



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Č.j.: 913/2023/PRED

## **Zápis č.2/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj ze dne 11. 5. 2023**

### **Zahájení**

Den a místo zasedání: 11. 5. 2023, zasedací místnost OÚ

Hodina zahájení: 18:03 hod

Hodina ukončení: 20:00 hod

Jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina členů. Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 6 členů zastupitelstva (Mgr. Dagmar Horevájová, Bc. Ondřej Pecha, Mgr. Radek Soběslavský, Ing. Marián Kmeč, Doc. Ing. Josef Kocourek Ph.D., Ing. Kateřina Beránková). 1 člen zastupitelstva pan Ing. David Potůček je řádně omluven a není přítomen.

Zjištění usnášeníschopnosti zastupitelstva:

**Paní Ing. Beránková v 18:04 předává listinu, kterou se vzdává mandátu zastupitelky a opouští místnost. Počet zastupitelů je nyní v počtu 5. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Minulý zápis ze dne 1. 3. 2023 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Předboj byl ověřen, podepsán, vyvěšen na ÚD a založen do evidence. Starostka sděluje, že celé dnešní veřejné zasedání je nahráváno a bude z něho uveřejněn zvukový záznam.

Starostka obce na úvod vítá všechny přítomné zastupitele a občany. Starostka na úvod rovněž vítá hosta pana JUDr. Petra Hermana (právního zástupce obce), který byl pozván za účelem právního vysvětlení a objasnění bodu č. 9 programu.

### **Návrhy ke schválení:**

#### **Bod č. 1**

##### **Určení zapisovatele**

Starostka obce Předboj navrhuje paní Lucii Fiury jako zapisovatelku. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 01-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**u r č u j e**

jako zapisovatelku paní Lucii Fiury.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 2**

**Volba ověřovatelů zápisu**

Starostka obce Předboj navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Radka Soběslavského a dotazuje se, zda souhlasí. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský ověřování zápisu odmítl. Paní starostka se tedy obrací na pana místostarostu Bc. Ondřeje Pechu a pana Ing. Mariána Kmeče. Oba s návrhem souhlasí.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 02-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**v o l í**

jako ověřovatele zápisu pana Bc. Ondřeje Pechu a pana Ing. Mariána Kmeče

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 3**

**Schválení programu**

Starostka obce seznamuje přítomné zastupitele a občany s programem veřejného zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Paní starostka navrhuje **doplnění nového bodu** jednání týkajícího se **podpory variantního řešení trasy VRT (vysokorychlostní trať) Podřipsko v k.ú. Předboj**. Starostka navrhuje tento bod zařadit jako

poslední bod č. 21. Starostka obce následně vyzývá zastupitele k hlasování o doplnění nového bodu:  
**Podpora variantního řešení trasy VRT Podřipsko v k.ú. Předboj**

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 03-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

**s c h v a l u j e**

doplnění bodu Podpora variantního řešení trasy VRT Podřipsko v k.ú. Předboj do programu veřejného zasedání jako bod č. 21.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Následně čte všem přítomným **upravený** program veřejného zasedání:

1. Určení zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení Směrnice č. 2/2023 o používání soukromých osobních vozidel ke služebním účelům
5. Schválení Darovací smlouvy pro Linku bezpečí, z.s.
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. 395/13 (ulice Ke Tvrzi)
7. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce Hlavní č.p. 62
8. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce U Kůlen parc. č. 233/193
9. Schválení smlouvy o výstavbě a o územním rozvoji v lokalitě Na Ladech
10. Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace malého rybníka“
11. Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace velkého rybníka“
12. Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Mateřská škola Předboj – herní prvky, dětské hřiště a zahradní plochy“
13. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Předboj za rok 2022
14. Rozpočtové opatření č. 2/2023
15. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné povolení stavby dílny a skladu k RD č.p. 269 na pozemku parc. č. 273/210, k.ú. Předboj
16. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – rekonstrukce RD č.p. 81 na pozemku parc. st. 114

17. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – změna stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 250/72 v k.ú. Předboj (ulice Okružní)
18. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba zahradního domku ke garáži na pozemku parc. č. 196/59 (ulice Jižní Stráň)
19. Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – rekonstrukce garáže na kancelář na pozemku parc. č. 613, parc. č. 64/10 a st. 81 (ulice Kojetická) a žádost o změnu způsobu užívání
20. Schválení oprav komunikací v obci Předboj dle předložených cenových nabídek
21. Podpora variantního řešení VRT Podřipsko
22. Různé
23. Diskuze

Starostka se přítomných zastupitelů ptá, zda má někdo k navrženému a nyní upravenému programu připomínky. Zastupitelé nemají žádné připomínky, a tak je starostka vyzývá k hlasování k programu tak, jak ho všem přítomným přečetla:

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 04-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

upravený program veřejného zasedání.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 4**

**Návrh: Schválení Směrnice č. 2/2023 o používání soukromých osobních vozidel ke služebním účelům**

Starostka obce opětovně předkládá ke schválení směrnici o používání soukromých vozidel, směrnice byla upravena na základě připomínek zastupitelů. Směrnicí se zavádí paušální platba za jízdu soukromým vozidlem. Odpadne tak řada administrativních úkonů v souvislosti s vystavením cestovního příkazu.

