



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Č.j.: 2416/2024/PRED

## **Zápis č. 11/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 06. 11. 2024**

### **Zahájení**

Den a místo zasedání: 06. 11. 2024, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 19:05 hod

Hodina ukončení: 20:45 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 6 členů zastupitelstva obce Předboj, zastupitelka paní Aneta Lojínová je řádně omluvena (nemoc). Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, a Libor Lang).

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 6, zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 29. 08. 2024 byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli na obecním úřadě.

Starostka následně čte jednotlivé body programu veřejného zasedání.

### **Návrhy ke schválení:**

#### **Bod č. 1**

##### **Určení zapisovatele**

Starostka obce Předboj navrhuje paní Ivu Karhanovou jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

**Usnesení č. 01-06/11/2024/ZO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Zastupitelstvo obce Předboj

**u r č u j e**

jako zapisovatelku paní Ivu Karhanovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 2

### Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu zastupitele pana Bc. Ondřeje Pechu a zastupitele pana Ing. Davida Potůčka. Oba s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### Usnesení č. 02-06/11/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

**v o l í**

jako ověřovatele zápisu pana Bc. Ondřeje Pechu a pana Ing. Davida Potůčka.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 3

### Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje vypustit z programu veřejného zasedání:

**Bod č. 4 - Schválení Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji se společností Diamond Villa I s.r.o**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Starostka obce k tomuto bodu všem přítomným sděluje, že se jedná o smlouvu mezi společností a developerem Diamond Villa I s.r.o. a Obcí Předboj. Tato plánovací smlouva by obci měla zajistit určité výhody a benefity v rámci rozvoje. Developer žádá o výstavbu 8 nových RD v lokalitě K Parku. Smlouvu připravovali právní zástupci obce Předboj pan doktor Brož a pan doktor Herman a návrh smlouvy byl zaslán před několika týdny paní [redacted]. Před pár dny paní [redacted] obci sdělila, že se omlouvá, ale z časových důvodů a z důvodu nepřítomnosti jejího právního zástupce, který byl na dovolené se nemůže tak rychle k návrhu smlouvy vyjádřit. V tuto chvíli tedy není připravena konečná verze této smlouvy a není tedy co schvalovat. Z tohoto důvodu starostka obce navrhuje stažení tohoto bodu z programu jednání veřejného zasedání ZO.

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda má někdo z nich připomínky ke stažení tohoto bodu z programu a vyzývá zastupitele k hlasování o vypuštění tohoto bodu z programu veřejného zasedání.

## Usnesení č. 03a-06/11/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

vypuštění bodu č. 4 – Schválení Smlouvy o výstavbě a územním rozvoji se společností Diamond Villa I s.r.o. z programu veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Starostka následně čte všem přítomným zastupitelům i občanům upravený a nově navržený program veřejného zasedání bez bodu č. 4.

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

4. Schválení nového výběru účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby ČOV Předboj – navýšení kapacity“ na základě Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace k podlimitní veřejné zakázce ze dne 27. 04. 2024 a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem.
5. Schválení nové zřizovací listiny Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace
6. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Předboj – Revitalizace Velkého rybníka – odbahnění a úprava“
7. Revokace usnesení č. 28-18/06/2024/ZO ze dne 18. 06. 2024 (bezúplatné nabytí části pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje)
8. Schválení budoucího bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje
9. Schválení podání žádosti o dotaci a financování z Národního plánu obnovy MPSV ČR na projekt „Vybudování dětské skupiny Předboj“
10. Schválení doplnění Plánu rozvoje obce Předboj na období 2023-2026
11. Určení funkce, pro kterou bude člen zastupitelstva obce uvolněn (§ 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích)
12. Schválení povolení výjimky za stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – zahradní domek na pozemku parc. č. 250/59 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská)
13. Různé
14. Diskuze

Starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování a schválení upraveného programu s vypuštěním bodu č. 4.

