



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Č.j.: 1361/2024/PRED

## **Zápis č. 9/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 18. 6. 2024**

### **Zahájení**

Den a místo zasedání: 18. 6. 2024, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 18:06 hod

Hodina ukončení: 21:57 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, Ing. Aneta Lojínová). Zastupitel Libor Lang je řádně omluven.

Zjištění usnášéníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 6, zastupitelstvo je usnášéníschopné.**

Minulý zápis ze dne 4. 4. 2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka obce dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli.

Starostka obce vítá hosta, který vystoupí hned v úvodu veřejného zasedání. Tímto hostem je paní Helena Dvořáková, jednatelka společnosti Diamond Vila I, která představí nový developerský projekt v lokalitě K Parku. Starostka obce následně čte návrhy bodů ke schválení.

### **Návrhy ke schválení:**

#### **Bod č. 1**

##### **Určení zapisovatele**

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

##### **Usnesení č. 01-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**u r č u j e**

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 2

### Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Bc. Ondřeje Pechu a pana Ing. Davida Potůčka. Oba s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### Usnesení č. 02-18/06/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

**v o l í**

jako ověřovatele zápisu pana Bc. Ondřeje Pechu a pana Ing. Davida Potůčka

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang


**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 3

### Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje doplnit do programu ještě jeden bod.

**Dodatek k programu č. 1** „Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Hlavní)“.

Starostka sděluje, že tento bod by se zařadil jako **bod č. 28** a vysvětluje, že se jedná o odkup části obecního pozemku (zaplacené předzahrádky o výměře 6 m<sup>2</sup> v ulici Hlavní). Jedná se o pozemkový nesoulad se zákresem v KN a narovnání historických nesrovnalostí ve vztahu obce a ostatních vlastníků nemovitostí. Vlastník nemovitosti č.p. 60 paní  požádala o odkup této části obecního pozemku již bývalé zastupitelstvo v dubnu 2022. Tehdy



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

bývalá paní starostka zveřejnila záměr prodeje této části pozemku dle zákona na úřední desce obce Předboj, a to dne 11. 5. 2022 . Následně bývalé zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 15. 6. 2022 schválilo usnesením č. 16/20/2022 prodej části pozemku parc. č. 414/10 za částku 500 Kč/m<sup>2</sup>, což bylo celkem 3.000 Kč s tím, že náklady spojené s prodejem a převodem jdou k tíži žadatele. Následně již ovšem nebyla připravena kupní smlouva a k prodej části tohoto pozemku tak bohužel nedošlo.

Zákon o obcích nestanoví žádnou lhůtu, v níž by po zveřejnění záměru (jeho sejmutí) měl být předmětný právní úkon učiněn, ale podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 26 Cdo 4198/2011, ze dne 13. 12. 2012 jestli uplynuly mezi zveřejněním záměru (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou.

Starostka obce ještě všem přítomným sděluje, že i přes skutečnost, že bude od dnešního dne pravděpodobně platit nový ceník služeb, který zahrnuje i nové ceny obecních pozemků, doporučila by ponechat kupní cenu tohoto pozemku ve výši, kterou schválilo bývalé zastupitelstvo na svém veřejném zasedání v roce 2022. Starostka vyzývá zastupitele k hlasování o přidání tohoto bodu do programu.

## Usnesení č. 03a-18/06/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

přidání bodu „Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Hlavní)“ do programu veřejného zasedání jako bod č. 28.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Pan zastupitel Ing. Potůček navrhuje přidání dalšího nového bodu: „*Informace o sporech a jednáních vedených obcí Předboj vůči třetím stranám*“ jako **bod č. 29**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Usnesení č. 03b-18/06/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

### **s c h v á l u j e**

přidání bodu „Informace o sporech a jednáních vedených obcí Předboj vůči třetím stranám“ do programu veřejného zasedání jako bod č. 29.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Starostka následně čte všem přítomným navržený program s doplněním bodů č. 28 a 29.

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení stavebního záměru – výstavba 13 řadových domů v lokalitě K Parku, k.ú. Předboj
5. Schválení vydání OZV obce Předboj – Požární řád obce
6. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)
7. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě a o územním rozvoji (Na Ladech)
8. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti PV-Předboj, kNN, č. parc. st. 167
9. Schválení mimořádného neinvestičního příspěvku pro Svazek obcí Pod Beckovem
10. Schválení mimořádné odměny pro člena Výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty
11. Schválení dotace na rok 2024 pro Honební Společenstvo Veliká Ves
12. Schválení cenové nabídky na realizaci Agility hřiště v obci Předboj
13. Schválení ceníku služeb obce Předboj
14. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba altánu k RD č.p. 604 na pozemku parc. č. 268/5 a parc. č. 273/290 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

15. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba skladu a altánu k RD na pozemku parc. č. 273/303, parc. č. 273/273 a parc. č. 273/310 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)
16. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba wellness s terasou a dílny k RD č.p. 528 na pozemku parc. č. 273/282 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)
17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – výstavba RD (změna stavby před dokončením) na pozemku parc. č. 64/34 v k.ú. Předboj (ulice Východní Stráž)
18. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro 2 auta k RD č.p. 469 na pozemku parc. č. 250/63 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská)
19. Schválení záměru demolice a podmínek pro demolici objektu č.p. 157 na pozemku parc. č. st. 197, parc. č. 273/114 v k.ú. Předboj (K Parku)
20. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 428 a parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrze)
21. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
22. Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na projekt „Potenciál FVE obec Předboj“ od společnosti PEAKPLAN
23. Schválení rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj a schválení Dodatku č. 5 Zřizovací listiny MŠ Předboj
24. Schválení vydání OZV obce Předboj – O stanovení obecního systému odpadového hospodářství
25. Schválení – hlukové limity Koridoru D8
26. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – zastřešení stávající terasy u RD č.p. 259 na pozemku parc. č. 273/196 (U Prutníku)
27. Schválení bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje
28. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Hlavní)
29. Informace o sporech a jednáních vedených obcí Předboj vůči třetím stranám
30. Různé
31. Diskuze



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování a schválení programu s doplněnými body.

## **Usnesení č. 04-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**s c h v a l u j e**

navržený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### Bod č. 4

#### **Návrh: Schválení stavebního záměru – výstavba 13 řadových domů v lokalitě K Parku, k.ú. Předboj**

Starostka obce sděluje, že zde vítá hosta paní Helenu Dvořákovou, jednatelku společnosti Diamond Vila 1. Paní Dvořáková požádala starostku a místostarostu obce o zařazení tohoto bodu na zastupitelstvo a žádá o projednání budoucího stavebního záměru – výstavba 13 řadových domů. Starostka obce sděluje, že mnozí z přítomných paní Dvořákovou znají, jelikož realizovala projekt Vily K Parku a obec získala o tohoto developera velký park v centru obce. Nyní se na pozemku parc. č. 273/114 a parc. č. st. 197 nachází torzo bývalé vily „Drákulov“. Pan Dvořáková oslovila vedení obce s projektem výstavby nových domů na zmíněných pozemcích, které jsou určeny k zastavění. Paní starostka předává slovo paní Dvořákové. Ta ukazuje na obrazovce TV vizualizaci projektu a sděluje následující informace: „S představením tohoto nového developerského projektu souvisí i později projednávaný bod demolice vily „Drákulov“. Budoucí domy na uvolněném pozemku by byly z ekologických materiálů, měly by zelené střechy a budovy by byly tak nízké, aby neporušily výhled ostatním domům v sousedství. Každý dům by měl vlastní zahradu.“ Rozpoutala se diskuze mezi zastupiteli a občany.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Občan se ptá na demolici, tvrdí, že tam někdo začal provádět demolici již dříve, sám a bez povolení. Vila by tak dnes vypadat nemusela, domnívá se, že v tom byl záměr.

Občan dále upozorňuje, že když byl členem předchozího zastupitelstva, paní Dvořáková tvrdila, že ve vile zřídí cca 4 bytové jednotky. Nyní chce vilu demolovat a postavit nových 13



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

řadových domů. Klidně ať vilu zbourá, ale ať tam postaví jeden bytový dům o 4 jednotkách. Co věnuje paní Dvořáková obci? Vždyť každý dům, jsou 2 auta, dítě do školky...

Paní Dvořáková se brání, že vždy dodržela všechny ujednání s obcí.

