

## Smlouva o odvádění odpadních vod

**300/2024/KAN, variabilní symbol: 1.....**

**Smluvní strany** spolu uzavřely podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu

### Obec Předboj

se sídlem: Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72, Kojetice u Prahy  
IČ: 00240630,  
DIČ: CZ00240630  
číslo bankovního účtu: Komerční banka a.s., č.ú.: 12223201/0100  
zastoupená: Mgr. Dagmar Horevajovou, starostkou  
dále jen „provozovatel“  
a

.....

Datum narození:

Bydliště:

Kontaktní údaje: +420 , email:

číslo bankovního účtu: banka, č.ú.:

dále jen „odběratel“

### I. Údaje o odběrném místě a odběrateli

1. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „odběrné místo“):

Adresa odběrného místa: **obec Předboj, ....., 250 72 Předboj, parc.č.: .....**

2. Další údaje:

Zdroj vody:

obecní vodovod: **ANO/NE,**

jiný zdroj vodovod: **ANO/NE,**

kombinace obou předchozích: **ANO/NE.**

Vodoměr pro měření vody vypouštěné mimo kanalizaci (podružný vodoměr): **ANO/NE.**

Odběratel je zařazen v kategorii domácnost.

Počet osob v odběrném místě odběratele: .....

Vlastník kanalizace: Obec Předboj, IČ: 00240630, Hlavní 18, Předboj, 250 72 p. Kojetice u Prahy

Provozovatel kanalizace: Obec Předboj, IČ: 00240630, Hlavní 18, Předboj, 250 72 p. Kojetice u Prahy

Vlastník připojené stavby/pozemku (vyplní se pouze, pokud je odlišný od odběratele) .....

## II. Odvádění odpadních vod Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to v souladu s touto smlouvou hradit úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“).
3. Odvedení odpadní vody je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a v této smlouvě.

## III. Stanovení výše stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Výši stočného určuje provozovatel v souladu s příslušnými právními předpisy za m<sup>3</sup> odpadní vody vždy dopředu na kalendářní rok. K výši stočného bude připočtena sazba DPH v zákonné výši pro daný kalendářní rok.
2. Rozhodnutí o stanovení výše stočného včetně kalkulace jsou k dispozici v sídle provozovatele.
3. Výši stočného a záloh na stočné oznámí provozovatel rovněž vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ Předboj“).
4. Celková roční výše stočného pro odběratele je stanovena jako násobek ceny za m<sup>3</sup> a roční spotřeby vody v odběrném místě, která je v souladu s § 19 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích shodná s množstvím vody odebrané v odběrném místě z vodovodu podle zjištění na vodoměru, nebo se stanoví podle směrných čísel spotřeby vody uvedených ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v případě, že je v odběrném místě odváděna do kanalizace voda získaná z jiných zdrojů (zejm. studna).
5. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy, tj. k této změně není potřeba souhlas odběratele. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí provozovatel stočné v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
6. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem prokazatelně zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem.

## IV. Způsob hrazení stočného

1. **Záloha** na stočné **není** provozovatelem stanovena a Provozovatel provede vyúčtování stočného minimálně 1 x ročně na základě zúčtovací faktury. Odběratel bude stočné hradit v platební kartou v kanceláři OÚ Předboj, nebo v hotovosti do pokladny provozovatele v kanceláři OÚ Předboj, nebo převodem ze svého běžného účtu na bankovní účet obce Předboj uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o

odběrateli, odběrném místě, případném změně vlastnického práva k odběrnému místu nebo údaje pro fakturaci stočného. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma nebo jiný náklad, je odběratel povinen je v plném rozsahu uhradit.

2. Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, který závazek plní, použije provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči provozovateli.
3. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude provozovatel odběratele informovat.
4. Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem nebo dnem úhrady v hotovosti na pokladně provozovatele. Neidentifikovatelné platby je provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit závazky dle této smlouvy.

## **VI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě hrubého porušení smlouvy na straně odběratele může provozovatel písemně vypovědět smlouvu ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doručení výpovědi odběrateli.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy anebo touto smlouvou. Tato smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.
5. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit kontrolu zařízení odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli další činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této smlouvy, je provozovatel současně oprávněn provést odpojení kanalizační přípojky. Jakákoliv změna v osobě vlastníka odběrného místa musí být provozovateli řádně prokázána (aktuální výpis z katastru nemovitostí, dědické usnesení, apod.)