## **Usnesení č. 3b-29/08/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**s c h v a l u j e**

navržený program veřejného zasedání



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)


[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 4

**Návrh: Schválení nového výběru účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby ČOV Předboj – navýšení kapacity“ na základě Výzvy k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace k podlimitní veřejné zakázce ze dne 27.04. 2024 a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným účastníkem.**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že zastupitelstvo obce na minulém veřejném zasedání schválilo na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku účastníka, který se umístil ve výběrovém řízení na prvním místě, a to společnosti AKVOPRO s.r.o. jejichž cenová nabídka činila 495.000 Kč bez DPH. Bohužel z velice vážných důvodů tento vítězný účastník (došlo k úmrtí projektanta ve firmě) písemně odstoupil od zakázky a podpisu smlouvy o dílo. Dle zákona o VZMR nastupuje účastník, který se umístil na druhém místě, což je v tomto případě společnost PIK Vítek s.r.o. Starostka dále přítomným sděluje, že nabídková cena tohoto účastníka činí 890.000 Kč bez DPH. Vedení obce již s tímto zhotovitelem konzultovalo možnost a časové podmínky a naštěstí tato společnost si upravila časový harmonogram a je připravena Smlouvu o dílo podepsat a prováděcí dokumentaci na ČOV zpracovat. Starostka obce dále přítomným sděluje, že celou záležitost konzultovala s naším odborným konzultantem, panem 

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda mají k tomuto bodu nějaké připomínky a sděluje, že přečte návrh usnesení, které bude rozděleno do dvou bodů.

Starostka nyní čte přítomným zastupitelům usnesení č. 04a.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Zastupitel pan Ing. Potůček se dotazoval starostky, proč první zhotovitel (společnost) měl tak nízkou nabídkovou cenu a navrhl, že by bylo dobré zjistit případně důvod. Starostka a místostarosta obce odpověděli, že ověřovali tohoto zhotovitele velice důkladně včetně referencí téměř 3 hodiny. Druhý zhotovitel je sice dražší, ale jeho nabídková cena je nižší,



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

než nabídková cena třetího uchazeče. Starostka ještě dodala, že obec získala dotaci ve výši 500.000 Kč na zpracování PD.

## **Usnesení č. 04a-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **rozhodlo a schvaluje**

Vybraný dodavatel AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, IČ: 24232343 odmítl se zadavatelem podepsat smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky pod názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby ČOV Předboj-navýšení kapacity“ a dopisem ze dne 11. 10.2024 odstoupil z účasti v zadávacím řízení před podpisem smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel tak nesplnil povinnost danou ust. § 124 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jelikož nepřistoupil k podpisu smlouvy o dílo. Zastupitelstvo obce z výše uvedeného důvodu v souladu s ust. § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek schvaluje vyloučení vybraného dodavatele AKVOPRO s.r.o. ze zadávacího řízení.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Starostka obce čte nyní zastupitelům druhé usnesení k tomuto bodu – usnesení č. 04b.

## **Usnesení č. 04b-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **rozhodlo a schvaluje**

Zastupitelstvo obce Předboj rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek a v souladu se závěry hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Zpracování dokumentace pro provádění stavby ČOV Předboj-navýšení kapacity“ o výběru účastníka zadávacího řízení PIK Vítek s.r.o., Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5, IČ: 26509407, jehož nabídka se po vyloučení původně vybraného dodavatele umístila na prvním místě a je nyní ekonomicky nejvýhodnější. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem PIK Vítek s.r.o.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	1 pan Lang	0	1 Ing. Aneta Lojínová
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 5

