



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 2088/2023/PRED

Zápis č.5/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 26. 10. 2023

Zahájení

Den a místo zasedání: 26. 10. 2023, zasedací místnost OÚ
Hodina zahájení: 18:02 hod
Hodina ukončení: 20:49 hod

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 7 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, Libor Lang a Mgr. Radek Soběslavský).

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 7. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 27. 7. 2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno a bude z něho uveřejněn zvukový záznam.

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

určuje

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Libora Langa a pana Bc. Ondřeje Pechu. Oba s návrhem souhlasí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Libora Langa a pana Bc. Ondřeje Pechu.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje **vypuštění dvou (2) bodů** z programu jednání:

Bod č. 13 s názvem: Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ ve výši 198.000 Kč bez DPH a pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo

a **bod č. 14** s názvem: Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“ ve výši 182.400 Kč bez DPH a pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo.

Vypuštění těchto bodů je navrženo z důvodu dodatečné kontroly, kdy byla po srovnání tabulky jednotlivých nabídek zjištěna u jedné projekční společnosti chyba ve výpočtu celkové ceny. Následným šetřením starostka obce zjistila další drobné nesrovnatelnosti předložených nabídek na zhotovení projektové dokumentace. Nabídky jednotlivých uchazečů neobsahují stejné položky, chybí například položkový rozpočet. Z tohoto důvodu se starostka obce rozhodla vypustit tyto dva body z programu dnešního jednání. Uchazeči budou obesláni s výzvou pro doplnění svých cenových nabídek a sjednocení položek tak, aby výsledná konečná cena byla jasná a porovnatelná.

Dále starostka sděluje přítomným zastupitelům, že je nutné změnit znění bodu č. 12. Starostka čte všem přítomným znění bodu č. 12, tak jak bylo vyvěšeno v programu veřejného zasedání: Pověření starostky obce k zadání výběrového řízení na VZMR „Sanace akumuláční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“ ve výši 1.300.000 Kč, pověření starostky obce k výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Starostka sděluje, že se stala písařská chyba a čte nově upravené znění tohoto bodu:

Bod č. 12 Informace o zadání výběrového řízení na VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“, schválení vítězného zhotovitele VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“ a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Starostka obce k tomuto vysvětluje, že z důvodu havarijního stavu akumulční nádrže a její následné komplexní opravy, kterou není možno realizovat v zimě, bylo nutné okamžitě zahájit výběrové řízení na tuto VZMR. Zadávací řízení organizovala a provedla společnost Witendr s.r.o., která již realizovala předchozí výběrové řízení na zakázku s názvem: „Úprava technologie ČOV Předboj“. V tuto chvíli je již znám vítězný zhotovitel, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Starostka na závěr k tomuto bodu sděluje, že sdělí přítomným více informací až u samotného bodu.

Dále starostka obce navrhuje doplnění nového mimořádného bodu: **Pověření kontrolního výboru provedením kontroly plnění povinností obce dle zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sběru vybraných údajů“) a to za období 2020 a 2021.** Starostka obce k tomuto bodu vysvětluje a sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela Příkaz Ministerstva financí ČR, příkaz ze spáchání přestupku podle § 8 odst. 3 zákona č. 25/2017 Sb. o sběru vybraných údajů, spočívajícího v řádném nepředložení ročních údajů o svých podmíněných závazcích z poskytnutých garancí a spočívajícího v řádném nepředložení ročních údajů o svých projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru, resp. veřejných zakázkách dle definice podle § 6 odst. 3 zákona o sběru vybraných údajů. Přestupek spočívá v tom, že obec Předboj nepředložila do 11. března 2021 do centrálního systému účetních informací státu předmětné údaje ve stavu k 31. 12. 2020 a do 11. března 2022 obec Předboj řádně nepředložila do centrálního systému účetních informací státu předmětné údaje ve stavu k 31. 12. 2021. Jelikož se obec chce podobných přestupků vyvarovat, starostka obce žádá zastupitele, aby pověřili předsedu kontrolního výboru Mgr. Radka Soběslavského prošetřením. Starostka dále sděluje, že ve vyvěšeném programu byla písařská chyba, a to **v bodě č. 15** – jedná se o zpracování **studie** a ne projektové dokumentace.

Starostka obce se táže zastupitelů, zda se může hlasovat o vypuštění a zároveň o doplnění mimořádného bodu dohromady. Zastupitelé se shodují, že budou hlasovat dohromady v jednom usnesení. Starostka tedy čte usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 03-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

vypuštění bodu - Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Nová autobusová zastávka U Rybníka, Předboj“ ve výši 198.000 Kč bez DPH a pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo,

vypuštění bodu - Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „Obratiště pro autobusy PID s novou konečnou zastávkou U Hřiště, Předboj“ ve výši 182.400 Kč bez DPH a pověření starostky k podpisu Smlouvy o dílo

a

doplnění mimořádného bodu - Pověření kontrolního výboru provedením kontroly plnění povinností obce dle zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sběru vybraných údajů“) a to za období 2020 a 2021.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Následně čte starostka obce upravený program veřejného zasedání s vypuštěnými body č. 13 a č. 14 a s doplněným bodem, který bude jako poslední – tedy bod č. 27

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Informace o dlužích za stočné v letech 2019-2021
5. Projednání příkazu České inspekce ŽP týkající se přestupku a pokuty za vypouštění odpadní vody z ČOV Předboj v rozporu s povolením k vypouštění odpadních vod z ČOV Předboj vydaným MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
6. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.05. 2023 – „Revitalizace Malého rybníka“ a pověření starostky obce k podpisu tohoto dodatku.
7. Schválení stavebního záměru rezidenční budovy Ke Tvrzi 8 na pozemku parc. č. st. 167 v k.ú. Předboj na základě žádosti ze dne 26. 09. 2023
8. Schválení Smlouvy o územním rozvoji obce Předboj (plánovací smlouva) – Ke Tvrzi 8, parc. č. st. 167 a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy
9. Schválení finančního daru pro domácí hospicovou péči – HOSPIC TEMPUS a pověření starostky obce k podpisu Darovací smlouvy
10. Schválení Smlouvy o partnerství v rámci organizace destinačního managementu – MAS nad Prahou/Turistická oblast Mělnicko-Kokořínsko a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy
11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní SoBS KSP/4014/2023 mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Předboj na převod nemovité věci – podpěrný betonový bod č. 221 situovaný na pozemku parc. č. 204/6 v k.ú. Bašť a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy
12. **Informace o zadání výběrového řízení na VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“, schválení vítězného zhotovitele VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“ a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem**
13. Schválení cenové nabídky ve výši 35.000 Kč bez DPH na zpracování **studie** na akci „Objekt pro údržbu a technické zázemí obce Předboj“
14. Schválení a nařízení vyřazení pohledávky doplatku kupní ceny ve výši 29.400 Kč za pozemek parc. č. 273/302 o výměře 21 m² vůči Romanovi Beránkovi z účetnictví obce Předboj.
15. Rozpočtové opatření č. 8/2023

16. Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře cca 96 m², ulice Pod Vrškem, obec Předboj, k.ú. Předboj a pověření starostky k vyvěšení záměru na úřední desku
17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Nástavba nad terasou k RD č.p. 391 na pozemku parc. č. 283/187 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice U Prutníku)
18. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto k RD č.p. 398 na pozemku parc. č. 64/60 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Východní Stráň)
19. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Stavební úpravy a přístavba garáže k RD č.p. 78 na pozemku parc. č. 83 a 64/7 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Kojetická)
20. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba garáže k RD č.p. 429 na pozemku parc. č. 63/25 (ulice Pod Kapličkou)
21. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba k RD č.p. 338 na pozemku parc. č. 233/223 (ulice Západní Stráň)
22. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro auta k RD č.p. 407 na pozemku parc. č. 233/262 (ulice Západní Stráň)
23. Schválení dohody o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem a pověření starostky obce k podpisu této dohody
24. Schválení záměru koupě nemovitosti č.p. 66 situované na pozemku parc. č. st. 12/1 v obci Předboj, k.ú. Předboj do vlastnictví obce Předboj a pověření starostky obce k přípravě smluvní dokumentace
25. Schválení dotace z rozpočtu obce Předboj pro Honební společenstvo Veliká Ves ve výši 30.000 Kč a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy
26. Vzetí na vědomí – Uzavření příkazní smlouvy se společností Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. na poradenskou činnost, na přípravu a organizaci zajištění podání žádosti o dotaci z SFŽP, za výkon investičního dozoru I. fáze a výkon investičního dozoru II. fáze na akci „Navýšení kapacity ČOV Předboj“ za celkovou odměnu 364.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo rovněž bere na vědomí, že výše odměny se bude odvíjet od skutečně vykonané činnosti.
- 27. Pověření kontrolního výboru provedením kontroly plnění povinností obce dle zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sběru vybraných údajů“) a to za období 2020 a 2021.**
28. Různé
29. Diskuze

Starostka obce se táže zastupitelů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu nebo zda má někdo k navrženému programu připomínky. Zastupitelé nemají žádné připomínky, a tak je starostka vyzývá k hlasování o programu tak, jak ho všem přítomným přečetla.

Usnesení č. 04-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Informace o dlužích za stočné v letech 2019-2021

Starostka obce sděluje, že v rámci administrativní činnosti a třídění písemné agendy obce po bývalém vedení byl dohledán seznam dlužníků za stočné v letech 2019 – 2021. Původní výše dluhu činila 332.417,- Kč. Díky činnosti současného vedení obce a krokům směřujícím k vymáhání těchto letitých dluhů se podařilo během dvou měsíců snížit dlužnou částku na 63. 446,- Kč. V této souvislosti starostka obce uvádí, že se obecnímu úřadu prozatím nepodařilo dohledat, zda byly ze strany bývalého vedení obce činěny kroky k vymáhání těchto dluhů, tak jak ukládá ustanovení § 38, odst. 7 zákona o obcích. Tato skutečnost značným způsobem komplikuje vymáhání pohledávek současným vedením obce, jelikož někteří občané jsou již odstěhovaní, nejsou o nich žádné informace a někteří nemají dokonce ani podepsanou smlouvu o odvádění odpadních vod. Je to práce, na kterou nebylo současné vedení připraveno a brzdí rozvoj obce.

Paní starostka prosí zastupitele, kteří by měli nějaké informace o tom, z jakého důvodu nebyly dané pohledávky vymáhány, či zda nějaké kroky činěny byly, uvítala by jejich sdělení. Starostka dále sděluje, že situace je řešena s právním zástupcem obce. Dlužníci byli úřadem obesláni a ti, kdo na obsílku nereagují a svůj dluh nesplatili, dostanou od obce předžalobní výzvu a bude jim znemožněno vypouštění splaškových vod do kanalizace ve vlastnictví obce. Starostka sděluje přítomným občanům a zastupitelům, že se tento bod bere pouze na vědomí.

Připomínky k tomuto bodu:

Paní starostka se na situaci okolo dlužného za stočné táže zastupitele Mgr. Soběslavského, který byl v té době místostarostou obce. Ten odpovídá, že když se nechce něco nalézt, tak se to nenajde. Více k tomu nesdělil.

Usnesení č. 05-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Informace o dlužích za stočné v letech 2019-2021

Bod č. 5

Návrh: Projednání příkazu České inspekce ŽP týkající se přestupku a pokuty za vypouštění odpadní vody z ČOV Předboj v rozporu s povolením k vypouštění odpadních vod z ČOV Předboj vydaným MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany o tom, že byl dne 2. 10. 2023 doručen obci Příkaz ČIŽP, kterým byla obci uložena pokuta ve výši 80 000,- Kč za spáchání přestupku, a to, že v roce 2021 a v roce 2022 překračovala povolené hodnoty pro vypouštění odpadních vod a to celkem 5x. V té době byl odpovědnou osobou pan Ing. [REDAKCE] a nebyla prováděná řádná údržba a kontrola ČOV. Ze strany obce byl proti příkazu podán v zákonné lhůtě odpor. Starostka obce dále sděluje, že situaci okamžitě řešila a díky podanému odporu byl příkaz zrušen a věc bude projednána ve správním řízení. Dále starostka obce opět apeluje na současné členy zastupitelstva, jež byli v bývalém vedení obce, aby poskytli informace k tomu, aby se obec mohla ve správním řízení účinně bránit.

Starostka sděluje přítomným občanům a zastupitelům, že se tento bod bere pouze na vědomí, ale zároveň doporučuje, aby zastupitelstvo obce dle § 119 bodu 3c) pověřilo kontrolní výbor prošetřením tohoto přestupku, a aby následně dle bodu 4) kontrolní výbor pořídil zápis o této kontrole. Týká se to hlavně prověření situace ohledně nastavení přísnějších limitů k vypouštění odpadních vod ČOV Předboj.

Usnesení č. 06-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

b e r e n a v ě d o m í

příkaz České inspekce ŽP týkající se přestupku a pokuty za vypouštění odpadní vody z ČOV Předboj v rozporu s povolením k vypouštění odpadních vod z ČOV Předboj

a p o v ě ř u j e

kontrolní výbor k prošetření tohoto přestupku a situace ohledně nastavení limitů ČOV

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|------------------------|-------------|
| | 6 | 0 | Mgr. Radek Soběslavský | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.05.2023 – „Revitalizace Malého rybníka“ a pověření starostky obce k podpisu tohoto dodatku.