Starostka přítomným sděluje, že obec nemá ve svém vlastnictví osobní vozidla určená ke služebním cestám zaměstnanců a pro tyto účely, na základě dohody mezi zaměstnancem a obcí, může dojít k využívání osobních vozidel zaměstnanců a zastupitelů ke služebním účelům. Zaměstnanci/zastupitelé náležejí finanční náhrada, která vychází z podmínek každoročně aktualizované vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí (pro rok 2023 č. 467/2022 Sb.). Náhrady za pracovní cesty budou zaměstnanci/zastupitelé hrazeny obcí formou měsíční paušální náhrady ve výši dle počtu ujetých kilometrů v daném měsíci. Zaměstnanec je povinen před každou jízdou mít předem schválenou

služební cestu od starostky nebo místostarosty obce. Zaměstnanec/zastupitel prokáže a zaměstnavatel odsouhlasí ujeté km uvedené v měsíčním výkazu práce příslušného zaměstnance/zastupitele. S každým zaměstnancem a zastupitelem bude uzavřena Dohoda o použití soukromého vozidla při pracovních cestách a vzor této dohody je přílohou Směrnice č. 2/2023.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 05-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

Směrnici č. 2/2023 o používání soukromých osobních vozidel ke služebním účelům.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 5**

**Návrh: Schválení Darovací smlouvy pro Linku bezpečí, z.s**

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s žádostí spolku Linky bezpečí, z.s. Starostka sděluje, že na pracovní schůzce zastupitelů bylo dohodnuto, že obec poskytne částku ve výši 3.000 Kč. Darovací smlouvu připravila ředitelka spolku a zaslala obci. Starostka dále přítomným sděluje, že Linka bezpečí je neziskovou organizací a je přímo závislá na darech jí poskytnutých. Na Lince bezpečí se dostane pomoci dětem a studentům, kteří se dostanou do náročné životní situace nebo řeší každodenní starosti a problémy, se kterými si neví rady.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

**Připomínky k tomuto bodu:**

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský by dal i více. Paní starostka odpovídá, že se pro tento rok již částku měnit nebude a vyšší dar se může poskytnout příští rok.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 06-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

Darovací smlouvu na částku 3.000 Kč pro spolek Linka bezpečí, z.s

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této darovací smlouvy.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 6**

**Návrh: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. 395/13 (ulice Ke Tvrzi)**

Starostka obce seznamuje zastupitele a přítomné občany s kupní smlouvou na pozemek parc. č. 395/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> za kupní cenu 9.000 Kč (500 Kč za 1 m<sup>2</sup>). Starostka sděluje, že se jedná o prodej, který schválilo ještě předchozí zastupitelstvo dne 07. 09. 2022. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 17. 08. 2022. Jedná se o historicky zaplacenou část obecního pozemku (narovnává se tak nesoulad skutečného stavu se stavem zapsaným na Katastru nemovitostí). O odkup pozemku požádala paní I. W. a teprve nyní se vše dotáhlo do zdárného konce. Smlouvu připravil právní zástupce obce a geometrický plán nechala zpracovat žadatelka na své náklady a rovněž ponese veškeré náklady na zápis do KN.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 07-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

Kupní smlouvu na pozemek parc. 395/13 (ulice Ke Tvrzi), k.ú. Předboj  
mezi obcí Předboj a paní I. W.

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této kupní smlouvy a příslušného návrhu na vklad.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 7

### **Návrh: Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce Hlavní č.p. 62**

Starostka seznamuje přítomné se smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce od vlastníka rodinného domu č.p. 62 v ulici Hlavní (paní N. D.) v obci Předboj. Vlastník nabídl obci finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč. Starostka již jednala s vlastníkem tohoto rodinného domu a během příštího týdne se dostaví na OÚ a smlouvu podepíše.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

### **Usnesení č. 08-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### **s c h v a l u j e**

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč na infrastrukturu obce mezi obcí Předboj a vlastníkem nemovitosti č.p. 62 (ulice Hlavní), obec Předboj, k.ú. Předboj

### **a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této smlouvy.

### **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 8

### **Návrh: Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce U Kůlen parc. č. 233/193**

Starostka seznamuje přítomné se smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku na infrastrukturu obce ve výši 50.000 Kč od nového vlastníka budoucího RD (paní T. B.) na pozemku parc. č. 233/193 (ulice U Kůlen). Vlastník chystá výstavbu nového RD na tomto pozemku. Starostka přítomným sděluje, že se jedná se o stejný finanční příspěvek ze stejného důvodu jako u bodu č. 7. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

## Usnesení č. 09-11/05/2023/ZO

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

### s ch v a l u j e

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50.000 Kč. na infrastrukturu obce mezi obcí Předboj a budoucím vlastníkem RD na pozemku parc. č. 233/193 (ulice U Kůlen), obec Předboj, k.ú. Předboj

### a p o v ě ř u j e

starostku obce k podpisu této smlouvy.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## Bod č. 9

### **Návrh: Schválení smlouvy o výstavbě a o územním rozvoji v lokalitě Na Ladech**

Starostka obce vysvětluje přítomným důvody k uzavření smlouvy o výstavbě. Počátek smluvních vztahů mezi obcí a původními vlastníky byl dán již v roce 2011. Zde již obec vyslovila souhlasy s napojením pozemků na veřejnou infrastrukturu, následně obec znovu potvrdila tyto souhlasy v roce 2018. Obec tedy současným smluvním vztahem s investorem pouze uzavírá již dávno zahájený smluvní vztah.