### **Návrh: Schválení nové zřizovací listiny Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že i po dohodě s paní ředitelkou MŠ a účetními paní Mgr. Semiánovou a paní Motlíkovou nechala zpracovat novou zřizovací listinu MŠ Předboj, která nahrazuje veškeré předešlé dodatky. Starostka obce dále všem přítomným k tomuto bodu sděluje, že Obec Předboj je zřizovatelem Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, a původní zřizovací listina této příspěvkové organizace je ze dne 27. 06. 2011. V mezidobí bylo schváleno 5 dodatků k této zřizovací listině, a jenom některé z těchto dodatků byly založeny do sbírky listin Městského soudu v Praze jako soudu rejstříkového. S ohledem na skutečnost, že původní zřizovací listina se několikrát změnila, došlo k opakované změně čl. X. zřizovací listiny, kde je upraveno vymezení svěřeného majetku, byla v rámci zjednodušení celého procesu připravena nová aktuální zřizovací listina, která nahradí původní zřizovací listinu ze dne 27. 06. 2011 ve znění předmětných dodatků. Tato nová zřizovací listina bude obsahovat aktuální vymezení svěřeného majetku. Jedná se tedy o zjednodušení a aktualizaci zřizovací listiny, která bude po přijetí a podpisu následně zaslána Městskému soudu v Praze do sbírky listin.

Starostka se ptá, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k tomuto bodu čte znění usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

### **Usnesení č. 05- 06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

novou zřizovací listinu Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 27. 06. 2011 ve znění dodatků č. 1 až 5 a **p o v ě ř u j e** starostku



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Obce Předboj podpisem nové zřizovací listiny Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace. Nová zřizovací listina včetně příloh tvoří přílohu tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	2 Ing. Potůček a pan Lang	Ing. Aneta Lojínová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 6

### **Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Předboj – Revitalizace Velkého rybníka – odbahnění a úprava“**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že zastupitelstvo obce Předboj schválilo na svém veřejném zasedání dne 11. 05. 2023 usnesením č. 12-11/05/2023/ZO Smlouvu o dílo mezi obcí Předboj a ~~zpracování~~ na zpracování projektové dokumentace „Předboj-revitalizace Velkého rybníka – odbahnění a úprava“. Celková cena včetně DPH činila 418 055,- Kč. Starostka obce sděluje, že jsou dva důvody, proč je nutno schválit Dodatek č. 1 k této stávající smlouvě o dílo a to, že vláda schválila nový stavební zákon a nabytí dvou pozemků za Velkým rybníkem. Vzhledem k tomu, že obec nabyla do vlastnictví dva pozemky za Velkým rybníkem, parc. č. 220 a parc. č. 221 se projekt o něco rozšíří a cena za projektovou dokumentaci se navýší na částku 436.205 Kč včetně DPH. Dalším důvodem je nový stavební zákon a jeho zákonitosti, které je nezbytné uvést a promítnout do dodatku – stávající smlouva o dílo je připravena dle starého stavebního zákona.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky k tomuto bodu. Následně starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

Místostarosta Ondřej Pecha k tomuto bodu doplňuje, že obec plánuje ještě rozšíření tohoto záměru. V současné době probíhá jednání o možné koupi pozemku situovaného jižně před vtokem do Velkého rybníka – tento pozemek by umožnil vybudování biotopu před nátokem potoka do rybníka. Druhým problémem je hráz rybníka, kterou by bylo vhodné rozšířit a tím by se rozšířila i komunikace Baštěcká. Pro tento záměr je nezbytné získat pozemek ve vlastnictví Českých přístavů, který navazuje právě na stávající hráz. Pan místostarosta dále





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

pokračuje, že jednání s touto společností je velmi komplikované, protože souhlasí pouze se směnou. Z tohoto důvodu probíhají další jednání se sousedními vlastníky pozemků.

Zastupitel Ing. Potůček připomíná, že je nutné počítat s vybíráním a kompostováním kalů v rozpočtu obce. Starostka obce a místostarosta k tomuto sdělují, že se počítá s realizací čistícího biotopu a následně i s vybudováním naučné stezky kolem tohoto rybníka.

## **Usnesení č. 06-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.05.2023 na akci „Předboj – odbahnění a úprava Předbojského rybníka“ a **p o v ě ř u j e** starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 7**

#### **Návrh: Revokace usnesení č. 28-18/06/2024/ZO ze dne 18. 06. 2024 (bezúplatné nabytí části pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje)**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, zastupitelstvo obce schválilo na veřejném zasedání dne 18. 06. 2024 usnesením č. 28-18/06/2024/ZO bezúplatné nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje na obec Předboj. Jedná se o část pozemku, kterou obec potřebuje v rámci realizace Stezky pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní na státní silnici I/9. Starostka obce dále přítomným sděluje, že dne 7. 10. obdržela žádost od Středočeského kraje, že je potřeba znění usnesení upravit, protože zde chybí slovo „budoucí“. Starostka obce proto navrhuje usnesení revokovat a v dalším bodě schválit budoucí bezúplatný převod pozemku novým upraveným usnesením dle požadavků kraje.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky k tomuto bodu. Následně starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## **Usnesení č. 07-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

revokaci usnesení č. 28-18/06/2024/ZO ze dne 18. 06. 2024

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 8**

#### **Návrh: Schválení budoucího bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje**

Starostka obce k tomuto bodu přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že tento bod navazuje na bod předchozí a je potřeba, aby zastupitelstvo nově schválilo bezúplatný převod pozemku v majetku Středočeského kraje. Jedná se tedy o část pozemku parc. č. 415/1 přibližně o rozloze 180 m<sup>2</sup>, který obec potřebuje pro realizaci Stezky pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní směrem na státní silnici I/9 (Praha - Mělník), a který bude touto stavbou dotčen. V minulém usnesení chybělo slovo budoucí, tak starostka sděluje, že nyní přečte upravené znění tohoto usnesení, tak jak požaduje Středočeský kraj.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

## **Usnesení č. 08-06/011/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s o u h l a s í a s c h v a l u j e**

budoucí bezúplatné nabytí zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> v obci Předboj, k.ú. Předboj, zapsaném na LV č. 127 vlastníka Středočeského kraje na obec Předboj. Současně zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostku obce jednáním se Středočeským krajem ve věci příprav smluvní dokumentace a jejího podpisu.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Ing. Aneta Lojínová
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 9

### **Návrh: Schválení podání žádosti o dotaci a financování z Národního plánu obnovy MPSV ČR na projekt „Vybudování dětské skupiny Předboj“**

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s tím, že zastupitelstvo na minulém zasedání dne 29. 08. 2024 schválilo zpracování projektové dokumentace na akci „Vybudování dětské skupiny Předboj“. Obec Předboj žádá o dotaci na realizaci tohoto projektu Ministerstvo práce a sociálních služeb prostřednictvím dotační společnosti Plus projekt s.r.o., se kterou obec uzavřela příkazní smlouvu dne 28. 05. 2024. Starostka obce dále přítomným sděluje, že podle pravidel dotačního titulu je potřeba, aby zastupitelstvo obce schválilo a odsouhlasilo realizaci tohoto projektu. Dotační společnost připravila návrh usnesení, které by starostka obce nyní přečetla. Starostka obce ještě na závěr vysvětluje, že usnesení musí rovněž obsahovat schválenou částku pro rok 2025 ve výši 3 mil. Kč na předfinancování I. etapy realizace tohoto projektu. Protože zastupitelstvo obce zatím rozpočet na rok 2025 neschválilo, tak v tomto usnesení bude tato částka pouze navržena. Na prosincovém veřejném zasedání musí být usnesením schváleno, že částka ve výši 3 mil. Kč je vyčleněna – nyní tedy pouze zastupitelstvo navrhuje tuto částku.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu: žádné nebyly

### **Usnesení č. 09-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **souhlasí a schvaluje**

realizaci projektu „Vybudování dětské skupiny Předboj“. Předmětem realizace je vybudování nového objektu/rekonstrukce objektu v obci Předboj pro poskytování péče o



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

děti předškolního věku v rámci dětských skupin. Zastupitelstvo obce dále **s ch v a l u j e** podání žádosti do výzvy MPSV ČR č. 31\_24\_150 Národního plánu obnovy - Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor.