Starostka obce seznamuje přítomné s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.05.2023 uzavíraným mezi obcí Předboj a Ing. [REDAKCE] kdy předmětem dodatku je rozšíření činností Ing. Jodla na projektu „Revitalizace Malého rybníka“. Projektová úprava bude spočívat v rozšíření a zvětšení rybníčku směrem k RD č.p. 24 z důvodu, aby se ušetřily stávající dřeviny kolem rybníka, dále bude vybudována mlatová cesta a mobiliář (lavičky, piknikové místo). Dodatkem je navýšena celková cena díla o stavební objekt SO 02 o 23 000,- Kč plus DPH. Celková cena díla tak bude činit 171 000,- Kč plus DPH. Starostka sděluje, zastupitelům, že Smlouva o dílo se schvalovala na

zastupitelstvu v květnu tohoto roku, takže i tento dodatek musí být rovněž zastupitelstvem schválen.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitel Ing. Potůček se ptá na konkrétní změny v projektové dokumentaci. Pan místostarosta odpovídá, že se upravuje tvar rybníčku, který je lepší i pro Kojetický potok. Pokračuje, že návrh nerespektoval původní profil rybníka ani již vzrostlé dřeviny, proto bylo zadáno projekt přepracovat.

Paní starostka dodává, že pro tuto akci bude žádat o dotaci a s realizací by se mohlo začít v příštím roce. Následně čte starostka návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.05. 2023 – „Revitalizace Malého rybníka“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření tohoto Dodatku.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 7

Návrh: Schválení stavebního záměru rezidenční budovy Ke Tvrzi 8 na pozemku parc. č. st. 167 v k.ú. Předboj na základě žádosti ze dne 26. 09. 2023

Starostka seznamuje přítomné s žádostí pana [redacted] o schválení projektu na celkovou rekonstrukci bytového domu č.p. 8 na pozemku p.č.st. 167 v k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi). Žadatel mění původní záměr a chce vybudovat 12 bytových jednotek na místo osmi a zároveň se zavazuje rozšířit i parkovací stání na 14 míst (pro rezidenty domu). Původní projekt s osmi bytovými jednotkami byl schválen předchozím zastupitelstvem a již je na něj vydáno pravomocné stavební povolení. Žadatel zároveň uhradil obci Předboj částku 1 milion korun na rozvoj infrastruktury obce dle původní plánovací smlouvy. Starostka obce dále sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že za rozšíření stávajícího projektu o 4 bytové jednotky žadatel rovněž nabízí obci finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury ve výši 1 mil. Kč. Po schválení tohoto bodu starostka obce představí zastupitelům novou plánovací smlouvu.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Lang se dotazuje na datum žádosti, ve vyvěšeném programu byl uveden říjen, nyní starostka uvádí 26. 9. 2023. Datum je správně, tehdy byl dokument doručen na OÚ. Chyba je v samotné žádosti, odkud byla převzata do původního programu.

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na vjezd pana [redacted] Pan místostarosta odpovídá, že pan Vomáčka již tento přístup nepoužívá. Paní starostka dodává, že pan Vomáčka si vyjezdil jinou cestu na obecním pozemku, která se bude muset řešit. Dále se pan Ing. Potůček ptá na kapacitu ČOV pro nové 4 jednotky. Ano, pro tyto bytové jednotky je kapacita rezervována.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 08-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

stavební záměr předložený žadatelem [redacted] ze dne 26. 09. 2023 na celkovou rekonstrukci bytového domu č.p. 8 na pozemku p.č.st. 167 v k.ú. Předboj (ulice Ke Tvrzi), kterým vznikne 12 bytových jednotek a 14 parkovacích míst.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 8

Návrh: Schválení Smlouvy o územním rozvoji obce Předboj (plánovací smlouva) – Ke Tvrzi 8, parc. č. st. 167 a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy

Starostka navazuje na předchozí bod a nabídku pana [redacted] o poskytnutí daru ve výši 1 000 000,- Kč na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Za tímto účelem bude uzavřena Smlouva o rozvoji území obce Předboj mezi obcí Předboj a manželi [redacted] jako investory. Tato smlouva nahradí původní smlouvu z 18. 7. 2022, kdy tato smlouva rozšiřuje rozsah provedené rekonstrukce bytového domu a navyšuje poskytnutou částku obci na **2 000 000,- Kč**. Investoři již dle původní smlouvy uhradili celkem 1 200 000,- ve třech splátkách. Dosud neuhrazená částka 800 tis. Kč bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení. Další částka ve výši 140 000 Kč na zvýšení kapacity ČOV za každou z šesti nově vybudovaných bytových jednotek, tedy celkem **840 000,- Kč** bude uhrazena po souhlasu obce s připojením na tlakovou kanalizaci obce Předboj.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 09-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o územním rozvoji obce Předboj (plánovací smlouvu) – Ke Tvrzi 8, parc. č. st. 167 v obci Předboj, k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření této smlouvy.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení finančního daru pro domácí hospicovou péči – HOSPIC TEMPUS, z.s. a pověření starostky obce k podpisu Darovací smlouvy

Starostka seznamuje přítomné s žádostí předsedkyně spolku Mgr. [REDAKCE] která žádá obec o finanční podporu domácí hospicové péče, kterou spolek poskytuje obcím na území do 35 km od Mělníka. Hospic poskytuje domácí hospicovou a paliativní péči a zároveň i půjčuje rodinám zdravotní a kompenzační pomůcky. Starostka obce dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že v minulém roce tento spolek poskytl pomoc i jednomu občanovi z obce Předboj. Spolek se zavazuje poskytnout péči všem žadatelům z obce. Starostka obce dále přítomným sděluje, že poskytnuté finanční prostředky budou použity na pokrytí cestovních a mzdových nákladů zdravotnických pracovníků. Starostka obce navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 5.000 Kč formou darovací smlouvy.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský sděluje, že by dal vyšší příspěvek na hospicovou péči a menší myslivcům. Pan místostarosta naopak souhlasí s částkou 5000,- Kč s tím, že pokud by bylo v péči více občanů Předboje, příspěvek se může zvýšit.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 10-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro domácí hospicovou péči – HOSPIC TEMPUS, z.s.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření Darovací smlouvy

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení Smlouvy o partnerství v rámci organizace destinačního managementu – MAS nad Prahou/Turistická oblast Mělnicko-Kokořínsko a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy

Starostka obce seznamuje přítomné s možností připojit se k Turistické oblasti Mělnicko-Kokořínsko. Připojení území umožní rozvoj cestovního ruchu v regionu, propagaci a řešení společných problémů tak, aby cestovní ruch byl udržitelný a akceptovatelný pro všechny. Smlouva o partnerství v rámci destinačního managementu je uzavírána mezi obcí Předboj a Organizací destinačního managementu, IČ: 08291438. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran na oboustranné spolupráci při realizaci destinačního managementu v daném regionu, který je vymezen katastrálním územím zapojených obcí. Smluvní strany si za činnosti dle této smlouvy nebudou poskytovat žádné finanční plnění. Starostka obce dále sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že podpisem této smlouvy se obec dostane do povědomí veřejnosti a do budoucna to umožní například i snadnější dostupnosti dotací, například na cyklostezky.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 11-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o partnerství v rámci destinačního managementu mezi Turistickou oblastí Mělnicko-Kokořínsko a obcí Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k jejímu podpisu.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní SoBS KSP/4014/2023 mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Předboj na převod nemovité věci – podpěrný betonový bod č. 221 situovaný na pozemku parc. č. 204/6 v k.ú. Bašť a pověření starostky obce k podpisu této smlouvy

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s plánovanou přeložkou distribuční sítě NN na podzemní vedení v místě křižovatky ulice Hlavní a komunikace I/9, která souvisí s výstavbou nového veřejného osvětlení a nové křižovatky I/9. Obec vlastní svítidlo a elektroměrový rozvaděč na sloupu, předmětem smlouvy je pak úplatné převedení sloupu – podpěrného betonového bodu č. 221 do vlastnictví obce Předboj. Smlouva je uzavírána mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Předboj. Dohodnutá cena činí 1. 200,- Kč bez DPH. Starostka dále sděluje, že se jedná o standardní smlouvu.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 12-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní SoBS KSP/4014/2023 mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Předboj na převod nemovité věci – podpěrný betonový bod č. 221 situovaný na pozemku parc. č. 204/6 v k.ú. Bašť

a p o v ě ř u j e

starostku obce k jejímu podpisu.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Informace o zadání výběrového řízení na VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“, schválení vítězného zhotovitele VZMR „Sanace akumulční nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“ a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že byl havarijní stav akumulční nádrže ČOV a bylo tedy nutné okamžitě zadat výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka řeší zhotovitele rekonstrukce a sanace nádrže pro ČOV Předboj, kdy v akumulční nádrži ČOV dochází ke karbonataci a odlupování krycí vrstvy betonu a značné korozi výztuže. Starostka opětovně přítomným sděluje, že se jedná o havarijní stav a velmi závažnou závadu celé nádrže, o které se před vypuštěním nevědělo. Z tohoto důvodu je nutné před provedením opravy - výměny technologické části, provést sanaci vnitřní konstrukce této nádrže. Tato skutečnost byla známa až po vyčištění nádrže, zhruba v září. Dlouho odborníci řešili, zda bude stačit kompletní oprava a sanace nebo výměna za novou nádrž, což by bylo značně nákladné. Tuto speciální opravu a sanaci je nutno začít realizovat co nejdříve a není to možné provádět v zimě. V původním rozpočtu na opravu a úpravu technologie ČOV Předboj se s tak velkou částkou na opravu nádrže nepočítalo. Z výše uvedených důvodů vyplývá, že bylo nutné co nejdříve zadat výběrové řízení, aby se případná oprava a sanace stihla co nejdříve, ideálně do konce listopadu. Odhadovaná cena byla 1.300.000 Kč a výběrové řízení na VZMR provedla opět společnost Witendr s.r.o., které prováděla předchozí výběrové řízení k akci ČOV Předboj. Dne 24. 10. 2023 obdržela starostka obce výsledek výběrového řízení. Byly osloveny 3 firmy a přišla jedna nabídka a to dne 19.10. 2023. Nabídku podala společnost FORTEX – AGS a.s. za cenu 1. 129 580,- Kč bez DPH. Starostka obce dále sděluje, že je nyní třeba co nejdříve podepsat smlouvu o dílo s vítězným zhotovitelem. Pan místostarosta zároveň ukazuje občanům fotografie poškozené nádrže ČOV.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Kmeč, kterého paní starostka vyzvala, potvrzuje, že stav byl katastrofální a nebylo možno jej odhadnout bez vypuštění nádrže. Po vypuštění nádrže a otryskání stěn byl zjištěn tak masivní úbytek betonu na stěnách, že práce musely být z důvodu bezpečnosti pracovníků

pozastaveny. Z tohoto důvodu byly objednány statické posudky a bylo potvrzeno, že venkovní část a vnější výztuž je v pořádku a není proto nutná celková demolice. Zmizelo vnitřních cca 5-7 cm betonové zdi včetně vnitřní výztuže. Zbyly jen stopy rzi. Po statickém posouzení stačí zbývající tloušťka zdi cca 12-13 cm s venkovní výztuží, která není poškozena. Nyní jsou splašky přečerpávány do provizorní nádrže. Záruka na opravu dle zhotovitele bude 5 let. Po rekonstrukci ČOV již bude mít tato nádrž jiné využití. Úkol do budoucna je vyřešit výskyt sirovodíku ještě před vniknutím do čistírny, tj. v trase od producentů k čistírně.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 13-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

společnost FORTEX – AGS a.s. jako zhotovitele VZMR „Sanace akumulární nádrže a úprava technologie pro ČOV Předboj“ za nabídkovou cenu 1.129.580,- Kč bez DPH

a p o v ě ř u j e


starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Předboj a společností FORTEX – AGS a.s.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|------------------------|-------------|
| | 6 | 0 | Mgr. Radek Soběslavský | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13

Návrh: Schválení cenové nabídky ve výši 35.000 Kč bez DPH na zpracování studie na akci „Objekt pro údržbu a technické zázemí obce Předboj“

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele se záměrem výstavby nové budovy pro údržbu obce. Umístění je zamýšleno na pozemku č. 181/4 k.ú. Předboj, který je ve vlastnictví obce a který je zároveň v návrhu územního plánu obce určen jako TP „plocha technické vybavenosti obce“. Starostka obce dále sděluje, že se jedná o obecní pozemek, na kterém se nachází ČOV. Na této ploše chce obec vybudovat novou účelovou komunikaci k budově, můstek přes Kojetický potok, budovu veřejné správy obce - zázemí údržby obce o rozměrech cca 200 m², parkovací plochu pro cca 3 osobní automobily. Jednalo by se o zateplenou montovanou halu cca 10 x 20 m s parkovací plochou pro technické vybavení obce, skladové prostory, dílnu, sociální zázemí a kancelář pro technické zaměstnance úřadu. Pro tyto účely chce obec nechat zpracovat studii proveditelnosti od projekční společnosti MT Projekt Neratovice –  a to za celkovou cenu 35. 000,- Kč bez DPH.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan místostarosta doplňuje, že projekt nové čistírny zastaví současnou komunikaci, proto je třeba vybudování nové. Nová budova je co možná nejdále od ČOV, kdyby byla potřeba někdy v budoucnu dále ČOV rozšiřovat. Nový areál by měl sloučit všechny budovy pro potřeby správy obce a komunikací (posypové materiály atp.). Obec chce zachovat funkční studnu, která slouží k zalévání. Můstek by měl umožnit přístup do ulice Pod Kapličkou. Objekt by měl být ekonomický, ale neměl by hyzdit okolí budoucí zástavby. Paní starostka dodává, že už má i souhlasné vyjádření od Povodí Labe.

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na prostor pro jeřáb, a jestli by se nemohla vybudovat i montážní jáma. Pan místostarosta odpovídá, že to jsou právě ty možnosti, které by měla studie prověřit.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 14-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

cenovou nabídku ve výši 35.000,- Kč bez DPH na zpracování studie na akci „Objekt pro údržbu a technické zázemí obce Předboj“

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 14

Návrh: Schválení a nařízení vyřazení pohledávky doplatku kupní ceny ve výši 29.400 Kč za pozemek parc. č. 273/302 o výměře 21 m² vůči Romanovi Beránkovi z účetnictví obce Předboj.

Starostka obce sděluje přítomným občanům a zastupitelům, že se jedná opět o historickou záležitost, kdy v roce 2009 koupil pan [redacted] od obce Předboj pozemek v ulici U Prutníku, parc. č. 273/302, za kupní cenu 29.400,- Kč (1.400 Kč za 1 m²), ke koupi ale neexistuje kupní smlouva ani řádný daňový doklad a tato částka nikdy nebyla vedena v účetnictví. Jelikož starostka obce o tomto případě opravdu nic neví, žádá bývalého místostarostu obce Předboj zastupitele Mgr. Radka Soběslavského o vysvětlení k této věci, protože 7.9.2022 bývalé zastupitelstvo prodej schválilo a zároveň byla podepsána kupní smlouva s panem Romanem Beránkem.

Starostka předává slovo bývalému místostarostovi obce Předboj panu Mgr. Soběslavskému. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský sděluje přítomným, že viděl příjmový pokladní doklad z roku 2008 nebo 2009, proběhlo zasedání zastupitelstva, které prodej pozemku schválilo, šlo o nějakých 21 metrů, ale z nějakého jemu neznámého důvodu to neproběhlo správně administrativně, takže se k tomu po mnoha letech vrátili a vloni to schválili. Pravda je, že pozemek je od roku 2010 skutečně užíván v souladu s usnesením zastupitelstva. Administrativně to tehdy neproběhlo, proběhlo to špatně. Jediné, co k tomu získal byla svědecká výpověď a příjmový pokladní doklad na tu částku. Existuje jen usnesení zastupitelstva. Je to zapsáno na katastru na základě loňského rozhodnutí.

Paní starostka vysvětluje, že bývalé zastupitelstvo obce zamýšlelo toto napravit a dne 7. 9. 2022 předložila bývalá starostka obce paní Pavla Příšovská důvodovou zprávu pro veřejné zasedání minulého zastupitelstva obce Předboj na základě, které byl projednáván odkup části pozemků ve vlastnictví obce p. [redacted]. Jedná se o odkup pozemku parc. č. 273/302 o výměře 21 m² před parcelou pana Beránka ve prospěch p. Beránka v ceně 1.500 Kč/m². Cena 1.500 Kč za 1 m² byla schválena zastupitelstvem obce dne 16. 4. 2012 usnesením č. 9/10/2012. Na konci svého funkčního období, dne 4. 10. 2022 podepsala bývalá starostka obce Pavla Příšovská kupní smlouvu s kupujícím panem [redacted] kde stvrdila v článku II, odst. 1 a 2 že: „Kupní cena ve výši 31.500 Kč byla kupujícím prodávající (obci) uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy“, čímž fakticky stvrdila svým podpisem a razítkem obce Předboj, že došlo ze strany obce k přijetí hotovosti ve výši

31.500 Kč za výše jmenovaný odkup pozemku. Pan [redacted] doplatil ale pouze 2.100,- Kč, na což je řádný daňový doklad. V účetnictví na konci roku 2022 činilo 29.400,- Kč a je tedy nutné vyřešit chybějící hotovost ve výši 29.400 Kč z minulého období. Na základě kontroly hospodaření za rok 2022 Krajským úřadem Středočeského kraje, dostala obec příkaz dlužnou částku vyřešit – buď usnesením zastupitelstva nebo soudní cestou.

Dále je k dispozici fotokopie účetního dokladu ze dne 8. 4. 2009, na částku 29. 400,- Kč, přijato od pana [redacted] účel úhrada kupní smlouvy, kde je podepsán neznámý pokladník obce (přijetí hotovosti) a neznámá osoba stvrzující zaúčtování dokladu. Z daného dokladu není nicméně jednoznačně patrné, za jakým účelem byla daná částka hrazena, resp. k jaké kupní smlouvě by se měla úhrada vztahovat.

V předaném účetnictví současnému vedení obce je vedena pouze uhrazená částka ve výši 2.100,- Kč za předmětný pozemek a zbytek je veden jako dluh. Vzhledem k citaci v kupní smlouvě o tom, že celá částka kupní ceny byla kupujícím prodávající uhrazena v hotovosti před podpisem smlouvy a nemožnosti dohledání důvodu, proč se zbývající částka 29. 400,- Kč neobjevila ani v pokladně ani na bankovním účtu obce, navrhuje současné vedení obce přijmout následující ustanovení ke srovnání schodku v účetnictví.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský doplňuje, že se jednalo o administrativní úkon, a že nechápe, proč ta pohledávka existuje, proč ty peníze v účetnictví od roku 2009 nepřebývají.

Ing. Potůček se dotazuje, co bylo tím spouštěčem, proč to nyní zastupitelé řeší, je to ta kontrola kraje? Ano, paní starostka potvrzuje, že byl v účetnictví dluh.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 15-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

schvaluje a přijímá následující usnesení

I přes nemožnost spárování účetního dokladu ze dne 8. 4. 2009 na částku 29. 400,- Kč s kupní smlouvou ze dne 5. 10. 2022 a povinností úhrady kupní ceny ve smlouvě uvedené, vychází současné zastupitelstvo obce Předboj z prohlášení uvedeného v kupní smlouvě o tom, že kupní cena ve výši 31.500 Kč byla kupujícím uhrazena v hotovosti před podpisem kupní smlouvy. Vzhledem k absenci dalších účetních dokladů a závěru kontroly z Krajského úřadu Středočeského kraje, tímto nařizuje zastupitelstvo obce paní Mgr. Alici Semiánové, účetní obce Předboj, vyřadit pohledávku doplatku kupní ceny vůči panu [redacted] ve výši 29.400 Kč z účetnictví obce.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 15

Návrh: Rozpočtové opatření č. 8/2023

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že se jedná o rozpočtové opatření č. 8/2023, které zpracovala paní účetní Mgr. Alice Semiánová. Starostka ukazuje jednotlivé položky občanům na obrazovce TV. Starostka dále přítomným sděluje a vysvětluje příjmy a výdaje a jednotlivé paragrafy, které se týkají výdajů. Rozpočtové opatření č. 8/2023 bude po jeho schválení vyvěšeno na úřední desce obce.

Na příjmové straně byly obdrženy 2 dotace, dále se upravuje příjem za vstupenky, příjmy od spol. eko kom a dále dary na infrastrukturu obce a na sekačku. Ve výdajích jsou 2 dotace, navýšila se položka kultury. Byla navýšena položka veřejný rozhlas, dětské hřiště (opravy všech hřišť), zeleň (platy a kupovala se sekačka), dále správa (rekonstrukce místnosti OÚ, výdaje na právníky). Rozpočtové opatření č. 8/2023 tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan Mgr. Soběslavský se ptá na celkové příjmy a výdaje a zda jsou výdaje hrazeny z vlastních zdrojů.

Starostka obce odpovídá a potvrzuje, že schodek je kryt z vlastních zdrojů. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e



rozpočtové opatření č. 8/2023

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| | 4 | 0 | Libor Lang, Ing. David Potůček, Mgr. Radek Soběslavský | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 16

Návrh: Schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře cca 96 m², ulice Pod Vrškem, obec Předboj, k.ú. Předboj a pověření starostky obce k vyvěšení záměru na úřední desku

Starostka obce seznamuje přítomné se záměrem prodat část pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 414/4 o výměře cca 96 m² v ulici Pod Vrškem, paní  Jedná se o zaplacenou část rohové parcely v křižovatce ulic Hlavní a Pod Vrškem. Zřejmě se bude jednat zároveň i o směnu, protože i obec Předboj potřebuje část pozemku parc. č. 55/4 o výměře cca 4 m², který je ve vlastnictví paní  Tuto část pozemku obec Předboj nutně potřebuje pro stavební záměr nového chodníku a přechodu pro chodce v křižovatce Hlavní x Kojetické x Pod Vrškem. Pro tyto účely bude objednáno geodetické zaměření, bude vyhotoven oddělovací plán a následně bude starostkou obcí připravena Kupní smlouva. Starostka obce dále přítomným občanům sděluje, že kupní cena je stanovena na 500,- Kč za 1 m² na základě usnesení č. 9/10/2012, kdy zastupitelstvo obce Předboj schválilo na svém

veřejném zasedání dne 16.4.2012 cenu 500 Kč za 1 m² pro odprodej nebo směnu pozemků, které řeší historické nesrovnalosti ve vlastnických vztazích s obcí Předboj. Starostka dále sděluje, že záměr prodeje bude po zpřesněním geodetickým plánem vyvěšen dle zákona 15 dní na úřední desce.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 17-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 414/4 o výměře cca 96 m², ulice Pod Vrškem, obec Předboj, k.ú. Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k vyvěšení záměru na úřední desku.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 17

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona –
Nástavba nad terasou k RD č.p. 391 na pozemku parc. č. 283/187 v obci Předboj, k.ú. Předboj
(ulice U Prutníku)**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení nástavby nad terasou u stávajícího RD č. p. 391 správně na parcele č. st. 451 v obci Předboj (ulice U Prutníku) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted] bytem [redacted]. Jedná se o novou stavbu nad terasou RD, která se zastřeší a vzniknou 2 dětské pokoje. Zastavěná plocha a celková výška budovy zůstane nezměněna.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 18-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Nástavba nad terasou k RD č.p. 391 na pozemku parc. č. st. 451 v obci a k.ú. Předboj (ulice U Prutníku)

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 18

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto k RD č.p. 398 na pozemku parc. č. 64/60 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Východní Stráž)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení stavby dřevěného přístřešku na auto u stávajícího RD č.p. 398 na parcele č. 64/60 v obci Předboj (ulice Východní Stráž) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti paní [redacted] bytem [redacted]. Jedná se o novou stavbu o rozměrech 6 x 3,7 m, která bude přiléhat na stávající RD. Není dodržena odstupová vzdálenost od souseda (pozemek p.č. 64/61). Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %. Celková výška budovy zůstane nezměněna.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 19-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba přístřešku pro auto k RD č.p. 398 na pozemku parc. č. 64/60 v obci a k.ú. Předboj (ulice Východní Stráž).

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 19

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Stavební úpravy a přístavba garáže k RD č.p. 78 na pozemku parc. č. 83 a 64/7 v obci Předboj, k.ú. Předboj (ulice Kojetická)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení rekonstrukce garáže v havarijním stavu u stávajícího RD č.p. 78 na parcele č. st. 83 a p.č. 64/7 v obci Předboj (ulice Kojetická) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted]. Jedná se o rekonstrukci původní garáže, která bude částečně zbourána a vystavěna garáž nová o ploše 63 m². Stavba bude přiléhat na stávající RD. Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %. Celková výška budovy zůstane nezměněna.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 20-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

povoluje a schvaluje

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – Stavební úpravy a přístavba garáže k RD č.p. 78 na pozemku parc. č. st. 83 a parc. č. 64/7 v obci a k.ú. Předboj (ulice Kojetická).

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 20

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba garáže k RD č.p. 429 na pozemku parc. č. 63/25 (ulice Pod Kapličkou)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení stavby garáže u stávajícího RD č.p. 429 na parcele č. 63/25 v obci Předboj (ulice Pod Kapličkou) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted]. Jedná se o stavbu nové garáže, samostatně stojící, o ploše 34,55 m². Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %. Není dodržena odstupová vzdálenost od souseda (pozemek p.č. 63/8), ale žadatel již má od dotyčného souseda souhlas.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 21-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – stavba garáže k RD č.p. 429 na pozemku parc. č. 63/25 v obci a k.ú. Předboj (ulice Pod Kapličkou).

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 21

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba k RD č.p. 338 na pozemku parc. č. 233/223 (ulice Západní Stráž)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení přístavby ke stávajícímu RD č.p. 338 na parcele č. 233/223 v obci Předboj (ulice Západní Stráž) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana **§**. Přístavba nahradí stávající terasu. Jedná se o stavbu o ploše 13 m². Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 22-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba k RD č.p. 338 na pozemku parc. č. 233/223 v obci a k.ú. Předboj (ulice Západní Stráň).

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 22

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro auta k RD č.p. 407 na pozemku parc. č. 233/262 (ulice Západní Stráň)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení stavby přístřešku na auta u stávajícího RD č.p. 407 na parcele č. 233/262 v obci Předboj (ulice Západní Stráň) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted]. Přístavba nahradí stávající zpevněnou plochu před domem. Jedná se o stavbu o ploše 43,62 m². Spolu s domem se jedná o zastavěnost do 25 %. Není dodržena odstupová vzdálenost od pozemku obce parc. č. 233/275 (místní komunikace).

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno. Stanovisko obce bude rovněž obsahovat ustanovení týkající se výjimky – souhlas obce s umístěním stavby na hranici obecního pozemku.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 23-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba přístřešku pro auta k RD č.p. 407 na pozemku parc. č. 233/262 v obci a k.ú. Předboj (ulice Západní Stráň).

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|--------------------------------------|-------------|
| | 5 | 0 | Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 23

Návrh: Schválení Dohody o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem a pověření starostky obce k podpisu této Dohody

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s Dohodou o ukončení členství uzavíranou mezi členskými obcemi (Líbeznice, Bašť, Měšice, Nová Ves, Předboj, Bořanovice, Zlonín) a Svazkem obcí Pod Beckovem. Předmětem Dohody je ukončení členství obce Nová Ves, které zaniká dne 30.11.2023. Obec Nová Ves ještě před ukončením členství uhradí schválený mimořádný vklad ve výši 2.371.097,33,- Kč. Starostka následně vysvětluje, že ukončení členství musí schválit všechny další členské obce. Dne 24. 10. 2023 proběhl sněm delegátů Svazku obcí Pod Beckovem a všechny obce odsouhlasily vystoupení a ukončení členství obce Nová Ves ze Svazku. Nyní je nutné, aby zastupitelstvo schválilo usnesením tuto Dohodu. Paní starostka předkládá úvahu, jaké asi budou náklady obcí v delším výhledu 5-10 let, chce nechat zpracovat finanční analýzu.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá, jaký má obec Nová Ves důvod k vystoupení. Pan místostarosta odpovídá, že pan starosta Nové Vsi má vlastní studii na svou vlastní školu s tělocvičnou. Pan starosta Melichar se asi kvůli výstavbě spojí s obcí Mratín.

Pan místostarosta doplňuje, že budova v Bašti je už vysoutěžená, na soutěž budovy v Měšicích se podal podnět na kartelovou dohodu, soutěž byla zrušena a bude vypsána nová.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 24-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

Dohodu o ukončení členství obce Nová Ves ve Svazku obcí Pod Beckovem

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této Dohody

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 7 | 0 | 0 | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 24

Návrh: Schválení záměru koupě nemovitosti č.p. 66 situované na pozemku parc. č. st. 12/1 v obci Předboj, k.ú. Předboj do vlastnictví obce Předboj a pověření starostky obce k přípravě smluvní dokumentace

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele se záměrem obce koupit nemovitý majetek do svého vlastnictví. Jedná se o dům č.p. 66 na pozemku č. st. 12/1 v ulici Pod Vrškem v obci Předboj.

Pozemek č.st. 12/1 má výměru 93 m² a je ve vlastnictví m.
K předmětné nemovitosti již byl obcí zadán znalecký posudek na kupní cenu. Cena stanovená znalcem činí 1.240.000,- Kč. Prodávající požaduje kupní cenu 1.400.000,- Kč. Při ohledání stavby a studiem podkladů bylo zjištěno, že předchozí majitelé zastavěli i obecní pozemky, takže se část budovy nalézá na pozemcích obce Předboj. Starostka dále přítomným sděluje, že záměr obce je zrealizovat z této nemovitosti 2 bytové jednotky a mít je jako rezervu pro poskytnutí bydlení potřebným. Následně starostka předloží na další veřejné zasedání ZO kupní smlouvu ke schválení.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se ptá na záměr 2 bytových jednotek, zda není v úmyslu objekt zbourat. Pan místostarosta odpovídá, že je možná rekonstrukce, demolice není nutná, i když je dům cca 10 let neobývaný. Ubourají se přístavby, které jsou na černo na pozemcích obce a dům se může rozšířit. Předpoklad nákladů zatím není stanoven, ale v tuto chvíli je to lepší investice než nechat peníze ležet na účtu.

Pan zastupitel Ing. Potůček se chce jít do objektu podívat, zajímají ho následné kroky vedení obce. Zastupitelé s prohlídkou souhlasí.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 25-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

záměr koupě nemovitosti č.p. 66 situované na pozemku parc. č. st. 12/1 v obci Předboj, k.ú. Předboj do vlastnictví obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k přípravě smluvní dokumentace

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 25

Návrh: Schválení dotace z rozpočtu obce Předboj pro Honební společenstvo Veliká Ves ve výši 30.000 Kč a pověření starostky obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele se žádostí starosty Honebního společenstva Veliká Ves, sídlem Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČ: 43753434. Pan starosta honebního společenstva žádá obec o příspěvek 30 000,- Kč. Příspěvek bude použit na nákup krmení a soli, kulturní činnost, nákup materiálu na opravu mysliveckých zařízení a nákup zvěře na obnovu populace. Starostka obce dále sděluje, že v minulém roce obec Předboj poskytla finanční příspěvek ve výši 15.000,- Kč. Starostka obce doporučuje zastupitelům schválit navýšení na 30.000 Kč a sděluje, že členové

velice aktivně pomáhají obci při konání nejrůznějších akcí – např. Den dětí 2023, Výročí obce 770 let a slíbili pomoc i v dalším roce. Dotace bude poskytnuta formou Veřejnoprávní smlouvy.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan místostarosta doplňuje, že odhadem polovina členů je z Předboje. Pana zastupitele Ing. Potůčka zajímá, jakou populaci zvěře chce honební společenstvo doplňovat? To zastupitelé nevědí. Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 26-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

poskytnutí dotace z rozpočtu obce Předboj pro Honební společenstvo Veliká Ves ve výši 30.000 Kč

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|------------|------|--------|-------------|-------------|
| | 6 | 0 | Libor Lang | 0 |

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 26

Návrh: Vzetí na vědomí – Uzavření příkazní smlouvy se společností Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. na poradenskou činnost, na přípravu a organizaci zajištění podání žádosti o dotaci z SFŽP, za výkon investičního dozoru I. fáze a výkon investičního dozoru II.fáze na akci „Navýšení kapacity ČOV Předboj“ za celkovou odměnu 364.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo rovněž bere na vědomí, že výše odměny se bude odvíjet od skutečně vykonané činnosti.

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele o uzavřené Smlouvě se společností Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., kdy předmětem smlouvy je poradenská činnost v rámci projektu „ČOV Předboj – navýšení kapacity“. Starostka sděluje, že informovala všechny zastupitele e-mailem dne 07. 09. 2023 o uzavření této Příkazní smlouvy, jelikož poslední den pro podání dotace byl 30.09. 2023 a bylo tedy nutné tuto smlouvu uzavřít. Tato společnost se specializuje na dotace týkající se vodohospodářství a starostka obce na ni dostala doporučení ze Středočeského kraje, kde tato společnost pořádala seminář. Společnost ERV zajistila podání žádosti o dotaci na SFŽP a přípravu a organizační zajištění podání žádosti o podporu. V případě, že obec Předboj získá dotaci na projekt „ČOV Předboj – navýšení kapacity“, tak se administrátor dotace dále smlouvou zavazuje pro obec vykonávat investiční dozor I. Fáze (to je od podání žádosti do zahájení stavebních prací) za odměnu 30.000 Kč + DPH a investiční dozor II. Fáze (to je od zahájení stavebních prací do kolaudace) za odměnu ve výši 270 000 Kč + DPH, která bude účtována měsíčně. Dále společnosti náleží odměna ve výši 0,8 % předpokládané výše přiznané dotace. Odměna se odvíjí od vykonané činnosti a byla proplacena již první část, tzn. příprava a organizační zajištění podání žádosti a poradenská činnost v rámci přípravy projektu. Starostka dále sděluje, že to, zda obec obdrží dotaci, bude jasné začátkem ledna 2024 a v případě, že ano, tak to bude zatím největší výhra a počín prvního roku působení nového vedení.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 27-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

b e r e n a v ě d o m í

uzavření příkazní smlouvy se společností Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. na poradenskou činnost, na přípravu a organizaci zajištění podání žádosti o dotaci z SFŽP, za výkon investičního dozoru I. fáze a výkon investičního dozoru II. fáze na akci „Navýšení kapacity ČOV Předboj“ za celkovou odměnu 364.000 Kč bez DPH,

a b e r e n a v ě d o m í

že výše odměny se bude odvíjet od skutečně vykonané činnosti

Bod č. 27 – Doplněný bod

Návrh: Pověření kontrolního výboru provedením kontroly plnění povinností obce dle zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sběru vybraných údajů“) a to za období 2020 a 2021.

Starostka obce k tomuto bodu vysvětluje a sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec obdržela Příkaz Ministerstva financí ČR příkaz ze spáchání přestupku podle § 8 odst. 3 zákona č. 25/2017 Sb. o sběru vybraných údajů, spočívajícího v řádném nepředložení ročních údajů o svých podmíněných závazcích z poskytnutých garancí a spočívajícího v řádném nepředložení ročních údajů o svých projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru, resp. veřejných zakázkách dle definice podle § 6 odst. 3 zákona o sběru vybraných údajů. Přestupek spočívá v tom, že obec Předboj nepředložila do 11. března 2021 do centrálního systému účetních informací státu předmětné údaje ve stavu k 31. 12. 2020 a do 11. března 2022 obec Předboj řádně nepředložila do centrálního systému účetních informací státu předmětné údaje ve stavu k 31. 12. 2021. Starostka čte všem přítomným občanům a zastupitelům důvodovou zprávu, která bude nedílnou přílohou tohoto zápisu. Jelikož se obec chce podobných přestupků vyvarovat, zastupitelé obce žádají předsedu kontrolního výboru Mgr. Radka Soběslavského o prošetření a pověřují ho kontrolou.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 28-26/10/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v ě ř u j e

kontrolní výbor provedením kontroly plnění povinností obce dle zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sběru vybraných údajů“) a to za období od 2020 do 2022. Účelem prověření je zjištění důvodu porušení povinností a nereagování na výzvy Ministerstva financí, tak aby obec mohla přijmout vhodné mechanismy pro předcházení vzniku obdobných situací.

| HLASOVÁNÍ: | PRO: | PROTI: | ZDRŽELI SE: | NEPŘÍTOMNI: |
|--------------------------------|------|--------|--------------------------------------|-------------|
| | 5 | 0 | Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský | 0 |
| USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO | | | | |

Bod 28 - Různé:

Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

- o proběhlé akci „Setkání jubilatů 2023“ dne 20. 10. 2023
- o akci „Drakiáda“ na Západní Stráni dne 05. 11. 2023 od 15:00 hodin – neděle, čaj a svažené víno zdarma
- o akci „Svatomartinská lampionová slavnost“ dne 11. 11. od 17:00 hodin – sobota
- o akci „Promítání filmu a beseda s Jaroslavem Duškem“ v Yard Resortu dne 19. 11. 2023 od 18 hodin
- o akci – divadlo Kampa a divadelní představení „O kapru Karlovi“ pro děti od 4 let v Yard Resortu od 10.00 hodin – vstupné pro děti zdarma a dospělí 100 Kč. Zajištěno občerstvení vánoční punč a vánoční čaj a perníčky
- o akci „Vánoční jarmark“ v centrálním parku od 17:00 hodin. Je zajištěn program a občerstvení. Je přislíbena účast pana faráře Petera Kováče.
- o akci vánoční adventní koncert souboru „Solideo“ dne 10. 12. 2023 v neděli od 16:00 hodin. Koncert je vhodný pro děti – nevšední dobové nástroje. Občerstvení zdarma svažené víno a čaj nebo punč pro děti a perníčky. Vstupenky pro děti zdarma, dospělí 100 Kč
- o novém vydání obecního zpravodaje „Předbojské zprávy“
- o anketě ohledně vysílače spol. Vodafone: anketa bude spuštěna na webu obce, občané mohou hlasovat, jestli chtějí v blízkosti obce stavbu nového vysílače. V případě, že bude stavba umožněna, bude úhrada ze strany zhotovitele 150 000,- Kč.
- o anketě ohledně linky 658, jaký je zájem a jak je linka využívána
- o parkování v obytných zónách – reakce občanů na informaci na webu. K věci se vyjadřuje zastupitel doc. Kocourek: V obytné zóně platí pravidla silničního provozu a v obytných zónách se smí parkovat jen na místech k tomu určených. Nejhorší situace je v ulici Západní Stráň. Je třeba myslet na průjezd vozidel IZS, odpadové služby a možnost zimní údržby
- o výsadbě zeleně ve Spojovací ulici a náhradní výsadbě za uschlé stromy v centrálním parku, Západní Stráň – Čenkovská a MK U Remízu
- o instalaci dopravních značení v ulici Baštěcká u rybníka – nyní je naistalován radar a bude instalováno další značení – 30 km a „pozor kachny“. 30 km rychlost je tam hlavně kvůli procházejícím chodcům a chybějícímu chodníku. Rychlost se snižuje na popud policie ČR.

Bod č. 29 - Diskuze

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se hlásí o slovo a sděluje všem přítomným zastupitelům, že se dne 26. 10. 2023 v 20:45 ústně před zastupiteli vzdává funkce předsedy kontrolního výboru. Pan místostarosta se dotazuje, zda rezignuje i na člena kontrolního výboru, pan zastupitel Mgr. Soběslavský odpovídá, že ano, že pokud skončí jako předseda, zároveň končí i jako člen kontrolního výboru.

Starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 20:49 hod.

| | | |
|-------------------|------------------------|--|
| Zapsala: | Lucie Fiury, DiS. | |
| Ověřil: | Bc. Ondřej Pecha | |
| Ověřil: | Libor Lang | |
| Schválila: | Mgr. Dagmar Horevajová | |

V Předboji dne 30.10.2023