Paní starostka předává slovo panu JUDr. Hermanovi, právnímu zástupci obce: Pan JUDr. Herman vysvětluje situaci, poukazuje na to, že dříve nebylo pamatováno na rozvoj infrastruktury, a to zejména na záruky při realizaci, kdy obec neměla žádnou kontrolu nad prováděnými pracemi a neměla žádné smluvní záruky. Smlouva je velmi pečlivě sestavená, pokrývá všechna možná rizika, má 16 stran a pro developery není příliš přívětivá. Touto smlouvou se v budoucnu nastaví pravidla a podmínky i pro další developery. Smlouva bude vytvořena jako vzor pro všechny budoucí obdobné vztahy. Pan doktor má zkušenosti jak z právního zastupování obcí, tak se spoluprací se stavebními firmami, a proto si může být obec jistá, že je ošetřeno opravdu vše. Poslední vlastník (investoři lokality Na Ladech) tuto smlouvu akceptoval, a navíc se zavázal poskytnout i finanční příspěvek obci. Smlouva garantuje obci práva směrem ke kvalitě provedení veřejné infrastruktury a následného převzetí obcí. Smlouva o výstavbě a územním rozvoji garantuje poskytnutí finančního příspěvku obce Předboj ve výši 1.100.000 Kč. Pan místostarosta ukazuje na obrazovce TV situační plánec lokality.

### **Připomínky k tomuto bodu:**

Občanka se ptá, jestli vzor smlouvy je diskutabilní s dalším novým developerem nebo je neměnná. Pan doktor Herman odpovídá, že developer musí být v souladu se zájmy obce, obec nemá např. kapacity ČOV, kapacitní vodovodní přivaděč... Vzor smlouvy by tak měl být z 90% závazný pro všechny další developery. Zároveň vznikne i druhá jednodušší smlouva pro drobné stavebníky. Pokud budou požadovány výjimky, musí být schváleny v zastupitelstvu.

Další občan se dotazuje, co se stane, pokud developer nepodepíše? Pan místostarosta odpovídá, že obec potřebuje, aby nově vybudovaná infrastruktura měla závazné parametry, které musí být dodrženy. Pokud by se tomu tak nestalo, obec infrastrukturu nepřevzme. Pan doktor pokračuje, že se obec musí vyhnout případům, kdy se za velké peníze rozparceluje pole, a rozprodají se parcely a vznikne výstavba bez infrastruktury (osvětlení, kanalizace...). V případě, že developer nebude chtít



smlouvu podepsat, obec může protahovat stavební řízení a ztíží tak business developera. Paní starostka dodává, že zásady pro developery budou přijaty do konce tohoto roku. Zásady a smlouvy budou pak zveřejněné, aby se developer nebo stavebník mohl dopředu informovat.

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se ptá, zda se bude dále parcelovat? Pan místostarosta odpovídá, že se bude zastavovat pouze to, co je k zastavení určeno v územním plánu. Pan zastupitel Ing. Kmeč dodává, že smlouva řeší i vady po odevzdání díla, jako je např. zatékání dešťové vody.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 10-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

smlouvu o výstavbě a o územním rozvoji v lokalitě Na Ladech

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této smlouvy.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 10**

**Návrh: Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace Malého rybníka“**

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem smlouvy o dílo na zpracování PD na projekt revitalizace Malého rybníka v obci Předboj. Jedná se o rybníček v bývalém historickém centru obce ve staré zástavbě v ulici U Rybníčka, který je zanedbaný. Smlouvu o dílo opět pro obec připravil pan doktor Petr Herman. Starostka dále sděluje, že na doporučení několika obcí byl vybrán zkušený projektant Ing. Jiří Jodl, který zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební povolení včetně inženýrské činnosti. Cena díla je 179 080 Kč vč. DPH. Obec zároveň již podala žádost o dotaci na Středočeský kraj, která by mohla pokrýt náklady na projektovou dokumentaci z 50 % tj. 89.540 Kč. Starostka obce dále přítomným zastupitelům a občanům sděluje, že do budoucna by obec ráda toto území opět postupně proměnila na rekreační a odpočinkovou lokalitu reprezentující obec.

Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 11-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

smlouvu o dílo ve výši 179.080 Kč na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace Malého rybníka“ mezi obcí Předboj a Ing. Jiřím Jodlem

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této smlouvy.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 11**

**Návrh: Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace Velkého rybníka“**

Starostka obce seznamuje přítomné s návrhem smlouvy o dílo na zpracování PD na projekt Revitalizace Velkého rybníka v obci Předboj. Smlouvu o dílo opět pro obec připravil pan doktor Petr Herman. Starostka dále sděluje, že na doporučení několika obcí byl vybrán zkušený projektant Ing. Jiří Jodl, který zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro společné územní a stavební povolení včetně inženýrské činnosti. Cílem obce je revitalizace Velkého rybníka, oprava stávající hráze, odbahnění a obnova celé této lokality včetně přírodopisné stezky pro pěší kolem rybníka. Cena díla je 418 055 Kč. Pan místostarosta doplňuje, že tato projektová dokumentace vzniká v návaznosti na Studii proveditelnosti stavebního záměru – rekonstrukce hráze rybníka z roku 2018 zpracovanou firmou DOPAS s.r.o. Starostka dále sděluje, že i na tuto akci podala obec žádost o dotaci na Středočeský kraj. Dotace by kryla náklady ve výši 200.000 Kč z celkové částky. Starostka obce se ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 12-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

smlouvu o dílo ve výši 418 055 Kč na zpracování projektové dokumentace na akci „Předboj – revitalizace Velkého rybníka - odbahnění a úprava“ mezi obcí Předboj a Ing. Jiřím Jodlem

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této smlouvy.

## USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

### Bod č. 12

#### **Návrh: Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Mateřská škola Předboj – herní prvky, dětské hřiště a zahradní plochy“**

Starostka obce sděluje přítomným zastupitelům a občanům, že se jedná o Smlouvu o dílo mezi obcí a spol. Kontiga s.r.o. zhotovitelem projektové dokumentace „MŠ Předboj - herní prvky, dětské hřiště a zahradní plochy“. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební povolení včetně inženýrské činnosti. Starostka obce dále sděluje, že projekt vychází z „Kompoziční a ideové studie zahrady mateřské školy Předboj“, kterou zpracoval zahradní architekt Bc. Ondřej Turek v roce 2022 a pan Turek také doporučil společnosti Kontiga s.r.o. jako zhotovitele PD. Řešené území leží ve středu obce Předboj na stávajícím pozemku MŠ Předboj (pozemek p.č. 272/22) a na nově získaném pozemku navazujícím ze severní strany (p.č. 273/293). Celková řešená plocha je 2.390 m<sup>2</sup>. Starostka sděluje, že se jedná o pozemek, který obec dostala od společnosti Mi Querido. Plánované úpravy a výsadby mají za úkol sjednotit oba pozemky, to znamená část stávající zahrady a nově získaného pozemku, do jednoho funkčního celku s maximálním využitím jejich plochy a stávajících terénních nerovností. Cena díla je 154 275 Kč vč. DPH. Starostka dále přítomným sděluje, že se obec pokusí zažádat o dotaci Nadaci ČEZ, která nabízí finanční prostředky na dětská hřiště v rámci projektu „Oranžová hřiště“.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Pan pověřený ředitel MŠ konstatuje, že MŠ nyní řeší problémy s novou přístavbou, kde byly mimo jiné prominuty penále ve výši přes 1 mil. Kč, a obci tím vznikla nezanedbatelná škoda. Navíc bylo celé dílo převzato bez závad, i když mimo skrytých vad obsahuje i naprosto zjevné nedostatky. Jak bude tedy ošetřeno, aby se tato situace neopakovala? Paní starostka odpovídá, že smlouvu se zhotovitelem opět připraví právní zástupce obce a všechny rizika v ní budou ošetřena, aby se situace neopakovala. Paní starostka vyzývá pana zastupitele Mgr. Soběslavského k vysvětlení převzetí díla bez závad, ten netuší, proč pan ředitel toto nyní otevírá, pokud má nějaké pochybnosti, tak ať si je řeší. Pan Mgr. Soběslavský přítomným sděluje, že byl sám přítomen u kolaudace. Pan ředitel se zarazí a diví, že byl pan zastupitel Soběslavský osobně u kolaudace a převzal dílo bez závad, i když závady přitom byly zjevné na první pohled. Pan zastupitel Mgr. Soběslavský doplňuje, že například požární hlásiče potvrdila hasička, on těmto věcem nerozumí, není stavař. Byly doplněny i protipožární příčky, dveře atd. Paní starostka dodává, že problém s přístavbou MŠ se přes právníky již řeší. Byl se tam podívat i pan zastupitel Ing. Kmeč a v rámci reklamačního řízení se pracuje na nápravě. Většina oprav se bude provádět během léta, kdy ve školce není provoz. Pan zastupitel Ing. Kmeč konstatuje, že chyby byly již ve stavební dokumentaci – v projektu. Pan místostarosta dodává, že pochybení je i na stavebním dozoru, který pracoval pro obec. Věc je v řešení.

Starostka obce čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 13-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

smlouvu o dílo na částku 154. 275 Kč na zpracování projektové dokumentace na akci „Mateřská škola Předboj – herní prvky, dětské hřiště a zahradní plochy“ mezi obcí Předboj a společností Kontiga s.r.o.

**a p o v ě ř u j e**

starostku obce k podpisu této smlouvy.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 13**

**Návrh: Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Předboj za rok 2022**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že zastupitelstvo obce Předboj musí schválit Návrh závěrečného účtu obce Předboj za rok 2022 podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní závěrka obce Předboj sestavená ke dni 31.12. 2022 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. a účetní závěrka Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace za rok 2022. Starostka dále přítomným sděluje, že závěrečný účet obce za rok 2022 a účetní závěrku obce k 31. 12. 2022 zpracovala paní účetní Mgr. A. S. a účetní závěrku MŠ Předboj zpracovala nová paní účetní MŠ paní I. M. Dále starostka sděluje, že návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce od 17. 02. 2023 tj. minimálně 15 dní před jeho schválením. Účetní závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha a musí být schválena nejpozději do 30. června. Po schválení se celý závěrečný účet obce Předboj za rok 2022 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 vyvěsí na ÚD až do dalšího roku.

**Starostka dále přítomným sděluje, že nyní přečte důvodovou zprávu k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí a přílohou tohoto zápisu.**

**Připomínky k tomuto bodu:**

Pan ředitel MŠ reaguje na informaci o ztrátě MŠ za rok 2022, že je nyní 0,5 mil. Kč v plusu. Ztráta tak bude kryta z prostředků našetřených školkou.

