



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 631/2024/PRED

Zápis z veřejného projednání projektového záměru

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ V LOKALITĚ POD VILAMI, PŘEDBOJ

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu Předboj, Hlavní 18, 250 72 Předboj

Čas konání: 3.4.2024 v 18:00 hod.

Přednášející: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce

Bc. Ondřej Pecha, místostarosta obce

Ing. Jiří Baroch, projektant

Starostka obce přivítala veřejnost, která se dostavila k veřejnému projednání, poděkovala vystupujícím za prezentaci projektového záměru a odpovědi na případné dotazy a předala slovo panu projektantovi, aby stručně představil projektový záměr s využitím audiovizuální prezentace.

Představení projektového záměru:

Park v centrální části obce

Park bude takový provozní funkční komunikační uzel v rámci obce, protože je v centrální části.

Bude plnit vodohospodářskou a zároveň relaxační funkci.

Bude se jednat o komunikační propojení několika ulic a zlepšení prostupnosti prostoru napojení do jednotlivých částí obcí.

Komunikace v parku se řeší formou mlatových cest, které budou dva metry široké. Díky tomu bude procházení parkem pohodlné a zároveň v souladu s přírodou. Nebude zde žádný rušivý element jako asfalt.

Pracuje se s trendem shromažďování vody v krajině – vzrostlé stromy a dva poldry. Aspekt parku je o tom, že tam jsou procházkové okruhy. V rámci koncepce parku je několik obytně funkčních segmentů pro zastavení, odpočinek, herní vyžití pro děti, altány, odpočinek ve stínu. V návaznosti na vodu dva vodní prvky a to pítka, která plní jak funkci okrasnou, tak i ekologickou. Jedno pítka bude pro živočichy, zejména pro ptáky a druhé pítka bude v rámci altánu napojené na pitnou vodu.

Kompozice parku – hlavní princip, kdy tvoříme rozsáhlé, dostatečně přehledné území zeleně, aby se lidé cítili bezpečně, husté křoviny budou v parku zastoupeny minimálně v lemových, okrajových částech parku. Uvnitř parku budou spíše stromy a díky nim stinná místa

Ukázka plánu parku – napojení na ulice, cestní síť, napojení zón, procházkové okruhy.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- V rámci cestní sítě rovnoměrně instalovány lavičky, odpadkové koše, parkové osvětlení s důrazem kladeným na bezpečnost
- První segment s Altánem, osvěžení,
- Poldry
- Prostor vymezený pro herní prvky v souladu s přírodním řešením
- Pítko pro ptáky
- Podél hranice parku budou keřové porosty, které park uzavírají
- Součástí parku jsou trvale travinové segmenty, které jsou hezké na pohled
- Zůstane zachována stoupající tendence parku – val stoupání k ulici V Parku.
- Součástí parku bude vysoko sečená louka, trávovzelený porost – úkryt pro živočichy. Původní louky dnes už nejsou – přínosem je, že děti z přilehlé mateřské školy uvidí přirozené luční kvítí.
- Vrtaná studna
- Vchod do parku a na hřiště ze školky
- Stávající stromy jsou ve větší míře zachovány – co zachovat lze, je v dobrém stavu, tak zůstane zachováno

Puštění videa

- Vchod do parku z ulice Nová
- Z hlediska designu – modernější duch
- Mobiliář – tabule u každého vstupu informační tabule kde je znázorněné pásmo ke koncepci parku

Prvky pro děti – dřevěné věci, pokácené klády, nahrubo přírodní věci – to ještě v obci nemají, a proto by to chtěli použít v parku.

V centrální části – průhledy – zasakovací poldr s drenem v hloubce 60 cm – vodohospodářská funkce.

Stromové patro – opadavé stromy, které na podzim barví, javor mléč, platan, duby, dále jedle kavkazská, javor babyka, jírovec červený, třešeň domácí, (v parcích se obecně moc jehličnany nevysazují, jedle působí přirozeným dojmem a dělá kompoziční rámec).

Snaha o to, aby zůstalo co nejvíc vody v parku, aby se nemuselo zalévat. V nejnútnejších případech zalévání je v parku studně.

V parku nepřipadá v úvahu stálá vodní plocha, protože není dostatečný přítok a voda by se nastalo neudržela. Z toho důvodu zvolen poldr z kamene a rákosí. Bude to travnaté místo, kam se budou moci schovat žáby.

