



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 272/2024/PRED

Zápis č. 7/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 29. 1. 2024

Zahájení

Den a místo zasedání: 29. 01. 2024, zasedací místnost OÚ
Hodina zahájení: 19:10 hod
Hodina ukončení: 21:55 hod

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 5 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Libor Lang).

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 19. 12. 2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno a bude z něho uveřejněn zvukový záznam.

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany. Starostka zároveň vítá pozvaného hosta a tím je architektka paní Petra Nicolas, která promluví k bodu č. 5 programu a představí projekt Centrum zdraví v obci Předboj a dále rovněž vítá investora projektu pana Jindřicha Malého. Dále starostka zdraví i občana a předsedu TJ Sokol Předboj pana Petra Weisse, který byl pozván, aby zastupitelům a občanům představil činnost TJ Sokol v roce 2024 a vysvětlil, proč požaduje o 100% vyšší dotaci na činnost a provoz spolku.

Starostka obce dále seznamuje přítomné se skutečností, že dne 18. 12. 2023 složil mandát zastupitele pan Mgr. Radek Soběslavský. Dle zákona jeho mandát zaniká dnem podání rezignace. Následně byla oslovena starostkou obce náhradnice z téže strany paní Ing. Aneta Lojínová, která mandát zastupitelky přijala. Paní Lojínová složí slib zastupitelky na dnešním zasedání hned po zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Starostka obce následně čte návrhy bodů ke schválení.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

u r č u j e

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D. a pana místostarostu Bc. Ondřeje Pechu. Oba s navržením souhlasí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D. a pana Bc. Ondřeje Pechu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

19:13 přichází zastupitel Ing. David Potůček, zastupitelstvo je nyní v počtu 6.

Bod č. 3

Návrh: Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny

Starostka obce seznamuje přítomné se skutečností, že dne 18. 12. 2023 složil mandát zastupitele pan Mgr. Radek Soběslavský. Dle zákona jeho mandát zaniká dnem podání rezignace. Následně byla

oslovena starostkou obce náhradnice z téže strany paní Ing. Aneta Lojínová, která mandát zastupitelky přijala.

Starostka obce děkuje paní Ing. Lojínové, že přijala zodpovědnost za výkon funkce zastupitele obce a vyzývá ji ke složení slibu. Starostka obce čte slib: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Předboj a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ paní Ing. Lojínová stvrzuje slib slovy „*slibuji*“. Tímto je slib složen a paní Ing. Aneta Lojínová je novou zastupitelkou obce Předboj, která doplnila zastupitelstvo na požadovaný počet 7 členů.

Nová členka zastupitelstva paní Ing. Aneta Lojínová neodmítla složit slib ani nesložila slib s výhradou. **Nyní je zastupitelstvo v počtu 7 zastupitelů.**

Dále starostka navrhuje odměnu za výkon funkce neuvolněné zastupitelky Ing. Anety Lojínové, a to ve výši 2. 240,- Kč. Tuto měsíční odměnu bude dnes zastupitelstvo schvalovat i u ostatních neuvolněných zastupitelů obce Předboj.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 03-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s t a n o v u j e

odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva paní Ing. Anetě Lojínové, ve výši 2. 240,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení, to je od 29. 1. 2024.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	Ing. Aneta Lojínová	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje doplnit do dnešního jednání ještě dva body:

Dodatek k programu č. 1 „*Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 22952_MENAB_Kojetice na pozemku parc. č. 344 v k.ú. Předboj*“.

Starostka sděluje, že tento bod by se zařadil jako **bod č. 14** a vysvětluje, že zastupitelstvo obce již schválilo záměr se stavbou věže Vantage Towers (Vodafone) a schválilo i budoucí smlouvu o zřízení služebnosti. Nyní je potřeba ještě schválit výjimku ze stavební uzávěry a sděluje, že obec obdržela žádost o souhlas s výjimkou ze stavební uzávěry dne 22. 01. 2024. Starostka vyzývá zastupitele k hlasování o přidání tohoto bodu do programu.

Usnesení č. 04-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přidání bodu „Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 22952_MENAB_Kojetice na pozemku parc. č. 344 v k.ú. Předboj“ do programu zasedání jako bod č. 14

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Dodatek k programu č. 2 „Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba zahradního domku k RD č.p. 288 na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou)“.

Starostka obce k tomuto přítomným sděluje, že obec obdržela žádost od pana [REDAKCE] který žádá o výjimku ze stavební uzávěry a o vyjádření obce ke stavbě zahradního domku k RD č.p. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 63/41. K žádosti se již vyjádřil Ing. Jiří Mára – stavba splňuje zastavěnost a pan inženýr Mára doporučuje schválit. Starostka následně vyzývá zastupitele k hlasování o přidání tohoto bodu do programu jako **bod č. 15**.

Usnesení č. 05-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přidání bodu „Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba zahradního domku k RD č.p. 288 na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou)“ do programu zasedání jako bod č. 15

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

O slovo se hlásí jedna z občanek a prosí předsedající, zda by mohlo zastupitelstvo přednostně projednat bod č. 13 „Informace o krizové situaci v obci“, protože se zde kvůli tomuto bodu sešlo větší množství dotčených obyvatel a nechtějí čekat až na konec zasedání. Paní starostka s přesunutím bodu souhlasí a navrhuje ho zařadit jako bod. 6.

Starostka obce čte nyní nově doplněný program o bod č. 14 a bod č. 15 s upraveným pořadím jednotlivých bodů.