Paní starostka následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

<u>HLASOVÁNÍ:</u>	<u>PRO:</u>	<u>PROTI:</u>	<u>ZDRŽELI SE:</u>	<u>NEPŘÍTOMNI:</u>
	4	0	Mgr. Radek Soběslavský	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 14-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

- a) **Závěrečný účet obce Předboj za rok 2022** podle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce Předboj za rok 2022 a zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s následující výhradou: Zastupitelstvo obce Předboj přijalo vnitřní systémové opatření k předcházení dalších chyb a to tak, že uzavřelo smlouvu s novou mzdovou účetní od 01.01. 2023 a v únoru 2023 byl proveden správný výpočet odměn,
- b) **Účetní závěrku obce Předboj sestavenou ke dni 31. 12. 2022** dle vyhlášky č. 220/2013 Sb.,
- c) **Účetní závěrku Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace za rok 2022** s tím, že výsledek hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši -119.700,58 Kč, která bude převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Mateřská škola Předboj, příspěvková organizace pokryje ztrátu z rozpočtu roku 2023.

### USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

#### Bod č. 14

##### Návrh: Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2023, které zpracovala paní účetní Mgr. A. S. **Starostka dále přítomným sděluje, že nyní přečte důvodovou zprávu k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí a přílohou tohoto zápisu.**

Po schválení bude Rozpočtové patření č. 2/2023 vyvěšeno na úřední desce.

##### Výdaje

§ 2341 Vodní díla v zemědělské krajině	pol.6121 stavby	+598 000 Kč na zpracování PD rybníky
§ 3412 Sportovní zařízení ve vl. obce	pol. 5171 opravy a udržování	+116 000 Kč oprava bikového hřiště
§6171 Činnost místní správy	pol. 5166 konzultační, poradenské a právní služby	+200 000Kč vzdělávání nových úřednic + právní služby
§ 6399 Ostatní finanční operace	pol. 5362 platby daní státnímu rozpočtu	+300 000Kč daň z příjmu právn. osob + odvedené DPH

Nově se rozpočtuje § 2341 pol.6121 na zpracování PD pro plánované opravy vodních toků (rybníků) ve výši 598 000Kč (jedná se pouze o celé výdaje bez dotace na PD). Předpoklad je, že tato akce bude částečně financována z dotace Středočeského kraje. Příjmy z dotace mohou být rozpočtovány až po uzavření smlouvy s poskytovatelem.

Dále § 3412, položka 5171 - navýšení rozpočtu o částku 116 000 Kč na opravu bikového hřiště. Hřiště je v dezolátním stavu a není ho možno provozovat a hrozí nebezpečí úrazu. Tato částka není v rozpočtu. Opravu bude provádět pan Ing. J. K. na základě objednávky.

Navýšení §6171 pol. 5166 – konzultační, poradenské a právní služby o 200 000Kč – navýšení této položky je z důvodu: školení a semináře pro dvě nové pracovnice OÚ. Jedná se například o vstupní vzdělání úředníků, školení Evidence obyvatel, Vidimace a legalizace, Czech Point a datové zprávy

další. Navýšení právních služeb je zcela logické, jelikož zde nebyly zpracovány základní smlouvy, je zde řada problémů a nedořešených kauz, které bylo nutno opět otevřít (např. Závora Baštecká), kauza Drákulov. Dalším problémem, co se týče právního zastoupení, je situace v MŠ týkající se reklamace nové přístavby budovy, která je ve špatném stavu a nachází se zde řada vad a nedodělků, problém s opěrnou zdí a veřejnosprávní kontrolou.

Navýšení § 6399 pol. 5362 platby daní státnímu rozpočtu – navýšení o 300 000 Kč, původní rozpočet činil 584 300Kč, daň z příjmu právnických osob za rok 2022 - 623 390 Kč – na tuto položku spadá i účtování odvedeného DPH. Po přečtení Důvodové zprávy se starostka ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

Připomínky k tomuto bodu:

Občanka se dotazuje, zda se opravdu jedná o bikové hřiště? A ne beachvolejbalové? Pan místostarosta odpovídá, že je to tak správně. Oplocení u beachvolejbalového hřiště se již řeší, není tak finančně náročné a stačí na něj prostředky, které jsou již rozpočtovány.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 15-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 2/2023.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 15**

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – dodatečné povolení stavby dílny a skladu k RD č.p. 269 na pozemku parc. č. 273/210, k.ú. Předboj**

Starostka obce sděluje všem přítomným, že z důvodu, že je v obci stavební uzávěra, tak zastupitelstvo obce musí schválit každou stavbu i třeba zahradní domek nebo dílnu k RD. Následně starostka obce seznamuje přítomné s občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Jedná se o dodatečné povolení stavby dílny a skladu k RD č.p. 269 na pozemku parc. č. 273/210 (ulice U Prutníku), k.ú. Předboj a je předkládána na základě žádosti vlastníka RD pana J. K. Stavba dílny a skladu na pozemku parc. č. 273/210 je dokončena. Stavba má velikost do 25 m<sup>2</sup>, nepodléhá stavebnímu povolení, pouze ohlášení a je navázána na sousední objekt a má pultovou střechu. Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře přijato. Pan místostarosta následně ukazuje na obrazovce TV situační plánec stavby a sděluje ještě další podrobnosti. Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	4	0	Mgr. Radek Soběslavský	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 16-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**povoluje a schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro dodatečné povolení stavby dílny a skladu k RD č.p. 269 na pozemku parc. č. 273/210 (ulice U Prutníku), k.ú. Předboj