Po ukončení představení projektového záměru začala volná diskuze, kde veřejnost kladla otázky a vznášela své připomínky k návrhu.

Dotaz – ohraničení parku

- po levé ruce jsou ploty, zájem, jestli budou zachovány.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- Ano, ohraničení je ploty a ploty budou zachovány

Dotaz na užitkové stromy lípa, ořešák?

- Ne, určitě ne

Dotaz týkající se alergenů, jaké stromy budou vysázeny?

- Břízy 3-4 kusy, vrby nejsou, topoly nejsou
- Vadí, že bříza je největší alergen – strach, hodně lidí v domech alergických
- Sortiment vysázených stromů se dá poladit
- Změnit, aby břízy nebyly na straně, ale v centrální části parku
- Dotazy kde konkrétně jsou břízy zamýšlené,

Dotaz ohledně umístění stromů.

- zda nezasahují na pozemky, pokud budou stromy zasahovat na pozemky, tak aby nedělaly stín. Někteří sousedé parku mají pozemky u domů na severní stranu. Částečně pozemku stíní dům a z druhé strany nechtějí, aby stínily stromy
- vzrostlé stromy alespoň 3 m (minimum) od pozemku, dle normy, aby nezasahovaly na pozemky

Kde povedou cesty.

- Aby cesta nevedla blízko zahrádek, vyštěkávání psů

Nízké keře – jaký typ

- Jsou tam keře – kdoulovce, tavolník, šeříky, kaliny – od 60-300 cm výšky keřů

Náletové rostliny co tam rostou – budou se upravovat?

- Nálety určitě, vyčistí se a nechávat se nebudou, protože se rozrůstají. Při zmínce o zachování původních dřevin bylo na mysli zdravé stromy.

Dotaz: z jakého materiálu jsou altány?

- dřevo – konkrétní podobu budou ještě ladit
- určitě ne zámecké altány – jak budou vzhledově se ještě neví

Údržba parku

- zda obec navýší kapacity na péči o park?



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- Údržba dřevěných altánů
- Občanům přijde, že už teď se údržba nestíhá, navíc v parku bude hodně trvalek, které budou potřebovat další údržbu.
- Obec s tím počítá.
- Travniny jsou na údržbu málo náročné
- Návrh na smlouvu s nějakou zahradnickou školou v rámci praxe péče o rostliny, jedná se o práci pro zahradníky, ne pouze pro údržbáře
- Levandule se nestíhala plít a teď jsou tam velké trvalkové záhony, které chtějí velkou údržbu, stojí to hodně práce a hodně peněz
- V parku nejsou plochy zeleně, které by se museli obměňovat. Záměrně zvolené rostliny, které údržbu tolik nepotřebují, údržba bude průběžná, keře se stříhat nemusí, jenom sem tam, bude se jednat o nízké keře. V době udržitelnosti dotačního projektu bude řešeno dodavatelským způsobem.
- Plocha trávníku je velká pro údržbu – obec ví, uvědomuje si to a bude zajišťovat – nakoupili výkonnější sekačky

Dotaz týkající se cestíček

- Požadavek na zkrácení trasy pro lidi, kteří se přemísťují z bodu A do bodu B – zkratka, aby nevyšlapali stezku.
- Zatím není nutné dělat zkratku, kdyžtak dodělají podle potřeby. Neví, jak moc bude park využíván, podle toho se případně přizpůsobí. Pracují s tím, co v současné době znají.

Požadavek, že by v části, co sousedí se zahrádkami s ulicí Zahradní – nemělo by být nic, co by zhoršilo světelné podmínky. Už teď světla moc není. Souhlasí s udržovanými keři. Nechtějí nic velkého, co by zasahovalo do zahrady a stínilo.

Studování plánu parku a konzultace ohledně rozmístění stromů – jehličnatých, listnatých a diskuse ohledně stínění.

Místostarosta obce poděkoval veřejnosti za podnětné připomínky, z nichž několik bude do finální podoby projektu zapracováno, zejména změna druhové skladby dřevin, jejich umístění ve vazbě na blízkost plotu a vyhovění požadavku na minimalizaci stínění na soukromé pozemky, design altánu a mobiliáře v moderním duchu.

Ukončení veřejného projednávání v 19:15 hod., poděkování účastníkům, rozloučení.

V Předboji dne 3.4.2024

Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce