



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: OSÚÚPPP-61208/2025-DRAPE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-23703/2024-DRAPE

-dle rozdělovníku-

Vyřizuje: Ing. Petra Drábková

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: petra.drabkova@brandysko.cz

Datum: 11.06.2025

Záznam o prověření územního opatření o stavební uzávěře

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 326 odst. 2 stavebního zákona prověřuje aktuálnost a soulad územního opatření o stavební uzávěře obce **Předboj**, (dále jen „stavební uzávěra“), dle požadavků stavebního zákona.

Stavební uzávěra byla vydána v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jako opatření obecné povahy č. 1/2016 dne 15.12.2016, s datem nabytí účinnosti 30.12.2016, na základě usnesení zastupitelstva č. 8/15/2016 ze dne 12.12.2016.

Stavební uzávěra byla vydaná přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona, tedy před 1. 7. 2024.

Stavební uzávěra se vyhláší do doby nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu Předboj. Zastupitelstvo usnesením č. 17-28/06/2023/ZO ze dne 28. 6. 2023 vrátilo předložený návrh Změny č. 3 územního plánu obce Předboj pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Jedná se o stavební uzávěru, která omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit jeho budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo rozhodnuto o jejím pořízení. Stavební uzávěrou se neomezuje a nezakazuje udržovací práce.

Stavební uzávěra je aktuální a v souladu s požadavky stavebního zákona.

Toto prověření je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách obce Předboj (<https://predboj.cz/>) a bude vloženo do národního geoportálu územního plánování

(uzemniplanovani.gov.cz), dle § 326 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 334b odst. 8 stavebního zákona.

- otisk úředního razítka -

Ing. Petra Drábková
referentka územního plánování

Na vědomí

Obec Líbeznice, Stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, IDDS: ht6bc59

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor SÚÚPPP, úsek stavebního úřadu,
Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy