



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č.j.: 1262/2023/PRED

Zápis č.3/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 28. 6. 2023

Zahájení

Den a místo zasedání: 28. 6. 2023, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 18:37 hod

Hodina ukončení: 22:31 hod

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Marián Kmeč, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. David Potůček, Mgr. Radek Soběslavský).

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva: **Počet zastupitelů je 6. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 11. 5. 2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno a bude z něho uveřejněn zvukový záznam.

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany. Starostka na úvod rovněž vítá hosta pana JUDr. Tomáše Faru (právního zástupce obce), který byl pozván za účelem právního vysvětlení a objasnění bodu č. 5 a bodu č. 6 programu. Dále starostka obce vítá pana JUDr. Jana Brože, Ph.D. (právního zástupce obce), který byl pozván za účelem vysvětlení a objasnění bodu č. 8 – Změna č. 3 ÚP obce Předboj.

Starostka obce seznamuje přítomné se skutečností, že na minulém zasedání dne 11. 05. 2023 složila mandát zastupitelky paní Ing. Kateřina Beránková. Dle zákona její mandát zaniká dnem podání rezignace, to je 11. 05. 2023. Následně byli osloveni starostkou obce náhradníci z téže strany paní Pavla Příšovská, která mandát zastupitele nepřijala a zaslala rezignaci a potom byla oslovena starostkou i paní Bc. Veronika Bařinová, která rovněž zaslala rezignaci na mandát zastupitele. Mandát přijal až pan Libor Lang. Z tohoto důvodu starostka obce navrhuje, aby **bod č. 4 – „Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny“** byl přesunut jako **bod č. 1 programu, aby mohl nový zastupitel pan Libor Lang hlasovat**. Starostka obce se následně ptá zastupitelů, zda schvalují přesunutí tohoto bodu hned na začátek veřejného zasedání před programem a vyzývá zastupitele k hlasování o přesunutí tohoto bodu.

Usnesení č. 01-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

přesunutí bodu č. 4 - Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny na začátek veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj jako bod č. 1

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 1

Návrh: Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny

Starostka obce seznamuje přítomné se skutečností, že na minulém zasedání dne 11. 5. 2023 složila mandát zastupitelky Ing. Kateřina Beránková. Následně z téže strany zaslali rezignaci na mandát zastupitele náhradníci paní Příšovská a paní Bc. Bařinová. Mandát přijal až pan Lang.

Starostka obce děkuje panu Langovi, že přijal zodpovědnost za výkon funkce zastupitele obce a vyzývá ho ke složení slibu. Starostka obce čte slib: „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Předboj a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ pan Libor Lang stvrzuje slib slovy „*slibuji*“. Tímto je slib složen a pan Libor Lang je novým zastupitelem obce Předboj, který doplnil zastupitelstvo na požadovaný počet 7 členů.

Nový člen zastupitelstva pan Libor Lang neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Nyní je zastupitelstvo v počtu 7 (18:41).

Dále starostka navrhuje odměnu za výkon funkce neuvolněného zastupitele Libora Langa, a to ve výši 1. 805,- Kč, stejně jako u ostatních neuvolněných zastupitelů.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 02-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s t a n o v u j e

v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva pana Libora Langa, ve výši 1. 805,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení to je od 28. 6. 2023.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	Libor Lang	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Návrhy ke schválení:

Bod č. 2

Určení zapisovatele

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 03-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

u r č u j e

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariána Kmeče a pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D. Oba s navržením souhlasí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 04-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

v o l í

jako ověřovatele zápisu pana Ing. Mariána Kmeče a pana doc. Ing. Josefa Kocourka, Ph.D.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 4

Schválení programu

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a navrhuje doplnit do programu další čtyři body:

- 1. Informace o konkurzním řízení na funkci ředitele MŠ Předboj.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že na doporučení vedoucí odboru školství Středočeského kraje bylo doporučeno, aby zastupitelstvo vzalo pouze na vědomí informaci o tomto konkurzním řízení a zároveň i informaci o pověření řízením MŠ Předboj.
- 2. Schválení vyhlášení zadávacího řízení na akci „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů“.** K tomuto bodu starostka obce sděluje, že stávající smlouva se společností FCC Česká republika končí k 31. 12. 2023 a je tedy nutné vyhlásit výběrové řízení na novou svozovou firmu. Obec bylo doporučeno, aby zastupitelstvo schválilo vyhlášení tohoto zadávacího řízení. Starostka sděluje, že výběrové řízení bude probíhat během prázdnin a měsíce září.
- 3. Schválení vyhlášení výběrového řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace Stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj“.** K tomuto bodu starostka přítomným sděluje, že obec nechala zpracovat studii na pěší stezku a cyklostezku podél ulice Hlavní až na silnici I/9 směr Praha a Mělník. Je vypracována studie pro Jižní i Severní variantu. Obec chce co nejdříve vybrat projektanta, aby byl připraven projekt a mohla být podána žádost o stavební povolení a následně o dotaci na výstavbu této stezky. I vyhlášení tohoto výběrového řízení by mělo zastupitelstvo schválit. Starostka sděluje, že výběrové řízení bude taktéž probíhat během prázdnin a měsíce září.
- 4. Schválení příkazní smlouvy na výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj“.** Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že souvisí s bodem předcházejícím. Obec uzavře příkazní smlouvu na vykonání a zorganizování výběrového řízení pro výběr projektanta na tento projekt stezky. Odměna je 25.000 Kč bez DPH a je konečná.
- 5. Zrušení běžného účtu č. 43-7103590287/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na obec Předboj a převedení veškerých peněžních prostředků z tohoto účtu na běžný účet č. 12223201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na obec Předboj.** Starostka obce k tomuto

bodů sděluje, že na základě zápisu ze dne 24. 4. 2023 finanční výbor obce Předboj doporučuje starostce a zastupitelům zrušit účet vedený u KB a.s., který byl v minulosti zřízen na poplatky a platby týkající se ČOV a kanalizace. Na účtu je v současné době částka ve výši **4. 768. 335,99 Kč** a účet se nepoužívá – nic se z něj neplatí ani na něj nechodí žádné platby.

Starostka obce se táže zastupitelů, zda chtějí hlasovat o doplnění každého bodu zvlášť, nebo zda můžeme hlasovat o doplnění těchto pěti (5) bodů dohromady. Zastupitelé se shodují, že budou schvalovat o zařazení a doplnění těchto pěti (5) bodů dohromady v jednom usnesení. Starostka tedy vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění výše uvedených bodů.

Usnesení č. 05-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s c h v a l u j e

doplnění bodu – Informace o konkurzním řízení na funkci ředitele MŠ Předboj,

doplnění bodu – Schválení vyhlášení zadávacího řízení na akci „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů“,

doplnění bodu – Schválení vyhlášení výběrového řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj“,

doplnění bodu – Schválení příkazní smlouvy na výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj do programu veřejného zasedání.

doplnění bodu – Zrušení běžného účtu č. 43-7103590287/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na obec Předboj a převedení veškerých peněžních prostředků z tohoto účtu na běžný účet č.

12223201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na obec Předboj

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka obce navrhuje z navrženého programu vypustit **bod č. 9 – Schválení Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**. Starostka obce vysvětluje, že MVČR zpřísnila pravidla vydávání OZV obcí a požaduje určit v OZV přesný den nebo alespoň týden v měsíci, kdy se má která akce konat. Nynější nastavená pravidla jsou téměř nesplnitelná, protože musíme dopředu znát termín konání letního kina nebo nějaké další akce a to nelze předem přesně určit. Dále do budoucna obec bude plánovat např. letní zábavu, a protože by to nebylo nyní zahrnuto v OZV, tak by se musela připravit třeba příští rok nová OZV. Z tohoto důvodu starostka obce navrhuje tento bod vypustit z programu. Starostka se ptá, zda má k tomuto někdo nějaký dotaz a následně vyzývá zastupitele k hlasování o vypuštění tohoto bodu.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se dotazuje, zda je původní vyhláška zrušena? Ano, je ministerstvem zrušena.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 06-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj

s ch v a l u j e

vypuštění bodu č. 9 – Schválení vydání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu z programu veřejného zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Následně starostka obce čte upravený program veřejného zasedání s doplněnými body a s vypuštěným bodem:

1. Složení slibu nového zastupitele (neuvolněný člen ZO Předboj), stanovení a schválení měsíční odměny
2. Určení zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Schválení smluvní dokumentace – Smlouva o postoupení práv ze záruky, Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě, Dodatek č. 2 ke smlouvě budoucí darovací, Darovací smlouvy (komunikace, kanalizace, vodovod) v lokalitě K Parku
6. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dělení pozemku parc. č. 273/114 a pozemku parc. č. 273/268 v obci Předboj, k.ú. Předboj a schválení Dohody
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení, umístění a provozování komunikace – pozemek parc. č. 231/25 obec Předboj, k.ú. Předboj
8. Změna č. 3 ÚP Předboj
9. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Předboj a společností EKOKOM a.s.
10. Schválení Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

11. Souhlas se zpoplatněním vstupu na víceúčelové a beachvolejbalové hřiště obce Předboj
12. Schválení příkazní smlouvy na zadávací řízení na VZ „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadu“
13. Schválení záměru stavby „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.“ v k.ú. Předboj (Vodafone)
14. Rozpočtové opatření č. 3/2023
15. Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce Předboj
16. Schválení Dodatku č. 4 stanov Svazku obcí Pod Beckovem
17. Schválení mimořádných příspěvků ke splacení úvěru od KB a.s. a k odměnám pedagogů ZŠ a ZUŠ Líbeznice v rámci členství ve Svazku obcí Pod Beckovem
18. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba krytého parkovacího stání k RD č.p. 276
19. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba RD na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60 v k.ú. Předboj (Jižní Stráž)
20. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – změna stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 251/60 (U Remízu)
21. Informace o konkurzním řízení na funkci ředitele MŠ Předboj
22. Schválení vyhlášení zadávacího řízení na akci „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů“
23. Schválení vyhlášení výběrového řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj“
24. Schválení příkazní smlouvy na výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj.“
25. Zrušení běžného účtu č. 43-7103590287/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na obec Předboj a převedení veškerých peněžních prostředků z tohoto účtu na běžný účet č. 12223201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na obec Předboj
26. Různé
27. Diskuze

Starostka se přítomných zastupitelů ptá, zda má někdo k navrženému a doplněnému programu připomínky. Zastupitelé nemají žádné připomínky, a tak je starostka vyzývá k hlasování o programu tak, jak ho všem přítomným přečetla:

Usnesení č. 07-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

program veřejného zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 5

Návrh: Schválení smluvní dokumentace – Smlouva o postoupení práv ze záruky, Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě, Dodatek č. 2 ke smlouvě budoucí darovací, Darovací smlouvy (komunikace, kanalizace, vodovod) v lokalitě K Parku

Starostka obce sděluje, že se jedná o velice složitý bod a jedná se převážně o úpravu předchozí smluvní dokumentace. V tomto bodě by zastupitelstvo obce mělo schválit upravené smlouvy, které se týkají převodu infrastruktury a komunikací v lokalitě K Parku.

Starostka obce předává slovo panu JUDr. Farovi, který představuje změny ve smluvní dokumentaci k lokalitě V Parku. Pan JUDr. Fara konstatuje, že se jedná o úpravu předchozí smluvní dokumentace, která se zpřesňuje.

Jedná se o následující smlouvy:

1. **Smlouva o postoupení práv ze záruky** uzavřená v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi spol. Mi Querido, obcí Předboj a spol. ZOONA, s.r.o. Jedná se o záruku na vodovodní a kanalizační řad + komunikaci.
2. **Darovací smlouva** uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi spol. Mi Querido jako dárce a obcí Předboj jako obdarovanou. Předmětem je stavba tlakové kanalizace a vodovodního řadu.
3. **Darovací smlouva** uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi spol. Mi Querido jako dárce a obcí Předboj jako obdarovanou. Předmětem je dar pozemků parc. č. 273/285, 273/286, 273/272. Vyplývá z Plánovací smlouvy z roku 2018.
4. **Darovací smlouva** uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi spol. Mi Querido jako dárce a obcí Předboj jako obdarovanou. Předmětem je dar stanoviště tříděného odpadu na pozemku parc. č. 273/286, rozšíření místní komunikace na pozemku ul. Horňátecké vč. křižovatky Velkoveská, vozovky s vjezdy do rodinných domů a chodník, to vše na pozemku parc. č. 273/272, parc. č. 378/2, parc. č. 231/30, parc. č. 231/25, parc. č. 382 a parc. č. 612, obslužné komunikace „V Parku“ – vozovka na pozemku parc. č. 273/285 a dále veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 273/286, parc. č. 273/285, parc. č. 273/293 a parc. č. 378/2, to vše v k.ú. Předboj

Do smluvního vztahu vstupuje nově společnost ZOONA s.r.o., a to v souladu s informací poskytnutou investorem, že původní smlouva o dílo byla uzavřena mezi společnostmi ZOONA s.r.o. a společností HDL Group s.r.o. Společnost Mi Querido bude postupovat na Obec Předboj veškeré záruky, jež byly původně poskytnuté společností HDL Group s.r.o. po dobu 36 měsíců ode dne předání.

Rozsah přebírané infrastruktury doplňuje o stavbu veřejného osvětlení. Celkově se jedná o další naplnění předchozí smluvní dokumentace, zejména budoucí smlouvy darovací a smlouvy plánovací.

Připomínky k tomuto bodu:

Občance se nelíbí, že se zde čtou parcelní čísla, že se v tom občané neorientují. Pan místostarosta sděluje, že se jedná jen o pozemky, na nichž se nachází veřejná infrastruktura, nejedná se o nový záměr ani o park...

Občan se dotazuje, jak je možné, že firma něco daruje. Pan JUDr. Fara odpovídá, že je to na základě smlouvy z roku 2018. Z titulu Plánovací smlouvy. Jedná se o běžný postup developerů.

Starostka obce se ptá, zda má ještě někdo ze zastupitelů návrhy či dotazy. Starostka sděluje, že se každá smlouva bude schvalovat samostatně. Následně čte návrh jednotlivých usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

A.

Usnesení č. 08-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o postoupení práv ze záruky, jež bude uzavřena v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi společnostmi Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312, Obcí Předboj, IČ: 002 40 630 a společností ZOONA s.r.o., IČ: 251 28 183 a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

B.

Usnesení č. 09-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Darovací smlouvu mezi společností Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312, jako dárcem a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630, jako obdarovanou, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě tlakové kanalizace a vodovodního řadu (tlaková kanalizace na pozemcích parc. č. 273/27, parc. č. 273/113, parc. č. 273/268, parc. č. 273/285, parc. č. 273/272 a parc. č. 378/2 v k.ú. Předboj a vodovodní řad na pozemcích parc. č. 273/113, parc. č. 273/268, parc. č. 273/285 a parc. č. 273/272 v k.ú. Předboj) a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

C.

Usnesení č. 10-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Darovací smlouvu mezi společnostmi Mi Querido s.r.o. a IČ: 06619312, jako dárcem a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630, jako obdarovanou, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě dopravní infrastruktury (stanoviště tříděného odpadu na pozemku parc. č. 273/286, rozšíření místní komunikace na pozemku ul. Hornátecké vč. křižovatky Velkoveská, vozovky s vjezdy do rodinných domů a chodník, to vše na pozemku pac. č. 273/272, parc. č. 378/2, parc. č. 231/30, parc. č. 231/25, parc. č. 382 a parc. č. 612, obslužné komunikace „V Parku“ – vozovka na pozemku parc. č. 273/285 a dále veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 273/286, parc. č. 273/285, parc. č. 273/293 a parc. č. 378/2, to vše v k.ú. Předboj); pozemcích a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

D.

Usnesení č. 11-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Darovací smlouvu mezi společnostmi Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312, jako dárcem a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630, jako obdarovanou, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem: pozemek parc. č. 273/285, pozemek parc. č. 273/286 a pozemek parc. č. 273/272, to vše v k.ú. a obci Předboj a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Paní starostka se dotazuje Mgr. Soběslavského, proč se zdržuje hlasování, když smlouvy byly uzavřeny za jeho působení. Občan se k dotazu připojuje, pan zastupitel Soběslavský odmítá odpovědět.

Bod č. 6

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dělení pozemku parc. č. 273/114 a pozemku parc. č. 273/268 v obci Předboj, k.ú. Předboj a schválení Dohody

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s žádostí spol. Mi Querido s.r.o. IČ: 06619312, kdy tato společnost požaduje schválení výjimky ze stavební uzávěry na oddělení části pozemku p.č. 273/268 o výměře 180 m². Nově vzniklý pozemek (č. 273/308) by měl být funkčně připojen k pozemku p.č.273/284 a to z důvodu svažitosti pozemku v místě výstavby RD č. 12, který je umístěn na samém okraji parcely.

Žadatel dále požaduje oddělení části pozemku č. 273/114 o výměře 180 m². Nově vzniklý pozemek (č.273/309) bude převeden jeho vlastníkem, společností Diamond Villa s.r.o. na společnost Mi Querido, která jej následně převede spolu s pozemkem p.č. 273/268 na obec Předboj. Tento nově vzniklý pozemek 273/309 by tak měl rozlohou nahradit část pozemku, jež má být oddělena od pozemku 273/268.

Starostka vyzývá pana JUDr. Faru, aby přítomným zastupitelům a občanům sdělil podrobnosti k tomuto bodu.

K věci se vyjadřuje JUDr. Fara a vysvětluje, že závazek k dělení shora uvedených pozemků byl vyjádřen již na zasedání zastupitelstva Obce Předboj, jež se konalo dne 30. 7. 2022. Dělení pozemku vyplývá i z dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě, jež byl uzavřený dne 3. 8. 2022. Přičemž k tomu byl vyhotoven Dodatek č. 2. Žádost spol. Mi Querido podala již v prosinci 2022, ale bod nebyl schválen k projednání. V mezidobí bylo zjištěno, že pozemek, který měl být kompenzován, již byl převeden na novou společnost Diamond Villa 1, kdy jednatelkou je stále paní Dvořáková. Bylo dohodnuto, že bude podepsána trojstranná smlouva (Dodatek č.2. ke smlouvě o smlouvě budoucí)

Dále je to dodatek č. 3, jehož uzavřením se i na pozemek 273/114 budou vztahovat všechny záruky, jako na ostatní pozemky obsažené v Plánovací smlouvě. Převod pozemků by měl být do konce roku 2023.

Paní starostka děkuje panu doktorovi za objasnění a pokračuje:

V současnosti má pozemek č. 273/114 výměru 11.105 m² a po oddělení jeho části (nově p.č. 273/309) bude mít výměru 10.925 m². Je tak zachována min. výměra pozemku dle Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, který je předmětem schvalování zastupitelstvem obce Předboj dne 28. 6. 2023.

Po prostudování předložené žádosti, návrhu dělení a GP č.935-29/2022 paní starostka konstatuje, že stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno a navrhuje výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Připomínky k tomuto bodu:

Občan se dotazuje, zda 180m² pozemek připojovaný k domu č. 12 se automaticky stane stavebním pozemkem. Ne, není to dáno v územním plánu.

Občanka se dotazuje na park za Zahradní ulicí, že došlo k podrazu se strany pí. [redacted] o hypotékou. Pan JUDr. Fara nerozumí dotazu. Smlouva říká, že pozemek má být převeden do konce roku.

Občanka doplňuje, že v roce 2018 žádný termín nebyl. Pan JUDr. Fara odpovídá, že datum vyplývá z dodatku č. 2 plánovací smlouvy a je pod smluvní pokoutou.

Usnesení č. 12-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dělení pozemku parc. č. 273/114 a pozemku parc. č. 273/268, v obci Předboj, k.ú. Předboj v souladu s GP č. 935-29/2022 (vyhotovený Ing. [redacted] ený Ing. [redacted] dne 29. 10. 2022 a potvrzený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ dne 1. 11. 2022 pod PGP – 3860/2022).

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Starostka dále občanům a zastupitelům sděluje, že v souvislosti s dělením výše uvedeného pozemku je nezbytné, aby zastupitelstvo schválilo ještě:

- **Dodatek č. 2 ke smlouvě budoucí darovací**, jež bude uzavřený mezi společností Mi Querido s.r.o. a IČ: 06619312 a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630;
- **Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě**, jež bude uzavřený mezi společností Mi Querido s.r.o. a IČ: 06619312 a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630;
- **Dohodu** mezi společností Mi Querido s.r.o., společností Diamond Villa I s.r.o. a obcí Předboj

Starostka sděluje, že se každý bod musí schvalovat zvlášť a mít své usnesení ptá se, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

A.

Usnesení č. 13-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 ke smlouvě budoucí darovací, jež bude uzavřený mezi společností Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312 a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630 a

p o v ě ř u j e

starostku k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

B.

Usnesení č. 14-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě, jež bude uzavřený mezi společností Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312 a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630 a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

C.

Usnesení č. 15-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dohodu, jež bude uzavřená mezi společností Mi Querido s.r.o., IČ: 06619312, společností Diamond Villa I s.r.o., IČ: 143 89 053 a Obcí Předboj, IČ: 002 40 630 a

p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této dohody


HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský Ing. David Potůček	0


USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Občanka se ještě dotazuje, že ji dle promítaného obrázku připadá, že se na situaci něco změnilo. Jedná se o příjezd aut. Pan místostarosta sděluje, že se jedná o směsici plánů, až park obec dostane, udělá plán nově. Plánek pochází ze společnosti Mi Querido, předmětem jednání je pouze oddělení a směna pozemku. Občanka se bojí, a občan ji doplňuje, že to vypadá jako kdyby Mi Querido chtěla v parku něco stavět. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský potvrzuje slova p. místostarosty, že obec nic nepovolila a nic se stavět nebude. Jedná se technicky jen o převod. Stavbu nemůže ani spol Mi Querido započít, nemá povolení, nemá výjimku ze stavební uzávěry.

Bod č. 7

Návrh: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene zřízení, umístění a provozování komunikace – pozemek parc. č. 231/25 obec Předboj, k.ú. Předboj

Starostka seznamuje přítomné se smlouvou o věcném břemeni uzavíranou ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi obcí Předboj a manželi 

Jedná se o zřízení VB k tíži pozemku parc. č. 231/25, ulice Horňátecká  vymezeném Geometrickým plánem, věcného břemene zřízení, umístění a provozování komunikace, ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. NOZ (nový občanský zákoník), ve prospěch pozemku parc. č. 231/30 (obec) a pozemku parc. č. 378/2 (obec). Pan místostarosta ukazuje dotčený pozemek na obrazovce TV.

Starostka dále vysvětluje, že společnost Mi Querido zrealizovala chodník v ulici Horňátecká a části ulice Velkoveská a část tohoto chodníku zasahuje do soukromého pozemku parc. č. 231/25 v ulici Horňátecká. Na základě této skutečnosti obec vyjednala s vlastníky pozemku věcné břemeno a jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemena, která je 1. 000,- Kč.

Pan JUDr. Fara potvrzuje a doplňuje že se jedná o cca 5 m², je tam zřizováno břemeno, aby byl vztah s majiteli právně čistý.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 16-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene, zřízení, umístění a provozování komunikace k tíži pozemku parc. č. 231/25 ve prospěch pozemku parc. č. 231/30 a parc. č. 378/2 ve vlastnictví obce Předboj

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Pan JUDr. Fara opouští jednací místnost (19:38).

Bod č. 8

Návrh: Změna č. 3 ÚP Předboj

Starostka obce vysvětluje přítomným situaci s pořizováním Změny č. 3 Územního plánu:

Řízení o Změně č. 3 územního plánu obce Předboj probíhá již mnoho let, aniž by byla schválena a vydána. V mezidobí přitom došlo k podstatné změně v území, a to především co se týče vyčerpání stávající kapacity ČOV. Případné problémy s tím spojené pak řeší dočasně územní opatření o stavební uzávěře vydané před více než 6 lety, a i přes tuto skutečnost v obci probíhala postupně rozsáhlá výstavba. Na druhou stranu v případě, že obec Předboj schválí návrh Změny č. 3 územního plánu obce Předboj, nebo ukončí toto pořizování, vydané územní opatření o stavební uzávěře pozbude platnosti a bude možná výstavba na území obce Předboj, aniž by jakkoliv byl řešen problém s vyčerpanou kapacitou ČOV.

Starostka předává slovo JUDr. Brožovi, Ph.D., který představuje možnosti obce Předboj:

V současné fázi došlo ze strany pořizovatele Změny č. 3 ÚP obce Předboj – Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – k předložení konečné verze návrhu Změny č. 3 ÚP obce Předboj. S ohledem na tuto skutečnost má zastupitelstvo obce následující možnosti rozhodnutí:

- (i) schválení předloženého návrhu Změny č. 3 ÚP, která ovšem nijak neřeší problematiku ČOV a další problémy na území obce;
- (ii) zamítnutí nevyhovujícího návrhu Změny č. 3 ÚP, čímž ovšem obec ukončí pořizování této změny, nedojde k žádné změně stávajícího územního plánu a bude možné realizovat výstavbu na území obce dle územního plánu ve znění Změny č. 2;
- (iii) zastavení řízení o změně, čímž dojde v zásadě k totožnému závěru jako v případě varianty (ii) zamítnutí;
- (iv) vrácení předloženého návrhu pořizovateli společně s pokyny k úpravě – bude pokračováno v úpravě návrhu Změny č. 3 ÚP dle pokynů zastupitelstva obce, čímž může dojít k vyřešení některých problémů stávajícího návrhu.

Po pečlivé úvaze zastupitelstvo obce předkládá následující:

jako **bod 1.** varianta (iv) tj. **vrácení předloženého návrhu** pořizovateli společně s pokyny, uvedenými pod písm. A) až E). Ve stručnosti k jednotlivým pokynům:

Ad A) S ohledem na stávající nedostatečnou kapacitu ČOV je navrhovaná etapizace výstavby s tím, že pozemky, které jsou již dnes napojeny na kanalizaci a s jejich využitím je kalkulováno, by byly zahrnuty do 1. etapy. Zbývající pozemky pak budou zahrnuty do 2. etapy, k jejíž realizaci dojde po rozšíření a intenzifikaci ČOV.

Ad B) Vzhledem k tomu, že dle stávajícího návrhu Změny č. 3 ÚP má dojít k vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a sklady o velikosti 5,2809 ha, je vhodné se touto plochou a její regulací ještě zabývat, prověřit její vhodnost, nezbytnost, potřebnost a koneckonců i přiměřenost.

Ad C) S ohledem na stávající problémy spojené s nedořešenou dopravní infrastrukturou – chodníky a cyklostezky – podél silnice III/0086 k silnici I/9 je vhodné zde vymezit příslušné plochy pro realizaci této dopravní infrastruktury. Při tomto prověření je pak ke zvážení, zda zde vymezit veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu stavebního zákona tak, aby v krajním případě bylo možné eventuální vyvlastnění (části) těchto pozemků nezbytných k realizaci této dopravní infrastruktury.

Ad D) Vzhledem k tomu, že územní plánování je dynamický proces, který by měl reagovat na vývoj v území, je vhodné prověřit v rámci pokračujícího řízení o Změně č. 3 ÚP též to, zda respektuje vydaná územní rozhodnutí, neboť byly identifikovány pozemky, kde navržená regulace po Změně č. 3 ÚP nereflektuje pravomocná územní rozhodnutí, což je stav nežádoucí vytvářející právní nejistotu.

Ad E) Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP jakožto opatření obecné povahy je též odůvodnění přijaté regulace, přičemž toto odůvodnění by mělo odpovídat požadavkům rozhodovací praxe soudů. V další fázi je vhodné prověřit, zda lze považovat odůvodnění jako dostatečné.

Jako **bod 2.** je předloženo **rozhodnutí Zastupitelstva** obce Předboj spočívající v tom, **že bude Změna č. 3 ÚP nadále pořizována Obecním úřadem Předboj**, který zajistí kvalifikační požadavky dle stavebního zákona prostřednictvím tzv. létajícího pořizovatele. Konkrétně je navrhovaná paní Ing. Monika Perglerová, která jako oprávněná úřední osoba Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav tuto činnost jako úředník města zajišťovala.

Zde je vhodné podotknout, že obec Předboj má v případě pořizování územně plánovací dokumentace možnost využít – v zásadě – zdarma činnosti úřadu územního plánování – v našem případě Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, nebo zajistit splnění kvalifikačních požadavků a pořizovat územně plánovací dokumentaci prostřednictvím Obecního úřadu Předboj. Varianta úřadu územního plánování je ekonomicky méně náročná, avšak je nutné si uvědomit, že úřady územního plánování jsou přetížené. Z tohoto důvodu jde o variantu pomalejší a časově náročnější, což s ohledem na již stávající délku pořizování Změny č. 3 ÚP se nejeví jako vhodné. Navíc v tomto případě bude nutné určit novou oprávněnou úřední osobu, neboť dosavadní úředník, který

řešil Změnu č. 3 ÚP – Ing. Monika Perglerová – již není zaměstnancem města, protože by se se Změnou č. 3 ÚP musela seznámit nová osoba.

Za těchto okolností se jeví jako vhodnější využití služeb tzv. létajícího pořizovatele, prostřednictvím kterého dojde ke splnění kvalifikačních požadavků podle stavebního zákona, jenž by měl fungovat na základě příkazní smlouvy s obcí Předboj rychleji a efektivněji. Navíc Ing. Monika Perglerová naváže na svoji činnost vykonávanou v rámci MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tedy návrh Změny č. 3 ÚP již zná. Ze strany Ing. Moniky Perglerové byla předložena cenová nabídka na zajištění Změny č. 3 ÚP ve výši 50.000 Kč. Na základě předběžného jednání starostka obce předjedнала zvýhodněnou cenu ve výši 35.000 Kč (tj. 15.000 Kč sleva).

Jako **bod 3.** je předloženo rozhodnutí Zastupitelstva obce Předboj spočívající ve schválení dodatku s Ing. arch. Ladislavem Komrskou, zpracovatelem Změny č. 3 ÚP. Obec Předboj uzavřela dne 1.10. 2020 Smlouvu o dílo s panem Ing. arch. Ladislavem Komrskou na provedení díla s názvem „Změna č. 3 územního plánu obce Předboj“ za smluvní cenu 59.290 Kč bez DPH. Předmětem smlouvy bylo zpracování Změny č. 3 ÚP obce Předboj. V souvislosti se skutečností, že zastupitelstvo obce Předboj vrací Změnu č. 3 ÚP k novému projednání – doplnění a úpravě, je nezbytné uzavřít Dodatek č. 1 k této smlouvě o dílo. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o 18.000 Kč bez DPH. Jedná se tedy o dodatek vyvolaný úpravami Změny č. 3 ÚP v souvislosti se shora uvedenými pokyny zastupitelstva obce.

Konečně jako **bod 4.** z důvodu právní jistoty – je vhodné potvrdit Ing. Mariána Kmeče jako určeného zastupitele též pro navazující úpravy Změny č. 3 ÚP tak, aby do budoucna nevznikaly případné pochybnosti o dalším postupu.

Připomínky k tomuto bodu:

Občanka předloženému bodu nerozumí, pan zastupitel Ing. Kmeč celý bod znova vysvětluje. Paní starostka doplňuje, že v ideálním případě, by mohl být územní plán platný v březnu 2024. Tím by se zrušila i stavební uzávěra. Pan JUDr. Brož doplňuje, že je to rychlá varianta k dokončení změny č. 3 ÚP.

Občanka nerozumí tomu, co má být výsledkem. Má zkušenosti z Prahy. O čem je to tady? Co je podstata? Pan místostarosta odpovídá, že zásadní problém je napojení všech parcel určených k zastavení na ČOV, což není v současnosti možné (není na to dimenzovaná). Část má na vinu starý stavební zákon, kdy bylo možné zastavovat dvojdomy a trojdomy, kdy se kapacita ČOV rychle vyčerpala. Proto přistupuje obec k etapizaci povolování RD a jejich napojování na ČOV. To je klíčový problém. Další problém je nevymezení 2 variant „cyklochodníku“ k Mělnické. Obec se pro jednu z variant rozhodne podle odezvy dotčených vlastníků. Další je, že byly odhaleny dílčí chyby, že schválená ÚR na některé lokality, kde jsou veřejně prospěšné stavby (je infrastruktura obce), je ve změně č. 3 ÚP stále k zastavení RD a k bydlení. To se snaží také současné zastupitelstvo napravit. Jedná se o závažnou chybu. Poslední je problém s autodopravou Kroupa s.r.o. – firma chtěla stávající skládku zrekultivovat a měla tam stavební záměr. Z polí se měly stát pozemky ke skladování a výrobě. V loňském roce, ale bohužel majitel zemřel a nedošlo tak k naplnění projektu. Plánovací smlouva pozbyla platnosti (dokončení v roce 2023). Obec by ráda opět projednala s firmou, jaký má v současnosti na daném území záměr.

Občan se dotazuje na skládku blíže k silnici – je v katastru Baště, není dohledán vlastník. Vedení jedná se starostkou Baště. Občanka doplňuje, že je tam obecní ohrožení, nehodovost, že se ve

velkém nyní naváží až k řece. Pan místostarosta odpovídá, že obec Předboj nenadělá nic se skládkou v Bašti, ale může jednat s majiteli spol. Kroupa na katastru obce Předboj. Nakonec se vyjasňuje, že občance jde o skládku na území Předboje, pan místostarosta vysvětluje, že je nyní možnost s firmou jednat o území, jejich pozemcích i o jejich činnosti. Občanům jde o kontrolu skládkování, bojí se nebezpečného odpadu. Pan místostarosta odpovídá, že se tam byl na jaře podívat, jedná se o deponii, recyklování přivážených materiálů. Nemají tam ani proud ani ČOV.

Občan apeluje na zastupitele, aby obec zapojila PČR a podala podnět na ČIŽP. Paní starostka potvrzuje, že obec podání učiní.

Občanka se dotazuje na školu v souvislosti se změnou č. 3. ÚP. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský odpovídá, že změna č. 3 nezahrnuje žádná nová území k zastavění. Lokality, co jsou ještě nezastavěné a určené k zastavění RD, pochází z ÚP č. 1 a 2 (rok 2010) – tyto pozemky chce obec nyní etapizovat pro napojení na ČOV. Změna č. 3 ÚP žádné nové pozemky nenavrhuje.

Občanka se dotazuje, kdy bude ČOV v pořádku, aby mohli lidé normálně žít. Lidé tam nemůžou ani otevřít okna. Paní starostka odpovídá že obec dostala od Středočeského kraje dotaci a začnou nejnnutnější opravy. Dále se dokončuje dokumentace na rozšíření ČOV. Pan místostarosta doplňuje, že je uhnulá nádrž a čerpadla, celá jímka je otevřená a obec to nyní sanuje. Celá realizace nápravných opatření by měla být hotova do konce září 2023.

Občan nechápe, proč obec povolovala dvojdomy a vyčerpala se tak kapacita ČOV. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský odpovídá, že proto se vyhlásila stavební uzávěra. Pan místostarosta doplňuje, že i přes stavební uzávěru bylo povoleno předchozím vedením cca 150 domů.

Starostka obce ukončuje diskuzi, čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 17-28/06/2023/ZO

1. Zastupitelstvo obce Předboj

v r a c í

předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání:

A) Stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) spočívající v rozčlenění ploch s rozdílným způsobem využití – plochy určené pro bydlení s tím, že

- výstavba v 1. etapě nebude podmíněna a bude možné ji realizovat bezprostředně po nabytí účinnosti Změny č. 3;
- výstavba ve 2. etapě bude podmíněna intenzifikací a rozšířením ČOV ze stávající kapacity 1600 EO na kapacitu 2500 EO.

Etapizace bude vymezena koncepčně, a to dle stávající kapacity ČOV a dle aktuální připravenosti pozemků k jejich budoucímu využití s tím, že do 1. etapy by měly být primárně zahrnuty plochy ve stávající zástavbě s již vybudovanou kanalizační přípojkou. Nové lokality určené k zástavbě by naopak měly být primárně zahrnuty do 2. etapy.

B) Provéřit vhodnost, nezbytnost, potřebnost a přiměřenost vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a sklady o velikosti 5,2809 ha určené k rozvoji stávajících ploch výroby při silnici I/9 (Změna označená jako Z3/8 – plochy pro výrobu a sklady), a to mj. se zohledněním

stávajícího využití předmětného území, s možností případné redukce či regulace navržených ploch.

C) Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu / koridoru dopravní infrastruktury určené pro výstavbu chodníku a cyklostezky určené pro uspořádání dopravy z obce Předboj podél silnice III/0086 směrem k silnici I/9. Zvážit vymezení veřejně prospěšné stavby pro realizaci této dopravní infrastruktury.

D) Prověřit jednotlivé lokality územního plánu jako celku s tím, zda regulace na předmětném území je v souladu, s již vydanými (územními a dalšími) rozhodnutími. Příkladem jde o pozemky parc.č. 250/128 a parc.č. 250/129 v kat. území Předboj.

E) Prověřit a případně doplnit odůvodnění návrhu Změny č. 3 tak, aby odůvodnění jednotlivých změn bylo dostatečné, určité a přezkoumatelné.

2. Zastupitelstvo obce Předboj

r o z h o d l o

že nadále bude Změna č. 3 Územního plánu obce Předboj pořizována Obecním úřadem Předboj – namísto Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – s tím, že za účelem splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje ve smyslu ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona uzavření příkazní smlouvy k zajištění pořízení „Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj“ s Ing. Monikou Perglerovou, IČO: 00985856, se sídlem [redacted] Kč a pověřuje starostku obce k jejímu uzavření.

3. Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení díla s názvem „Změna č. 3 územního plánu obce Předboj“ zpracovatelem Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj Ing. arch. Ladislavem Komrskou, IČO: 10194894, s [redacted] ož dojde k navýšení celkové ceny díla o 18.000 Kč bez DPH a **p o v ě ř u j e** starostku obce k jeho uzavření.

4. Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Příkazní smlouvu k zajištění pořízení „Změny č. 3 Územního plánu obce Předboj“ mezi obcí Předboj a Ing. Monikou Perglerovou za smluvní cenu 35.000 Kč a **p o v ě ř u j e** starostku obce k uzavření této smlouvy.

5. Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o t v r z u j e

že nadále trvá určení pana Ing. Mariána Kmeče jako určeného zastupitele ve smyslu stavebního zákona pro Změnu č. 3 Územního plánu obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 9

Návrh: Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Předboj a společností EKOKOM a.s.

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Vysvětluje, že obec Předboj zatím není zapojena do zpětného odběru tříděných odpadů a tím přichází o bonusy tímto sběrem získané.

Smlouvou se společností EKOKOM a.s. je zajištěn zpětný odběr odpadů z obalů s cílem zajistit co nejvyšší využití odpadů z obalů především jako druhotné suroviny. Za zpětný odběr náleží obci odměna v souladu se smlouvou.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 18-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se spol. EKO-KOM, a.s.

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 10

Návrh: Schválení Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem Dodatku č. 1 Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Již koncem roku 2022 bylo avizováno zvýšení záloh od Středočeského kraje a také bylo ze strany obce požádáno o navýšení provozu linky 368. Dodatek tedy obsahuje úpravu záloh na podíl obce pro rok 2023 a zároveň rozšíření provozu linky 368 od 2. 9. 2023 – prodloužení večerního spoje linky č. 368 v pracovní dny a rozšíření provozu na základě dohody obcí Líbeznice, Bašť, Bořanovice a Předboj.

Dodatečná platba za linku 368 činí 22.875,- Kč/rok a navýšení příspěvku obce Předboj za prodloužení večerního spoje činí 20. 867,- Kč/rok.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 19-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s o u h l a s í s

uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu tohoto dodatku

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 11

Návrh: Souhlas se zpoplatněním vstupu na víceúčelové a beachvolejbalové hřiště obce Předboj

Starostka obce předává slovo panu místostarostovi. Ten sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že obec Předboj v současné době nevybírá poplatky za vstup na beachvolejbalové a víceúčelové hřiště. Hřiště jsou otevřená veřejnosti a to 7 dní v týdnu. Provozní doba je od 8:00 do 22:00 hodin.

Tato sportovní zařízení je nutné pravidelně kontrolovat, udržovat a spravovat včetně zajištění výpůjček jednotlivých prvků multifunkčního hřiště dle požadavků uživatelů. Obec Předboj zajistila tyto služby formou brigády správce těchto sportovišť. Zároveň obec, v rámci údržby a oprav těchto sportovišť, vynakládá nemalé finanční prostředky na udržení funkčnosti a kvality provozu těchto hřišť, ať již z důvodů zastaralosti a poškození jednotlivých prvků hřišť, nebo oprav na základě vandalismu.

Zavedením rezervačního systému na obě hřiště a zavedením poplatků za jejich užívání bude mít obec Předboj přehled o užívání hřišť, bude zajištěn servis ze strany obce a záruka zajištění sportovního využití v určitý čas, dle požadavků jednotlivých uživatelů. Pokud dojde k poškození hřišť nebo jejich zařízení, bude viník snadno dohledatelný a zároveň bude zajištěna průběžná údržba těchto sportovišť. Uživatelé si budou udržovaného hřiště, o které se obec stará, více vážit. Zpoplatnění bude zavedeno od 15. 7. 2023 včetně rozšíření rezervačního systému na obě hřiště. Rezervační systém bude na webových stránkách obce Předboj. Zastupitelstvo delší dobu diskutovalo o výši poplatku za vstupné, a nakonec se shodlo následovně:

POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VÍCEÚČELOVÉHO A BEACHVOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ OD 15. 7. 2023

Víceúčelové hřiště	100,- Kč/1 hodina
Beachvolejbalové hřiště	100,- Kč/1 hodina
Děti a mládež do 18 let + případný doprovod	vstup zdarma
Studenti do 26. let (ISIC)	50,- Kč/1 hodina
Využití osvětlení	+ 100,- Kč /1 hodina

Tento ceník bude součástí rezervačního systému. Všichni se mohou přihlásit a hřiště využívat. Obec dává nemalé prostředky na opravy a udržování, letos 150 tis. Kč na bikové hřiště, koncem srpna dalších 50 tis. Kč na multifunkční hřiště a basketové koše. Obec se snaží o sjednocení podmínek. Správce bude k dispozici 7 dní v týdnu od 8:00 do 17:00 hod. Úkolem správce bude i kontrola a úprava po použití hřiště.

Připomínky k tomuto bodu:

Občanovi se nelíbí, že bude omezeno multifunkční hřiště, že se děti nemohou najednou rozhodnout a jít si zakopat. Že si nemohou jít rodiče s dětmi na hřiště zahrát.

Občan se dotazuje na plat správce – starostka odpovídá, že mzda je 170 Kč na hodinu hrubého, účtuje si pouze čas, který stráví obsluhou hřiště. Pan zastupitel Ing. Kmeč odpovídá, že správce je hlavně pro půjčování doplňků.

Občan navrhuje u multif. hřiště zpoplatnění až od cca 16 hod., aby si děti mohly volně hrát. Naopak mu vadí, že tam chodí nepředbojští občané, to ano – zde souhlasí s poplatkem. Nesouhlasí s tímto návrhem, dle něj si přestanou děti hrát a sportovat. Dává za příklad obec Klecany, kde je hřiště do odpoledne volně přístupné a až od cca 16 hodin se platí. Dále kritizuje opravu bikového hřiště za 150 tis. Hřiště je nepoužitelné! Jsou to vyhozené peníze. Hřiště předtím bylo v lepším stavu než nyní. Nyní neudusaný štěrk dělá problémy, na kole se dítě svezí a zraní se na neudusaném povrchu.

Pan místostarosta odpovídá, že opravy bikového hřiště zajišťoval stejný člověk, který hřiště stavěl. A nyní tam byl dovezen kvalitní materiál. Obec pokračovala v projektu, jak byl navržen.

Další občan se připojuje, že se mu nelíbí, že si nemůže jít s dítětem zakopat. Nechce za to platit 100 Kč. Nebo by musel stát za plotem.

Občané se shodují, že obec stejně nevydělá, když je pronájem 100 Kč a správce má 170 Kč na hod.

Pan zastupitel Lang se dotazuje na volací čas správce. Pan místostarosta odpovídá, že rezervace je po internetu, správce má v ruce výpis rezervací a podle toho připraví hřiště i výpůjčky pomůcek. I o víkendu.

Občan se dotazuje, jak si mají děti prodloužit rezervaci, když chtějí zůstat na hřišti déle, aby je správce nevyhodil.

Správce umožní dětem zůstat déle, když nebude na další hodinu rezervace.

Pan zastupitel Ing. Kmeč to uzavírá, že se tento režim vyzkouší a pokud se neosvědčí, může se jednat o změně.

Občan stále nechápe, proč by hřiště nemohlo být mimo rezervace volně přístupné.

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský navrhuje, aby byl zdarma vstup i pro doprovod dětí.

Zastupitelé souhlasí, že doprovod s dětmi platit za hřiště nebudou a upravují toto v ceníku.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 20-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s o u h l a s í s e


zpouplatněním vstupu na víceúčelové a beachvolejbalové hřiště obce Předboj na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	Libor Lang	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 12

Návrh: Schválení příkazní smlouvy na zadávací řízení na VZ „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadu“

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že stávající smlouva se společností FCC Česká republika byla uzavřena na 2 roky a končí k 31. 12. 2023. Z tohoto důvodu musí obec vyhlásit zadávací řízení na veřejnou zakázku sběr, svoz a likvidace odpadu v obci Předboj. Starostka předkládá zastupitelstvu Příkazní smlouvou mezi obcí Předboj jako příkazcem a Ing. 

zníkem . Jedná se o vykonání zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby pod názvem „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů“ zadávanou v otevřeném řízení.

Je tedy třeba provést nové výběrové řízení na tuto službu. Předpokládá se nejvyšší stupeň veřejné zakázky vzhledem k tomu, že se bude jednat o službu na dobu neurčitou.

Odměna za provedené zadávací řízení činí 60.000 Kč.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 21-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Příkazní smlouvou s Ing. Alenou Novákovou

a p o v ě ř u j e

starostku obce k jejímu podpisu.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 13

Návrh: Schválení záměru stavby „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.“ v k.ú. Předboj (Vodafone)

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s plánovanou stavbou základnové stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.“ v k.ú. Předboj. Obec byla oslovena zástupkyní firmy Vodafone.

Pozemek určený ke stavbě p.č. 344 je v územním plánu obce Předboj určen k plnění funkce lesa a je v soukromém vlastnictví p. bytem stavbu na ploše 10 x10 m v oploceném areálu, výška stavby: věž 39,1 m (41,2 m včetně výložníků), a nové vedení NN v délce 250 m.

Obec projednává tuto stavbu na základě žádosti spol. HANEL, spol. s.r.o. Obec má zájem na zkvalitnění mobilního signálu/telekomunikačních služeb pro občany obce, ale je si také vědoma velkého zásahu do krajiny při samotné výstavbě. Obec Předboj na jednání se zástupcem investora navrhla podmínky, za kterých je obec ochotna daný záměr podpořit.

Je to hlavně:

a/ Přístup k stavbě daného záměru bude realizován po účelových komunikacích ze směru od obce Kojetice.

b/ Investor projektu na své náklady provede rekonstrukci části účelové komunikace od teplovodu k budoucí základnové stanici tak, aby byla použitelná i pro těžkou techniku potřebnou k realizaci tohoto záměru.

c/ Investor projektu **předloží obci vyjádření k případnému záměru** dotažení optického kabelu k budoucí základnové stanici včetně návrhu možného uložení a napojení vlastního kabelu.

d/ Obec Předboj, s ohledem na výše uvedené skutečnosti (spojené s možností budoucí obsluhy základnové stanice přes účelové komunikace ve vlastnictví obce Předboj) očekává následný návrh na výši finanční kompenzace související s tímto záměrem.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Ing. Potůček se ptá na vyjádření k optice. Paní starostka odpovídá, že zástupkyně požaduje k jednání s Vodafone usnesení obce, bude mít tak lepší vyjednávací pozici.

Pan zastupitel Ing. Potůček doporučuje neschválit tento bod do doby, než bude vyjádření ze strany Vodafone. Hrozí rozkopání právě kvůli kopání optiky. Pan místostarosta upravuje znění bodu c). Takto s tím souhlasí i zastupitel Ing. Potůček a již nepožaduje neschválení bodu.

Na dotaz občanů odpovídá, že se bude jednat o 5G síť, bude směřována tam, kde je signál slabý.

Usnesení č. 22-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s o u h l a s í s e

záměrem stavby „Základnová stanice telekomunikační síť Vantage Towers s.r.o.“ na pozemku p.č. 344 v k.ú. Předboj (Vodafone) za dodržení těchto podmínek:

a/ Přístup ke stavbě daného záměru bude realizován po účelových komunikacích ze směru od obce Kojetice.

b/ Investor projektu na své náklady provede rekonstrukci části účelové komunikace od teplovodu k budoucí základnové stanici tak, aby byla použitelná i pro těžkou techniku potřebnou k realizaci tohoto záměru.

c/ Investor projektu **předloží obci ke schválení případný záměr** dotažení optického kabelu k budoucí základnové stanici včetně návrhu možného uložení a napojení vlastního kabelu.

d/ Obec Předboj, s ohledem na výše uvedené skutečnosti (spojené s možností budoucí obsluhy základnové stanice přes účelové komunikace ve vlastnictví obce Předboj) očekává návrh na výši finanční kompenzace související s tímto záměrem.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 14

Návrh: Rozpočtové opatření č. 3/2023

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že se vlastně jedná o rozpočtové opatření č. 4/2023 a omlouvá se, že byla chyba ve vyvěšeném programu. RO zpracovala paní účetní obce Mgr. Alice Semiánová. Starostka dále přítomným sděluje, že nyní přečte důvodovou zprávu k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí a přílohou tohoto zápisu.

Z jednací místnosti odchází zastupitel Mgr. Soběslavský (21:24) zastupitelstvo je v počtu 6

Rozpočtového opatření č. 4/2023 se navrhuje z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu na základě nových skutečností (přijetí darů na obecní akce (Den dětí), přijetí investičního příspěvku na infrastrukturu) od občanů, navýšení výdajů na kulturu, služby zeleň, rozšíření rozhlasu (Břežanská ul.), navýšení § 6112 na základě novely nařízení vlády, navýšení investičního příspěvku na základě členství obce Předboj ve Svazku obcí pod Beckovem).

Zhodnocení dosavadního stavu:

- 1/ 1 150 000 Kč přijaté investiční příspěvky na infrastrukturu
- 2/ 195 000 Kč přijaté dary na obecní akce
- 3/ 450 000 Kč navýšení investičního příspěvku Svazku obcí pod Beckovem
- 4/ 195 000 Kč navýšení kultury o vybrané dary
- 5/ 65 000 Kč rozšíření rozhlasu
- 6/ 160 000 Kč navýšení o náklady spojené s kácením stromů
- 7/ 350 000 Kč navýšení § 6112 – odměny OZ na základě nařízení vlády s účinností nařízení od 1.1.2023

Po schválení bude Rozpočtové opatření č. 4/2023 vyvěšeno na úřední desce.

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Číslo	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Název
XXX	2XX	XXX	X	XXXX	XXXX	XXXX	2 924 900,00	1 345 000,00	4 269 900,00 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY
Příjmy celkem							2 924 900,00	1 345 000,00	4 269 900,00

Výdaje

Par	Pol	Nst	Číslo	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Název
XXX	5XX	XXX	X	XXXX	XXXX	XXXX	20 574 708,00	705 000,00	21 279 708,00 BĚŽNÉ VÝDAJE
XXX	6XX	XXX	X	XXXX	XXXX	XXXX	6 730 200,00	515 000,00	7 245 200,00 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE
Výdaje celkem							27 304 908,00	1 220 000,00	28 524 908,00

Financování

Par	Pol	Nst	Číslo	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Název
0000	8XX	XXX	X	XXXX	XXXX	XXXX	-21 200,00	-125 000,00	-146 200,00 FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-21 200,00	-125 000,00	-146 200,00

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 23-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/2023

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	0	Mgr. Radek Soběslavský

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 15

Návrh: Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné občany s návrhem na zvýšení měsíční odměny pro neuvolněného místostarostu obce pana Bc. Ondřeje Pechu. Od 1. ledna 2023 je účinná novela k nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků. Pro neuvolněného místostarostu se jedná o zvýšení měsíční odměny o 3.250 Kč nově tedy na částku 35.751 Kč/měsíc. Jeho současná odměna činí 32. 501 Kč/měsíc.

Návrat zastupitele Mgr. Soběslavského (21:29), zastupitelstvo je v počtu 7

Starostka obce navrhuje navýšit odměnu panu místostarostovi a navýšení zdůvodňuje plným nasazením pana místostarosty, který vykonává práci téměř v rozsahu uvolněného zastupitele. Práci věnuje maximum času a úsilí, a hlavně jsou vidět výsledky jeho práce.

Připomínky k tomuto bodu:

Zastupitelé Mgr. Soběslavský a Ing. Potůček by si přáli, aby pan místostarosta byl uvolněný.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 24-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s t a n o v u j e

v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb.,

odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce Předboj pana Bc. Ondřeje Pechy, ve výši 35. 751,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 01. 07. 2023.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	Ing. David Potůček	Ondřej Pecha Mgr. Radek Soběslavský	

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 16

Návrh: Schválení Dodatku č. 4 stanov Svazku obcí Pod Beckovem

Starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele s Dodatkem č. 4 Stanov Svazku obcí Pod Beckovem. Nyní platné Stanovy svazku byly podepsány v roce 2019. Na základě nových skutečností a na žádost obce Nová Ves, která je rovněž členem svazku, se doplňuje písmeno d) v článku V. odst. 1 stanov, které zní:

Členství ve svazku zaniká

„d) dohodou o ukončení členství uzavíranou mezi končícím členem a ostatními členy svazku. Součástí dohody je rovněž majetkoprávní vypořádání.“

Dodatek musí být schválen zastupitelstvy všech členských obcí, tedy i obcí Předboj.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 25-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 4 Stanov Svazku obcí Pod Beckovem

a p o v ě ř u j e starostku obce k podpisu tohoto Dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 17

Návrh: Schválení mimořádných příspěvků ke splacení úvěru od KB a.s. a k odměnám pedagogů ZŠ a ZUŠ Líbeznice v rámci členství ve Svazku obcí Pod Beckovem

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s celkovým návrhem mimořádných příspěvků od všech členských obcí Svazku obcí Pod Beckovem: Jedná se o mimořádný investiční příspěvek ve výši 16 600 000 Kč na splacení úvěru od KB a.s., mimořádný investiční příspěvek ve výši 600.000 Kč na interaktivní tabule a mimořádný neinvestiční příspěvek ve výši 1 028 000,- na odměny učitelů.

Příspěvky jsou pro obec Předboj propočítané dle počtu obyvatel k 1.1.2023

Příspěvek obce Předboj:

- 1) Mimořádný neinvestiční příspěvek na odměny učitelů 122.773,62 Kč – úhrada září 2023
- 2) Mimořádný investiční příspěvek na interaktivní tabule 71.657,75 Kč - úhrada září 2023
- 3) Mimořádný investiční příspěvek na splátku úvěru u KB a.s. 1.999.669,16 Kč – úhrada listopad 2023

Obec dále platí příspěvek na obyvatele obce Předboj ve výši 26.000 Kč – úhrada červen (nejedná se o mimořádný příspěvek).

Příspěvky obce jsou již zohledněny v přijatém rozpočtovém opatření č. 4/2023, které zastupitelstvo schvalovalo v předešlém bodě č. 14. Ekonomický dopad pro obec předboj činí -2.194.100,53 Kč.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 26-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

mimořádné finanční příspěvky pro Svazek obcí Pod Beckovem v rámci členství obce Předboj, a to následovně:

- 1) mimořádný neinvestiční příspěvek na odměny učitelů ZŠ a ZUŠ ve výši 122 773,62 Kč
- 2) mimořádný investiční příspěvek na interaktivní tabule ve výši 71.657,75 Kč
- 3) mimořádný investiční příspěvek na splátku úvěru Komerční banky a.s. ve výši 1.999.669,16 Kč

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 18

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba krytého parkovacího stání k RD č.p. 276

Starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení novostavby krytého parkovacího stání k RD čp 276 na parcele č. 64/51 v obci Předboj (ulice Východní Stráň) v k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted] se o novou stavbu krytého parkovacího stání na pozemku s již užívaným RD – není dodržena vzdálenost 2 m od hranice pozemku (ulice). Nová zastavěná plocha činí 44,3 m². Spolu s domem se jedná o zastavěnost 24,7 %, čímž je splněna podmínka 25 %.

Stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu.

Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno. Stanovisko obce bude rovněž obsahovat ustanovení týkající se výjimky – souhlas obce s umístěním stavby na hranici obecního pozemku.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se dotazuje na dodržení 5 m od hranice pozemku pro parkovací stání ve Změně č. 3. Ano to platí, odpovídá zastupitel Ing. Kmeč.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 27-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro novostavbu krytého parkovacího stání k RD č.p. 276, p.p.č. 64/51 v obci Předboj (ulice Východní Stráň), k.ú. Předboj, kdy záměr stavebníka neohrožuje sledovaný účel Stavební uzávěry v obci Předboj a je v souladu s připravovanou změnou č. 3 územního plánu obce Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	Libor Lang Mgr. Radek Soběslavský	

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 19

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – novostavba RD na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60 v k.ú. Předboj (Jižní Stráň)

Starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na novostavbu RD (bungalov) na parcele č. 196/53 a 196/60 k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti pana [redacted] vbu RD (bungalov) o zastavěné ploše 258 m², což tvoří zastavěnost pozemků 25 % při realizaci záměru na obou pozemcích a to na pozemku č.196/53 a č.196/60. Problematický je výklad územního plánu obce Předboj, kdy je určena k výstavbě v tomto místě sice větší část těchto pozemků, ale s nejasnou dělicí linií. Nelze tedy jasně určit, zda je záměr stavebníka zcela na území určeném k výstavbě či zasahuje i do části určené jako nízká a rozptýlená zeleň. Na tomto místě je pro rozhodování zastupitelstva obce Předboj nezbytné **kladné vyjádření se záměrem stavby vydané Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsekem územního plánování Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.**

V případě kladného stanoviska Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku územního plánování Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, že takto navržená stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno, lze výjimku ze stavební uzávěry projednat.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 28-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

ž á d á

stavebníka, aby doložil souhlasné stanovisko se záměrem stavby vydané Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsekem územního plánování Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Na základě souhlasného stanoviska bude teprve možné projednat výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro novostavbu RD (bungalov) na pozemku parc. č. 196/53 a parc. č. 196/60 v obci Předboj (Jižní Stráň), k.ú. Předboj.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 20

Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – změna stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 250/61 (U Remízu)

Starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost předložil žadatel již na jaře 2023 a zastupitelstvo obce Předboj na březnovém zasedání výjimku ze stavební uzávěry neschválilo a nepovolilo. Po konzultaci se stavebním úřadem Líbeznice byl žadatel vyzván k přepracování žádosti a zároveň žadatel zaplatil obci i příspěvek na infrastrukturu obce. Obec Předboj obdržela dne 22. 5. 2023 novou žádost k dodatečnému povolení změn rozestavěné stavby RD na pozemku parc. č. 250/61, k.ú. Předboj. Žádost je předkládána na žadatelem a stavebníkem [redacted] stoupení na základě plné moci. Po prostudování předloženého zákresu nového stavu stavby (změna stavby) do původní dokumentace konstatujeme, že stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno a po konzultaci se stavebním úřadem Líbeznice navrhujeme výjimku ze stavební uzávěry schválit.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 29-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

p o v o l u j e a s c h v a l u j e

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dodatečné povolení změn rozestavěné stavby RD na pozemku parc. č. 250/61 v obci Předboj (ulice U Remízu), k.ú. Předboj

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	6	0	Ing. David Potůček	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Doplňný bod č. 21

Návrh: Informace o konkurzním řízení na funkci ředitele MŠ Předboj

Starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele o proběhlém konkurzním řízení na ředitele mateřské školy v Předboji. Do konkurzu se přihlásily dvě uchazečky, z nichž jedna byla vyřazena v prvním kole pro nesplnění požadavků. Do druhého kola tedy postoupila jediná zájemkyně, která ale plně nesplňovala požadavky druhého kola. Na základě dohody s konkurzní komisí, konzultace s odborem školství Středočeského kraje a v souladu se zákonem o obcích starostka obce dočasně pověřila řízením paní Lic. Andreu Mimru Baránkovou. Současný ředitel Mgr. Příbil podal rezignaci na funkci ředitele ke dni 30. 6. 2023. Na doporučení a podnět Středočeského kraje je vhodné, aby zastupitelstvo obce vzalo toto na vědomí.

Připomínky k tomuto bodu:

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se dotazuje, zda obec počítá s tím, že tam bude dočasná ředitelka celé 2 roky? Než splní požadavky? Proč obec nevyhlásí v mezidobí nový konkurz? Pan místostarosta odpovídá, že se počká jak se nová ředitelka osvědčí. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se domnívá, že výběrové řízení by se mělo konat dříve než za dva roky.

Zastupitelstvo obce Předboj

b e r e n a v ě d o m í

informaci o konkurzním řízení pro výběr uchazeče/uchazečky na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace konaného dne 22. 6. 2023.

b e r e n a v ě d o m í

informaci o pověření Lic. Andrey Mimry Baránkové řízením Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace s účinností od 01. 07. 2023 do doby jmenování ředitele/ředitelky na základě konkurzního řízení.

Doplňný bod č. 22

Návrh: Vyhlášení zadávacího řízení na akci „Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů

K tomuto bodu starostka obce sděluje, že stávající smlouva se společností FCC Česká republika končí k 31.12. 2023, a že je nutné vyhlásit a zastupiteli schválit výběrové řízení na novou svozovou firmu. Dále starostka sděluje, že součástí usnesení je jmenování tříčlenné komise a jmenování náhradníků,

takže je nutné se dohodnout, kdo ze zastupitelů bude členem. Starostka sděluje, že výběrové řízení bude probíhat během prázdnin.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 30-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení zadávacího řízení na akci „**Předboj – sběr, svoz a likvidace odpadů**“. V souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) jmenuje zastupitelstvo obce tříčlennou komisi ve složení Mgr. Dagmar Horevajová, Bc. Ondřej Pecha a Libor Lang a náhradníky členů komise Ing. Marián Kmeč, Ing. David Potůček a doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.

Zastupitelstvo obce tímto **p o v ě ř u j e** jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostku obce provedením výběru dodavatele na základě doporučení a závěrů hodnotící komise.

Dále zastupitelstvo pověřuje starostku obce provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníků a zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Doplňný bod č. 23

Návrh: Vyhlášení výběrového řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj

K tomuto bodu starostka přítomným sděluje, že zastupitelstvo obce nechalo zpracovat studii na pěší stezku a cyklostezku podél ulice Hlavní až na silnici I/9 směr Praha a Mělník. Studii vypracoval projektant pan Ing. [REDAKCE] ána studie pro Jižní i Severní variantu, tj. po obou stranách silnice. Obec chce co nejdříve vybrat projektanta, aby byl připraven projekt a mohla být podána žádost o stavební povolení a následně o dotaci na výstavbu této stezky. Zastupitelstvo by mělo schválit vyhlášení tohoto výběrového řízení. Dále starostka sděluje, že součástí usnesení je jmenování tříčlenné komise a jmenování náhradníků, takže je nutné se dohodnout, kdo ze zastupitelů bude moci.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 31-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

vyhlášení výběrového řízení na akci „**Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj**“.

V souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) jmenuje zastupitelstvo obce tříčlennou komisi ve složení Mgr. Dagmar Horevajová, doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D., Ing. Marián Kmeč a náhradníky členů komise Bc. Ondřej Pecha, Mgr. Radek Soběslavský a Ing. David Potůček. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek.

Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostku obce provedením výběru dodavatele na základě doporučení a závěrů hodnotící komise.

Dále zastupitelstvo pověřuje starostku obce provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníků a zrušení výběrového řízení v zákonem stanovených případech.


Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostku obce k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Doplňný bod č. 24

Návrh: Schválení příkazní smlouvy na výběrové řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že souvisí s bodem předcházejícím. Výběrové řízení na zhotovitele projektu a na zpracování PD stezky pro pěší a cyklisty by měla na starost na základě navržené příkazní smlouvy Ing.  ostka již zaslala návrh smlouvy zastupitelům. Odměna je 25.000 Kč bez DPH a je konečná.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 32-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

příkazní smlouvu mezi obcí Předboj a Ing. [redacted] nání výběrového řízení na služby pod názvem „Zpracování projektové dokumentace stezky pro pěší a cyklisty v obci Předboj“ za smluvní cenu 25.000 Kč. Zastupitelstvo obce **p o v ě ř u j e** starostku obce k podpisu této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Doplňný bod č. 25

Návrh: Zrušení běžného účtu č. 43-7103590287/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na obec Předboj a převedení veškerých peněžních prostředků z tohoto účtu na běžný účet č. 12223201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na obec Předboj.

Starostka obce k tomuto bodu sděluje, že na základě zápisu ze dne 24.4. 2023 finanční výbor obce Předboj doporučuje starostce a zastupitelům zrušit účet vedený u KB a.s., který byl v minulosti zřízen na poplatky a platby týkající se ČOV a kanalizace. Na účtu je v současné době částka ve výši **4. 768. 335,99 Kč** a účet se nepoužívá – nic se z něj neplatí ani na něj nechodí žádné platby. Starostka dále sděluje, že paní účetní musí následně připravit rozpočtové opatření, které se bude týkat pouze této transakce.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 33-28/06/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

s c h v a l u j e

zrušení běžného účtu č. 43-7103590287/0100 vedeného u Komerční banky a.s. na obec Předboj a převedení veškerých peněžních prostředků z tohoto účtu na běžný účet č. 12223201/0100 vedený u Komerční banky a.s. na obec Předboj a **p o v ě ř u j e** účetní obce k provedení rozpočtové změny v souvislosti s touto transakcí.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	7	0	0	0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bod č. 26

Různé:

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany:

- o zřízení Balíkovny na obecním úřadě – Balíkovna již úspěšně funguje, občané tuto službu plně využívají
- o konání letního kina dne 15. 7. 2023 – uvažuje se i jiné místo v obci např. Západní Stráň
- o přípravách k 770 let výročí obce, které se bude konat dne 2. 9. 2023
- o otevření sběrného dvora Bašť pro občany Předboje od 1. 7. 2023 – každý čtvrtek od 18 do 20 hod, bude přítomen 1 z údržbářů. Každý občan s trvalým pobytem si na OÚ vyzvedne kartičku s číslem popisným a tím se prokáže obsluhující osobě. Vše bude vyvěšeno na webu obce.
- o probíhajících opravách komunikací – zastupitel Ing. Marián Kmeč informuje o údržbě komunikací v obci: Spravují se mrazové a dilatační trhliny, aby se do podlaží nedostala voda. V ulici Baštěcká (od rybníka na konec katastru) se část krajnice odstranil, aby byl zajištěn odvod vody z komunikace + se spravují trhliny, frézuje se, doplňuje se asfalt.
- O vyúčtování za stočné: Zjistili se dlužníci od roku 2019, je na tom mnoho práce, paní starostka odhaduje, že do poloviny července budou mít všichni vyúčtování

Bod č. 27

Diskuze:

Občanka hlásí díru v místě, kde se otáčí autobus. Zastupitel Ing. Kmeč odpovídá, že bude pro autobus udělán náběh, aby si řidiči neničili vozidla. Občanka dodává, že se to tam vždycky zasypalo, tak jestli se díra opět zasype. Ing. Kmeč odpovídá, že menší oprava tohoto místa bude.

Občanka se dotazuje na WC pro řidiče, paní starostka odpovídá, že tam bude přistaveno mobilní WC. Zaplatí ho zaměstnavatel. Umístí se na betonový plácek u tiskárny, na místo, kde byla telefonní budka.

Občan se dotazuje na Západní stráň, jestli obec bude něco dělat s odpadky v ulici. Extrémní nepořádek od elektronických a klasických cigaret. Paní starostka dá informaci na web, požádá údržbáře o úklid. Občanka se přidává, že je to i u autobusových zastávek.


Občan se ptá na sobotní střelbu, paní místostarosta odpovídá, že to bylo ze střelnice Na Palpostě (honitba z Veliké Vsi).

Občan se ptá na nové informace o VRT, zatím se nic neděje. Koridor D8 bude dělat měření hluku a bude vystupovat proti prolomení hlukových limitů. Občané měli možnost podepsat petici. Paní starostka

dodává, že bude zpracována další anketa týkající se VRT od zastupitele doc. Ing. Kocourka, Ph.D. Tato anketa bude k dispozici občanům na webových stránkách obce v sekci VRT a rovněž v papírové podobě na podatelně OÚ, kde ji občané mohou rovněž vyplnit a podepsat.

Občanka si stěžuje, že v ulici Hlavní, Kojetická a Na Vršku není vůbec rozhlasu rozumět. Paní starostka si píše názvy ulic a předá firmě, co se o rozhlas stará, aby provedla kontrolu a případně zjistila, zda se jednotlivá hlášení dají pouštět postupně dle jednotlivých lokalit.

Starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva ve 22:31 hod.

Zapsala:	Lucie Fiury, DiS.	
Ověřil:	doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D.	
Ověřil:	Ing. Marian Kmeč	
Schválila:	Mgr. Dagmar Horevajová	 Digitálně podepsal Mgr. Dagmar Horevajová Datum: 03.07.2023 13:53:09 CEST

V Předboji dne 30. 6. 2023