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny
4. Schválení programu
5. Schválení stavebního záměru společnosti Yard a.s. „Centrum zdraví a služeb“
6. Informace o krizové situaci v obci a vzetí na vědomí – Dary pro jednotky SDH (Neratovice, Líbeznice, Odolena Voda)
7. Schválení investičního úvěru od Komerční banky a.s. pro Svazek obcí Pod Beckovem
8. Schválení Smlouvy o ručení mezi Komerční bankou a.s. a obcí Předboj
9. Schválení dotace pro TJ Sokol Předboj na rok 2024
10. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba montovaných hal a oplocení na pozemku parc. č. 98/1 v k.ú. Předboj (Tůmovka)
11. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba k RD č.p. 94, parc. č. st. 110, 273/39 a 589/2 v k.ú. Předboj (ulice Kojetická)
12. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráž)
13. Schválení odměn pro neuvolněné členy ZO Předboj a schválení odměn pro předsedy a členy výborů obce Předboj dle novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů od 01. 01. 2024
- 14. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 22952_MENAB_Kojetice na pozemku parc. č. 344 v k.ú. Předboj**
- 15. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba zahradního domku k RD č.p. 288 na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou)**
16. Různé
17. Diskuze

Starostka se ptá zastupitelů, zda mají nějaký další návrh k projednání a poté vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 06-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

upravený program veřejného zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení stavebního záměru společnosti Yard a.s. „Centrum zdraví a služeb“

Starostka obce sděluje, že dne 17. 1. 2024 obdržela žádost žadatele společnosti Yard a.s., IČ: 61672262, sídlem Ke Tvrzi 7, Předboj 250 72. Žadatel žádá o udělení souhlasu se záměrem vybudovat Centrum zdraví a služeb na pozemku žadatele parc. č. 200/1 v k.ú. Předboj (naproti rybníku) s dopravním napojením na komunikace na pozemcích p.č. 394/3 a 394/1. Žadatel k žádosti přiložil architektonickou studii. Starostka za tímto účelem pozvala architekta tohoto projektu paní Petru Nicolas, aby projekt představila přítomným zastupitelům a veřejnosti.

Slovo si bere investor projektu pan Jindřich Malý, který je předsedou představenstva Yard a.s., uvádí přítomné do situace, v jakém stavu převzali bývalý statek a jaké služby nyní provozují. Nyní v rámci dalšího rozvoje plánují Centrum zdraví.

Paní architektka Petra Nicolas začíná s prezentací studie na TV obrazovce. Ukazuje umístění na pozemku žadatele, jedná se o místo, kde je dnes začátek golfového hřiště.

Centrum bude rozděleno do dvou celků – objektu kliniky (recepce a ordinace, lékárna) a objektu péči o tělo (rehabilitace, wellness, posilovna, cvičení, sauna, koupací jezírka event., bazén, bistro). Cílem je rozšířit vybavenost obce. Velký důraz bude kladen na soběstačnost a udržitelnost v hospodaření s vodou a energiemi. Samozřejmostí je i parkoviště pro návštěvníky s kapacitou 50 míst. Stavba bude dřevostavbou, budou ji tvořit jednopodlažní atriové objekty, které propojí zeleň a světlo.

Starostka k záměru dodatečně uvádí, že v územním plánu je tento pozemek v ploše Z 2/5 určen jako plocha pro tělovýchovu a rekreaci, a tudíž splňuje požadavky na umístění dle platného ÚP obce Předboj.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů připomínky k tomuto bodu a chce případně využít možnosti se paní architektky na cokoli zeptat.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Lang se ptá, jestli se počítá se zvýhodněním pro předbojské občany.

Pan Malý odpovídá, že se bude jednat z 80 % o služby pro veřejnost. Soukromé akce se budou konat okrajově. O zvýhodnění je možné s obcí debatovat. K projektu ještě sděluje, že se dále zvažují tenisové kurty nebo volejbalové hřiště, tj. stavby, které nevyžadují souhlas ani stavební povolení. Celá stavba budov bude na zemních vrutech, což umožní budoucí manipulaci s objektem.

Pan zastupitel Ing. Potůček se dotazuje na „samoudržitelné“ odpadové hospodářství. Pan Malý odpovídá, že plně soběstačné zřejmě nebude, ale projekt se bude snažit co nejefektivněji zpracovávat odpadní vody.

Pan zastupitel Ing. Potůček doplňuje, že se schvaluje pouze záměr, nejsou ještě žádná data, aby mohli zastupitelé kvalifikovaně rozhodnout o projektu jako takovém.

Starostka obce následně vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

stavební záměr společnosti Yard a.s. „Centrum zdraví a služeb“

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Informace o krizové situaci v obci a vzetí na vědomí – Dary pro jednotky SDH (Neratovice, Líbeznice, Odolena Voda)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s krizovou událostí v obci, která se řešila mezi vánočními svátky. Starostka dále sděluje, že tento bod dává pouze na vědomí, protože chce všechny přítomné seznámit s krizovou situací, která postihla obec Předboj a na kterou bohužel nebyla připravena. Starostka všem děkuje za spolupráci, vzájemnou pomoc a solidaritu. Paní starostka společně s panem místostarostou sdělují přítomným zastupitelům a občanům podrobnosti k tomu, co se mezi Vánoce a na začátku roku v obci odehrálo.

22.-28.12. 2023 po tání sněhu a následných vytrvalých deštích vznikly záplavy v lokalitě Spojovací a Okružní. Zaplavena byla část komunikace Spojovací, dětské hřiště a RD v ulici Spojovací, komunikace a několik RD v ulici Okružní, jejichž majitelé krizovou situaci oznámili.

Z ulice Spojovací byla 2x odčerpána voda za pomoci dobrovolných hasičů z Neratovic.

V ulici Okružní bylo zahájeno odčerpávání vody 27.12. 2023 po zapůjčení dvou výkonných čerpadel ze Spolany Neratovice. Odčerpávání vody bylo několikrát přerušeno, ale voda vždy stoupla na

původní úroveň a zaplavovala neustále komunikaci, okolí domů, zahrady, šachty na tlakovou kanalizaci a přilehlé pole. Čerpání vody bylo zastaveno až příchodem mrazů 5. ledna 2024.

Vedení obce zkontaktovalo Sbor dobrovolných hasičů města Neratovice, se kterým má obec uzavřenou smlouvu a postupně i jednotku z Líbeznice a Odolena Vody. Díky jejich pomoci byla řešena situace okamžitě. Nakonec bylo dostatek techniky i hadic na odčerpávání vody. Jednotky dobrovolných hasičů pomáhali od 23. 12. 2023. Celkové náklady se zatím vyšplhaly na cca 227. 000,- Kč. V nákladech jsou zahrnuty i dary pro JSDH Neratovice, Líbeznice a Odolena Voda.

S obcí Líbeznice byla uzavřena smlouva o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč, s městem Odolena Voda rovněž byla uzavřena darovací smlouva na 10.000 Kč a Městu Neratovice bude darován věcný dar formou uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, a to na 2 ks detektoru pohybu MSA motionSCOUT. Tyto detektory si vybrali sami hasiči a ke slavnostnímu předání dojde 01. 02. 2024 v 9:00 hodin na MěÚ Neratovice.

Paní starostka ještě jednou všem, kdo pomáhal, moc děkuje, oceňuje občany, kteří se semkli a společně tuto situaci řešili a přiložili ruku k dílu.

Pan místostarosta ukazuje na TV fotky a videa ze zaplavených lokalit a postupně je komentuje. V lokalitě Spojovací hasiči opakovaně odčerpávali laguny plné vody do vpusti v ulici U Prutníku. Na základě této zkušenosti plánuje pan místostarosta se zastupitelem Ing. Kmečem vybudovat další odvodňovací vpust u hřiště ve Spojovací ulici, která povede do stávajícího melioračního potrubí. Na kontrolu tohoto melioračního potrubí byla povolána firma s kamerovým systémem, vyčistila kanalizační vpust v ulici Na Jaroši a konstatovala, že potrubí a vpust nikdo léta nečistil. Bohužel kontrolu potrubí nebylo možné provést v celé délce, protože po 10 m se potrubí zatáčelo a kamera ho tím pádem nemohla snímat celé.

Složitější na řešení byla lokalita Okružní, kdy v době kolem Vánočních svátků, od 23.12 do 26.12., bylo možné povolat jen hasiče a ti nebyli schopni vodu se svojí technikou nikam odčerpát. Příčinou problému je napojení odvodňovacího potrubí na poldr v ulici Čenkovská, které mělo dešťovou vodu odvádět historickou meliorační kamennou stokou přes Velkoveskou ulici do potoka za ulicí U Prutníku a dál hlavním odvodňovacím zařízením do Kojetického potoka. Historická meliorační stoka má průměr 35 x 35 cm a do toho je z ulice Čenkovská připojeno v poli nové potrubí o průměru 60 cm a tím pádem odtok není funkční. Po 26.12. se podařilo domluvit na půjčení výkonných čerpadel od společnosti PATOK, zapůjčení hadic od hasičských sborů, a bylo zahájeno čerpání vody ze vzdálenosti 120 metrů až za Velkoveskou ulici. Pan místostarosta dále sděluje, že společně s panem zastupitelem Ing. Kmečem pátrali po plánech melioračního potrubí, avšak neúspěšně. Tyto plány, jak bylo později zjištěno, neexistují. Neexistuje ani dodatečné zaměření historické meliorační stoky. Přesto do této meliorační stoky staré více než 100 let byla svedena veškerá dešťová voda z lokality Západní Stráž a Okružní.

Pan místostarosta dále popisuje: „Pomocí pytlů s pískem jsme se nejdříve snažili oddělit pole, ze kterého voda stále přitékala, ale nebylo to účinné. Do ulice Okružní byli povoláni i pracovníci vodáren. Na popud hasičů a státní policie byla uzavřena ul. Velkoveská, protože byla hadicemi odčerpávána voda na vzdálenější pole přes tuto komunikaci. Bohužel ani místí občané zákaz vjezdu nerespektovali, přejížděli přes komunikaci a přes položené hasičské hadice, rozmetali po silnici pytle s pískem atd. Následně musela být povolána městská policie vč. státní policie, aby na provoz dohlédli. S čerpáním se kvůli nemožnosti udržet komunikaci Velkoveskou uzavřenou přestalo, voda se ovšem vrátila a opatření se musela znova opakovat, tentokrát již bez uzavírky komunikace. Čerpalo se až do mrazů do začátku ledna 2024. Mezitím jsme pomocí bagru uvolnili konec meliorační stoky za ulicí U Prutníku, který jsme našli za pomoci místního občana, který označil místo, kde se vyústění meliorační

stoky pod vrstvou bahna nacházelo. Po ukončení čerpání vody a nástupem mrazů jsme za pomoci velkého bagru začali prověřovat možnost narušení, zhroucení či ucpání historické meliorační stoky. Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný plán či zaměření tohoto odvodňovacího zařízení, hrabalo se bagrem víceméně na slepo. Nejdříve jsme odkryli část stoky u napojení nového potrubí na stávající stoku v poli u ulice Okružní. Tam voda neodtékala, ale zde problém nebyl. Dále jsme se pokusili nalézt meliorační stoku po obou stranách ulice Velkoveské. Na jedné straně se nám, na třetí pokus a po provedení masivních výkopů, podařilo stoku najít a zjistili jsme, že i zde se voda jenom hromadí a neodtéká. Nakonec se nám až po třech dnech podařilo nalézt a otevřít i část meliorační stoky za ulicí Velkoveská směrem k lokalitě U Prutníku. Tady již voda odtékala minimálně. Další den povolaná firma s kamerou zjistila, že stoka je naprosto nepropustná. Stromy a keře podél Velkoveské ulice prorostly svými kořeny až do meliorační stoky a v délce 12 metrů plně zaplnily odvodňovací potrubí. Keře byly následně ve spolupráci se KSÚS ořezány, pařezy a kořeny bagrem vytaženy. Vzhledem k tomu, že se teploty pohybovaly kolem mínus šesti stupňů, žádná dostupná technika nebyla schopná kořenový bal z potrubí vyřezat a musela přijít na řadu hrubá síla. Zaměstnanci údržby obce museli ručně, za pomoci dlouhého ocelového háku, vyrvat kořeny ze sto let staré kamenné stoky o průměru 35x35 cm pod ulicí Velkoveskou, v mrazu, v ledové vodě a bahně. Práce trvala několik hodin, nicméně se vše podařilo a v noci z 10. na 11. ledna voda z Okružní ulice odtékla. Další den ještě zaměstnanci údržby obce museli odkrýt další část stoky v délce cca 10 metrů do pole směrem k ulici Okružní, aby se odstranily veškeré zbytky kořenů.“

Paní starostka si opět bere slovo a doplňuje, že při následném prověřování možných příčin tohoto problému bylo zjištěno, že firma Baracom nepostupovala při přeložce potrubí k odvodnění dešťových vod z lokality Okružní dle původního a schváleného projektu, ale že došlo k následným změnám, které ve svém důsledku byly jednou z příčin tohoto problému.

Připomínky k tomuto bodu:

Občanka se dotazuje, zda obec zjistila vedení odvodňovacího potrubí.

Pan místostarosta odpovídá, že je třeba trasu meliorační stoky teprve dohledat, jednou z možností je např. georadar, ovšem tato metoda je dost drahá. Musí se hledat řešení, pomohly by poldry, či alespoň revizní šachty meliorační stoky u ulice Velkoveská, bohužel se jedná o soukromé pozemky. „Oslovili jsme ORP Brandýs, Středočeský kraj, SÚS i správce Povodí Labe, jestli nemají historické plány. Dle zákona by se o toto zařízení měli starat majitelé dotčených pozemků“. Paní starostka dodává, že se bude objednávat ještě speciální fréza, která bude schopna vyčistit čtvercové potrubí pod komunikací. V původním projektu, který realizovala firma Baracom bylo, že na ulici Okružní měla navazovat další část nové přeložky odvodňovacího potrubí zakončená revizní šachtou u ulice Velkoveská. Bohužel tato část projektu byla vypuštěna a nebyla realizována.

Pan zastupitel Ing. Potůček navrhuje po vyčištění vytvoření např. směrnice, aby i další vedení obce vědělo, že se má odvodnění kontrolovat a čistit, aby se situace neopakovala.

Pan místostarosta připomíná, že záplavy byly i v roce 2020, kdy psala bývalá starostka paní Příšovská firmě Baracom, jestli by nebylo dobré vystavět odvodnění dle původního plánu. Jenže se tak nestalo a vše bylo následně zkolaudováno ve stávajícím stavu.

Občan uvádí na pravou míru, že se nejedná o odvodňovací stoku, ale „zatrubněný“ potok, který mimo jiné napájí dva rybníky! Jedná se o ponaučení pro příště. Bohužel to, co navrhovali dotčení občané již 24.12. a provedlo se až po Novém roce, vedlo k poškození majetku. Pro příště prosí zasáhnout radikálně ihned. Ucpané kanály se řešili až po 14 dnech... Ale samozřejmě je rád, že to dopadlo dobře. Občan dále sděluje, že si myslí, že pochybili neratovičtí hasiči. Hasiči z Líbeznice si poradili hned. Byl vidět rozdílný přístup, občan byl zklamaný jednáním neratovické jednotky SDH. Vlastní jeden ze tří nejvíce postižených domů, může tedy o tom na rovinu hovořit.

Pan místostarosta s tímto názorem nesouhlasí a dodává, že obec musí postupovat obezřetně a s péčí řádného hospodáře a musí proto nejdříve zvažovat každé přijaté opatření. Doplňuje, že obec vlastní jen malou část pole u ulice Okružní, rád by provedl na majetku kraje u ulice Velkoveská další opatření. V ÚP je v odhadované stopě meliorační stoky navržen biokoridor.

Dále pan místostarosta informuje o chodu ČOV, kdy byla po dobu 15 dní čistírna vinou zaplavených šachet tlakové kanalizace značně přetížená a jen tak tak nedošlo k velké poruše a havárii. Nyní odešlo jedno čerpadlo, nic horšího se nestalo. Záplavy tak měly vliv na celou infrastrukturu obce nejen na zaplavené lokality.

Občanka se dotazuje na další postup.

Paní starostka odpovídá, že chce přes léto udělat alespoň ty dvě zmíněné revizní šachty, zkusí vypracovat řešení, požádat o dotace. Pan místostarosta dodává, že kraj pravděpodobně umožní na jejich pozemku vystavět revizní šachtu, ale asi nepomůže finančně.

Občanka prosí, aby dalo vedení obce na web informace o postupu a navržených opatřeních. Nabízí samozřejmě i pomoc.

Občan navrhuje zařadit toto téma jako pravidelný bod na každé z následujících zasedání, aby byli občané informováni. Nabízí svůj hydrogeologický průzkum ke stavbě rodinného domu, je kvalitní a možná by pomohl ke zmapování tohoto úseku.

Paní starostka nyní čte usnesení, které berou zastupitelé na vědomí.

Zastupitelstvo obce Předboj

b e r e n a v ě d o m í

krizovou situaci v obci Předboj na přelomu roku 2023/2024,

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč formou Darovací smlouvy obci Líbeznice a městu Odolena Voda a poskytnutí věcného daru – 2 ks Detektor pohybu MSA moutionSCOUT K-T verze s klíčem a teplotním senzorem v ceně 15.952 Kč formou Smlouvy o bezúplatném převodu majetku městu Neratovice.

Náklady k dnešnímu dni jsou cca 226.289 Kč (včetně darů).

Bod č. 7

Návrh: Schválení investičního úvěru od Komerční banky a.s. pro Svazek obcí Pod Beckovem

Starostka obce seznamuje přítomné s nabídkou investičního úvěru a se Smlouvami o ručení od Komerční banky a.s.. Úvěr by byl poskytnut za účelem krytí nákladů na výstavbu 2 svazkových škol v Bašti a Měšicích Svazku obcí Pod Beckovem. Obec Předboj vystupuje jako ručitel. Celková jistina úvěru (limit úvěru) je ve výši 162.872.477, - Kč na dobu 20 ti let a konečná splatnost úvěru je 31. 10. 2046. Fixní úroková sazba činí 4,19 %. Jedná se o sumu, kterou nepokryje poskytnutá dotace, podíl obce Předboj je 10,59 % (to je 15.375.531 Kč). Starostka obce dále sděluje, že všechny svazkové obce již úvěr schválily. Starostka dále přítomným sděluje, že dotace od MŠMT na výstavbu těchto dvou škol činí 703.539.144,61 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 08-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

investiční úvěr od Komerční banky a.s. pro Svazek obcí Pod Beckovem

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení Smlouvy o ručení mezi Komerční bankou a.s. a obcí Předboj

Starostka navazuje na předchozí bod a předkládá ke schválení obě smlouvy o ručení mezi obcí Předboj jako ručitelem a Komerční bankou a.s.. Vysvětluje k tomuto bodu, že obec ručí celým svým majetkem do výše podílu obce Předboj tj. 10,59 %. Smlouvy o ručení jsou dvě – jedna je na školu v Měšicích a druhá je na školu v Bašti.

Celková jistina dluhu u Smlouvy o ručení pro školu v Bašti je ve výši 73.312.099 Kč a závazek obce Předboj jako ručitele je omezen do výše 8.064.331 Kč. Celková jistina dluhu u Smlouvy o ručení pro školu v Měšicích je ve výši 89.560.378 Kč a závazek obce Předboj jako ručitele je omezen do výše 9.851.642 Kč. Starostka obce dále sděluje, že předseda Svazku obcí Pod Beckovem rozeslal všem obcím přesné znění usnesení k tomuto bodu.

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké dotazy nebo připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 09-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

- A.** uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 10000897918 mezi obcí Předboj a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 99043600990 a **p o v ě ř u j e** starostku obce podpisem této smlouvy
- a
- B.** uzavření Smlouvy o ručení reg. č. 10000897740 mezi obcí Předboj a Komerční bankou, a.s., jejímž předmětem je závazek obce uhradit případné dluhy Svazku obcí Pod Beckovem, vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 99044311138 a **p o v ě ř u j e** starostku obce podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení dotace pro TJ Sokol Předboj na rok 2024

Starostka obce sděluje přítomným, že dne 3. 1. 2024 obdržela žádost od spolku TJ Sokol Předboj, z.s., IČ: 43750583, sídlem Kojetická 116, Předboj. Žadatel žádá o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč, což je o 100 % více než minulý rok. Minulý rok obec schválila částku 50.000 Kč. V žádosti žadatel uvádí, že finanční prostředky jsou především na opravy v areálu hřiště (nové lavičky, sítě za brankami) a potřeby pro údržbu trávníku (rozstřikovače, čerpadla, hadice, hnojiva, benzín atd.) Starostka obce pozvala na dnešní zasedání předsedu spolku pana Petra Weisse, kterého tímto vítá a předává mu slovo. Chce vědět, proč spolek požaduje o 100 % vyšší dotaci než v předchozích letech.

Pan Petr Weiss všem přítomným sděluje, že veškeré vstupy (např. hnojiva) se navýšily a blíží se výročí 100 let Sokola v roce 2026. Z tohoto důvodu by rádi vylepšili okolí hřiště. Údržba trávníku je velmi náročná, hřiště se musí zalévat, stojí na skále. Chtěli by nově umístit lavičky, klouzačku, houpačku pro děti. Další finance shání od sponzorů a dále je mají z pronájmu hospody. Sokol jako jediná instituce reprezentuje obec Předboj, fotbalisti chodí 2x týdně trénovat, hráči si vše platí sami. Byli by rádi, aby obec přispěla na hřiště a okolí.

Paní starostka postrádá větší zapojení spolku, např. v dětském dni. Pan předseda oponuje, že se Sokol na dětském dni zapojuje, pomáhali i na výročí obce 770 let.

Pan místostarosta vysvětluje, že v rozpočtu s tak velkým navýšením pro Sokol nepočítali a dále díky krizovým opatřením rozpustili finanční rezervu (na řešení záplav). Obec je schopna participovat na zařízení hřiště (lavičky a herní prvky může pořídit sama) a je ochotna jakkoli pomoci, ale celou požadovanou částku poskytnout nemůže.

Paní zastupitelka Ing. Lojínová dodává, že Sokol navštěvují celé rodiny z Předboje. Připomíná, že zastupitelé před Vánoci schválili 20 tis. Kč pro spolek biatlonu, kam chodí pouze jeden člověk z Předboje.

Pan místopředseda Sokola dodává, že se jedná o investice do hřiště a sítí, kdy hřiště využívá volně veřejnost. Žádají nyní více, protože slyšeli, že se na minulém zastupitelstvu říkalo, že je inflace a že si měli říci o vyšší příspěvek, a tak si o něj říkají. Naprosto všechnu práci si dělají sami členové spolku. Např. v Bašti se o hřiště stará obec.

Pan zastupitel Ing. Potůček souhlasí s tím, že je areál zanedbaný a obec by měla přispět na rozvoj.

Pan místostarosta na základě diskuze s předsedou, místopředsedou spolku a zastupiteli navrhuje upravit výši dotace na 75. 000,- Kč.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček souhlasí s panem místostarostou, opět vysvětluje zvýšené náklady obce. Obec bude se spolkem dále jednat, jak by mohla pomoci.

Následně čte starostka návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 10-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

dotaci ve výši 75. 000,- Kč pro TJ Sokol Předboj na rok 2024

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Předboj z.s.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	Ing. Aneta Lojínová	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba montovaných hal a oplocení na pozemku parc. č. 98/1 v k.ú. Předboj (Tůmovka)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení (souhlas) s výstavbou montovaných hal včetně oplocení na pozemku p. č. 98/1 v obci Předboj (Tůmovka) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted] za spol. MARALEN s.r.o., IČ: 14163403, sídlem Homolová 264/4, Čakovice, 19600 Praha 9. Jedná se o novou stavbu 2 montovaných hal o rozměrech 40 x 12 m. Pozemek je dle platného územního plánu určen jako plocha pro výrobu a sklady. Vedení se s jednatelem firmy setkalo, obec má zájem vybudovat i chodník podél Mělnické, kam se posune zastávka autobusu. Pan jednatel slíbil obci poskytnout pro výstavbu chodníku pozemek (věčné břemeno) a dále přispět na infrastrukturu obce částkou 50 tis. Kč. Tento pozemek bude zároveň využíván jako zařízení staveniště pro stavbu Svazkové školy Pod Beckovem.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Lang se dotazuje, k čemu budou sloužit montované haly.

Paní starostka odpovídá, že budou sloužit ke skladování strojů pro výstavbu školy. Dále se neví.

Pan zastupitel Ing. Potůček prosazuje, aby vedení zjistilo, k čemu budou sloužit haly po výstavbě školy.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 11-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba 2 montovaných hal a oplocení na pozemku parc. č. 98/1 v k.ú. Předboj (Tůmovka)

a s o u h l a s í

se stavebním záměrem - výstavba 2 montovaných hal o rozměrech 40 x 12 m na pozemku parc. č. 98/1 v k.ú. Předboj (Tůmovka)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	Libor Lang	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba k RD č.p. 94, parc. č. st. 110, 273/39 a 589/2 v k.ú. Předboj (ulice Kojetická)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení (souhlas) se stavebními úpravami RD č.p. 94 na pozemku parc. č. st. 110, 273/39 a 589/2 v k.ú. Předboj (ulice Kojetická) je předkládána na základě žádosti Ing. arch [redacted] na základě Plné moci za paní [redacted] (Kanada). Jedná se o půdní vestavbu s úpravou tvaru domu. Střešní nástavba je tvořena 2 vikýři z dřevěné konstrukce. **Zastavěnost pozemku činí 17,6 %**. Pan místostarosta ukazuje zastupitelům a přítomným občanům na obrazovce TV situační plánek a půdorys nástavby.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 12-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba k RD č.p. 94, parc. č. st. 110, 273/39 a 589/2 v k.ú. Předboj (ulice Kojetická)

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro nástavbu RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň) je předkládána na základě žádosti Ing. [redacted]. Jedná se o nástavbu ke stávajícímu RD, návrh vypracovaný spol. NORDARCH s.r.o. Žádost byla na obec podána dne **13. 11. 2023**. Dle projektové dokumentace se nejedná o vytvoření samostatné bytové jednotky ani jinak samostatně vlastnický využitelné části domu. **Zastavěnost pozemku činí 25,6 %** a je tedy v rozporu s platným ÚP obce.

Obec si vyžádala stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Ten vydal v roce 2022 závazné stanovisko k žádosti pana [redacted] kde konstatoval, že tento **záměr je nepřípustný** (zastavěnost 25,6 %). Starostka dále k tomuto bodu sděluje, že v pátek 26. 01. 2023 obec Předboj obdržela dopis od žadatele v tom smyslu, že obec nepostupuje v souladu se správním řádem, co se týče lhůt. Starostka všem přítomným zdůrazňuje, že schvalování výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření obce se neřídí v režimu správního řízení. Dále starostka sděluje, že obec obdržela Osvědčení vydané MěÚ Brandýs na Labem – Stará Boleslav, odborem územního plánování a adresovaného na pana [redacted]. Starostka obce sděluje, že Osvědčení dle nového stavebního zákona nahrazuje závazné stanovisko, a tímto osvědčením odbor ÚP stavební záměr schválil. Nicméně v Osvědčení je uvedeno, že žadatel podal na odbor územního plánování žádost a PD dne 20. 12. 2023 (zřejmě již novou a upravenou žádost včetně PD). Obci Předboj ovšem nebyla nová žádost, kde by byla splněna podmínka zastavěnosti doručena. Starostka se dnes marně pokoušela kontaktovat odbor ÚP, a proto navrhuje tento bod odsunout na další veřejné zasedání. Zároveň je nezbytné požádat žadatele o předložení upravené žádosti a projektové dokumentace.

Pan místostarosta popisuje lokalitu, v níž je dům, na který se žádá o povolení výjimky ze stavební uzávěry. Jedná se o jednotný ráz zástavby, žadatel žádá o zvýšení o 1 patro.

Žadatel pan [redacted] je přítomen a říká, že zastavěnost není problém, protože on nehodlá půdorys zvětšovat, chce stavět patro. Paní starostka vysvětluje, že má k dispozici zamítavé stanovisko z Brandýsa, že se dnes snažila na odbor územního plánování dovolat, aby jí situaci vysvětlili, ale nebyla úspěšná. Žadatel opět opakuje, že půdorys nezvětšuje, chce přistavět patro. Paní starostka uvádí, že 22. 12. 2023 byla podána nová žádost na Brandýs, kterou paní starostka nemá k dispozici. Neví tedy, jestli se v projektu něco nezměnilo. Žadatel odpovídá, že mohlo dojít k chybě, ale dům je zkolaudován, Brandýs stavbu domu schválil a nyní chce jen zvýšit o jedno patro. Uznává, že si sousedi nástavbu nepřejí, ale v případě zastavitelnosti se zřejmě jedná o překlep. Žadatel potvrzuje, že projekt je v souladu s platným územním plánem a klidně dodá upravenou dokumentaci.

Pan místostarosta objasňuje, že stavba původně vyhovovala zastavěnosti, ale poté byl pozemek rozdělen. Žadatel na toto sdělení reaguje, že nemá problém přidat sousední pozemek, kde nebude realizovat stavbu bungalovu, jak měl původně v úmyslu.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 13-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e stažení a přeložení bodu „povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – nástavba RD na pozemku parc. č. 196/38, parc. č. st. 583 a parc. č. st. 584 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráž)“

na další jednání zastupitelstva poté, co žadatel předloží upravenou stavební dokumentaci

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13

Návrh: Schválení odměn pro neuvolněné členy ZO Předboj a schválení odměn pro předsedy a členy výborů obce Předboj dle novely zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů od 01. 01. 2024

Starostka obce přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že od 1. 1. 2024 došlo k novelizaci zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Smyslem novelizace je především zjednodušit a zefektivnit fungování obcí a zároveň umožnit jejich hospodárnější počinání. Zároveň touto novelizací dochází i k navýšení odměn zastupitelů. Starostka následně seznamuje přítomné s novou tabulkou odměn pro uvolněné i neuvolněné zastupitele, předsedy a členy výborů uvedenou v přílohách novely zákona o obcích, krajích a hl. m. Praze platné od 1. 1. 2024. Podle ní může zastupitelstvo navýšit odměny pro neuvolněné zastupitele s účinností nejdříve od dnešního zasedání.

Pro členy výborů, kteří nejsou zároveň zastupiteli, není výše nijak upravena, paní starostka navrhuje ponechat jim odměny ve stejné výši jako doposud s tím, že jim za jejich mimořádnou aktivitu může udělit adekvátní odměnu. Starostka ještě přítomným sděluje, že usnesení připravila paní Ing. Jana Palová, mzdová účetní obce.

Konkrétně by odměny byly ve výši:

39 926 Kč pro místostarostu obce

4 437 Kč pro předsedu výboru

3 718 Kč pro člena výboru

2 240 Kč pro člena zastupitelstva

NEUVOLNĚNÍ ZASTUPITELÉ

Jméno	Funkce	současná odměna	max. odměna 2/2024
Pecha Ondřej	neuvolněný místostarosta, předseda výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty	35 751	39 926
Kocourek Josef	předseda FV, člen výboru pro výstavbu a dopravu	6 621	8 155
Kmeč Marián	předseda výboru pro výstavbu a dopravu	3 611	4 437
Potůček David	předseda KV	3 611	4 437
Lojínová Aneta	člen ZO	1 805	2 240
Lang Libor	člen ZO	1 805	2 240

NEZASTUPITELÉ

Jméno	Funkce	současná odměna	max. odměna 2/2024
Bendová Martina	člen KV, člen výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty	6 020	není stanovena, na rozhodnutí ZO
Marešová Marie	člen KV	3 010	není stanovena, na rozhodnutí ZO
Kristlík Lubomír	člen výboru pro kulturu, sport, volný čas, zdravotní a sociální projekty	3 010	není stanovena, na rozhodnutí ZO
Pšenička David	člen FV	3 010	není stanovena, na rozhodnutí ZO
Varmuža Tomáš	člen FV	3 010	není stanovena, na rozhodnutí ZO
Kodiš Karel	člen výboru pro výstavbu a dopravu	3 010	není stanovena, na rozhodnutí ZO

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček si nemyslí, že je zvyšování odměn nutné.

Paní starostka čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 14-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s t a n o v u j e

svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:
místostarosta: **39. 926,- Kč**; předseda výboru: **4.437 Kč**; člen výboru: **3.718 Kč**; člen zastupitelstva bez dalších funkcí: **2.240 Kč**.

V případě souběhu výkonu několika funkcí bude neuvolněnému zastupiteli a členovi výboru poskytována souhrnná odměna.

Odměna bude poskytována ode dne 1.2.2024. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě

budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	Ing. David Potůček	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Dodatky k programu

Bod č. 14

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 22952 MENAB Kojetice na pozemku parc. č. 344 v k.ú. Předboj

Starostka obce sděluje přítomným občanům, že zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo stavební záměr a Smlouvu o služebnosti (věcné břemeno) ke stavbě základnové stanice Vodafone společnosti Vantage Towers s.r.o. Nyní žadatel zaslal obci žádost o schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry, což je další krok, který následuje.

Zastupitelé k bodu neměli připomínky, a tak starostka obce čte usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 15-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. 22952_MENAB_ Kojetice na pozemku parc. č. 344 v k.ú. Předboj



HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	Libor Lang	Ing. Aneta Lojínová	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 15

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba zahradního domku k RD č.p. 288 na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení (souhlas) se stavbou zahradního domku na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou) je předkládána na základě žádosti   Jedná se o zděný zahradní domek se sedlovou střechou, který bude napojen na elektřinu ze stávajícího RD č.p. 288. Dešťové vody budou sváděny do akumulární nádrže na pozemku

žadatele. Domek nebude připojen na vodu ani na kanalizaci, nebude vytápěn, nejedná se o další bytový prostor. **Zastavěnost pozemku i se zahradním domkem je do 25 %.** Dokumentaci ke stavbě prostudoval pan Ing. Jiří Mára a napsal kladné vyjádření. Žadatel doplnil projekt a vzdálenost činí 2,1 m od sousedních pozemků. Pan Ing. Mára doporučuje zastupitelům výjimku schválit.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Lang poukazuje na to, že jednu stavební uzávěru zastupitelstvo neschválilo kvůli chybě v dokumentaci, zde ta chyba je také (chyběly odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků) a zastupitelstvo ji chce schválit.

Pan místostarosta vysvětluje, že parametry stavební uzávěry projekt neporušuje (zastavitelnost) a navrhuje výjimku povolit. Nejedná se tak o stejný případ.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-29/01/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba zahradního domku k RD č.p. 288 na pozemku parc. č. 63/41 v k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou)

a s o u h l a s í

s výstavbou zahradního domku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Libor Lang, Ing. Aneta Lojínová, Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod 16 - Různé


Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

- O místních poplatcích – poplatky lze uhradit až do konce března 2024
- Informace o nutnosti uzavřít novou smlouvu – Odvádění odpadních vod
- O navýšení ceny poplatků za legalizaci (ověření podpisu) – 50,- Kč
- O novém vydání Zpravodaje – během několika týdnů

- O úpravě a výměně dopravního značení na místní komunikaci Čenkovská
- Informace o plese na Sýpce v Yardu – rekordní účast, je prodáno 165 lístků a bohužel jsme již museli ukončit prodej
- O možnosti navštívení filmové projekce Čas sluhů dne 25.2.2024 od 18 hod v prostorech Sýpky Yard Resortu. Součástí bude beseda s režisérkou Irenou Pavláskovou a hercem Miroslavem Etzlerem
- O možnosti navštívit divadelní představení Butch Cassidy a Sundance Kid – 10.3.2024 od 19 hod v prostorech Sýpky Yard Resortu
- O možnosti odnést odstrojený vánoční stromek na sběrné místo – betonová plocha u ul. Baštecká
- O nutnosti zasílat fotografii podružného vodoměru se stavem vody k případnému odečtu ceny stočného (nad 30 m³)
- O konání čajovny dne 7.2.2024
- O proběhlé Tříkrálové sbírce v obci – obec obdržela děkovný dopis
- O podání žádosti o dotaci na Revitalizaci Malého rybníka v obci Předboj
- O podání žádosti na MAS nad Prahou na akci „Doplnění přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetická x Pod Vrškem

Bod č. 17 – Diskuze

Občanka se dotazuje na skládku v blízkosti křižovatky u silnice I/9 a silnice III. třídy z Předboje, kde si stěžuje na „zavezený potok“. Ostatní doplňují, že se jedná o skládku p. Kroupy. Paní starostka odpovídá, že proběhla jednání s fi Audoprava Kroupa a jedna z věcí je úprava valu. Občanka dodává, že hromada je stále větší a větší. Občanka se obává nebezpečného odpadu. Na areálu je cedule skládka sutí a nebezpečného odpadu. Zastupitelé nemají žádnou informaci o tom, že by se tam nacházel nebezpečný odpad. Dle vyjádření firmy Kroupa je jejich činností pouze recyklace a prodej.

Občanka se ptá na pozemek fi Mi Querido p.č. 273/268. Na KN je vklad dne 22. 1.  a 23. 1. vklad obci Předboj. Občanka žádá vysvětlení, bojí se podvodu ze strany Mi Querido. Zastupitelé o vkladu z 22.1.2024 nemají informace, zavazují se situaci zjistit.

Občan se ptá na stavební uzávěru, jestli ji neplánuje zastupitelstvo zrušit. Pan místostarosta vysvětluje souvislost s územním plánem. Až bude platná změna č. 3 ÚP, bude stavební uzávěra zrušena.

Starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 21:55 hod.

Zapsala:	Lucie Fiury, DiS.	
Ověřil:	Bc. Ondřej Pecha	
Ověřil:	doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 9.2.2024