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 16**

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – rekonstrukce RD č.p. 81 na pozemku parc. st. 114**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry na rekonstrukci RD č.p. 81 na pozemku parc. st. 114, ulice Velkoveská (rohový dům), k.ú. Předboj je předkládána na základě žádosti vlastníka nemovitosti pana T. V. Jedná se o půdní vestavbu a drobné stavební úpravy nevyžadující stavební povolení, pouze ohlášení stavby. Půdorys a objem stavby zůstává nezměněn. Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno. Pan místostarosta následně ukazuje na obrazovce TV situační plánek stavby a sděluje ještě další podrobnosti. Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 17-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**povoluje a schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro rekonstrukci RD č.p. 81 na pozemku parc. st. 114, (ulice Velkoveská), k.ú. Předboj.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 17****Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – změna stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 250/72 v k.ú. Předboj (ulice Okružní)**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - změny stavby před dokončením stavby RD na pozemku parc. č. 250/72 v k.ú. Předboj (ulice Okružní) je předkládána na základě žádosti vlastníka nemovitosti paní M. K. Ke změnám je vydáno závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče v Brandýse nad Labem ze dne 30. 03. 2023. Jedná se hlavně o změnu profilu střechy - navýšení atiky domu z důvodu změny technologie výstavby a další drobné úpravy. Objem stavby a celkový půdorys stavby zůstává nezměněn. Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno. Stavebník rovněž přislíbil obci výsadbu keřů a stromů na obecním pozemku parc. č. 250/127. Pan místostarosta následně ukazuje na obrazovce TV situační plánek stavby a sděluje ještě další podrobnosti. Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 18-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**povoluje a schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro změnu stavby před dokončením RD na pozemku parc. č. 250/72, (ulice Okružní), k.ú. Předboj.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO****Bod č. 18****Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – přístavba zahradního domku ke garáži na pozemku parc. č. 196/59 (ulice Jižní Stráž)**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení přístavby zahradního domku ke garáži na pozemku parc. č. 196/59 k.ú. Předboj na adrese Jižní Stráž 413 je předkládána na základě žádosti První plicní ambulance s.r.o. Jedná se o přístavbu zahradního domku u garáže přístupného ze zahrady situované na hranici obecního pozemku – není dodržena vzdálenost 2 m od hranice pozemku. Zastavěná plocha činí 24,8 m<sup>2</sup> a svým tvarem a výškou bude kopírovat stávající gabionové oplocení. Dále starostka obce sděluje, že stavební uzávěra z roku 2016 má za účel vyloučit takové řešení rodinných domů, dvojdomů nebo řadových domů a další alternativní řešení, které by umožňovalo jejich dělení na samostatně užívané. Dále má stavební uzávěra za cíl eliminovat zatížení ČOV. Platnost stavební uzávěry je stanovena do doby vydání Změny č.3 územního plánu obce Předboj nebo do schválení nového Územního plánu. Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno. Stavba je zároveň v souladu s připravenou změnou č. 3 územního plánu. Stanovisko obce bude rovněž obsahovat ustanovení týkající se výjimky – souhlas obce s umístěním stavby na hranici



obecního pozemku. Pan místostarosta následně ukazuje na obrazovce TV situační plánec stavby a sděluje ještě další podrobnosti. Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 19-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**povoluje a schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro přístavbu zahradního domku ke garáži na pozemku parc. č. 196/59 k.ú. Předboj na adrese Jižní Stráň 413, kdy záměr stavebníka neohrožuje sledovaný účel Stavební uzávěry v obci Předboj a je v souladu s připravovanou změnou č.3 územního plánu obce Předboj.

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 19**

**Návrh: Schválení povolení výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona – rekonstrukce garáže na kancelář na pozemku parc. č. 613, parc. č. 64/10 a st. 81 (ulice Kojetická) a žádost o změnu způsobu užívání**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s obsahem výjimky:

Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - rekonstrukce stávající garáže na kancelář na pozemku parc. č. 613, parc. č. 64/10 a st. 81 k.ú. Předboj (ulice Kojetická 74) a žádost o změnu způsobu užívání na nebytový prostor-kancelář je předkládána na základě žádosti vlastníka nemovitosti paní J. P. Rekonstrukce spočívá hlavně ve změně střechy objektu garáže a změny způsobu využití na nebytový prostor-kancelář určenou k podnikání - účetnické práce. Stavba neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

**Usnesení č. 20-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**povoluje a schvaluje**

výjimku ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro rekonstrukci garáže na kancelář na pozemku parc. č. 613, parc. č. 64/10 a st. 81 k.ú. Předboj (ulice Kojetická 74) a změnu způsobu užívání jako nebytový prostor-kancelář.

## USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

### Bod č. 20

#### **Návrh: Schválení oprav komunikací v obci Předboj dle předložených cenových nabídek**

Starostka obce seznamuje přítomné občany a zastupitele s tím, že stav některých místních komunikací v obci je ve velmi špatném stavu, tak se obec rozhodla některá kritická místa opravit. Finanční prostředky na tuto akci jsou v rozpočtu obce. Starostka následně vyzývá zastupitele pana Ing. Kmeče, aby přítomné blíže seznámil se stavem místních komunikací, protože provedl s panem P. P. ze společnosti Údržba a správa komunikací s.r.o. místní šetření a společně vytypovali kritická místa a komunikace. Pan zastupitel Ing. Kmeč vysvětluje, že jsou to pouze ty nenutnější a nejhorší místa. Na základě toho byly zpracovány cenové nabídky. Starostka dále sděluje, že obdržela tři cenové nabídky a přítomné s nimi seznamuje:

1. Tekr management s.r.o. IČ: 06021140 – oprava asfaltového povrchu MK U Prutníku, Dlouhá, Spojovací, Na Jaroši, V Dolině, Západní stráň – 161 515,- Kč bez DPH
2. Tekr management s.r.o. IČ: 06021140 - oprava asfaltového povrchu MK Baštecká – 156. 078,- Kč bez DPH
3. USK s.r.o., IČ: 27138551- oprava asfaltového povrchu MK Baštecká – 180 444,- Kč bez DPH

Pan místostarosta vysvětluje, že budou vyspraveny spáry (mrazové praskliny) a výtluhy v komunikacích U Prutníku a Baštecká a to zalitím asfaltovou zálivkou a budou se čistit krajnice, aby byl zajištěn odvod dešťových vod (nabídky od spol. Tekr management s.r.o.) a v ulici Baštecká bude vyfrézováno 188 m<sup>2</sup> a nově položen asfaltový povrch (nabídka od spol. USK s.r.o.). Starostka obce dále přítomným sděluje, že dle předběžné dohody s USK budou opravy realizovány najednou zhruba od poloviny června. Obec v tomto případě postupuje dle interní směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky se jedná o I. kategorii VZMR, tj. do 500 tis. Kč bez DPH. V I. kategorii se jedná o nákup formou přímého zadání na základě dodavatelem předložené nabídky. Celková cena za opravu komunikací v obci činí **498. 037,- Kč bez DPH**. Pan místostarosta ukazuje na obrazovce TV tabulku s nabídkovými cenami jednotlivých zhotovitelů. Starostka obce se následně ptá, zda má někdo z přítomných k tomuto bodu připomínky a následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

#### **Usnesení č. 21-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj po projednání

**s c h v a l u j e**

opravy místních komunikací v obci Předboj a schvaluje nabídky společností Tekr management s.r.o. a USK s.r.o., za celkovou nabídkovou cenu 498. 037 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k přípravě Smluv o dílo a jejich podpisu.

## **USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **Dodatečný bod č. 21**

#### **Návrh: Podpora variantního řešení VRT Podřipsko**

Starostka obce sděluje, že bylo na pracovní schůzce zastupitelů dohodnuto, že již nyní zastupitelstvo navrhne a odsouhlasí usnesení týkající se vysokorychlostní trati Podřipsko (VRT). Důvodem je, že snaha zabránit projektu VRT se obecně jeví jako nereálná, tak se zastupitelé dohodli na usnesení, které se následně předloží státní organizaci Správa železnic. Starostka obce vyzývá zastupitele pana Kocourka, aby přítomné občany seznámil s detaily usnesení. Zastupitel doc. Ing. Josef Kocourek, Ph.D. vysvětluje přítomným, co vlastně znamená zkratka VRT. V minulé dekádě stát (ministerstvo dopravy) připravil návrh 5 základních koridorů rychlého spojení– nyní se bavíme o rychlém spojení č. IV. na Drážďany, u nás konkrétně část zvaná VRT Podřipsko (Praha-Balabenka – Litoměřice). Jsou dvě možnosti, jak se ke stavbě postavit: buď se vzbouří lid a řekne, že je proti stavbě VRT, že to představuje velký problém. Existuje petice, do které se mohou občané individuálně zapojit. Dále je tu zodpovědná role obce, kdy by se měla do jednání aktivně zapojit a chránit tak zájmy občanů. Usnesení tedy není o tom, jestli jsou zastupitelé pro nebo proti stavbě VRT, ale je o tom, že kdyby se VRT měla postavit, co by obec vyžadovala. 2. 5. 2023 mohli občané navštívit mobilní infostánek Správy železnic, kde byly 2 varianty stopy VRT v katastru obce Předboj. Z představených variant obec Předboj podporuje řešení s výstavbou „Odolenského tunelu“, tzn. vedení trati, které je obci vzdálenější. Varianta „Odolenského tunelu“ vznikla z požadavků vedení města Odolena Voda, kdy bylo požadováno tunelové vedení trati v blízkosti přírodní rezervace Vršky pod Špičákem a vrchu Na Skalech. Pan zastupitel doc. Ing. Kocourek, Ph.D. byl přítomen spolu s vedením obce i na schůzce dne 24. 4. 2023, kde Správa železnic, státní organizace veřejně představila část výstavby VRT, která bude procházet katastrem obce Předboj. Již na této schůzce byly sděleny zásadní požadavky a připomínky obce Předboj, které budou shrnuty do usnesení.