Občan se také dotazuje, proč se záměr mění. Dotazuje se na velikost pozemku, myslí si, že nejmenší možný oddělovaný pozemek má mít 900 m<sup>2</sup>. Paní Dvořáková oponuje, že v původním územním plánu je možné i 600 m<sup>2</sup>. Občan se domnívá, že by se měl nový investor přizpůsobit okolní zástavbě a požadavkům sousedů. On, jako trvale hlášený občan, si nemůže posunout terasu nebo otočit dům, když mu vyrostě cosi za plotem... Občanka souhlasí a zve starostku, ať se k ní přijde podívat. Ze současné stavební činnosti trpí hlukem i znečištěním prachem. Nový developer, který se sem vetřel, by měl respektovat stávající zástavbu.

Občanka se v souvislosti se záměrem nové výstavby ptá na kapacitu ČOV.

Pan místostarosta odpovídá, že vila je zkolaudována na kapacitu 40 lidí, takže by se objem vypouštěných vod neměl měnit. Dále sděluje, že probíhá řízení navýšení kapacity ČOV na 2500 EO, která by měla stačit na budoucí rozvoj obce. Nyní se řeší Změna č. 3 ÚP, do které by zastupitelé chtěli zapracovat novou Plánovací smlouvu s paní Dvořákovou o právě projednávaném developerském projektu. Z pohledu územního plánu se jedná o klíčovou věc. Zastupitelé si myslí, že je třeba odstínit severní část parcely od stávajících domů – zadali to jako podmínku paní Dvořákové. V právě projednávané změně č. 3 ÚP je v místě vily napsaná 1 bytová jednotka o rozloze cca 3000 m<sup>2</sup>, což se jeví jako naprosto nerealistická podmínka výstavby. V této lokalitě je v územním plánu navržena obytná zástavba městského typu a má specifické označení pro modifikovaný typ zástavby.

Občan stále tvrdí, že 13 domů je už nad všechny kapacity. Navíc určitě nebude nikdo z nových občanů přihlášený a obec tak nedostane na rozvoj ani korunu. Lidé budou chtít využívat silnice, školku, kde na to obec vezme?

Pan místostarosta uvádí, že se od počátku roku 2024 přihlásilo cca 100 nových obyvatel, s námitkou tedy nesouhlasí.

Dále pan místostarosta přítomným sděluje, že se tvoří Plánovací smlouva – smlouva o územním rozvoji, kde obec specifikuje, co bude od paní Dvořákové požadovat. Doplňuje, že v jednání je i Plánovací smlouva s autodopravou Kroupa.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Občan konstatuje, že to, co se tu představuje, se dělo v 90. letech. Paní Dvořáková nakonec dosáhne výstavby oněch 40 domů, proti kterým sám bojoval...

Paní Dvořáková předkládá i původní návrh 8 domů. Pan zastupitel Ing. Kmeč argumentuje, že se zastupitelům tento návrh nelíbí z toho důvodu, že stávající zástavba nebude nijak ochráněna a odcloněna a je velmi špatně vyřešena dopravní obslužnost.

Paní starostka dodává, že jednali i o bytovém domě, který se ovšem zastupitelům vůbec nelíbil. Problém je přístup k domu zespoda. Paní Dvořáková oponuje, že v původním návrhu byla komunikace i parkování, ale lidem bydlícím v těsné blízkosti se to nelíbilo, a protože byli ve vedení obce, začlenili své požadavky do platného územního plánu.

Občan se ptá, kolik paní Dvořáková dala obci peněz. Paní Dvořáková odpovídá, že 2,8 mil Kč + 1,1 ha pozemku.

Občané se dotazují na ochrannou zeleň v severní části pozemku, onen volný nezastavěný pozemek, jak je široký? Paní Dvořáková odpovídá, že pás zeleně je v nejužším místě 6 m široký.

Pan zastupitel doc. Kocourek se zapojuje do diskuze a konstatuje, že urbanismus v 90. letech probíhal na divoko a po 20-ti letech to lidi dožene, je to tikající bomba i z hlediska dopravy. Mělo by se již nyní řešit, jak se tam lidé dostanou, kudy budou jezdit, kde parkovat atd. Konstatuje, že diskuze se mu zdá vyhrocená a navrhuje paní starostce veřejnou debatu s občany nebo anketu, aby bylo zřejmé, jak si tuto lokalitu občané v Předboji představují.

Paní starostka se ptá, zda by paní Dvořáková pro tento účel mohla zajistit ještě jinou variantu stavebního záměru. Paní Dvořáková odpovídá, že ano, dotazuje se, zda to může být těch původních 8 domů. Zároveň by byla ráda, kdyby od obce dostala nějaké závazné parametry, jako solitérní domy, max 8 domů, izolační zeleň, komunikace atd. Paní starostka navrhuje veřejnou debatu o záměru na konec srpna nebo začátek září. Pan místostarosta doplňuje, že stačí k prezentaci jednoduchá alternativní prostorová studie.

Starostka ukončuje diskuzi a čte návrh usnesení.

## **Usnesení č. 05-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**b e r e n a v ě d o m í**





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

stavební záměr – výstavba 13 řadových domů v lokalitě K Parku, k.ú. Předboj a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s investorem ve věci zpracování alternativní varianty a uspořádání veřejného jednání s občany.

## Bod č. 5

### Návrh: Schválení vydání OZV obce Předboj – Požární řád obce

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s novou OZV – Požární řád obce Předboj a sděluje, že obec sice měla vydaný Požární řád obce z roku 2015, ale nebyla to obecně závazná vyhláška. Na základě konzultace s MVČR musí být požární řád vydán jako obecně závazná vyhláška obce. Z tohoto důvodu starostka obce předkládá zastupitelům OZV Požární řád obce. Není již povinnost zveřejňovat OZV na úředních deskách a webových stránkách obcí, ale obce mají povinnost veškeré OZV uveřejnit ve Sbírce zákonů. Sbírka slouží jak k vyhlášení nových právních předpisů vydaných po 1. lednu 2022, tak ke zveřejnění dosavadních platných a účinných právních předpisů. V návaznosti na zřízení Sbírky tak obcím od 1. ledna 2022 již neplyne povinnost ze zákona o obcích zasílat obecně závazné vyhlášky Ministerstvu vnitra. Obce mají povinnost nejpozději do tří let od nabytí účinnosti zákona o Sbírce nahrát do Sbírky i všechny své doposud platné a účinné právní předpisy, které byly vydány před 1. lednem 2022; v opačném případě tyto předpisy ze zákona pozbydou platnosti a účinnosti. To znamená, že nejpozději do konce roku 2025 je nezbytné zrevidovat veškeré stávající OZV obce Předboj a pokud možno vydat nové OZV.

Paní starostka dodává, že ve vyhlášce je zapracována zejména nová Smlouva o spolupráci s JSDH Neratovice. OZV nakonec připravil a obci ke schválení zaslal pracovník MV.

Paní starostka nyní čte znění usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### Usnesení č. 06-18/06/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s ch v a l u j e**

vydání OZV obce Předboj – Požární řád obce

**a p o v ě ř u j e**

starostku a místostarostu obce k podpisu obecně závazné vyhlášky.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 6

### **Návrh: Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)**

Starostka obce seznamuje přítomné s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Tento dodatek navazuje na Dodatek č. 1, který byl podepsán 9. 10. 2023. Příspěvek obce Předboj na autobusovou linku 368 podle standardů DO (dopravní obslužnosti) meziročně vzrostl o 127 074,- Kč. Zároveň s poklesem příspěvku u ostatních linek a přeplatkem za rok 2023 roste příspěvek obce Předboj meziročně celkem o téměř 39 tis. Kč.

Příspěvek roste jednak z důvodu vyšší jednotkové provozní ztráty (rozdíl mezi tržbami a cenou dopravního výkonu) linky 368 o 1,47 Kč/km, tj. o 6 %. Příspěvek obcí na linku 368 ale vzrostl mnohem výrazněji kvůli vyššímu počtu spojů na lince, zvláště v pracovní dny a o víkendech:

- V pracovní dny vzrostl příspěvek o 110 424 Kč ze 163 154 Kč na 273 578 Kč, tj. o 67 %, jelikož narostl počet nadstandardních spojů o 6 párů z 10 na 16 párů.
- O sobotách, nedělích a státních svátcích narostl příspěvek o 16 650 Kč ze 58 100 Kč na 74 750 Kč, tj. o 29 %, protože narostl počet nadstandardních spojů o 2 páry z 5 na 7 párů.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 07-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu tohoto Dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 7

### **Návrh: Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě a o územním rozvoji (Na Ladech)**

Starostka obce sděluje zastupitelům a přítomným občanům, že obec uzavřela se společností CZ IMMA INVEST s.r.o. a společnostmi Projekt Předboj I. - V., s.r.o. Smlouvu o územním rozvoji týkající se developerského projektu – výstavby nových RD v lokalitě Na Ladech. Developer se touto smlouvou zavázal obci uhradit příspěvek na rozvoj infrastruktury obce Předboj ve výši 1.100.000 Kč s tím, že polovina této částky tj. 550.000 Kč bude zaplacená do konce roku 2023. Následně byl na žádost developera uzavřen Dodatek č. 1 s prodloužením této lhůty do 30. 3. 2024. Starostka obce dále přítomným sděluje, že ani do konce března tohoto roku developer finanční příspěvek neuhradil a požádal vedení obce o další prodloužení lhůty do 31. 7. 2024. Starostka tedy nyní předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 2, kterým se prodlužuje lhůta do konce července 2024.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky k tomuto bodu. Následně starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 08-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s ch v a l u j e**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě a o územním rozvoji (Na Ladech)

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu tohoto Dodatku

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 8

### **Návrh: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti PV-Předboj, kNN, č. parc. st. 167**

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce a.s. Sděluje přítomným, že se jedná o stavbu zařízení distribuční soustavy pro objekt č.p. st. 167 v ulici Ke Tvrzi – bývalý bytový dům č.p. 8. Jedná se o nové kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň. V lednu 2023 obec Předboj podepsala se společností ČEZ Distribuce a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nyní je nezbytné podepsat již samotnou smlouvu. Věcným břemenem o délce 39,6 bm bude dotčen pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 414/1 a parc. č. 414/13.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 09-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031414/VB/01, název stavby:  
PY-Předboj, kNN, č. parc. st. 167

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této Smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **Bod č. 9**

### **Návrh: Schválení mimořádného neinvestičního příspěvku pro Svazek obcí Pod Beckovem**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s mimořádným neinvestičním příspěvkem pro Svazek obcí pod Beckovem. Sněm delegátu schválil rozpočet svazku na rok 2024 ve výši 740.000 Kč, a nyní je nezbytné navýšit tento schválený rozpočet na částku 1.794.800 Kč, to je o 1.054.800 Kč více. Toto navýšení bylo již zpracováno do Rozpočtového opatření svazku č. 2/2024 ze dne 16. 5. 2024. Starostka obce následně ukazuje na monitoru TV tabulku nákladů – plánované neinvestiční výdaje Svazku v roce 2024. Mimořádný neinvestiční příspěvek pro obec Předboj činí necelých 165.000 Kč a paní účetní Mgr. Semiánová musí následně připravit na tuto částku rozpočtové opatření.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 10-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

mimořádný neinvestiční příspěvek ve výši 164.984 Kč pro Svazek obcí Pod Beckovem a pověřuje účetní obce zpracovat rozpočtové opatření.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 10

### **Návrh: Schválení mimořádné odměny pro člena Výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že navrhuje odměnu pro členku Výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní Martinu Bendovou. Na veřejném zasedání v lednu schválilo zastupitelstvo obce navýšení odměn zastupitelů v souvislosti s novelizací zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ale členům výborů, kteří nejsou zastupitelé odměna navýšena nebyla a zůstala v původní výši. Starostka navrhuje odměnu pro paní Martinu Bendovou za mimořádné pracovní nasazení a mimořádně aktivní přístup nad rámec svých pracovních povinností vedoucí k rozvoji kultury v obci Předboj. Starostka obce dále přítomným vysvětluje, že paní Martina Bendová koncem loňského roku a i tento rok připravovala řadu kulturních akcí. Jedná se například o tradiční Rozsvícení vánočního stromku v čase adventu, První předbojský ples (což byl právě nápad paní Bendové), Předbojský duatlon, Pálení čarodějnic, Vítání občánků, Den dětí... Paní Martina Bendová věnovala všem těmto akcím pro naše občany enormní množství času i o svátcích a víkendech a její činnost v této oblasti je mnohonásobně vyšší než u ostatních členů Výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty a rozhodně si odměnu zaslouží. Starostka obce navrhuje udělit mimořádnou odměnu ve výši 12.000 Kč. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Paní zastupitelka Ing. Lojínová nevidí důvod, proč dávat paní Bendové mimořádnou odměnu. Paní Bendová je členkou 2 výborů a má za to dle jejího názoru dost peněz. Paní Ing. Lojínová se opakovaně nabízela, že pomůže, sama v minulosti dělala dětské dny zdarma, ale nynější vedení její nabídky ignoruje.

Občan se ptá, proč i ostatní členové pobírají odměny, když nic nepořádají, nevyvíjí žádnou viditelnou činnost? Proč obec paní Bendové platí cca 80 tis. Kč ročně? Znamená to tedy, že jeden člověk z kulturního výboru stojí obec 100 tis ročně? Proč to nedělají lidé ze zastupitelstva, kteří nemají žádné takové úkoly. Občan se dále ptá, co obec dá slečnám z mateřské školky, které na dětském dnu také dřely v dešti a celý den?

Paní starostka se ujímá slova a informuje přítomné, že na dětský den se tento rok podařilo vybrat přes 200 tis. Kč.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Občan se ptá, kolik dětský den stál. Paní starostka odpovídá, že ještě neobdržela všechny faktury a není tak celková suma za dětský den finální.

Na dotaz, proč nedělají i ostatní členové výboru, paní starostka odpovídá, že v kulturním výboru je dalším členem pan místostarosta a pan Kristlík. Oba členové pomáhají při plánování a pobírají odměnu schválenou zastupitelstvem.

Občan si myslí, že takové megalomanské akce, jaké se poslední dobou pořádají, se tu konat nemusí, stojí dost peněz, které by byly třeba i jinde.

Pan místostarosta dodává, že v okolních obcích většinou pořádají kulturní akce místní spolky. Bohužel v obci Předboj jsou pouze 2 spolky. Ty dělají, co mohou. Třeba Bašt jich má cca 10. I z toho důvodu se do pořádání kulturních a společenských akcí více vložila sama obec a pokusila se kulturu oživit, hlavně po covidovém tichu. Rozhodně nesouhlasí s označením obecních akcí jako megalomanských, a že stojí dost peněz. Odměnu pro paní Bendovou považuje za naprosto adekvátní a zaslouženou.

Občan dodává, že je pravda, že spoustu akcí dělali v minulosti lidé mimo výbory a zadarmo. Každý rodič něčím přispěl. Byly diskotéky, turnaje, duatlony...

Paní kronikářka potvrzuje, že akce byly stejné a některé se zde konaly i pravidelně.

Pan zastupitel Ing. Potůček deklaruje, že bude hlasovat proti, neboť obecně nesouhlasí s jakýmkoli navyšováním odměn.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 11-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

mimořádnou odměnu ve výši 12.000 Kč pro členku Výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty paní Martinu Bendovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	2 Ing. Lojínová Ing. Potůček	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 11

### **Návrh: Schválení dotace na rok 2024 pro Honební společenstvo Veliká Ves**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že obec obdržela žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Předboj pro Honební společenstvo Veliká Ves, IČ: 43753434, sídlem Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves. Společenstvo žádá obec Předboj o příspěvek ve výši 35 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity pro nákup krmení, kulturní činnost, nákup materiálu na opravu a údržbu mysliveckých zařízení a nákup zvěře na obnovu populace. Starostka obce dále všem přítomným sděluje, že v loňském roce obec Předboj podpořila toto společenstvo částkou 30 000,- Kč. Nyní společenstvo žádá o 35.000 Kč, to je o 5.000 Kč více. Starostka obce informuje, že členové se aktivně podílejí i na kulturních akcích obce jako je například Den dětí. I letos členové zřídili stanoviště se střelbou.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Občanka sděluje, že se jí nelíbí, že obec přispívá na to, aby si myslivci mohli zastřílet.

Paní zastupitelka Ing. Lojínová se ptá, kolik lidí z Předboje je ve spolku. Pan místostarosta odpovídá, že si myslí cca 10 – 20.

Paní starostka dodává, že jen pokračují v tradici poskytování příspěvků, jen jejich výše se mění.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 12-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

dotaci ve výši 35.000 Kč na rok 2024 pro Honební společenstvo Veliká Ves

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	2 Ing. Lojínová Ing. Potůček	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 12

### **Návrh: Schválení cenové nabídky na realizaci Agility hřiště v obci Předboj**

Starostka obce přítomné zastupitele a občany seznamuje se záměrem obce zřídit na svém pozemku parc. č. 226/2 u Velkého Předbojského rybníka agility hřiště pro psy. Hřiště bude oplocené se dvěma brankami a vybavené schválenými a bezpečnými herními prvky právě pro psy. Obec za tímto účelem oslovila společnost Bonita Group Service s.r.o., která se specializuje na dětská hřiště a jako jedna z mála začala nabízet a realizovat i hřiště pro pejsky. Nabídková cena za vybavené hřiště včetně oplocení je 269.710,- Kč bez DPH. Starostka obce dále sděluje, že stavba tohoto hřiště podléhá územnímu souhlasu příslušného stavebního úřadu. Nyní obec nechala zpracovat jednoduchý projekt a bude podána žádost na stavební úřad Líbeznice. S firmou Bonita Group Service s.r.o. bude uzavřena Smlouva o dílo. Starostka se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

#### Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček má protinávrh: investovat prostředky ve výši 269.710,- na zvýšené náklady ROPID.

Paní starostka dává o protinávru hlasovat.

### **Usnesení č. 13a -18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

#### **s c h v a l u j e**

investovat prostředky ve výši 269.710,- bez DPH na zvýšené náklady ROPID viz. bod č. 6

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	2 Ing. Lojínová Ing. Potůček	4	0	1 Libor Lang

### **USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

Pan místostarosta vysvětluje, že vyžití tohoto druhu – psí loučka, měli jako volební strana ve volebním programu a tento projekt je součástí Plánu rozvoje obce Předboj a výstavba tohoto hřiště byla i součástí rozpočtu na rok 2024. Pan místostarosta dodává, že je zvyklý volební program a sliby občanům plnit.

Občanka se ptá, zda když tam bude školitel, budou mu pejskaři platit a obec bude prostor pronajímat?





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Paní zastupitelka Ing. Lojínová se ptá, zda občané žijící v lokalitě Jižní Stráň byli informováni, že jim tam budou štěkat psi.

Občan se ptá, proč není takové hřiště vystavěno za obcí? Je to v nejméně frekventované křižovatce.

Občan se ptá, kde ti lidé, kteří přijedou se psy budou parkovat? Upozorňuje na cvičák v Bašti, kde je každou sobotu plná louka aut.

Paní starostka odpovídá, že s parkováním počítá nový projekt zastávky U Rybníka.

Dále odpovídá, že obec má vyjednaného budoucího školitele za úplatu a pro občany s pejsky mimo školení, bude vstup zdarma.

Paní starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 13b-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

cenovou nabídku na realizaci Agility hřiště v obci Předboj od společnosti Bonita Group Service s.r.o. ve výši 269.710 Kč bez DPH

### **a p o v ě ř u j e**

starostku obce k uzavření a podpisu Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	2 Ing. Lojínová Ing. Potůček	0	1 Libor Lang

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 13**

#### **Návrh: Schválení ceníku služeb a poplatků obce Předboj**

Starostka obce sděluje přítomným občanům, že navrhuje, aby obec Předboj zavedla a měla zveřejněný ceník nejrůznějších poskytovaných služeb a poplatků. Sděluje, že některé okolní obce tyto ceníky mají a občané si mohou půjčit například pивní sety na oslavy, nechat si něco zkopírovat či naskenovat, nechat si zveřejnit inzerci v Předbojských zprávách apod. Při tvorbě ceníku obce Předboj se vycházelo z podobných ceníků okolních obcí. Starostka dále sděluje, že ceník služeb a poplatků doporučil ke schválení i finanční výbor obce Předboj. Starostka obce dále přítomným sděluje, že Ceník služeb a poplatku obsahuje:

- správné poplatky stanovené zákonem č. 634/2004 Sb. O správních poplatcích, dále



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

- místní poplatky, které jsou stanoveny obecně závaznými vyhláškami (odpad, veřejné prostranství a psi)
- poplatky za služby jako kopírování, skenování a odeslání e-mailu, komerční hlášení rozhlasem, inzerce ve zpravodaji a roční poplatek za knihovní služby
- poplatky za půjčovní obecního mobiliáře jako jsou pivní lavice a stoly
- poplatky za věcná břemena a pozemky
- poplatky za užívání hřišť ve vlastnictví obce a
- poplatky za pronájem nebytových prostor (obchod)

Starostka dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že nechala zpracovat i Dohodu o zápůjčce mobiliáře, tj. pivních setů. Ceník služeb a poplatků bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka obce se ptá přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto bodu, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 14-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**


ceník služeb a poplatků obce Předboj. Ceník služeb a poplatku obce Předboj je platný od 18. 6. 2024.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	1 Ing. Potůček	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **Bod č. 14**

### **Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba altánu k RD č.p. 604 na pozemku parc. č. 268/5 a parc. č. 273/290 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)**

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že obec obdržela žádost o výjimku ze stavební uzávěry. Jedná se o stavbu vedlejšího objektu (altán s vířivkou, letní kuchyně a sklad) u RD č.p. 604 na pozemku parc. č. 268/5 a 273/290 v k.ú. Předboj (ulice K Parku). Žádost je předkládána na základě Plné moci stavebníků manželů , zastoupení společností JK ARCHITEKTI s.r.o., sídlem Terronská 727/7, Praha 6. Jedná se o uzavřený objekt 16x6 m s vířivkou, skladem a WC, napojený na splaškovou kanalizaci, vodu a elektro. Od hranice pozemku s parcelou č. 268/6 není dodržena dvoumetrová odstupová vzdálenost a vlastník objektu si musí zajistit souhlas a podpis vlastníka sousedního pozemku.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Zároveň s touto stavbou projekt obsahuje i úprava vjezdu pro auto (vjezd na pozemek u RD č.p. 604) novým zpevněným povrchem z dlažby. **Zastavěnost pozemku je do 25 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 15-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba vedlejšího objektu – altán s vířivkou, letní kuchyní a skladem k RD č.p. 604 na pozemku parc. č. 268/5 a parc. č. 273/290 v k.ú. Předboj (ulice K Parku) a zřízení nového vjezdu k RD č.p. 604 (ulice K Parku).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 15**

#### **Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba skladu a altánu k RD na pozemku parc. č. 273/303, parc. č. 273/273 a parc. č. 273/310 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela žádost o výjimku ze stavební uzávěry, kterou podal vlastník nemovitosti bez č.p. pan ~~XXXXXXXXXX~~ a základě Plné moci společností JK ARCHITEKTI s.r.o., sídlem Terronská 727/7, Praha 6. Jedná se o nový RD v lokalitě K Parku, ale budoucí č.p. bude v ulici Horňátecká, z které je i vjezd a vchod do domu.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Starostka obce vysvětluje, že se jedná o stavbu vedlejšího objektu (altán se skladem) u nedokončeného RD na pozemku parc. č. 273/303, 273/273 a 273/310 v k.ú. Předboj. Objekt má být 9,2 x 4,8 m velký, napojený na kanalizaci, vodu a elektro. Není dodržena dvoumetrová odstupová vzdálenost od sousedního pozemku, parcela č. 273/114 a žadatel si tedy musí zažádat o souhlas a podpis vlastníka sousedního pozemku. **Dle Průvodní zprávy se jedná o zastavěnost do 25 % pozemku.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 16-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba skladu a altánu k RD na pozemku parc. č. 273/303, parc. č. 273/273 a parc. č. 273/310 v k.ú.

Předboj (lokalita K Parku, ulice Horňátecká)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 16**

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba wellness s terasou a dílny k RD č.p. 528 na pozemku parc. č. 273/282 v k.ú. Předboj (ulice K Parku)**

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s tím, že obec obdržela dne 24. 5. 2024 žádost o výjimku ze stavební uzávěry stavebníka paní [redacted] zastoupena na



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

základě Plné moci společností JK ARCHITEKTI s.r.o., sídlem Terronská 727/7, Praha 6. Stavebník žádá o přístavbu vedlejšího objektu – wellness s terasou a dílnou k RD č.p. 528 na pozemku parc. č. 273/282. Objekt má být 9,2 x 4,8 m velký, napojený na kanalizaci, vodu a elektro skrze již schválené přípojky stávajícího RD. Není dodržena dvoumetrová odstupová vzdálenost od pozemku parcela č. 273/281 a stavebník musí doložit souhlas a podpis vlastníka sousedního pozemku. **Dle Průvodní zprávy se jedná o zastavěnost do 25 % pozemku.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing Potůček se ptá na dvoumetrovou odstupovou vzdálenost, která není dodržena ani u předchozích projednávaných bodů. Zda to lze takto schválit. Pan místostarosta odpovídá, že toto řeší stavební úřad, obec na to pouze upozorňuje. Pokud soused souhlas nedá, řízení se přeručí a protáhne. Nicméně dle zkušeností souhlas ke stavbě nakonec žadatelé dostanou.

#### **Usnesení č. 17-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

#### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba vedlejšího objektu - wellness s terasou a dílny k RD č.p. 528 na pozemku parc. č. 273/282 v k.ú. Předboj (ulice K Parku).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 17

### **Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – výstavba RD (změna stavby před dokončením) na pozemku parc. č. 64/34 v k.ú. Předboj (ulice Východní Stráň)**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela žádost o výjimku ze stavební uzávěry žadatelů a stavebníků – manželů [redacted] oba bytem [redacted] 252 42 Zdiměřice. Stavebníci žádají o výstavbu rodinného domu – změna stavby před dokončením. Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 64/34 v k.ú. Předboj (ulice Východní Stráň). Součástí koupě pozemku parc. č. 64/34 byl i projekt rodinného domu se stavebním povolením. Stavebníkům však navržený dům nevyhovuje a rozhodli se pro změnu a stavbu domu jiného. Součástí stavby je i parkovací stání pro 2 vozidla. **Zastavěnost pozemku dle dokumentace je 22,9 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 18-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – výstavba RD (změna stavby před dokončením) na pozemku parc. č. 64/34 v k.ú. Předboj (ulice Východní Stráň).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 18

### **Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro 2 auta k RD č.p. 469 na pozemku parc. č. 250/63 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská)**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela dne 10. 4. 2024 žádost o výjimku ze stavební uzávěry žadatele a stavebníka [redacted] bytem [redacted] Předboj. Jedná se o stavbu přístřešku pro 2 auta o ploše 5,89 x 6,4 m k RD č.p. 469 na pozemku parc. č. 250/63 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská). Jedná se o samonosný dřevěný přístřešek pro 2 auta bez základové desky. Není dodržena odstupová dvoumetrová vzdálenost s pozemkem parcela č. 250/63, ale žadatel doložil souhlas a podpis vlastníka sousedního pozemku. **Zastavěnost pozemku je stále do 25 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 19-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro 2 auta k RD č.p. 469 na pozemku parc. č. 250/63 v k.ú. Předboj (ulice Břežanská).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 19

### **Návrh: Schválení záměru demolice a podmínek pro demolici objektu č.p. 157 na pozemku parc. č. st. 197, parc. č. 273/114 v k.ú. Předboj (K Parku)**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela žádost společnosti Diamond Vila 1, zastoupena na základě Plné moci ze dne 1. 6. 2024 společností JK ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 27660044, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 týkající se odstranění budovy č.p. 157 (vila „Drákulov“) na pozemku parc. č. st. 197. V tomto případě se nejedná o výjimku ze stavební uzávěry. Starostka vysvětluje, že jelikož se jedná o demolici v centru obce a v obytné zóně, je nezbytné určit přesné podmínky, za jakých bude tato demolice probíhat. Za tímto účelem starostka obce zaslala PD panu Ing. [redacted] aby připravil podmínky, za jakých je možno schválit demolici. Starostka obce navrhuje následující podmínky:

1. Žadatel a stavebník je povinen písemně informovat obec Předboj o zahájení bouracích a demoličních prací, a to minimálně 1 týden předem.
2. Žadatel a stavebník je povinen předem veškeré příjezdové komunikace pro odvoz vybouraných materiálů, příjezd veškeré stavební techniky, odvoz odpadů ze stavby apod., projednat se zástupcem obce a výsledek jednání do PD zkonkretizovat a upřesnit. Žadatel a stavebník rovněž upřesní zástupci obce tonáž vozidel odvázejících veškerý stavební odpad a suť (rum). Vozidla stavby budou jezdit výhradně po stanovené trase a pouze ve všední dny a v době od 8,00 do 18,00 hodin.
3. Všechna vozidla stavby vyjíždějící na obecní komunikace, a na ty v majetku Středočeského kraje budou řádně očištěna od znečišťujících látek. Po skončení stavby budou všechny komunikace dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, což bude doloženo fotodokumentací, a to před i po skončení stavby. Stejně bude provedena kontrola všech obrubníků vč. fotodokumentace.
4. Stavební a demoliční činnost s nadměrně hlučnými stroji, nástroji typu motorová pila, cirkulárka, apod., nebude probíhat ve dnech pracovního klidu vůbec. Ve všední dny tyto práce nebudou probíhat před 8,00 hodinou ránní a po 18,00 hodině. Bourací kladivo bude používáno pouze ve všední dny, a to v době od 9,00 do 16,00 hodin.
5. Před zahájením demoličních prací budou odpojeny všechny inženýrské sítě po projednání s jejich správci. Obec Předboj je správcem TK, VO, obecní rozhlas a dešťová kanalizace. Žadatel a stavebník projedná odpojení vodovodní přípojky se Středočeskými vodárnami a.s.
6. Žadatel a stavebník obci doloží, kde byly veškeré odpadní materiály ze stavby uloženy, aby se zabránilo černým skládkám v katastru obce, nebo jinde.
7. Prováděcí firma, která bude provádět a zajišťovat demoliční práce si zajistí odběr vody a v průběhu demolice bude provádět postřik mlžením tak, aby se nešířil prach, nebo jen v omezené nutné míře.
8. Veškerá demoliční činnost a meziskládkování vybouraného materiálu bude probíhat pouze na pozemku stavebníka a žadatele.





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

9. Před zahájením všech výkopových prací při odstraňování základů stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a bude dodržena ČSN 736005. Pokud dojde k odskrytí inž. sítí v majetku obce, bude před záhozem povolán zástupce obce k odsouhlasení a kontrole stavu obecní sítě.
10. Při demoličních pracích nebude proveden žádný zábor veřejného prostranství. To platí i pro parkování vozidel stavby.
11. Pokud žadatel a stavebník narazí během výkopových prací na meliorační potrubí, musí být zachována jeho funkčnost. Výskyt potrubí musí být nahlášen zástupci obce Předboj.
12. Výstavba eventuálního širšího vjezdu na pozemek stavebníka a jeho úpravy obetonováním musí být předem projednány se zástupcem obce. Stavebník a žadatel je povinen zajistit si povolení k tomuto stavebnímu zákroku. Po ukončení demolice je žadatel a stavebník povinen uvést vjezd do původního stavu.
13. Obec Předboj si vyhrazuje právo zajistiti stavební dozor, který bude průběžně kontrolovat demolicí objektu. Žadatel a stavebník je s touto skutečností srozuměn a umožní určené osobě vstup na pozemek žadatele a stavebníka za účelem tohoto stavebního dozoru.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

#### Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se dotazuje, jestli se podmínkami paní Dvořáková bude řídit. Paní Dvořáková odpovídá, že jsou podmínky rozumné. Po přečtení podmínek paní Dvořáková s podmínkami souhlasí.

Paní starostka dodává, že obec chce mít u demolice svůj stavební dozor, který na podmínky dohlédne.

Následně čte starostka návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 20-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

#### **s c h v a l u j e**

záměr demolice objektu č.p. 157 na pozemku parc. č. st. 197, parc. č. 273/114 v k.ú.

Předboj (K Parku) za následujících podmínek:

1. Žadatel a stavebník je povinen písemně informovat obec Předboj o zahájení bouracích a demoličních prací, a to minimálně 1 týden předem.
2. Žadatel a stavebník je povinen předem veškeré příjezdové komunikace pro odvoz vybouraných materiálů, příjezd veškeré stavební techniky, odvoz odpadů ze stavby apod., projednat se zástupcem obce a výsledek jednání do PD zkonkretizovat a upřesnit. Žadatel a stavebník rovněž upřesní zástupci obce tonáž vozidel odvázejících



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

- veškerý stavební odpad a suť (rum). Vozidla stavby budou jezdit výhradně po stanovené trase a pouze ve všední dny v době od 8,00 do 18,00 hodin.
3. Všechna vozidla stavby vyjíždějící na obecní komunikace, a na ty v majetku Středočeského kraje budou řádně očištěna od znečišťujících látek. Po skončení stavby budou všechny komunikace dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, což bude doloženo fotodokumentací, a to před i po skončení stavby. Stejně bude provedena kontrola všech obrubníků vč. fotodokumentace.
  4. Stavební a demoliční činnost s nadměrně hlučnými stroji, nástroji typu motorová pila, cirkulárka, apod., nebude probíhat ve dnech pracovního klidu vůbec. Ve všední dny tyto práce nebudou probíhat před 8,00 hodinou ranní a po 18,00 hodině. Bourací kladivo bude používáno pouze ve všední dny, a to v době od 9,00 do 16,00 hodin.
  5. Před zahájením demoličních prací budou odpojeny všechny inženýrské sítě po projednání s jejich správci. Obec Předboj je správcem TK, VO, obecní rozhlas a dešťová kanalizace. Žadatel a stavebník projedná odpojení vodovodní přípojky se Středočeskými vodárnami a.s.
  6. Žadatel a stavebník obci doloží, kde byly veškeré odpadní materiály ze stavby uloženy, aby se zabránilo černým skládkám v katastru obce, nebo jinde.
  7. Prováděcí firma, která bude provádět a zajišťovat demoliční práce si zajistí odběr vody a v průběhu demolice bude provádět postřik mlžením tak, aby se nešířil prach, nebo jen v omezené nutné míře.
  8. Veškerá demoliční činnost a meziskládkování vybouraného materiálu bude probíhat pouze na pozemku stavebníka a žadatele.
  9. Před zahájením všech výkopových prací při odstraňování základů stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a bude dodržena ČSN 736005. Pokud dojde k odkrytí inž. sítí v majetku obce, bude před záhozem povolán zástupce obce k odsouhlasení a kontrole stavu obecní sítě.
  10. Při demoličních pracích nebude proveden žádný zábor veřejného prostranství. To platí i pro parkování vozidel stavby.
  11. Pokud žadatel a stavebník narazí během výkopových prací na meliorační potrubí, musí být zachována jeho funkčnost. Výskyt potrubí musí být nahlášen zástupci obce Předboj.
  12. Výstavba eventuálního širšího vjezdu na pozemek stavebníka a jeho úpravy obetonováním musí být předem projednány se zástupcem obce. Stavebník a žadatel je povinen zajistit si povolení k tomuto stavebnímu zákroku. Po ukončení demolice je žadatel a stavebník povinen uvést vjezd do původního stavu.
  13. Obec Předboj si vyhrazuje právo zajistit stavební dozor, který bude průběžně kontrolovat demolici objektu. Žadatel a stavebník je s touto skutečností srozuměn a umožní určené osobě vstup na pozemek žadatele a stavebníka za účelem tohoto stavebního dozoru.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	1 Ing. Lojínová	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 20

### **Návrh: Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 428 a parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi)**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec obdržela žádost paní [redacted] bytem [redacted] Předboj o odkup části obecního pozemku parc. č. 428 a parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj. Důvodem odkupu je umístění kanalizační šachty na obecním pozemku. Šíře odkupovaného pozemku je přibližně 1 m od pozemku vlastníka parc. č. st. 35 a parc. č. 414/30. Starostka sděluje, že nyní by se vyvěsil na ÚD záměr prodeje části obecního pozemku a následně by se nechal zpracovat GP a kupní smlouvu, kterou by opět schvalovalo zastupitelstvo obce na dalším veřejném zasedání.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

#### Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Kmeč připomíná, že v této lokalitě plánuje obec vlastní stavební záměr. Neví, zda by prodej metrového pásu pozemku později nemohl chybět a obec nějak ve výstavbě omezit. Navrhuje žadatelce záměr schválit, až bude uskutečněn záměr obce. Pan zastupitel Ing. Potůček s panem Ing. Kmečem souhlasí.

Následně starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 21-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s ch v a l u j e**

záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 428 a parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj

(ulice Ke Tvrzi)



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	2	4 doc. Kocourek Ing. Kmeč Ing. Lojínová Ing. Potůček	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 21

### **Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj získala dotaci ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na revitalizaci Malého rybníka v obci Předboj. Náklady na celkovou revitalizaci činí 1. 449.401 Kč. Stavební práce bude provádět firma Tost s.r.o, která vyhrála výběrové řízení. Starostka obce dále sděluje, že se Středočeským krajem bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva a je nezbytné, aby zastupitelstvo schválilo přijetí této dotace.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 22a-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

#### **s c h v a l u j e**

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Revitalizace Malého rybníka v obci Předboj“ ev. č.

FŽP/RVN/054420/2024.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

#### **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Po hlasování žádá starostka do usnesení přidat ještě přesnou částku dotace. Pan zastupitel Ing. Potůček ji upozorňuje, že usnesení již bylo přijato a je tedy třeba hlasovat znova.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Usnesení č. 22b-18/06/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

### **s c h v a l u j e**

přijetí dotace ve výši 1.000.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Revitalizace Malého rybníka v obci Předboj“ ev. č.

FŽP/RVN/054420/2024.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 22

### Návrh: Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na projekt „Potenciál FVE obec Předboj“ od společnosti PEAKPLAN

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že MŠ Předboj již před rokem žádala obec o možnost umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy MŠ. Asi před měsícem se stala nehoda a ze střechy obecního úřadu, která je desítky let neudržovaná a nikdy se neopravovala, spadlo několik tašek na zaparkované auto. Obec okamžitě ještě ten samý den zajistila nejnutnější opravu a výměnu několika tašek na střeše OÚ. Starostka dále sděluje, že v současné době jsou obcím poskytovány dotace na realizaci FVE a mnoho obcí toho využívá. Po konzultacích s několika obcemi vedení rozhodlo, že do tohoto projektu obec Předboj půjde a bude žádat o dotaci na fotovoltaické panely, které by byly umístěny na střeše budov MŠ, OÚ a ČOV. Starostka dále sděluje, že do dotace se dá zahrnout i statický posudek střechy a její celková oprava, která by se právě dělala u budovy OÚ a u budovy ČOV. Obec obdržela cenovou nabídku od společnosti PEAKPLAN, která by zpracovala projekt a zajistila dotaci ve výši 75 % celkových nákladů. Starostka následně ukazuje na monitoru TV zpracovanou tabulku od společnosti PEAKPLAN. Náklady na zpracování projektové dokumentace činí 58.000 Kč bez DPH na jeden objekt plus paušální poplatek ve výši 12.000 Kč za jeden objekt. V paušálním poplatku jsou zahrnuty administrativní a provozní náklady v souvislosti se zpracováním PD včetně podání žádosti na ČEZ a další nezbytné dokumentace na ČEZ. Realizace FVE panelů u obecních budov nepodléhá stavebnímu povolení.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na celkové množství budov, u kterých bude obec záměr FVE realizovat. Paní starostka odpovídá, že se jedná o zmíněné tři budovy. Pan Ing. Potůček navrhuje výčet konkrétních budov přidat do usnesení.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 23-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na projekt „Potenciál FVE obec Předboj“ od společnosti PEAKPLAN ve výši 70.000 Kč bez DPH na jeden objekt, tj na budovu MŠ, budovu OÚ a budovu ČOV.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

### **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **Bod č. 23**

### **Návrh: Doplnění schválení rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj a schválení Dodatku č. 5 zřizovací listiny MŠ Předboj**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že zastupitelé na svém minulém veřejném zasedání dne 4. 4. 2024 schválili usnesením č. 13-04/04/2024/ZO rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj a uzavření Dodatku č. 4 Zřizovací listiny MŠ Předboj ve vazbě na svěřené nemovitých a movitých věcí této příspěvkové organizaci. V návrhu usnesení ze dne 4. 4. 2024 nebyla uvedena hodnota svěřovaných nemovitých věcí u stavby: dostavba/přístavba budovy MŠ postavená na pozemku st. p. č. 410 obec a k. ú. Předboj a obdobně tato hodnota nebyla uvedena v Dodatku č. 4 Zřizovací listiny. Starostka obce dále sděluje, že předmětná dostavba/přístavba budovy MŠ postavená na pozemku st. p. č. 410 obec a k. ú. Předboj, byla pořízena za celkovou částku 10.040.833,29 Kč (částka včetně DPH). Na pořízení a realizaci nové přístavby byla částečně poskytnuta dotace Ministerstvem pro místní rozvoj a předmětná částka byla uhrazena zhotoviteli dostavby/přístavby postavené na pozemku st. p. č. 410 obec a k. ú. Předboj. Starostka dále sděluje, že je tedy nutné usnesení doplnit o tuto přesnou hodnotu přístavby a připravit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 24-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s ch v a l u j e**

rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj

**a s ch v a l u j e**

doplnění usnesení č. 13-04/04/2024/ZO ze dne 4. 4. 2024 tak, že za formulaci „přístavbu MŠ Předboj vybudovanou z dotace poskytnuté MMR ČR z IROP, identifikační číslo projektu 117D0300002889“ se doplňuje formulace „v hodnotě 10.040.833,29 Kč (částka včetně DPH)

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce Předboj podpisem Dodatku č. 5 ke Zřizovací listině Mateřské školy Předboj příspěvkové organizace.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 24

### **Návrh: Schválení vydání OZV obce Předboj – O stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s nově připravenou obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška stanovuje systém, kterým se odpady třídí, určuje barvy sběrných nádob, určuje místa pro odkládání odpadu a nově umožňuje odkládání velkoobjemového odpadu do sběrného dvora v Bašti (na základě uzavřené smlouvy). Seznam stanovišť včetně sběrných nádob na tříděný odpad bude zveřejněn na webových stránkách obce. Návrh vyhlášky byl konzultován s pracovníkem MV a upraven na základě jeho připomínek.

Starostka se táže zastupitelů, zda s návrhem souhlasí a zda má někdo se zastupitelů k tomuto bodu připomínky.

Paní starostka nyní čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## **Usnesení č. 25-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

vydání OZV obce Předboj – O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

**a p o v ě ř u j e**

starostku a místostarostu obce k podpisu obecně závazné vyhlášky.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Bod č. 25**

#### **Návrh: Schválení – hlukové limity Koridor D8**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že na poslední členské schůzi spolku Koridor D8, jehož je obec Předboj členem, se zástupci obcí shodli, že společně zaujmou stanovisko k hlukovým limitům a předloží toto stanovisko zastupitelům v jednotlivých obcích ke schválení. Jedná se o hlukové limity dle organizace WHO (Světová zdravotnická organizace). Starostka dále sděluje, že organizace WHO je nezávislá mezinárodní organizace působící v rámci Spojených národů (OSN). Koordinuje a řídí mezinárodní zdravotnickou činnost, dále se soustředí na organizaci celosvětových programů pro kontrolu, prevenci a odstranění nemocí a epidemií a celkové zlepšení kvality života populace. Starostka dále seznamuje zastupitele, že podklady pro usnesení připravil předseda spolku Koridor D8 pan Ing. Martin Klečka.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Pan zastupitel doc. Kocourek, který se jednání spolku Koridor D8 účastní, seznamuje přítomné s existencí Nařízení vlády č. 433/2022, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené Nařízení z roku 2022 fakticky zvýšilo dosud platné hlukové limity z dopravy a jde víceméně proti trendu Světové zdravotnické organizace (WHO) a nebere v potaz následky nepříznivého vlivu hluku a vibrací, jako jsou např. kardiovaskulární problémy, poruchy spánku atd.

V souvislosti s výstavbou VRT může vzhledem ke zmíněnému Nařízení reálně hrozit, že některá místa v blízkosti Předboje nebudou dostatečně proti hluku chráněna. Z tohoto důvodu souhlasí obec Předboj se společným stanoviskem územních samospráv kolem dálnice D8 a na základě nového návrhu prodloužení tunelu Líbeznice - jako novému standardu přípravy VRT Podřipsko a dalších liniových staveb, je panem zastupitelem





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

komentována předkládaná tabulka dopravních staveb pro okolí dálnice D8/VRT a jednotně požadovaných hlukových limitů vycházející z WHO.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

## **Usnesení č. 26-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

společné stanovisko územních samospráv kolem dálnice D8 k tunelu Líbeznice - jako nového standardu přípravy VRT Podřipsko a dalších liniových staveb adresované předsedovi Vlády ČR a legitimně proto očekáváme, že tento nový standard, platný u tunelu Líbeznice, bude závazný pro celý region kolem hlukově velmi zatížené dálnice D8.

Zastupitelstvo obce Předboj

### **p o ž a d u j e**

aby u dopravních staveb v okolí dálnice D8 byly jednotně reflektovány hlukové limity uvedené ve společném stanovisku územní samospráv kolem dálnice D8 – konkrétně se jedná:

	Limit pro den (Lden)	Limit pro noc (L <sub>noc</sub> )
Silniční doprava <ul style="list-style-type: none"><li>dálnice, silnice I., II., III. třídy a účelové komunikace</li></ul>	53 dB	45 dB
Železniční doprava <ul style="list-style-type: none"><li>konvenční a vysokorychlostní tratě</li><li>tramvaje</li></ul>	54 dB	44 dB
Letecká doprava	45 dB	40 dB

Uvedené požadované dB jsou bez možnosti použití korekce pro nejistotu a odrazové korekce



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Zastupitelstvo obce Předboj

**je přesvědčeno, že**

- Maximální vnější hlukové limity doporučené organizací WHO pro Evropu vychází ze systematické revize vědeckých důkazů, podle které bylo prokázáno, že nadměrný hluk ve venkovním prostředí je, po znečištění ovzduší, druhou největší environmentální zátěží, způsobující následující negativní dopady na zdraví obyvatel:
  - kardiovaskulární a metabolické poruchy organismu;
    - podrážděnost;
    - poruchy spánku;
    - kognitivní poruchy vnímání;
  - poškození sluchu a tinnitus (hučení a šelest v uších); a
  - nepříznivé dopady na porodnost na kvalitu života, duševní zdraví a pohodu obyvatel.
- Navýšené hlukové limity dle Nařízení vlády č. 433/2022 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) platné od 1. 7. 2023 neberou dostatečně v úvahu zdravotní aspekty, narušili princip ochrany proti hluku uvnitř chráněných prostor budov (v nemocnicích, školkách, školách a v obytných místnostech) a znamenají tak přímou hrozbu pro zdraví a kvalitu života obyvatel v našem regionu a proto nám neumožňují konstruktivní vedení diskuse o umístování dalších strategických dopravních staveb do okolí dálnice D8
- Při umístování nových liniových staveb, jakož i při rekonstrukci těch stávajících, by měly být respektovány požadavky na snižování hluku podle právních předpisů EU, konkrétně v souladu s cíli a závazky v rámci Zelené dohody a v součinnosti s dalšími iniciativami, podle kterých mají členské státy EU do roku 2030 snížit o 30 % podíl lidí, kteří jsou chronicky rušeni dopravním hlukem;
  - Akční plány na snižování vnějšího hluku pořízené na základě strategického hlukového mapování podle požadavků ve směrnici 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí, opírající se o doporučení Světové zdravotnické organizace (WHO) pro Evropu, nejsou v České republice aplikovány v praxi, nedochází ani k jejich promítnutí do územních plánů, ani k jejich praktické realizaci.

Zastupitelstvo obce Předboj

**požaduje,**

aby Správa železnic, státní organizace respektovala ve svých projektech /VRT/ realizaci protihlukových opatření ve smyslu schválených hlukových limitů.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 26

### **Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – zastřešení stávající terasy u RD č.p. 259 na pozemku parc. č. 273/196 (U Prutníku)**

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s tím, že obdržela žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry žadatele a stavebníka paní [REDAKCE], Předboj. Jedná se o zastřešení stávající terasy u RD č.p. 259 na pozemku parc. č. 273/196 a p. č. st. 362 v k.ú. Předboj (ulice U Prutníku). Jedná se o opětovné zastřešení verandy, které muselo být na základě rozhodnutí SÚ Líbeznice odstraněno.

**Zastavěnost pozemku je do 25 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 27-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – zastřešení stávající terasy u RD č.p. 259 na pozemku parc. č. 273/196 v k.ú. Předboj (ulice U Prutníku)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Bod č. 27

### **Návrh: Schválení bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Středočeského kraje**

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že obec Předboj chystá realizaci Stezky pro pěší a cyklisty podél komunikace Hlavní směrem na státní silnici I/9 (Praha - Mělník). Starostka dále sděluje, že obec musí postupně vstoupit do jednání se všemi vlastníky pozemků a postupně odkoupit do svého vlastnictví části pozemků, které jsou již vymezeny záborem a zpracovanou projektovou dokumentací. Jeden z pozemků je ve vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o pozemek parc. č. 415/1 a obec potřebuje z tohoto pozemku cca 180 m<sup>2</sup>, které budou dotčeny stavbou. Starostka dále vysvětluje, že z tohoto důvodu je nezbytné požádat Středočeský kraj o bezúplatný převod části tohoto pozemku a o schválení budoucího nabytí části zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Předboj. Podmínkou tohoto převodu je, že zastupitelstvo obce Předboj schválí bezúplatné nabytí zastavěné části pozemku z vlastnictví kraje do vlastnictví obce Předboj.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

#### Připomínky k tomuto bodu:

Pan místostarosta vysvětluje, že je to další z bodů volebního programu a Strategického plánu obce, kdy je po 12 letech konečně zpracován projekt ke stavebnímu povolení a je připraven výkup pozemků pro realizaci této důležité stavby. Vše je také zpracováno i v připravované Změně č. 3 ÚP, včetně alternativ připravených k realizaci, v případě výstavby nových komunikací plánovaných ŘSD.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 28-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

bezúplatné nabytí části zastavěného pozemku parc. č. 415/1 v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup> v obci Předboj, zapsaném na LV č. 127 vlastníka Středočeského kraje na obec Předboj.