## **VII. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele**

1. Odběratel má právo, s výjimkou v zákoně a této smlouvě stanovených důvodů (viz odst. 4 a 5 níže), na plynulé odvádění odpadních vod.
2. Provozovatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví (společném jmění manželů, podílovém spoluvlastnictví) odběratele a na nemovitosti, na nichž nebo pod nimiž se nachází zařízení kanalizace, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy a údržby kanalizace v dobrém stavebním stavu. Provozovatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit provozovateli volný přístup k tomuto měřicímu zařízení.
3. Provozovatel má právo na úhradu stočného ve výši stanovené v souladu s touto smlouvou. Jestliže odběratel vodu dodanou obecním vodovodem jako jediným zdrojem zčásti spotřebuje bez vypuštění do

kanalizace, může toto množství zjistit měřením podružným vodoměrem, který si pořídí na vlastní náklady a jehož typ a instalaci schválí provozovatel.

4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
  - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě přístup k měřicímu zařízení (vodoměr, podružný vodoměr), přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace (domovní čerpací stanici),
  - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
  - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - e) při neoprávněném vypouštění odpadních vod odběratelem (viz čl. VIII. smlouvy), nebo
  - f) v případě prodloužení odběratele s úhradou stočného po dobu delší než 30 dnů.
5. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací. V takovém případě je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen případně zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
6. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod dojde podle odstavce 4 písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel. Takové přerušeni oznamuje provozovatel alespoň tři dny předem.
7. Odběratel není v žádném případě oprávněn manipulovat se zařízením provozovatele, zejména obsluhovat (otevírat či zavírat) zemní ventil kanalizační přípojky, bez přítomnosti pověřeného pracovníka provozovatele.
8. Místem rozhodným pro určení odpovědnosti příslušné strany za opravy a údržbu, vč. povinnosti k úhradě nákladů opravy či údržby, zařízení kanalizace je hranice pozemku odběratele, na němž nebo v němž leží odběrné místo ve smyslu čl. I. této smlouvy. Opravy a údržbu kanalizační přípojky nebo její části uložené v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, tak zajišťuje na svoje náklady provozovatel; to nemá vliv na oprávnění provozovatele vymáhat od odběratele případnou náhradu škody v plné výši, pokud je nutnost opravy či údržby vyvolána důvody na straně odběratele.
9. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici u provozovatele. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.

### **VIII. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění

- a) bez platně uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) srážkových a drenážních vod a vody z bazénů, odpady z drtičů,
- c) vypouštění odpadních vod obsahujících zejména, tuky, oleje, barvy, ředidla, textilie, dámské hygienické potřeby, suché pleny, utěrky a ubrousky a výrobky z netkaných textilií, kovové součástky, kelímky žiletky, plastové obaly a střepy, nebo
- d) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

V případě neoprávněného vypouštění je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a přerušit odvádění odpadních vod.

## **IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn provozovatel požadovat od odběratele smluvní pokutu do výše 3. 000,- Kč za každé takovéto porušení a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli uhradit v termínu uvedeném v písemné výzvě provozovatele.
2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění provozovatele vymáhat od odběratele případnou náhradu škody v plné výši.
3. Pro případ prodlení s úhradou stočného je odběratel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení a to až do úplného zaplacení.

## **X. Souhlas odběratele se zpracováním osobních údajů**

Odběratel souhlasí v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) se zpracováním těchto údajů výhradně pro potřeby obce Předboj, která je oprávněna zpracovávat tyto údaje v souvislosti se svou činností a povinnosti vyplývajícími ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas dle tohoto článku smlouvy je udělen na celou dobu platnosti smlouvy a dále na dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
3. Je vyloučeno postoupení práv a povinností z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
4. Smluvní strany sjednávají prodloužení promlčecí doby pro nároky vyplývající z této smlouvy a to tak, že žádný nárok se nepromlčí dříve, než uplyne 5let ode dne vzniklo právo smluvní strany jej po druhé řádně uplatnit.
5. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom pro provozovatele a odběratele.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nahrazuje v celém rozsahu veškerá dřívější smluvní ujednání smluvních stran, jež se týkají stejného předmětu plnění, tedy odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (zejm. Smlouvu o odvádění odpadních vod).

Přílohy:

1. Informace o zpracování osobních údajů
2. Standard kanalizace obce Předboj

V Předboji dne .....

Provozovatel:

**Obec Předboj**

**Mgr. Dagmar Horevajová**

*starostka obce*

Odběratel:

.....