#### **Připomínky k tomuto bodu:**

Občanka se dotazuje na petici, k čemu je, když je stavba schválená. Pan zastupitel Kocourek odpovídá, že je to možnost, jak projevit svůj nesouhlas. VRT může být zdrojem hluku, vibrací atd. Upozorňuje na to, že občané nemají kompletní informace o vedení stavby, protože byly představeny pouze situační zákresy, ne podélný profil, kde by byly informace o zářezech v krajině. Obec tímto usnesením říká projektantům, aby byly respektovány požadavky obce, které jsou formulovány tak, aby obec trať nepoškozovala. Následovat bude posouzení vlivu na životní prostředí EIA, kde se budou všichni podrobněji vyjadřovat.

Paní starostka dodává, že petice bude vytištěna a bude k dispozici k podpisu na obecním úřadě. Zároveň se připraví anketa, která bude pravděpodobně roznesena do schránek a občané by pak lístky vracely na úřad. Mělo by se to spustit do prázdnin.

Pan místostarosta doplňuje, že usnesení vzniklo náhle z důvodu rozhodování komise na ministerstvu dopravy, která řeší variantu Odolenský tunel a variantu bez tunelu blíže k obci. Obec chce vyjádřit podporu variantě s Odolenským tunelem a usnesení předat kompetentním orgánům státu.

Starostka obce následně čte návrh usnesení a vyzývá zastupitele k hlasování.

HLASOVÁNÍ:	PRO:	PROTI:	ZDRŽELI SE:	NEPŘÍTOMNI:
	5	0	0	Ing. David Potůček

### **Usnesení č. 22-11/05/2023/ZO**

Zastupitelstvo obce Předboj

#### **b e r e n a v ě d o m í**

informace, veřejně představené v naší obci dne 24. 4. 2023 státní organizací Správa železnic, o záměru výstavby části rychlého spojení RS 4 VRT Praha – Ústí nad Labem/Most – Drážďany (konkrétně úseku Praha-Balabenka – Litoměřice nazývaného též jako "Vysokorychlostní trať Podřipsko" - dále jen VRT), která mj. bude procházet katastrem obce Předboj,

#### **p o ž a d u j e a s c h v a l u j e**

- a) v případě realizace VRT, aby investor v maximální míře zohlednil při přípravě projektu připomínky obce Předboj, které budou aktualizovány v souladu s upřesňováním vedení trasy VRT. Obec se zavazuje jednat se státní organizací Správa železnic (dále jen investor VRT) jak individuálně, tak spolu s okolními obcemi,
- b) aby investor VRT zachoval v co největší míře prostupnost krajiny v blízkosti obce Předboj (zejména směrem k Panenským Břežanům a Veliké Vsi). Za vhodnější řešení obec Předboj považuje vedení trati v tomto úseku v zářezu, což by vyřešilo několik potenciálních problémů najednou (hluk, přístup k zmíněným obcím Panenské Břežany, Veliká Ves, migraci zvěře i krajinný ráz),
- c) aby investor VRT zachoval dopravní napojení nejen silnic III. třídy, ale také důležitých tras pro zemědělskou techniku, cyklistickou dopravu i důležitých pěších vazeb Předboje s okolními obcemi,
- d) aby investor VRT citlivě vyřešil přemostění VRT silničními komunikacemi z Předboje na Bašť a Panenské Břežany, kde mají vzniknout dva nadjezdy. Výškově se jedná o prvek, který bude v rovinatém terénu vyčnívat. Pokud neexistuje jiné řešení, měl by projekt tato místa doplnit přinejmenším doprovodnou/izolační zelení,
- e) aby investor VRT realizoval dostatečná kompenzační opatření pro obec Předboj i pro občany obce, jichž se stavba bezprostředně dotkne zásahem do jejich majetkových práv a také pro obyvatele za případné vytvoření umělé bariéry v krajině,

#### **p o d p o r u j e a p o ž a d u j e**

v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi v úseku trati Předboj – Odolena Voda **variantu „Odolenský tunel“** (od Předboje vzdálenější vedení trasy) a požaduje po investorovi VRT rozpracovat detailněji tuto variantu,

**a pověřuje**

starostku obce k jednání se Správou železnic, s.o. vedoucí k detailnějšímu rozpracování této varianty a její následné realizaci (od Předboje vzdálenější vedení trasy).

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Bod č. 22**

**Různé:**

Starostka obce informuje přítomné zastupitele a občany

- o zřízení Balíkovny na obecním úřadě, a to pravděpodobně od 1. června 2023, bude pro občany otevřena v pracovní době obecního úřadu
- o konání Vítání občánků v kavárně Yard Resort dne 28. 05. 2023 od 15:00 hodin, je přihlášeno 13 dětí
- o konání promítání filmu „Sargofág pro královnu“ a besedě s režisérem Pavelm Štinglem dne 23. 05. 2023 od 18:00 hodin, akce je zdarma
- o konání Dětského dne v termínu: 03. 06. 2023 od 13:00 hodin v areálu Západní Stráň, bylo vybráno od sponzorů přibližně 190.000 Kč
- o přípravách k 770 let výročí obce, které se bude konat dne 02. 09. 2023 – začátek již dopoledne, odehrávat se bude na hřišti, paní starostka moc děkuje paní kronikářce, která připravuje výstavu, kalendáře atd.
- o vyúčtování stočného za rok 2022 – bude do konce června 2023. Starostka ukazuje přítomným vzor vyúčtovací faktury
- Informace o Konkurzním řízení na nového ředitele MŠ. Výběrové řízení proběhne dne 22. 06. 2022

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se dotazuje na vysílač společnosti Vodafone CZ. