	Obec Předboj		
	Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy		
Tel.: 315 682 901	www.predboj.cz	e-podatelna@predboj.cz	IČ: 00240630

Č.j.: 730/2024/PRED

Zápis č. 8/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 4. 4. 2024

Zahájení

Den a místo zasedání: 4. 4. 2024, zasedací místnost OÚ
 Hodina zahájení: 18:05 hod
 Hodina ukončení: 20:38 hod

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, Ing. Aneta Lojínová). Pan Libor Lang se před konáním zastupitelstva řádně omluvil.

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 6. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 29. 1. 2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno. Starostka dále sděluje, že na doporučení MVČR nebude zvukový záznam uveřejněn na webových stránkách obce. Zvukový záznam bude možno na vyžádání nechat přehrát žadateli.

Starostka obce následně čte návrhy bodů ke schválení.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

určuje jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.				
HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariana Kmeče a paní Ing. Anetu Lojínovou. Oba s návrhem souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariana Kmeče a paní Ing. Anetu Lojínovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu. Čte všem přítomným jednotlivé body programu.

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení závěrečného účtu obce Předboj za rok 2023
5. Schválení finančního daru pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, o.p.s.
6. Schválení finančního daru pro spolek Linka bezpečí, z. s.
7. Schválení finančního daru pro Obecní policii Líbeznice

8. Schválení dotace z rozpočtu obce pro Rybářský spolek Předboj, z. s.
9. Schválení školkovného na rok 2024/2025
10. Schválení organizačního řádu obce Předboj
11. Schválení pracovního řádu obce Předboj
12. Schválení cenové nabídky společnosti MT Projekt na objekt „Technické zázemí obce Předboj“.
13. Schválení rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj a schválení Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině MŠ Předboj
14. Revokace usnesení č. 13-19/12/2023/ZO (cena stočného na rok 2024)
15. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň)
16. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavební úpravy a nástavba části 2.NP rodinného domu č. p. 14 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Předboj (ulice Pod Vrškem)
17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné povolení stavby garáže k RD č. p. 272 na pozemku parc. č. 229/26 a st. 343 v k.ú. Předboj (ulice Baštěcká)
18. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 273/66 k RD č. p. 177 (ulice U Prutníku)
19. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 004 mezi obcí Předboj a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj (zařízení distribuční soustavy)
20. Schválení Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 18. 12. 2020
21. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem v obci Předboj“
22. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné prostranství Pod Vilami“
23. Vzetí na vědomí – uzavření Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 ke SoD na akci „Revitalizace Malého rybníka v obci Předboj“
24. Různé
25. Diskuze

Starostka se následně ptá zastupitelů, zda má někdo z nich nějaké návrhy na doplnění nebo připomínky. Následně vyzývá zastupitele ke schválení programu a čte usnesení.

Usnesení č. 03-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

navržený program veřejného zasedání

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Schválení závěrečného účtu obce Předboj za rok 2023

Starostka obce sděluje, že povinnost projednávání závěrečného účtu obce je dána zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dále rovněž zákonem o obcích. Podle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí územní samosprávný celek zveřejnit návrh svého závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na veřejném zasedání zastupitelstva. Návrh závěrečného účtu obce Předboj byl zveřejněn na ÚD od 6. 2. 2024. K tomuto návrhu nebyly doručeny žádné návrhy a připomínky.

Účetní závěrku obce schvaluje obecní zastupitelstvo, závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha. Účetní závěrka musí být schválena nejpozději do 30. června.

Paní starostka čte důvodovou zprávu, která bude tvořit nedílnou přílohu tohoto zápisu. Starostka obce zároveň sděluje, že proběhla kontrola hospodaření obce Krajským úřadem, jejíž výsledek je, že kontrola dopadla bez závad a výhrad. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o této kontrole.

Celkové příjmy a výdaje obce Předboj k 31. 12. 2023 činily:

Příjmy: 44. 511. 730 Kč Výdaje: 41. 005.123,27 Kč

Účetní závěrku Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace schvaluje taktéž zastupitelstvo obce nejpozději do 30. června. Výsledek hospodaření MŠ je v zisku 298 530,61 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů připomínky k tomuto bodu a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 04-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- A. Závěrečný účet obce Předboj za rok 2023 podle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce Předboj za rok 2023 a zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

B. Účetní závěrku obce Předboj sestavenou ke dni 31. 12. 2023 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb.

C. Účetní závěrku Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace za rok 2023 s tím, že výsledek hospodaření za rok 2023 je v zisku 298 530,61 Kč, který bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období na pokrytí ztrát za posledních několik let.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	2 Ing. David Potůček Ing. Aneta Lojínová	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení finančního daru pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, o.p.s.

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s žádostí společnosti Zdravotní klaun o.p.s., IČ: 26547953, sídlem Paříkova 355/7, Praha 9 – Vysočany. Ředitelka společnosti Mgr. [redacted] žádá obec Předboj o finanční dar na rok 2024 dle možností obce. Dar bude použit na služby poskytované v nemocnicích, a to vážně nemocným dětem. V celé ČR působí 94 profesionálních zdravotních klaunů. Starostka navrhuje částku 3.000 Kč a táže se zastupitelů, zda s návrhem souhlasí a zda má někdo se zastupitelů k tomuto bodu připomínky.

Paní starostka nyní čte usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 05-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

finanční dar ve výši 3.000 Kč pro obecně prospěšnou společnost Zdravotní klaun, o. p. s.

a p o v ě ř u j e


starostku obce k podpisu Darovací smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	1 Ing. David Potůček	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení finančního daru pro spolek Linka bezpečí, z. s.

Starostka obce seznamuje přítomné s žádostí spolku Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, sídlem Ústavní 95, Praha 8 – Bohnice. Ředitelka spolku  žádá obec o stejnou finanční podporu na rok 2024 jako v loňském roce. V minulém roce obec darovala obec spolku částku 5.000 Kč a starostka navrhuje i na rok 2024 poskytnout částku ve stejné výši.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky, následně čte starostka návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 06-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

finanční dar ve výši 5.000 Kč pro spolek Linka bezpečí, z. s.

a p o v ě ř u j e


starostku obce k podpisu Darovací smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 7

Návrh: Schválení finančního daru pro Obecní policii Líbeznice

Starostka obce seznamuje přítomné s žádostí vrchního strážníka Obecní policie Líbeznice  o poskytnutí finančního příspěvku na nově pořizované hlídkové vozidlo obecní policie Škoda Karoq za cca 800 tis. Kč. Starostka k bodu dále sděluje, že Obecní policie Líbeznice požádala všechny obce, se kterými spolupracuje. Paní starostka kontaktovala starosty jednotlivých obcí a konzultovala s nimi výši příspěvku. Obec Předboj poskytuje roční příspěvek Obecní policii Líbeznice ve výši 540.000 Kč. Jednotlivé obce na nově pořizované auto budou přispívat darem ve výši podle své velikosti a dle výše ročního příspěvku (např. obec Bašť poskytne 70 tis., obec Bořanovice cca 20 tis. Kč). Starostka obce navrhuje poskytnout dar ve výši 50.000 Kč. Starostka dále doplňuje, že darovací smlouva bude uzavřena s obcí Líbeznice.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

finanční dar ve výši 50.000 Kč pro Obecní policii Líbeznice

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu Darovací smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení dotace z rozpočtu obce pro Rybářský spolek Předboj, z. s.

Starostka obce seznamuje přítomné s žádostí předsedy Rybářského spolku Předboj, z. s. pana [REDAKCE], sídlem Hlavní 18, Předboj. Spolek požaduje dotaci ve výši 50.000 Kč jako v předchozích letech. Finanční částka bude použita na nákup ryb, úklid, údržbu a obnovu okolí Velkého předbojského rybníka. Starostka obce dále sděluje, že se spolkem bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace a spolek bude mít ve smlouvě podmínku spolupráce s obcí v rámci konání Dne dětí 2024.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 08-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

dotaci ve výši 50. 000 Kč pro Rybářský spolek Předboj, z. s.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření Veřejnoprávní smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení školkovného na rok 2024/2025

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s úpravou výše školkovného na nadcházející školní rok. Úplata za předškolní vzdělávání v mateřské škole, kterou zřizuje obec, je upravena v § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 423/2023 Sb.

Dle této úpravy platí, že zřizovatel mateřské školy, tj. v tomto případě obec Předboj, stanoví měsíční výši úplaty za předškolní vzdělávání na období školního roku nejpozději do 30. 6. předchozího školního roku. Jedná se o novinku, v předchozích letech školkovně stanovovalo MŠMT ČR.

Obec Předboj tedy může do dne 30. 06. 2024 rozhodnout o výši této úplaty na školní rok 2024/2025 s tím, že ředitelka mateřské školy je pak povinna informovat vhodným způsobem zákonné zástupce dětí o výši této úplaty.

Vyhláška stanoví, že měsíční výše úplaty nesmí přesáhnout 8 % základní sazby minimální mzdy za měsíc, která je platná v době stanovení měsíční výše úplaty. S účinností od 1. 1. 2024 se zvyšuje základní sazba minimální mzdy o 1.600 Kč za měsíc na 18.900 Kč, resp. o 8,70 Kč za hodinu na 112,50 Kč. O tomto zvýšení rozhodla vláda ČR na svém jednání dne 13. 12. 2023 nařízením vlády č. 396/2023 Sb. Starostka konzultovala výši školkovného s paní ředitelkou MŠ Předboj.

Pokud je tedy tato sazba 18.900 Kč, pak 8 % činí částku 1.512 Kč a výše úplaty za předškolní vzdělávání (pokud bude stanovena nyní) nesmí přesáhnout měsíčně 1.512 Kč. Současné školkovné činí 900 Kč měsíčně. Starostka obce navrhuje navýšení na 950 Kč měsíčně, což zákonnou výši rozhodně nepřesáhne.

V současné době, tj. pro školní rok 2023/2024, je výše úplaty 900 Kč měsíčně s tím, že inflace za rok 2022 byla ve výši 15,1 %, inflace na rok 2023 je ve výši 10,7 %, když nově je navrhována úplata ve výši 950 Kč měsíčně, tj. navýšení je pouze o cca 5,55 %, tj. výrazně méně, než je inflace. Toto navýšení bylo projednáno i s ředitelkou mateřské školy.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zástupitele k hlasování.

Usnesení č. 09-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

navýšení úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Předboj, příspěvková organizace, počínaje školním rokem 2024/2025 ve výši 950 Kč měsíčně

a p o v ě ř u j e

starostku obce Předboj sdělit toto ředitelce Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	1 Ing. Aneta Lojínová	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení organizačního řádu Obce Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s novým organizačním řádem obce Předboj. Organizační řád převzalo nynější zastupitelstvo rozpracovaný a nyní se jej podařilo aktualizovat a dokončit.

Při tvorbě organizačního řádu obecního úřadu bylo vycházeno z ustanovení § 109 zákona o obcích, který specifikuje složení obecního úřadu a obsahuje také jeho základní úkoly a povinnosti.

Je třeba zdůraznit, že organizační řád obecního úřadu je základním předpisem pro činnost obecního úřadu upravující jeho vnitřní organizaci, úkoly a oprávnění jednotlivých odborů a oddělení, popř. pracovních funkcí tam, kde se obecní úřad nečlení na odbory a oddělení. Starostka dále přítomným sděluje, že Organizační řád bude vyvěšen na úřední desce OÚ Předboj.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 10-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Organizační řád obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce podpisem tohoto řádu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Schválení pracovního řádu Obce Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s novým Pracovním řádem obce Předboj, který byl taktéž převzatý jako rozpracovaný předchozím zastupitelstvem.

Podle ustanovení § 306 odst. 3 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákoník práce), je obec jako zaměstnavatel uvedený v § 303 odst. 1 písm. e) zákoníku práce povinna vydat pracovní řád. Pracovní řád slouží jako nástroj řízení a organizace práce zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu. Jedná se o významný pracovněprávní akt, který blíže rozvádí v souladu s právními předpisy ustanovení zákoníku práce podle podmínek u zaměstnavatele – obce. Starostka dále všem přítomným sděluje, že po schválení bude pracovní řád obce Předboj zveřejněn na úřední desce.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky, čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 11-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Pracovní řád obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku a místostarostu obce podpisem tohoto řádu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Schválení cenové nabídky společnosti MT Projekt na projekt „Technické zázemí obce Předboj“

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že zastupitelstvo schválilo v loňském roce usnesením č. 14-26/10/2023/ZO zpracování studie na akci „Objekt pro údržbu a technické zázemí obce Předboj“ za částku 35.000 Kč. Studii zpracovala projekční kancelář MT Projekt z Neratovic. Starostka dále sděluje, že obec oslovila tuto projekční kancelář o zaslání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace. Jedná se o PD na výstavbu nového objektu pro údržbu a technické zázemí obce. Předmětem PD je přízemní hala včetně komunikace umístěná na pozemku obce u čistírny odpadních vod parc. č. 181/4. Starostka dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že nabídková cena činí 315.000 Kč bez DPH. V této ceně není zahrnutý hydrogeologický nebo geologický průzkum, protože nyní není jasné, zda bude potřeba. Dále v nabídkové ceně není zahrnuto vyřízení stavebního povolení, které bude účtováno zvlášť na základě rozsahu jednotlivých stanovisek. Pan místostarosta ukazuje na obrazovce TV již zpracovanou studii (parkovací místo, 2 vjezdy, budova technického zázemí v provedení montované haly včetně přivedené pitné vody a sociálního zázemí). Předchozí zastupitelstvo připravilo obdobný projekt, který ale nebyl kapacitně dostačující. Proto obec řeší projekt nově (dílna, skladiště, sprcha, převlékárna, místo na min. 4 stroje). Obec nyní uvažuje o koupi „multikáry“ s možností přídatných zařízení, která by byla v obci potřeba. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na prostor pro opravy a údržbu podvozků (montážní jáma). Ne, o tom se neuvažuje, nyní toto není potřeba a pracovníci nejsou automechanici. Pan místostarosta konstatuje, že budova by měla kapacitně sloužit cca 50 let.

Pan zastupitel doc. Kocourek se ptá na plochy pro uskladnění sypkých materiálů. Ano, projekt počítá se 2 místy na sypký materiál a dále i s místem pro 2 již pořízené lodní kontejnery.

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na mostek přes Kojetický potok. Ne, mostek není v projektu zahrnut. Bude se řešit zvlášť.

Paní starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 12-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti MT Projekt na PD „Technické zázemí obce Předboj“ ve výši 315 000 Kč bez DPH

a p o v ě ř u j e

starostku k uzavření Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13

Návrh: Schválení rozšíření svěřeného majetku MŠ Předboj a schválení Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině MŠ Předboj

Starostka obce sděluje přítomným občanům, že je nutné svěřit své příspěvkové organizaci MŠ Předboj majetek, konkrétně dostavbu MŠ (nová přístavba). Tento nedostatek byl zjištěn po podání zprávy o udržitelnosti akce (dostavba byla financována s použitím dotace), za chybu je odpovědná bývalá účetní obce, jelikož přístavba nebyla správně zaúčtovaná a neměla správnou inventurní kartu, kterou je třeba předkládat poskytovateli dotace.

Zřizovací listinou Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace ze dne 27. 6. 2011 byla MŠ zřízena jako právnická osoba, dne 19. 12. 2011 byl podepsán dodatek č. 1 k této listině, kde byl vymezen svěřený majetek, dne 8. 10. 2014 byl podepsán dodatek č. 2 k této listině, kde byl vymezen svěřený majetek a dne 15. 4. 2020 byl podepsán dodatek č. 3 k této listině, který nově upravil čl. XI. odst. 3 Zřizovací listiny.

Na základě investičního záměru obce Předboj přistavit třetí novou budovu k MŠ, bylo schváleno obci Předboj poskytnutí dotace z IROP (integrační regionální operační program MMR) na stavbu nové přístavby pod názvem „Přístavba MŠ Předboj“ číslo EDS 117D03O002889. Z této dotace byla nová přístavba realizována a nyní je potřeba předmětnou přístavbu svěřit MŠ, příspěvkové organizaci. To znamená upravit a rozšířit čl. X. Zřizovací listiny, kde je uvedeno vymezení svěřeného majetku. Tento článek je nutné doplnit

o předmětnou přístavbu, která je částí budovy č. p. 300, která je součástí pozemku parc. č. st. 410, obec a k. ú. Předboj. V katastru nemovitostí je již tato přístavba zapsána.

Z tohoto důvodu bylo nezbytné připravit dodatek č. 4 ke Zřizovací listině, kde se čl. X. doplní o výše uvedený údaj. Svěření bylo projednáno s účetní obce paní ~~XXXXXXXXXXXX~~ právním zástupcem obce a rovněž s Ing. ~~XXXXXXXXXXXX~~, manažerkou projektu územního odboru IROP.

Dále bylo nutné upravit soupis svěřených movitých věcí, takže paní účetní ~~XXXXXXXXXXXX~~ zpracovala nový soupis a ten bude přílohou Dodatku č. 4 Zřizovací listiny.

Starostka obce se ptá přítomný zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto bodu.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček shrnuje sdělení starostky, že tomu rozumí tak, že nebyl zařazen majetek a nyní se zařazuje do majetku svěřeného školce.

Zastupitelé k bodu dále neměli připomínky, a tak starostka obce čte usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 13-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

rozšíření svěřeného majetku Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, a to přístavbu MŠ Předboj vybudovanou z dotace poskytnuté MMR ČR z IROP, identifikační číslo projektu 117D03O002889, přístavba je součástí budovy č. p. 300, která je součástí pozemku parc. č. st. 410, obec a k. ú. Předboj a dále nový soupis svěřených movitých věcí ve výši 399.658,16 Kč včetně DPH

a p o v ě ř u j e

starostku obce Předboj podpisem Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, ve které bude vymezený svěřený majetek rozšířen o tuto přístavbu a upraven soupis svěřených movitých věcí

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 14

Návrh: Revokace usnesení č. 13-19/12/2023/ZO (cena stočného za rok 2024)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s nutností upravit usnesení č. 13-19/12/2023/ZO přijaté zastupitelstvem na veřejném zasedání dne 19. 12. 2023, jelikož v textu nebyla uvedena částka bez DPH. Úprava tohoto usnesení je nezbytná na základě konzultace a pokynů paní účetní. Důvodem nepřesnosti původního usnesení je možná změna výše DPH v průběhu roku. Cena stočného však zůstává v platnosti a nemění se.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá, zda by nebylo lepší odhlasovat pouze cenu bez DPH. V případě, že by se v průběhu roku DPH změnilo, nemuselo by již zastupitelstvo o tomto bodu opakovaně jednat. Paní starostka sděluje a doporučuje přítomným zastupitelům, že je nezbytné přijmout usnesení přesně tak, jak ho navrhla paní účetní obce Předboj.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 14-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

r e v o k u j e

usnesení č. 13-19/12/2023/ZO

z důvodu nepřesností tohoto usnesení ohledně ceny stočného v obci Předboj na rok 2024 ve výši 58 Kč včetně DPH za m³

a s c h v a l u j e

cenu stočného v obci Předboj na rok 2024 ve výši 51,79 Kč bez DPH za m³ + 12 % DPH (sazba platná pro rok 2024). Celková cena včetně DPH činí 58 Kč za m³.



HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 15

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky, která byla projednávána na minulém zasedání zastupitelstva dne 29. 1. 2024 a byla po dohodě s investorem z programu stažena pro nedostatky v žádosti a samotné projektové dokumentaci.

Žádost o povolení (souhlas) se stavebními úpravami RD č. p. 411, jež je součástí pozemku parc. č. st. 583 k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti Ing.  bytem  Jedná se o nástavbu rodinného domu. K žádosti žadatel doložil dokumentaci pro vydání společného povolení, č. zakázky 621/2022, k akci stavební úpravy rodinného domu – nástavba, vypracovaný společností NORDARCH s.r.o., IČO: 64051056, se sídlem Oldřichovská 14, 405 02 Děčín. **Zastavěnost pozemku dle upravené Souhrnné technické zprávy činí 25 %.**

V předložené PD je nesoulad v informaci o odvodu dešťových vod. V Souhrnné technické zprávě se píše na str. 3, že bude retence a vsak, ale na str. č. 5 a 8 se uvádí veřejná splašková kanalizace. Toto řešení je nepřijatelné, do obecní tlakové kanalizace nelze svádět balastní vodu.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 15-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba k RD č. p. 411, jež je součástí pozemku parc. č. st. 583 k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráž)

a

u k l á d á

žadatel, aby upravil dokumentaci pro vydání společného povolení, č. zakázky 621/2022, k akci stavební úpravy rodinného domu – nástavba, vypracovaný společností NORDARCH s.r.o., IČO: 64051056, se sídlem Oldřichovská 14, 405 02 Děčín, jež je součástí žádosti a to tak, aby byla zajištěna likvidace balastní (dešťové) vody jiným způsobem než odvodem do tlakové kanalizace obce Předboj, což je v rozporu s provozním řádem ČOV Předboj

a

u k l á d á

starostce obce, aby provedla šetření za účelem zjištění způsobu likvidace balastní (dešťové) vody u RD č. p. 411, jež je součástí pozemku parc. č. st. 583 k.ú. Předboj

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 16

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavební úpravy a nástavba části 2.NP rodinného domu č. p. 14 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Předboj (ulice Pod Vrškem)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě: stavební úpravy a nástavba části 2. NP rodinného domu na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Předboj (ulice Pod Vrškem) je předkládána na základě žádosti [redacted] Předboj, zastoupeni na základě Plné moci ze dne 28. 1. 2024. Ing. arch. [redacted] Jedná se o zvýšení užitné plochy domu z 320 m² na 337 m². Řešenou úpravou vznikne jeden obývací pokoj a jeden podkrovní pokoj, který bude navazovat na již obytnou část rodinného domu. **Zastavěnost pozemku se nemění a je do 25 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavební úpravy a nástavba části 2.NP rodinného domu č. p. 14 na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Předboj (ulice Pod Vrškem)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 17

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné povolení stavby garáže k RD č. p. 272 na pozemku parc. č. 229/26 a st. 343 v k.ú. Předboj (ulice Baštěcká)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:
Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě: Přístavba a změna pozice vikýře na RD č.p. 272, Předboj na pozemku parc. č. 229/26 a st. 343 v k.ú. Předboj (ulice Baštěcká) je předkládána na základě žádosti Ing. [redacted] MBA bytem [redacted]
Jedná se o dodatečné povolení stavby spočívající v nahrazení stávajícího přístřešku pro automobil zděnou garáží o rozměrech 6,8 x 4,4 m. Tato garáž přímo navazuje na stávající rodinný dům. Dále je řešen přesun vikýře v rámci střešní konstrukce. **Zastavěnost pozemku je 24,97 %.**

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 17-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné povolení stavby garáže k RD č. p. 272 na pozemku parc. č. 229/26 a st. 343 v k.ú. Předboj (ulice Baštěcká)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 18

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 273/66 k RD č. p. 177 (ulice U Prutníku)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry ke stavbě: Přístřešek pro auto u [redacted] Předboj na pozemku [redacted] Předboj [redacted] je předkládána na základě žádosti [redacted] zastoupeným Plnou mocí Ing. [redacted] Předboj. Jedná se o dodatečné povolení stavby přístřešku pro auto. Přístřešek je tvořen hliníkovou pergolou a přímo navazuje na stávající rodinný dům č. p. 177.

Je vzdálen 30 cm od sousedního pozemku, parc. č. 273/167. Součástí žádosti je i přiložený souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 273/167. **Zastavěnost pozemku je do 25 %.** Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č. 3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 18-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto na pozemku parc. č. 273/66 k RD č. p. 177 (ulice U Prutníku).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 19

Návrh: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 004 mezi obcí Předboj a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj (zařízení distribuční soustavy)

Starostka obce sděluje k tomuto bodu, že se jedná o již schválenou věc předchozím zastupitelstvem. Bývalé zastupitelstvo uzavřelo se společností ČEZ Distribuce a.s. dne 9. 3. 2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028032. Jedná se o stavbu a umístění distribuční soustavy – kabelového vedení na části pozemku parc. č. 414/1 pro 3 RD s pracovním názvem Jižní Stráň I, II, III).

Stavba je již ukončena a obec nyní obdržela žádost společnosti ELEKTROMONTAS, a.s., která zastupuje společnosti ČEZ Distribuce a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Dotčená je tedy část pozemku parc. č. 414/1 o výměře 0,49 m² (ulice Ke Tvrzi).

Starostka dále sděluje, že dohodnutá částka za věcné břemeno činí 2.000 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 19-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 004 k části pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Předboj dle geometrického plánu č. 915-456/2021 ze dne 15. 3. 2022 mezi obcí Předboj a společností ČEZ Distribuce, a.s.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 20

Návrh: Schválení Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 18. 12. 2020

Starostka obce sděluje k tomuto bodu, že obec Předboj uzavřela dne 18. 12. 2020 Pachtovní smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2021 se společností ZEVOS s.r.o., jejímž předmětem je nájem obecních pozemků (polí) k hospodaření. Jedná se o pozemky parc. č. 250/46, parc. č. 139/2, parc. č. 166/12 a parc. č. 166/16 v obci Předboj, k.ú. Předboj.

Na základě těchto pachtovních smluv činilo nájemné 3.500 Kč/ha za kalendářní rok. Starostka obce dále sděluje, že uzavřením Dodatku č. 2 se nájemné navýší o 1.000 Kč, to je na celkovou částku 4.500 Kč za 1 ha za jeden kalendářní rok.

Starostka všem přítomným sděluje, že záměr na změnu Pachtovní smlouvy byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 11. 3. 2024 do 27. 3. 2024. Starostka nyní předkládá zastupitelům Dodatek č. 2 ke schválení.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 20-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ze dne 18. 12. 2020 mezi obcí Předboj a společností ZEVOS s.r.o.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto Dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 21

Návrh: Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem v obci Předboj“

Starostka obce sděluje k tomuto bodu, že obec Předboj získala dotaci prostřednictvím obecně prospěšné společnosti MAS nad Prahou na projekt „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem v obci Předboj“. Dotace z IROP 2021-2027 je ve výši 523.878,40 Kč. Předpokládaná cena zakázky je cca 655 tis. Kč. Starostka dále sděluje, že při hodnocení žádostí o dotaci získala obec Předboj nejvíce bodů a umístila se na prvním místě. Obec již má pravomocné stavební povolení a nyní je nutno vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele. Starostka dále sděluje, že usnesení k tomuto bodu bude rozděleno na a) – schválení dotace a b) schválení výběrového řízení. Starostka obce dále sděluje, že administrátorem dotace bude pan Ing. [REDAKCE] se kterým obec dlouhodobě spolupracuje a on zároveň připravil znění usnesení. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se dotazuje na směnu pozemku s pí. [REDAKCE]. Paní starostka odpovídá, že na katastru je už zapsána ta část pozemku, kterou obec koupila a potřebuje k tomuto projektu.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 21-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

A. s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na projekt „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x pod Vrškem v obci Předboj“ do 60. dotační výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 a souhlasí s případným přijetím dotačních prostředků a s vlastní realizací projektu.

B. s c h v a l u j e

vyhlášení výběrového řízení na akci „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x pod Vrškem v obci Předboj“. V souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) jmenuje zastupitelstvo obce tříčlennou komisi ve složení: Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marian Kmeč, a náhradníky komise: doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, Ing. Aneta Lojínová. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje

jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce provedením výběru dodavatele dle závěrů a doporučení hodnotící komise. Dále zastupitelstvo pověřuje starostku obce provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a zrušení výběrového řízení v zákonem stanovených případech. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 22

Návrh: Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné prostranství Pod Vilami“

Starostka obce sděluje k tomuto bodu, že obec Předboj po pěti letech konečně získala park od společnosti Mi Querido s.r.o. Jedná se o zeleň na pozemcích parc. č. 273/112, parc. č. 273/268 a parc. č. 273/309, jedná se celkem o 7.191 m².

Nyní se naskytla možnost zažádat o dotaci prostřednictvím obecně prospěšné společnosti MAS nad Prahou na realizaci parku v této lokalitě. Starostka dále upřesňuje, že se jedná o dotaci z IROPU – MMR ČR. Podmínkou žádosti je veřejné projednání s občany, které proběhlo včera (3. 4. 2024) na OÚ za přítomnosti projektanta pana Ing. ~~XXXXXXXXXXXX~~. Další podmínkou je mít zažádáno o stavební povolení, v tomto případě se bude jednat pouze o územní rozhodnutí, takže do konce dubna by mělo být vše připraveno k podání žádosti o dotaci. Starostka obce dále sděluje, že administrátorem dotace bude pan Ing. Novák, se kterým obec dlouhodobě spolupracuje a on zároveň připravil znění usnesení.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 22-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na projekt „Veřejné prostranství Pod Vilami“ do Výzvy č. 2: MAS Nad Prahou o.p.s. – IROP – Veřejná prostranství I a souvztažné 73. dotační výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 a souhlasí s případným přijetím dotačních prostředků a s vlastní realizací projektu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	1 Libor Lang

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 23

Návrh: Vzetí na vědomí – uzavření Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 ke SoD na akci „Revitalizace Malého rybníka v obci Předboj“

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že o tomto bodě se nebude hlasovat, ale pouze jej zastupitelstvo bere na vědomí, protože Smlouva o dílo dle zákona o VZMR musela být podepsána po ukončení výběrového řízení. Starostka obce dále sděluje, že proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na zhotovitele stavebních prací týkající se revitalizace Malého rybníka v obci. Výběrové řízení organizovala společnost Witender s.r.o., a do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy, a to VPK s.r.o. a Tost s.r.o. Nabídková cena společnosti VPK Suchý s.r.o. činila 2.012.395 Kč bez DPH a nabídková cena firmy Tost s.r.o. činila 1.400.000 Kč bez DPH. Cena je i včetně mlatové cesty a mobiliáře. Následně byla ještě s vybraným zhotovitelem dohodnuta sleva ve výši 202.147 Kč bez DPH, takže výsledná cena díla činí 1.197.852,25 Kč bez DPH. Starostka dále přítomným sděluje, že obec již zažádala o dotaci ve výši 1.000.000 Kč Středočeský kraj ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Rybníky a malé vodní nádrže. Starostka obce informuje, že stavební povolení by mělo být v první polovině května a následně se začne se stavbou a rekonstrukcí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných zastupitelů nebo občanů k tomuto bodu připomínky, následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 23-04/04/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

b e r e n a v ě d o m í

uzavření Smlouvy o dílo a dodatku č. 1 k SoD na akci „Revitalizace Malého rybníka v obci Předboj“ mezi obcí Předboj a společností Tost s.r.o.

Bod č. 24 – Různé

Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

- zájezd do divadla Rokoko dne 29. 4. 2024 – odjezd autobusem cca v 17:30 hodin. Ještě není jasné, zda nebude zájezd zrušen z důvodu nemoci hlavní herečky.
- Vítání občánků bude 12. 5. 2024 od 15:00 hodin v kavárně Yard Resortu
- čajovna za účasti zastupitele doc. Kocourka – povídání o Austrálii (a jejím dopravním značení) – středa 10. 4. 2024
- probíhá vyúčtování stočného za rok 2023 – bude vyúčtováno cca do konce června. Zálohy na rok 2024 se již neplatí.
- pořízení nového mobiliáře na fotbalové hřiště a lokalitu Západní Stráž
- Informace o akci „Pálení čarodějnic“ dne 30. 4. 2024 tentokrát i s hudbou (Benda a Zdenda z Neratovic)
- Obec připravuje Den dětí 2024 – začátek již dopoledne v 10:00 hodin u Velkého rybníka, kde rybáři připravují program (do 12:00), dále pokračuje program Na Západní Stráni.

- Informace – záplavy v lokalitě Okružní a Západní Stráň – pan místostarosta sděluje, že se podařilo zrealizovat kamerovou zkoušku, jsou tam ještě zbytky kořenů a PET lahve. Z Neratovic obec sehnala instalatéra, který vyčistil léta zanedbanou kanalizaci ve školce a tento instalatér zároveň nabídl, že se pokusí vyčistit kritickou část stoky, kde je ještě nepořádek. Zároveň se zpracovává PD na 3 revizní šachty. Dále je plánována schůzka na životním prostředí v Brandýse nad Labem, proběhlo jednání s cestmistrem SÚS (pro ně nejjednodušší by bylo rozbagrovat Velkoveskou a vložit 500 DN trubku, ale není to nyní na programu, protože Středočeský Kraj má delší přípravné období). V mezidobí tuto kritickou část zajistí obecní údržba. Dále se plánuje jednání, kdo se o potrubí bude starat, lze i zpětně zasáhnout do kolaudace (detaily až po jednání na ORP Brandýs). V ulici Spojovací u dětského hřiště se bude obec během léta realizovat ještě jednu kanalizační vpusť. Realizační projekt na tuto lokalitu připraví zastupitel Ing. Marián Kmeč.

Bod č. 25 – Diskuse

Občanka se ptá na stavební povolení „sportoviště v lese“. Navází se tam dost zeminy.

Pan místostarosta odpovídá, že je to loňská iniciativa předbojské mládeže, které již svou velikostí nestačilo cyklotrialové hřiště vybudované obcí. Mládež začala budovat dráhu v lesíku pod hřištěm. Po dohodě tam obec poslala místního bikera, aby jim pomohl a tato aktivita byla bezpečná. Na toto není potřeba stavební povolení. Došlo k prořezání náletových dřevin, které nedosahovaly průměr kmene 80 cm ve výšce 1 m, byl uklizen nepořádek. Občance se to nelíbí, hrály si tam malé děti ve stínu stromů, a to nyní nelze. Mrzí ji kácení stromů. Paní zastupitelka Ing. Lojínová se přidává a lituje vychozených cest, které nyní nelze používat. Paní starostka dodává, že tam bude i zázemí v podobě lavičky, ochranné prvky na stromech. Obec chce místní mládež podporovat, pan místostarosta je rád, že jsou děti takto aktivní. Pan místostarosta a paní starostka přítomným sdělují, že v lokalitě jsou již vyšlapané i jiné cesty a časem se vytvoří i další.

Občanka se dotazuje, zda obec uvažuje o výsadbě ovocných stromů v obci. Pan místostarosta vysvětluje, že ovocné stromy jsou v ulici Východní Stráň. Obec vysazuje vždy po dohodě s arboristou a do uliční výsadby nejsou ovocné stromy vhodné. Nyní bude obnova suchých stromů v ulici Západní Stráň – pravděpodobně již nyní v dubnu a květnu a tato obnova bude obec stát cca 200 tis. Kč.

Letos pozvala obec arboristu, který prošel s pracovníky údržby celou obec a poskytl jim návod a radu, jak je třeba zeleň postupně udržovat a zalévat. V ulici U Prutníku již proběhl pokus o narovnání jednoho ze šikmých stromů. Dále se řeší kritický stav lipové aleje v Kojetické ulici. Občanka dále upozorňuje, že nejsou upravovány ani keře po obci.

Občanka upozorňuje na popelnice u dětských hřišť – jsou přeplněné, kdo je vyváží? Starostka odpovídá, že se o to starají údržbáři. Občanka navrhuje umístění klasické popelnice, kterou by pravidelně vyváželi popeláři. Starostka přítomným sděluje, že promluví s pracovníky údržby, kterým dá přesné pokyny. Dále je možno případně zřídit i další sběrné místo – toto je nutno projednat se svozovou společností.

Paní starostka doplňuje, že obec plánuje umístit nový mobiliář na Západní Stráni. Nově přibude lavička a odpadkový koš k nově vybudované trase v lesíku pod fotbalovým hřištěm. Dále byly na popud pejskařů přidány koše na psí exkrementy.

Paní zastupitelka Ing. Lojínová se dotazuje, jestli děti nějak pocítí navýšení školkovného. Má pocit, že školka funguje stále stejně, ale nyní se tam nekonají kroužky. Děti nejezdí ani na plavání. Pan místostarosta odpovídá, že zvýšení školkovného souvisí s dotací na provoz od obce. Paní starostka navýšení ceny školkovného dále vysvětluje i tím, že bylo do školky značně zainvestováno. Bylo vyměněno velké množství herních prvků, byla postavena nová opěrná zeď. Realizace nové opěrné zdi stála více než 300 tis. Kč. Nyní v létě se plánuje další rekonstrukce, a to sociálního zázemí v jedné z budov. Paní starostka dále sděluje, že budovy předbojské mateřské školy vyžadují zvýšené investice do údržby a oprav. Nyní s nástupem nové paní ředitelky se postupně nejpálčivější opravy začínají realizovat. Starostka obce dále sděluje, že mateřská škola pořádá řadu aktivit a výletů. Starostka obce omlouvá paní ředitelku MŠ z účasti na tomto veřejném zasedání, protože je v zahraničí. Paní starostka přítomným dále sděluje, že s paní ředitelkou o plavání promluví, ale domnívá se, že právě místo toho je naplánována řada naučných výletů pro děti. Paní Ing. Lojínová připomíná, že se zrušila i školka v přírodě. O školce v přírodě bohužel zastupitelé nemají žádné informace. Na závěr této diskuze starostka obce sděluje, že na příštím veřejném zasedání paní ředitelka k tomuto tématu promluví.

Občan se dotazuje na prořez stromů u Velkého rybníka. Pan místostarosta sděluje, že byla podána 2x urgence úklidu na ČEZ a na firmu, která ořez realizovala. Ohledně dřevin na hladině rybníka vysvětluje, že standardně zůstávají vybrané větve na hladině rybníka jako „trdliště“ (umístili je tam sami rybáři).

Občan se dotazuje na VRT – zda je něco nového. Paní starostka odpovídá, že poslední schůzka se konala koncem minulého roku a že bude opět naplánováno veřejné informační setkání s občany. Obec opakovaně písemně požadovala setkání s projektanty, ale bez odezvy. Pan zastupitel doc. Kocourek se stal členem mezirezortní skupiny Koridoru D8, která aktivity ohledně VRT sleduje. Pan doc. Kocourek sděluje, že skupina je složena z krajinného architekta, urbanisty, dopraváka a právnice – ti všichni sledují a připravují zadávací podmínky, hlídá se obslužnost celé oblasti. Proběhlo jednání s ministrem dopravy M. Kupkou v Odoleně Vodě. Na podzim se chystá setkání starostů s německými kolegy (jak řeší obdobné velké projekty oni).

Občanka se ptá na zatížení komunikací velkými nákladními vozy, vidí, jak silnice trpí. Myslí si, velká nákladní auta zde nemají co dělat.

Pan zastupitel doc. Kocourek odpovídá, že je třeba vymyslet, jakým způsobem se bude řešit obslužnost celého území. Partnerem je Odolena Voda, tlačí na aglomerační okruh (silnice 101), kromě VRT a rekonstrukcí železnic, jsou v plánu: přeložka I/9, expresní okruh, nové křižovatky... Paní starostka dodává, že Kraj přislíbil rekonstrukci ulice Hlavní v obci Předboj.

Pan místostarosta navazuje na problém v ulici Baštěcké – je úzká, obec oslovila vlastníky z obou stran komunikace i katastrů (týká se i k.ú. Bašť). Reakce je zatím negativní, vlastníci se zřízením vyhýbacích míst nesouhlasí.

Občan se ptá, zda někam chodí data z měření radaru od hráze Velkého předbojského rybníka. Ano, chodí na obec. Pan zastupitel doc. Kocourek dopravu také sleduje a občané budou postupně informováni.

Do diskuse se již nikdo další nehlásí, a tak starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 20:38 hod.

Zapsala:	Lucie Fiury, DiS.	
Ověřil:	Ing. Marián Kmeč	
Ověřila:	Ing. Aneta Lojínová	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 11. 4. 2024