



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 1465/2023/PRED

Zápis č.4/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 27. 7. 2023

Zahájení

Den a místo zasedání: 27. 7. 2023, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 17:12 hod

Hodina ukončení: 19:09 hod

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 5 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček). Zastupitelé Libor Lang a Mgr. Radek Soběslavský se řádně omluvili.

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 5. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 28. 6. 2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno a bude z něho uveřejněn zvukový záznam.

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany. Starostka zároveň děkuje zastupitelům, že si udělali čas a v době prázdnin a dovolené se dokázali sejít v tomto počtu.

Návrhy ke schválení:

Bod č. 1

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 01-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

určuje

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Davida Potůčka a pana místostarostu Bc. Ondřeje Pechu. Oba s navržením souhlasí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Ing. Davida Potůčka a pana Bc. Ondřeje Pechu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje doplnit do programu další dva body:

1. **Schválení cenové nabídky za architektonickou studii stavby nového obecního úřadu – pasivní budova.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že se vyskytla možnost dotace ze SFŽP na pasivní veřejnou budovu obecního úřadu a je škoda ji nevyužít. Výzva bude otevřena od října 2023. K podání dotace je potřeba mít studii a energetický audit. Jelikož již před 14 ti lety nechal ještě bývalý starosta Ing. Karel Kodiš vypracovat studii OÚ, starostka obce oslovila stejnou projekční kancelář, kterou je společnost Labor13 s.r.o., aby starou studii tzv „oprášila“ a přepracovala. Starostka dále přítomné seznamuje, že v minulém týdnu proběhla schůzka s projektantem a následně obec obdržela cenovou nabídku. Tato projekční společnost již navrhovala obdobně

projekty zaměřené na pasivní řešení objektů. Studie musí být dokončena do konce září 2023. Starostka obce navrhuje tento bod zařadit jako bod č. 16.

2. **Zrušení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ze dne 01. 03. 2023.** K tomuto bodu starostka obce vysvětluje, že dostala výzvu z MVČR, aby zastupitelstvo obce Předboj zrušilo OZV, která byla schválena v březnu 2023. MVČR zároveň zaslalo přesný vzor této „zrušovací“ vyhlášky. Starostka obce navrhuje tento bod doplnit jako bod č. 17.
3. **Schválení cenové nabídky společnosti FIROZ GROUP s.r.o. na přestavbu zídky/opěrné stěny u nové přístavby budovy MŠ.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že [REDAKCE] – partner [REDAKCE] ostavil u nové přístavby MŠ opěrnou zidku ze svahových tvárnic za cenu 150.000 Kč. Již před půl rokem nás informoval nový pan ředitel na nebezpečí v souvislosti s touto stavbou. Zastupitel Ing. Kmeč tuto stěnu stavebně zkontroloval a zkonstatoval, že celá stavba stěny je špatně a neodborně postavená a hrozí její zřícení na novou budovu. Obec se několikrát pokoušela kontaktovat pana Ing. [REDAKCE] aby se ke stavbě vyjádřil – ovšem bez výsledku. Obec oslovila několik stavebních společností, aby zpracovala cenovou nabídku na zbourání této stávající stěny a výstavbu nové stěny. Obec oslovila Ing. Josefa Kodiše, společnost Baracom a.s. a firmu FIROZ GROUP s.r.o. Ing. Josef Kodiš zpracoval nabídku na 654.944 Kč včetně DPH, společnost Baracom nabídku nezaslala a společnost FIROZ GROUP s.r.o. zpracovala nabídku na 362.844 Kč včetně DPH. Obec si nechala rovněž vypracovat znalecký posudek, který stavbu zhodnotil jako velmi vadnou, deformovanou a nebezpečnou. Starostka předkládá tuto cenovou nabídku zastupitelům ke schválení a navrhuje tento bod doplnit jako bod č. 18.

Starostka obce se táže zastupitelů, zda mají nějaký další návrh na doplnění programu. Následně starostka obce vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění navrhovaných bodů a čte návrh usnesení.

Usnesení č. 03-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

doplnění bodu č. 16 - Schválení cenové nabídky za architektonickou studii stavby nového obecního úřadu – pasivní budova

doplnění bodu č. 17 – Zrušení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ze dne 01. 03. 2023 a

doplnění bodu č. 18 - Schválení cenové nabídky společnosti FIROZ GROUP s.r.o. na přestavbu zídky/opěrné stěny u nové přístavby budovy MŠ.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Následně starostka obce čte upravený program veřejného zasedání **s doplněnými body:**

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení převodu volných finančních prostředků obce Předboj na termínovaný účet v Komerční bance a.s.
5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeský Fond obnovy venkova, na základě podané žádosti Ev. číslo: FRV/VEI/051686/2023 na projekt: „Úpravy ČOV v obci Předboj “ (1. 208 000 Kč)
6. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051566/2023 na projekt: „Rozšíření a intenzifikace ČOV“ (500.000 Kč)
7. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051565/2023 na projekt: „PD: Revitalizace velkého rybníka“ (200.000 Kč)
8. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051564/2023 na projekt: „PD: Revitalizace malého rybníka“ (89.540 Kč)
9. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Infrastrukturní fond na základě podané žádosti Ev. číslo: ISF/DVP/051450/2023 na projekt „ČOV Předboj – rekonstrukce a intenzifikace“ (1.000 000 Kč)
10. Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 384, k.ú. Předboj
11. Revokace usnesení zastupitelstva obce Předboj č. 28-28/06/2023/ZO a schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba RD na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň)
12. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné stavební řízení stavby garáže k RD na pozemku parc. č. 250/122 v k.ú. Předboj (ulice Okružní)
13. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné stavební řízení stavby zimní zahrady k RD č.p. 184 na pozemku parc. č. 231/17 v k.ú. Předboj (ulice Krátká)
14. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj obce
15. Rozpočtové opatření č. 6/2023
- 16. Schválení cenové nabídky za architektonickou studii stavby nového obecního úřadu – pasivní budova**
- 17. Zrušení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ze dne 01. 03. 2023**
- 18. Schválení cenové nabídky společnosti FIROZ GROUP s.r.o. na přestavbu zídky/opěrné stěny u nové přístavby budovy MŠ**
19. Různé
20. Diskuze

Starostka se přítomných zastupitelů ptá, zda má někdo k navrženému **a doplněnému** programu připomínky. Zastupitelé nemají žádné připomínky, a tak je starostka vyzývá k hlasování o programu tak, jak ho všem přítomným přečetla:

Usnesení č. 04-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Návrh: Schválení převodu volných finančních prostředků obce Předboj na termínovaný účet v Komerční bance a.s.

Starostka obce sděluje, že na základě doporučení finančního výboru by bylo vhodné přesunout volné prostředky na spořicí či termínovaný účet. Za tímto účelem se starostka sešla s konzultantem z KB a.s., který s obcí Předboj dlouhodobě spolupracuje. U schůzky byl přítomen Ing. David Pšenička z finančního výboru obce. Bylo dohodnuto, že obec zřídí termínovaný účet u KB a.s., na který bude převedeno 15.000.000 Kč s dobou vkladu 3 měsíce, doba vkladu se bude automaticky obnovovat. Úroková sazba činí 6 % p.a. a bude připisovaná ke vkladu.

Starostka obce následně vyzývá pana Ing. Pšeničku, aby přítomným zastupitelům a občanům sdělil další detailnější informace. Pan Ing. Pšenička dodává, že dle jeho zkušeností se jedná o nejlepší možnou nabídku. Starostka dále sděluje, že zastupitelům zaslala návrh Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou. Zároveň vše řešila i s paní účetní. Smlouva s KB a.s. se bude podepisovat 1. 8. 2023 v KB a.s. v Mělníku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Ing. Potůček se ptá, zda je to vazba na sazbu PRIBOR ČNB – ano

a dále se dotazuje, zda má obec dostatečnou rezervu - ano, na účtu KB a.s. je 27 mil. Kč a dalších 10 mil Kč je na účtu ČNB. Částka 15 mil. Kč byla vyčleněna k převodu na termínovaný účet po konzultaci jak s finančním výborem obce, tak i s paní účetní, aby se nestalo, že by částka chyběla na plánované výdaje obce.

Usnesení č. 05-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

převod volných finančních prostředků obce Předboj ve výši 15.000.000 Kč na termínovaný účet v Komerční bance a.s.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – Středočeský Fond obnovy venkova, na základě podané žádosti Ev. číslo: FRV/VEI/051686/2023 na projekt: „Úpravy ČOV v obci Předboj“ (1. 208 000 Kč)

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s **Oznámením o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021 – 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova.**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 26. 6. 2023 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 012-26/2023/ZK **SCHVÁLILO** poskytnutí dotace **ve výši 1 208 000 Kč**. Jedná se o dotaci 1.000 Kč na jednoho obyvatele obce Předboj. Prostředky z této dotace se poskytnou na krátkodobé opatření a rekonstrukci ČOV Předboj. Projekt bude řešit nezbytné práce související s rekonstrukcí a intenzifikací - repase míchadla v denitrifikační nádrži a výměna kyslíkové sondy u regenerace, instalace dmychadla pro aeraci regenerace, oprava obslužné lávky, kdy stávající poškozené pororošty budou nahrazeny pororošty z kompozitu, výměna odtahu plovoucích nečistot u obou dosazovacích nádrží a stávající probublávání hladin bude nahrazeno hladinovými čistícími mamutkami, repase a oprava mikrosíta na odtoku z čistírny včetně úpravy osazení. Vyrovnávací nádrž na přítoku je vlivem sulfanu z tlakové kanalizace (vznikající kyseliny sírové) poškozena. Pro další provoz čistírny je tato nádrž nezbytná, proto musí dojít k její opravě. V době, kdy bude tato nádrž díky opravě mimo provoz, je nezbytné zajistit náhradní akumulaci přítokových vod. Bude použita samonosná plastová nádrž o objemu 20 m³ umístěna u stávající vyrovnávací nádrže. Na opravu povrchu stávající vyrovnávací nádrže bude použita vysokopevnostní cementová stěrka s finálním epoxidovým nátěrem. Úpravu a rekonstrukci zajišťuje společnost Fortex – AGS a.s., která vyhrála výběrové řízení. S rekonstrukcí a úpravami se již začalo a práce by měly být dokončené do konce září 2023. Již je hotová betonová deska a nádrž. Zápach by měl po opravách zmizet.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 06-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 1. 208. 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond obnovy venkova, na základě podané žádosti Ev. číslo: FRV/VEI/051686/2023 na projekt: „**Úpravy ČOV v obci Předboj**“

a p o v ě ř u j e

starostku k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na částku 1 208 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 6

Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051566/2023 na projekt: Rozšíření a intenzifikace ČOV (500.000 Kč)

Starostka seznamuje přítomné s **rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 26. 6. 2023 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 013-26/2023/ZK **SCHVÁLIL**O poskytnutí dotace **ve výši 500 000,- Kč**. Jedná se dotaci na projektovou dokumentaci, kterou zpracovává Ing. [REDAKCE] na akci „Navýšení kapacity ČOV Předboj“. Projektová dokumentace je již téměř hotová a obec dostává tuto dotaci zpětně.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 07-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 500.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev.číslo: FVP/VOH/051566/2023 na projekt: „**Rozšíření a intenzifikace ČOV – Předboj**“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na částku 500 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 7

Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051565/2023 na projekt: PD: Revitalizace velkého rybníka (200.000 Kč)

Starostka seznamuje přítomné s **rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 26. 6. 2023 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 013-26/2023/ZK **SCHVÁLILO** poskytnutí dotace **ve výši 200 000,- Kč.** Dotace je určena na zpracování PD na akci „Revitalizace velkého rybníka Předboj“. Obec na vypracování projektové dokumentace uzavřela smlouvu o dílo s Ing. [obrazek] celková cena díla je 418.055 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 08-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 200.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051565/2023 na projekt: „**PD: Revitalizace velkého rybníka – Předboj**“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na částku 200 000,- Kč.


HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:

	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 8

Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo: FVP/VOH/051564/2023 na projekt: PD: Revitalizace malého rybníka (89.540 Kč)

Starostka seznamuje přítomné s **rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 26. 6. 2023 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 013-26/2023/ZK **SCHVÁLILO** poskytnutí dotace **ve výši 89 540,- Kč**. Dotace je určena na zpracování PD na akci „Revitalizace malého rybníka Předboj. Obec uzavřela SoD s  na zpracování PD na částku 179 080 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 09-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 89.540 Kč z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, na základě podané žádosti Ev. číslo FVP/VOH/051564/2023 na projekt: „**PD: Revitalizace malého rybníka – Předboj**“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na částku 89 540,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Návrh: Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - Středočeský Infrastrukturní fond na základě podané žádosti Ev. číslo: ISF/DVP/051450/2023 na projekt „ČOV Předboj – rekonstrukce a intenzifikace“ (1.000 000 Kč)

Starostka seznamuje přítomné s rozhodnutím Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace dle Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání 26. 6. 2023 projednalo poskytnutí dotací z výše uvedeného programu a usnesením č. 044-26/2023/ZK **SCHVÁLILO** poskytnutí dotace **ve výši 1 000 000,- Kč**. Prostředky z této dotace se poskytnou na krátkodobá opatření a rekonstrukci ČOV Předboj. Obec díky dotacím nebude z vlastních zdrojů rekonstrukci ČOV hradit.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 10-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

přijetí dotace ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty, na základě podané žádosti Ev. číslo ISF/DVP/051450/2023 na projekt: „**ČOV Předboj – rekonstrukce a intenzifikace**“