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce jednáním se Středočeským krajem ve věci příprav smluvní dokumentace a jejího podpisu.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
<b>USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO</b>				

## Bod č. 28

### Dodatek k programu č. 1

#### **Návrh: Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Hlavní)**

Starostka obce vysvětluje, že se jedná o odkup části obecního pozemku (zaplocené předzahrádky o výměře 6 m<sup>2</sup> v ulici Hlavní). Jedná se o pozemkový nesoulad se zákresem v KN a narovnání historických nesrovnalostí ve vztahu obce a ostatních vlastníků nemovitostí. Vlastník nemovitosti č.p. 60, paní [REDAKCE], žádala o odkup této části obecního pozemku bývalé zastupitelstvo již v dubnu 2022. Tehdy bývalá paní starostka zveřejnila záměr prodeje pozemku dle zákona na úřední desce dne 11. 5. 2022. Následně bývalé zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 15. 6. 2022 schválilo usnesením č. 16/20/2022 prodej pozemku parc. č. 414/10 za částku 500 Kč/m<sup>2</sup>, což je celkem 3.000 Kč s tím, že náklady spojené s prodejem a převodem jdou k tíži žadatelky. Následně ovšem již nezpracovali kupní smlouvu a k prodeji části tohoto pozemku nedošlo.

Zákon o obcích nestanoví žádnou lhůtu, v níž by po zveřejnění záměru (jeho sejmutí) měl být předmětný právní úkon učiněn, ale podle rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 26 Cdo 4198/2011, ze dne 13. 12. 2012 jestli uplynuly mezi zveřejněním záměru (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou.

Paní starostka ještě všem přítomným sděluje, že i přes skutečnost, že bude od dnešního dne platit nový ceník služeb, který zahrnuje i nové ceny obecních pozemků, navrhuje nechat kupní cenu tohoto pozemku ve výši, kterou schválilo bývalé zastupitelstvo.

Starostka obce poté čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

#### **Usnesení č. 29-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v á l u j e**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/10 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Hlavní)

**a s c h v a l u j e**

kupní cenu 500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	1 Ing. Kmeč	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 29

### Dodatek k programu č. 2

#### **Návrh: Informace o sporech a jednáních vedených obcí Předboj vůči třetím stranám**

Paní starostka předává slovo panu zastupiteli Ing. Potůčkovi. Ten vysvětluje svoji žádost z pozice předsedy kontrolního výboru, kdy zjišťoval z veřejně dostupných zdrojů, zda obec vede nějaká soudní řízení, je-li obec žalována, nebo někoho žalovala sama. Rád by věděl, jak se tyto spory nebo jednání vyvíjí a pokud již skončily, tak s jakým výsledkem. Účelem tohoto bodu je udělat si přehled, získat informace, které z veřejných zdrojů nebyl schopen dohledat.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Pan zastupitel Ing. Potůček by rád získané informace zveřejnil. Paní starostka a pan místostarosta přítomným sdělují, že toto projednají s právním zástupcem obce, aby zveřejněním některých informací nebyly poškozeny zájmy obce.

Pan Ing. Potůček žádá o zpracování zprávy s termínem do 31. 7. 2024, která bude zahrnovat období od začátku mandátu po současnost.

Starostka obce souhlasí a navrhuje následující usnesení:

#### **Usnesení č. 30-18/06/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**p o v ě ř u j e**

starostku obce zpracováním zprávy pro kontrolní výbor o soudních sporech mezi obcí a třetími stranami v období od začátku mandátu dodnes, v termínu do 31. 7. 2024.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	1 Mgr. Horevajová	1 Libor Lang

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 30 – Různé

Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

1. Zábavné odpoledne u Velkého rybníka dne 23. 6. od 13:00 do 18:00 hodin
2. Informace o letních kinech – první letní kino bude na fotbalovém hřišti dne 29. 6. od 21:30 hodin
3. V nejbližších týdnech proběhne předání a otevření parku Pod Vilami
4. Probíhá a bude dokončena stavba „Doplňení přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem“
5. O prázdninách začne realizace stavby „Revitalizace Malého rybníka“
6. Informace o projektu „Zastávka a chodník u Velkého rybníka“ – probíhá řízení týkající se stavebního povolení a obec bude žádat o dotaci SFDI
7. Informace o projektu „Dětská skupina v č.p. 66“ – rekonstrukce budovy
8. Stezka pro chodce a cyklisty – začíná vyjednávání s vlastníky pozemků
9. Kanalizace – je nezbytné, aby všichni občané podepsali Smlouvy o odvádění odpadních vod

## Bod č. 31 – Diskuse

1. Diskuze na téma Autodopravy Kroupa a rostoucí hromady, která se sesouvá dolů. Občan se zároveň dotazuje, zda probíhá komunikace mezi obcí Předboj a obcí Bašť. Paní starostka sděluje, že jsou s obcí Bašť v kontaktu, a že v areálu proběhla kontrola inspekce ŽP.
2. Občanka sděluje, že u silnice I/9 vznikla cestička z betonových panelů. Pan zastupitel Ing. Kmeč odpovídá, že to má pravděpodobně souvislost s rekonstrukcí horkovodu.
3. Občan se ptá pana zastupitele doc. Kocourka, zda je dopravní značka „Neobjížděj autobus“ směrem na Panenské Břežany správně umístěna. Tvrdí, že řidič autobusu někdy na zastávce stojí 5-10 minut, což vytváří kolonu aut. Pan zastupitel občanovi sděluje, že obec bude kontaktovat společnost ROPID s tímto problémem. Pan zastupitel doc. Kocourek dále sděluje, že záměr obce je v tomto místě do budoucna realizovat novou autobusovou zastávku se zálivem.
4. Občan se dotazuje, kdy bude odstraněn štěrky, hlína, zemina a asfaltový recyklát z betonové plochy v ulici Baštěcká (U Kůlen). Pan místostarosta odpovídá, že tento materiál zde byl umístěn dočasně a pochází ze staveb realizovaných obcí. Obec tento



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

materiál následně používá například na opravu místních komunikací, chodníků, či dalších terénních úpravách při stavební činnosti realizované obcí. Asfaltový recyklát byl např. použit při opravě komunikace ke hřišti. Obec tímto šetří značné náklady na odvoz, skládkování a následný nákup materiálu k realizaci svých stavebních záměrů. Starostka k tomuto bodu dále sdělila, že obec na toto místo umístí ceduli se zákazem skládkování pro třetí osoby.

5. Další občan se ptá na místní komunikaci Baštěcká. Vysvětluje přítomným, že nyní když je silnice I/9 přetížená, používají řidiči MK Baštěcká k objíždění. Komunikaci si pak musí spravovat obec z vlastních zdrojů. Zastupitelé odpovídají, že tomu tak opravdu je. Pan zastupitel doc. Kocourek ke konci června ukončí sběr dat z měřících přístrojů umístěných právě na MK Baštěcká a bude se věnovat vyhodnocení provozu na této komunikaci. Úvaha, že by si Středočeský kraj převzal tuto komunikaci do správy, je ale nereálná.
6. Diskuze týkající se silnice I/9 a odbočovacího pruhu na Zlonín.
7. Zastupitelka Ing. Lojínová se ptá paní starostky na pracovní nabídku administrativní pracovnice na OÚ. Paní starostka přítomným sděluje, že se počet úřednic/administrativních pracovníků rozšiřuje na tři zaměstnance.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 21:57 hod.

<b>Zapsala:</b>	Lucie Fiury, DiS.	
<b>Ověřil:</b>	Bc. Ondřej Pecha	
<b>Ověřil:</b>	Ing. David Potůček	
<b>Schválila:</b>	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 27. 6. 2024