Předpokládaná realizace projektu bude probíhat v letech 2024-2026. Celkové náklady projektu jsou odhadovány na částku 8 mil. Kč bez DPH, 9,68 mil Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce **s ch v a l u j e** vlastní spoluúčást obce a dofinancování nezpůsobilých výdajů projektu, tj. nad rámec přidělené dotace z rozpočtu obce Předboj. Pro předfinancování I. etapy realizace projektu je v rozpočtu obce Předboj na rok 2025 je navržena částka 3 mil. Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	1 p. Lang	1 Ing.Potůček	1 Ing. Aneta Lojínová

## USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

### Bod č. 10

#### **Návrh: Schválení doplnění Plánu rozvoje obce Předboj na období 2023-2026**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že zastupitelstvo na veřejném zasedání dne 01. 03. 2023 schválilo Plán rozvoje obce na roky 2023 – 2026. Starostka dále sděluje, že se zatím opravdu postupně naplňují úkoly a projekty, ke kterým se současné vedení obce zavázalo. Ve schváleném plánu rozvoje se v roce 2022 a začátkem roku 2023 nepočítalo s vybudováním Dětské skupiny, proto je nezbytné realizaci Dětské skupiny do Plánu rozvoje doplnit. Je to nutné i z hlediska podání žádosti o dotaci na realizaci Dětské skupiny v naší obci, kde je nutné doložit, že vybudování Dětské skupiny je v souladu se strategickými záměry obce, tedy součástí Plánu rozvoje obce Předboj na období 2023-2026. Starostka obce navrhuje následující doplnění do sekce Oblast školství:

*„V oblasti předškolní péče chceme zvýšit kapacitu míst v zařízeních předškolní péče, a to formou zřízení dětské skupiny dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.*

*Smyslem zřízení dětské skupiny by bylo zvýšit kapacitu míst v zařízeních předškolního vzdělávání a péče v obci Předboj a blízkém okolí, a tím umožnit lepší zapojení rodičů s dětmi předškolního věku na trh práce.*



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

*Dojde tak k lepšímu zajištění občanské vybavenosti, zvýšení atraktivity obce, a tím i udržení její stabilní demografické křivky.“*

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Potůček k tomuto bodu sděluje, že ho v textu zaujala „stabilní demografická křivka“. Pan místostarosta odpovídá, že veškeré podklady jsou připraveny z aktualizované demografické studie nové základní školy Pod Beckovem.

## **Usnesení č. 10-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

doplnění plánu rozvoje obce Předboj na období 2023-2026 v části „Strategická vize – Oblast školství“ v souvislosti s projektem „Vybudování dětské skupiny Předboj“.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	1 p. Lang	0	1 Ing. Aneta Lojínová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 11**

**Návrh: Určení funkce, pro kterou bude člen zastupitelstva obce uvolněn (§ 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích)**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele, že se jedná o pana místostarostu Bc. Ondřeje Pechu. Usnesením č. 04-20/10/2022 dne 20. 10. 2022 na ustavujícím zasedání zastupitelstvo schválilo a určilo, že pro výkon funkce místostarosty bude člen zastupitelstva, to je Bc. Ondřej Pecha, neuvolněn. Starostka obce dále sděluje, že by toto ráda změnila a navrhuje, že pan místostarosta by byl pro výkon jeho funkce uvolněn. Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům následující důvody:



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## **Odůvodnění potřeby uvolnění funkce pana místostarosty**

- V současné době pan místostarosta, který je profesí výtvarník dokončil celovečerní animovaný film, takže i přes skutečnost, že pracoval pro obec velmi usilovně a trávil na obecním úřadu každý den několik hodin, konečně bude mít o něco více času než dosud
- S ohledem na aktuální a budoucí potřeby obce a na roli, kterou pan místostarosta dosud sehrál při jejím rozvoji, považují za nezbytné, aby funkci uvolněného místostarosty vykonával na plný úvazek co nejdříve. Pan místostarosta je pro naši obec klíčovou osobností, jeho pracovní nasazení, odborné dovednosti, píle a entuziazmus, společně s hlubokým lidským cítěním včetně bohaté politické zkušenosti – to vše je pro další rozvoj naší obce nepostradatelné.
- Pan místostarosta se dlouhodobě věnuje mnoha náročným úkolům, které vyžadují odborné znalosti a vysoké pracovní nasazení. Svým technickým rozhledem pan místostarosta přináší zkušenosti v oblastech, které jsou mimo přímou odbornou působnost paní starostky - jde například o technickou infrastrukturu, údržbu a technickou správu obce, správu zeleně a zásadní otázky s územním plánováním a činnostmi spojených se správou obecních pozemků. Paní starostka má naopak bohaté odbornosti v jiných oblastech řízení obce, takže tvoří společně s panem místostarostou opravdu profesionální tým.
- Obec aktuálně čelí výzvám spojeným s připravovanými projekty, které významně ovlivňují kvalitu života obyvatel a budou vyžadovat pečlivé řízení a koordinaci a mimořádné pracovní nasazení. Mnohé z těchto projektů zahrnují nejen investice do obecní infrastruktury, ale i kroky k udržitelnému rozvoji a zvelebení veřejného prostranství. Pan místostarosta má rovněž dlouhodobou vizi, která odpovídá potřebám naší obce, a jeho politický přístup je zaměřen na dosažení efektivních a udržitelných řešení a veškerá jeho činnost a práce je strategickým přínosem pro rozvoj obce Předboj.
- Bez přispění pana místostarosty a zastupitelů pana docenta Josefa Kocourka a pana Ing. Mariána Kmeče by obec nedosáhla takového rozvoje a stability, jakou dnes vidíme. Schopnosti strategicky plánovat, pracovní nasazení, odbornost, píle a důraz na udržitelné řešení jsou hodnotami, které v průběhu své dosavadní funkce pan místostarosta a zastupitelé pan docent Kocourek a pan inženýr Kmeč prokázali. Jejich přítomnost a aktivní účast jsou pro mne jako starostku obce Předboj klíčové a naprosto nepostradatelné.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

**Tento návrh, aby pan místostarosta byl pro výkon své funkce uvolněný jednoznačně dokládá úlohu pana místostarosty, jako klíčového a nepostradatelného člena týmu, jehož odborná práce a nasazení odpovídá funkci uvolněného zastupitele.**

Na závěr ještě starostka obce přítomné zastupitele a občany informuje, že současná odměna pana místostarosty za výkon funkce neuvolněného zastupitele činí 39.926 Kč. Odměna pana místostarosty za výkon funkce uvolněného zastupitele bude činit 65. 106 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Potůček sděluje „musíme se pochválit, nikdo jiný to za mě neudělá“ a ptá se proč obec potřebuje dalšího úředníka na plný úvazek. Starostka obce sděluje, že pan místostarosta není a nebude úředník. Zastupitel Ing. Kmeč konstatuje, že v obci je takové množství práce, které by zaměstnalo pět manažerů. Zastupitel doc. Ing. Kocourek doplňuje, že obec Předboj se brutálně zvětšila a bylo by třeba i více zastupitelů. Starostka obce sděluje, že v současné době je přihlášených 1.400 obyvatel, ale ve skutečnosti zde žije mnohem více lidí, kteří nejsou přihlášení, proto uvažuje o nějaké formě motivace, která by vedla k postupnému přihlašování k trvalému bydlišti.

Sám pan místostarosta k tomuto bodu sděluje, že se nehodlá dohadovat, zda pracuje více či méně. V současné době dokončil projekt a musel se rozhodnout, zda bude začínat nový projekt, nebo se naplno věnovat obci. Pan zastupitel Ing. Kmeč dodává, že v současné době je v obci velmi mnoho začínajících projektů, kterým je potřeba se plně věnovat. Zastupitel doc. Ing. Kocourek rovněž sděluje, že je velký problém s vodou a záplavami, které zde v minulosti rovněž nebyly a další prioritou je realizace stezky pro pěší a cyklisty podél Hlavní silnice, což je samozřejmě prioritou. Starostka obce dodává, že je potřeba jednat s dvaceti vlastníky, který je každý „jedinečný“ a mají rozdílné požadavky a jednání se všemi je velice složité.

**Usnesení č. 11-06/11/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e a u r č u j e**

s účinností od 06.11. 2024, že pro výkon funkce místostarosty obce bude člen zastupitelstva uvolněn. Zastupitelstvo obce zároveň **p o v ě ř u j e** účetní obce paní Mgr. Semiánovou k provedení rozpočtového opatření.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	2 Ing.Potůček, p. Lang	0	1 Ing. Aneta Lojínová
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 12

### **Návrh: Schválení povolení výjimky za stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – zahradní domek na pozemku parc. č. 250/59 RD v k.ú. Předboj (ulice Břežanská)**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona žadatele a stavebníka [redacted] 250 72 Předboj. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní zděnou stavbu s plochou střechou a plechovou krytinou. Maximální výška stavby bude 3.5 m nad přilehlým terénem. Starostka dále sděluje, že stavba zahradního domku je o rozměrech 6 m x 4 m a zastavěná plocha činí 24 m<sup>2</sup>. Zahradní domek bude umístěn ve vzdálenosti 2 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 250/57 a ve vzdálenosti minimálně 1 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 250/60. Starostka dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že SÚ Líbeznice již vydal pravomocné rozhodnutí – územní souhlas s umístěním stavby ze dne 26. 07. 2024. Starostka obce kontaktovala vedoucí SÚ Líbeznice, jak je možné, že byl vydán pravomocný souhlas se stavbou. Paní [redacted] se omluvila, s tím, že na naší stavební uzávěru, v důsledku množství práce, zapomněla. Takže provádíme schvalování výjimky dodatečně.

**Zastavěnost pozemku je stále do 25 %.** Pan místostarosta Ondřej Pecha ukazuje přítomným na obrazovce TV projektovou dokumentaci zahradního domku.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitel pan Lang má dotaz ohledně vzdálenosti od sousedního pozemku, kde na jedné straně je jenom 1 metr. Starostka sděluje, že stavebník má písemný souhlas vlastníků dotčeného pozemku.

### Usnesení č. 12-06/11/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

#### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavbu zahradního domku na pozemku parc. č. 250/59 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	1 p.Lang	0	1 Ing. Aneta Lojínová

### **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **Bod č. 13 – Různé**

1. Pan místostarosta sděluje informace k územnímu plánu a ke schválení Změny č. 3 ÚP: připravuje se smlouva s developerem Diamond Villa I s.r.o. a se společností Autodoprava Kroupa s.r.o. Obě jednání jsou náročné, protože obec požaduje benefity pro rozvoj infrastruktury. Obě smlouvy jsou připravené a probíhá připomínkové řízení.

Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

1. Do konce tohoto měsíce by měla být ukončena realizace projektu „Revitalizace Malého rybníka Předboj“. Slavností otevření je naplánováno na 05. 12. 2024 společně s Mikulášskou nadílkou.
2. Informace o připravovaných kulturních akcích do konce tohoto roku:
  - 11. 11. Svatomartinská slavnost ve spolupráci s MŠ
  - 24.11. Setkání s Jiřinou Bohdalovou
  - 1.12. Rozsvícení vánočního stroměčku a trhy
  - 08.12. Vánoční adventní koncert za účasti hvězd (zpěvaček z ND)
  - 15.12. divadlo pro děti – Putování s anděli



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

3. Druhý předbojský ples je naplánován na 01. 02. 2025 opět v prostorách Sýpky - cena 250,-
4. Pokračují i nadále kontroly a prohlídky domovních čerpadel za účasti vedení obce a pana Roberta Vignáta. Kvůli světlu jsou prohlídky a návštěvy organizovány na soboty od 9:00 hodin. Tuto sobotu budou dokončeny prohlídky v lokalitě U Remízu a Okružní a bude se začínat v ulici V Dolině. Občané budou předem telefonicky informováni. Pan místostarosta k tomuto bodu dodává, že zatím jsou čerpadla z 95% v pořádku a nebylo zjištěno, že by nějaký občan měl svedeny dešťové vody do kanalizace. U některých RD pan Vignát prováděl i zkoušky na průnik dešťových vod.
5. Projekt „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem“ je již zkolaudován.
6. Dokončuje se projektová dokumentace na stavbu „Obratiště pro autobusy u fotbalového hřiště“.
7. Jednání se společností Forte NET – proběhla schůzka ve věci optického pokrytí a kabelu po celé naší obci. U jednání byl náš odborník a specialista pan Ing. Sabol. Na zastupitelstvu v prosinci bude pozván zástupce této společnosti a bude občanům vše prezentováno.
8. ALZABOXY – mělo by být funkční od prosince 2024
9. Proběhlo jednání se společností Autodoprava Kroupa s.r.o. a do konce roku bychom měli plánovací smlouvu finalizovat a hned začátkem příštího roku schvalovat v zastupitelstvu.
10. Zpravodaj – Předbojské zprávy. Budeme se snažit do konce listopadu 2024, aby vyšlo zimní (vánoční číslo). Obec uzavřela DPP s mladým a nadějným studentem a občanem obce Předboj, který nám v tomto pomůže.
11. Informace o tom, že v pátek 8.11.2024 bude schůzka s novou paní ředitelkou budoucí základní školy Pod Beckovem v Yard Resortu. Vedení obce se zúčastnilo několikrát kontrolního dne a stavba pokračuje rychle. Bude to nádherná budova s rozlehlými prostorami pro děti.

Starostka obce využívá možnosti a situace s příchodem pana Ing. Sabola – odborníka přes IT, který se zúčastnil společné schůzky ze společností ForteNet, která plánuje po celé obci instalovat optický kabel. Starostka obce vyzývá pana inženýra Sabola, aby přítomným sdělil tyto novinky a informace.

Pan inženýr Sabol sděluje, že většina sítě v obci je pod Cetinem a všude je natažený metalický kabel. Společnost ForteNet na základě dotací bude realizovat v naší obci optické síť. Dále sděluje, že optický kabel sice v obci je, ale pouze na málo místech, a že by bylo rozhodně dobré tuto nabídku přijmout. Starostka obce sděluje, že na příštím zastupitelstvu zástupce společnosti ForteNet, který bude pozván udělá prezentaci o tomto projektu.

## Bod č. 14 – Diskuse



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

- Zastupitel Ing. Potůček sděluje, že v obci je pravidelně zkouška sirén, ale nemáme krizový plán, co dělat při nebezpečí a měli bychom na tomto začít pracovat.
- Starostka obce sděluje, že je v pravidelném kontaktu s krizovým řízením ORP Brandýs a veškeré pokyny obec dostává od nich. Požární řád je zpracován a schválen a nyní se dokončuje Povodňový plán
- Občanka sděluje, že dříve se krizové události vyhlašovaly místním rozhlasem
- Místostarosta k tomuto tématu sděluje, že vedení obce se účastní pravidelných školení na Středočeském kraji a ORP Brandýs
- Občanka si stěžuje, že na některých místech v lokalitě Na Vršku není hlášení z obecního rozhlasu srozumitelné a jsou slyšet ozvěny
- Pan místostarosta k tomuto sděluje, že pozveme firmu, která rozhlas v obci instalovala, aby provedli rozsáhlou kontrolu

Další podněty do diskuze nebyly a starostka ukončila veřejné zasedání v 20:45 hodin.

<b>Zapsala:</b>	Iva Karhanová	
<b>Ověřil:</b>	Bc. Ondřej Pecha	
<b>Ověřil:</b>	Ing. David Potůček	
<b>Schválila:</b>	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 18. 11. 2024