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1 000 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení kupní smlouvy na pozemek parc. č. 384, k.ú. Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné s Kupní smlouvou mezi [redacted] a obcí Předboj, kdy předmětem smlouvy je prodej pozemku p. č. 384 o výměře 68 m² (zapsané v katastru nemovitostí), druh pozemku orná půda, na LV č. 346, pro katastrální území Předboj, obec Předboj. Starostka obce dále přítomným sděluje, že část tohoto pozemku navazuje na obecní pozemek parc. č. 233/278 a navazuje na pěší cestu směrem na Panenské Břežany. Místostarosta obce Ondřej Pecha ukazuje přítomným katastrální mapu a jednotlivé pozemky. Pan místostarosta seznamuje přítomné se starým projektem pěší stezky od rybníka na Břežany kolem Západní stráně, kdy chyběl jediný pozemek, aby se dala stezka vybudovat. Cílem je takto obejít obec, aby lidé nechodili na procházky po silnici. Obec Předboj jako kupující zaplatí dle dohody s panem [redacted] za pozemek částku ve výši 1 200,- Kč. Kupní smlouvu připravoval JUDr. Fara. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 11-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s ch v a l u j e

Kupní smlouvou na pozemek parc. č. 384, k.ú. Předboj mezi obcí Předboj a [redacted]

a p o v ě ř u j e

starostku obce k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Revokace usnesení zastupitelstva obce Předboj č. 28-28/6/2023/ZO a schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba RD na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60 v k.ú. Předboj (ulice Jižní Stráň)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že zastupitelstvo obce Předboj na zasedání 28.06. 2023 na základě usnesení č. 28-28/06/2023/ZO žádala stavebníka pana Ing. [redacted] aby doložil souhlasné stanovisko Odboru ÚP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se stavebním záměrem novostavby RD (bungalovu) na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60, ulice Jižní Stráň. Obec Předboj následně obdržela žádost stavebníka pana Ing. [redacted] o revokaci tohoto usnesení. Obec Předboj konzultovala tuto věc ještě jednou s odborníkem odboru ÚP Brandýs nad

Labem a panu místostarostovi bylo sděleno, že záměr splňuje podmínky a parametry Změny č. 3 ÚP Předboj a že je možno výjimku ze stavební uzávěry udělit a schválit budoucí stavební záměr. Starostka tedy zastupitelům navrhuje revokovat původní usnesení z 28. 6. 2023 a schválit výjimku ze stavební uzávěry v souvislosti s tímto stavebním záměrem.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrhy usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

A. Usnesení č. 12-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

r e v o k u j e

Usnesení č. 28-28/06/2023/ZO ze dne 28. 6. 2023 tím, že ruší žádost na stavebníka, aby doložil souhlasné stanovisko se záměrem stavby RD (bungalovu) vydané Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsekem územního plánování Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

B. Usnesení č. 13-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

budoucí stavební záměr RD (bungalovu) na pozemku parc. č. 196//53 a parc. č. 196/60 v obci Předboj (ulice Jižní Stráň), k. ú. Předboj a

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro budoucí stavební záměr RD (bungalovu) na pozemku parc. č. 196//53 a parc. č. 196/60 v obci Předboj (ulice Jižní Stráň), k. ú.

Předboj s tím, že takto navržený stavební záměr splňuje parametry a podmínky připravované Změny č. 3 ÚP Předboj, a tedy neohrožuje sledovaný účel Stavební uzávěry v obci Předboj a je v souladu s připravovanou Změnou č. 3 územního plánu obce Předboj. Zastupitelstvo obce dále

u k l á d á

stavebníkovi předložení projektové dokumentace budoucí stavby RD (bungalovu) na pozemku parc. č. 196//53 a parc. č. 196/60 v obci Předboj (ulice Jižní Stráň), k. ú. Předboj zastupitelstvu k projednání a schválení.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné stavební řízení stavby garáže k RD na pozemku parc. č. 250/122 v k.ú. Předboj (ulice Okružní)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele, že obec obdržela žádost od žadatele a stavebníka [REDAKCE] o schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry k dodatečnému stavebnímu řízení na akci „Stavba garáže k RD č.p. 439 (ulice Okružní) na pozemku parc. č. 250/122. Na základě šetření obec zjistila, že garáž je již postavena a pozvala stavebníka k jednání na OÚ a dohodla se s žadatelem a stavebníkem, že obci dá příspěvek na rozvoj obce ve výši 12.000 Kč. Ten souhlasil a již podepsal smlouvu. Starostka dále sděluje, že takovýchto „černých“ staveb je pravděpodobně v obci více. Starostka navrhuje zastupitelům výjimku schválit.

Připomínky k tomuto bodu: Ing. Potůček se ptá, jak se k černým stavbám bude obec do budoucna stavět. Jestli od všech vybírat příspěvek a v jaké částce?

Pan místostarosta dodává, že se jedná o jeden konkrétní projekt domu, který se v obci objevuje vícekrát a tento stavebník záhadně měl projekt bez garáže, ale postavil jako všichni ostatní s garáží. Tím ho neomlouvá, ale vysvětluje, jak k situaci došlo.

Pan zastupitel Ing. Potůček chce téma černých staveb a poplatků prodiskutovat na pracovní schůzce zastupitelů. Starostka obce souhlasí. Následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 14-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

povoluje a schvaluje

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dodatečné stavební řízení stavby garáže k RD č.p. 439, na pozemku parc. č. 250/122 v obci Předboj (ulice Okružní), k.ú. Předboj, kdy záměr stavebníka neohrožuje sledovaný účel Stavební uzávěry v obci Předboj a je v souladu s připravovanou změnou č. 3 územního plánu obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona –
dodatečné stavební řízení stavby zimní zahrady k RD č.p. 184 na pozemku parc. č. 231/17 v k.ú
Předboj (ulice Krátká)**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele, že obec obdržela žádost od žadatele a stavebníka [REDAKCE] na dodatečné stavební řízení pro stavbu zimní zahrady k RD č.p. 184 (ulice Krátká) na pozemku parc. č. 231/17 v obci Předboj. Pan místostarosta sděluje, že stavebník, který dům již koupil, zjistil, že zastavěnost pozemku je 31 % a ne 25 %, jak je dáno v platném územním plánu obce. Zastupitelstvo obce Předboj v roce 2021 na svém 15. zasedání ze dne 15. 03. 2021 souhlasilo s doplněním Změny územního plánu č. 3 obce Předboj o změnu zapracovanou pod bodem Z3/7, kdy se mění na vymezené ploše o velikosti 0,0778 ha podmínky prostorového uspořádání ploch BM (plochy bydlení městského typu). Na ploše Z3/7 je akceptováno stávající překročení 25 % zastavěnosti pozemku tak, aby bylo možné umístit ke stávajícímu rodinnému domu garáž, popřípadě další související (doplňkové) stavby – tedy i zimní zahradu. Stavba zimní zahrady je dokončena a je v souladu s připravovanou Změnou č. 3 ÚP Předboj. Na této jediné ploše je díky Změně č. 3 ÚP akceptováno překročení zastavěnosti.

Starostka navrhuje zastupitelům výjimku schválit.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitelé Ing. Potůček a Ing. Kmeč se shodují, že je to nesystematické a nesouhlasí s tím, že se takto jeden pozemek zlegalizuje, nicméně je tato změna již zařazena ve Změně č. 3 ÚP, která je nyní před schválením a není možné do ní více zasahovat a řízení tím prodlužovat.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu další připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 15-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dodatečné stavební řízení přístavby zimní zahrady k RD č.p. 184, na pozemku parc. č. 231/17 v obci Předboj (ulice Krátká), k.ú.

Předboj, kdy záměr stavebníka neohrožuje sledovaný účel Stavební uzávěry v obci Předboj a je v souladu s připravovanou změnou č. 3 územního plánu obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Ing. David Potůček	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 14

Návrh: Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj obce

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele, že se jedná o smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku mezi obcí Předboj a panem [REDAKCE] Pan [REDAKCE] vážený občan obce Předboj a zároveň vlastník nemovitosti budoucího bytového rezidenčního domu v místě bývalé bytovky Ke Tvrzi 8. Pan [REDAKCE] nabídl obci příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 200.000 Kč. Stavebníkovi již byl zaslán návrh smlouvy, s kterou stavebník souhlasí. Smlouva bude uzavřena a podepsána v nejbližších dnech. Cílem obce je zajistit její udržitelný rozvoj. Jedním z předpokladů pro zajištění těchto cílů je posilování technické a dopravní infrastruktury obce, ochrana životního prostředí a rozvoj veřejných statků, a to především s ohledem na předpokládaný počet obyvatel v rozsahu schváleného územního plánu.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj obce mezi obcí Předboj a panem [REDAKCE] a zplnomocňuje starostku k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 15

Návrh: Rozpočtové opatření č. 6/2023

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že se jedná o rozpočtové opatření č. 6/2023, které zpracovala paní účetní Mgr. Alice Semiánová. Starostka dále přítomným sděluje, že nyní přečte důvodovou zprávu k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí a přílohou tohoto zápisu. Rozpočtové opatření bude po jeho schválení vyvěšeno na úřední desce obce.

Usnesení č. 17-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 6/2023

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Doplňný bod č. 16

Návrh: Schválení cenové nabídky za architektonickou studii stavby nového obecního úřadu – pasivní budova

Starostka obce seznamuje přítomné občany s informací od společnosti Witender s.r.o., která zajišťuje dotace pro obec Předboj, že na podzim bude otevřená nová výzva SFŽP na nové pasivní veřejné budovy. K podání dotace je potřeba pouze studie a energetický audit. Jelikož již před 14 ti lety nechal ještě bývalý starosta Ing. Karel Kodiš vypracovat studii na novou budovu OÚ, tak starostka obce oslovila stejnou projekční kancelář, kterou je společnost Labor13 s.r.o., aby tuto studii „oprášila“ a nově připravila. Starostka dále přítomné seznamuje, že v minulém týdnu proběhla schůzka s projektantem a následně obec obdržela cenovou nabídku. Tato společnosti již navrhovala obdobné projekty zaměřené na pasivní řešení. Pan místostarosta přítomným ukazuje na TV portfolio společnosti, její návrhy a realizace. Studie musí být dokončena do konce září 2023. Starostka tedy předkládá tuto cenovou nabídku na studii a zároveň sděluje, že by chtěla v rámci výročí 770. let obce Předboj, které se bude konat v září, tuto studii představit veřejnosti. Občané se tak se studií seznámí a budou se moci vyjádřit i k budoucímu projektu. Nový OÚ by měl být na místě bývalé hasičárny v centru obce včetně veřejného prostranství, které se bude také do studie zahrnuto. I na veřejná prostranství jsou vyhlášeny dotační výzvy, kterých se chce obec zúčastnit.

Pan místostarosta představuje původní koncepční studii z roku 2014, kdy již některé části byly ze studie zrealizovány, např. umístění hřišť. Z tohoto konceptu vychází i park, který obec do budoucna plánuje vybudovat. V centru obce nemá být garáž na traktor, ale radnice. I to byl důvod, proč se zrušilo výběrové řízení na novou stavbu hasičárny. Bude ovšem zachován demoliční výměr, který byl již na stavbu bývalé hasičárny vydán. V nové budově by kromě kanceláří a zázemí pro vedení obce, měla být velká multifunkční zasedací síň, která bude sloužit pro setkávání občanů, divadlo atd. Ve stávající budově vznikne komunitní centrum, zůstane knihovna, rozšíří se obchod a konečně se přesune archiv z prostor, kde všechny materiály plesniví.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 18-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

cenovou nabídku architektonické studie stavby pasivní budovy nového obecního úřadu obce Předboj zpracovanou společností Labor13 s.r.o. na celkovou částku 210.000 Kč bez DPH a zplnomocňuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Doplněný bod č. 17

Návrh: Schválení zrušení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ze dne 01. 03. 2023

K tomuto bodu starostka obce vysvětluje, že zastupitelstvo obce schválilo na veřejném zasedání dne 01. 03. 2023 OZV o nočním klidu. Následně ústavní soud vyrozuměl MVČR, že je nutné veškeré OZV o nočním klidu dosud vydané přepracovat a přesně specifikovat den a hodinu, kdy je možné určit výjimku z dodržování doby nočního klidu. Starostka obce dále sděluje, že zastupitelstvo se shodlo na tom, že za tak přísných podmínek upravenou OZV o nočním klidu vydávat nebude. Na základě této skutečnosti je nutné vyhlášku zrušit. MVČR zároveň zaslalo přesný vzor této „zrušovací“ vyhlášky. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček seznamuje přítomné se svým postojem, že byl i dříve proti přijetí vyhlášky, takže se zrušením plně souhlasí.

Usnesení č. 19-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

zrušení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu ze dne 01. 03. 2023.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Návrh: Schválení cenové nabídky společnosti FIROZ GROUP s.r.o. na přestavbu zídky/opěrné stěny u nové přístavby budovy MŠ

Paní starostka sděluje, že se jedná o výběr ze dvou cenových nabídek na odstranění a výstavbu nové opěrné zídky u nové budovy mateřské školy. Paní starostka předává slovo zastupiteli panu Ing. Kmečovi a vysvětluje, že pan Ing. Kmeč tuto stěnu stavebně zkontrolovat a zkonstatoval, že celá stavba stěny je špatně a neodborně postavená a hrozí její zřícení na novou budovu. „Opěrná zídka u nové MŠ byla vyprojektována a osazena tak nešťastně, že budova MŠ je zahloubena až 1,5 metru hluboko a příliš blízko hranice pozemku, tudíž technické řešení na úpravu pozemku jsou složitá. Zídka byla osazena nevhodně a špatně postavena, zeď se bortí a kroutí se a je riziko, že může spadnout, poškodit budovu MŠ a případně zranit pohybující se osoby včetně dětí. Soudní znalec okamžitě navrhl odstranění zídky a výstavbu nové.“ Pan Ing. Kmeč pokračuje: „Obec vstoupila do jednání i se sousedem, aby odkoupila ještě část pozemku, aby byl tak větší manipulační prostor, ale zatím není v jednání úspěšná. V zimě hrozí vznik vlhkosti a vznik navějí...“

Paní starostka doplňuje, že obec na základě návrhu Ing. Kmeče oslovila několik stavebních společností, aby zpracovaly cenovou nabídku na zbourání této stávající stěny a výstavbu nové stěny. Obec oslovila Ing. Josefa Kodiše, společnost Baracom a.s. a firmu FIROZ GROUP s.r.o. Ing. Josef Kodiš zpracoval nabídku na 654.944 Kč včetně DPH, společnost Baracom a.s. odmítla nabídku zpracovat a společnost FIROZ GROUP zpracovala nabídku na 362.844 Kč včetně DPH. Obec zvolí finančně méně náročnou nabídku jako pro obec nejvýhodnější. Co vše bude ještě potřeba sanovat se ovšem zjistí až po odstranění zídky.

Paní starostka dále sděluje, že pan [redacted] postavil u nové přístavby MŠ opěrnou zídku ze svahových tvárníc za cenu 150.000 Kč. Již před půl rokem bylo vedení obce informováno novým panem ředitelem MŠ na nebezpečí v souvislosti s touto stěnou. Obec se několikrát pokoušela kontaktovat pana Ing. [redacted] aby se ke stavbě vyjádřil, ovšem bez výsledku. Obec si nechala rovněž vypracovat znalecký posudek, který stavbu zhodnotil jako vadnou, deformovanou a nebezpečnou. Dále znalec upozornil na nedostatečný odborný výkon autorského a technického dozoru stavby, tedy opět ukázal na vadnou práci pana Ing. Frolíka.

Připomínky k tomuto bodu: Pan Ing. Pšenička se dotazuje, zda bude někdo za špatný projekt a špatný dozor hnán k odpovědnosti. Pan místostarosta dodává, že pan Ing. [redacted] byl zároveň i stavitelem této opěrné zdi a dozoroval tak sám sebe. Od p. [redacted] obec nedostala žádný podklad, projekt ani fotku založení nové opěrné zdi. Pan [redacted] nekomunikuje, věc řeší právní zástupce školky zároveň s dalšími vadami na nové budově MŠ.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 20-27/07/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti FIROZ GROUP s.r.o. na přestavbu zídky/opěrné stěny u nové přístavby budovy MŠ ve výši 362.844 Kč.


HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO				

Bod č. 19

Různé:

Paní starostka seznamuje občany s novou zastupující ředitelkou MŠ Předboj paní Baránkovou. Paní ředitelka představuje plány, ujišťuje přítomné o stabilitě personálu. Bude zachováno to, co fungovalo.

Starostka obce dále informuje přítomné zastupitele a občany:

- o konání posledního letního kina v tomto roce a to dne 18.08. 2023 – bude film na přání diváků (hlasovat se může prostřednictvím webu obce do středy 2. 8. 2023).
- o přípravách k 770. výročí obce, které se bude konat dne 2. 9. 2023 – paní starostka i na tuto akci požádala Středočeský kraj fond hejtmanky o dotaci
- o otevření sběrného dvora Bašť pro občany Předboje – jedná se pouze doplňující službu k již fungujícím, mobilní sběrný velkoobjemového odpadu budou zachovány.
- O sběru bioodpadu, který se uskuteční v sobotu 5. 8. 2023 v době 8-12 hod. Opět bude přistavěn kontejner na bio odpad. Občanka se dotazuje, proč tam není kontejner stále. Pan místostarosta odpovídá, že jsou tam nutní zaměstnanci a je daný způsob nakládání s odpadem, který obec bez odpovědného pracovníka nedokáže zajistit. Nyní se jedná o zkušební provoz 1 x za 2 měsíce. Sběrné místo nikdy nebude otevřeno naplno. Občanka si stěžuje, že nechce platit bio popelnici a chce odpad vyvázet častěji. Pan místostarosta dodává, že se jedná o spolupráci s panem  který odpad odváží do Břežan. Obec tuto službu platí, po ukončení zkušebního provozu se musí vyhodnotit, jaké jsou na tuto službu náklady. Zatím jsou odezvy občanů pozitivní. Další občanka doporučuje zřízení kompostu v rohu zahrady.
- o opravách komunikací v obci Předboj
- o probíhající rekonstrukci a úpravách technologie na ČOV Předboj
- o bikovém hřišti a předává slovo panu Bc. Pechovi. Pan místostarosta mluví o opravě bikového hřiště, vyjadřuje se k diskuzi na sociálních sítích. Má připravené fotografie předaného stavu bývalým zastupitelstvem, kdy jsou na hřišti obrovské laguny plné vody a odhalené velké kameny. Hřiště je neudržované, zarostlé, jednotlivé dráhy již nesplňují svou funkci. Hřiště stálo v roce 2022 225 tis. Kč a obec po roce musela zajistit opravu za 150 tis. Kč. Vyjádření k úpravám bikového hřiště je nedílnou součástí tohoto zápisu. Na závěr pan místostarosta pouští video, kde je vidět opravená dráha, kterou bezpečně projíždí mladý cyklista.
- o multifunkčním hřišti – na hřišti se stále nachází plno odpadků, pan místostarosta ukazuje fotografie z místa. Dále se pan místostarosta vrací k vybírání poplatku za hřiště a ukazuje fotky jednotlivých prvků, které jsou opravené/vyměněné. Občanka se dotazuje na platby za hřiště - děti do 18 let to mají zdarma, do 26 let je to za polovinu. Je to zdarma i pro občany co nejsou z Předboje. Je nutná rezervace hřiště, je možno volit jednotlivé sportovní prvky na tenis, volejbal atd.... Nyní je hřiště zatím odemčené, po rezervaci je přednostní právo na užívání.

- o výběrových řízeních – během měsíce srpna proběhnou dvě výběrová řízení: 1.) na svozovou společnost na odpadové hospodářství a 2.) na projektanta na pěší stezku a cyklostezku podél ulice Hlavní
- o připravovaném projektu pro stavební povolení – přechod pro chodce – křižovatka Hlavní, Kojetická a Pod Vrškem

Bod č. 20

Diskuze:

Občanka popisuje své procházky se psem, kdy u dětského hřiště našla obrovský psí exkrement. Chtěla by poprosit, aby obec umístila více informačních cedulí, že si majitelé mají po psech exkrementy uklízet. Obec přidala koše, bude informovat i rozhlasem a ve zpravodaji.

Občan se dotazuje na hromadu/haldu – paní starostka odpovídá, že pozvala k jednání spol. Autodoprava Kroupa a v 1 pol. srpna by měla být společná schůzka. Pan zastupitel Ing. Potůček prosí o sdělení termínu, rád by byl přítomen.

Občan se ptá na druhou hromadu/haldu v Bašti. Tam se musí vedení spojit s obcí Bašť. Občan dodává, že při deštivém počasí je cesta rozbláčená a že ze zákona má provozovatel auta povinnost vůz očistit, než vjede na komunikaci. Ano, vedení o problému ví, již v minulosti tam pan Ing. Kmeč pravidelně chodil a volal PČR. Došlo k nápravě, nevozí se za deštivého počasí.

Občanka se ptá na pozemek p. Kroupy, zda ho koupil od obce. Ne, v minulosti bylo prodáno předbojskými občany.

Občan se ptá na VRT. Paní starostka říká, že je na webu anketa, je možnost ji vyplnit i na úřadě v papírové podobě. Pak se anketa vyhodnotí a na podzim by měla být další schůzka se Správou železnic a občany.

Občanka se dotazuje na stavbu MÚK u D8 u Lidlu. Vysvětluje pan zastupitel doc. Kocourek, že v současnosti není sjezd kapacitní, křižovatka se předělává, stavba nijak nespojuje s VRT.

Probíhá diskuze o dopravě, bezpečnosti a řidičích.

Starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva v 19:09 hod.

Zapsala:	Lucie Fiury, DiS.	
Ověřil:	Ing. David Potůček	
Ověřil:	Bc. Ondřej Pecha	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 2. 8. 2023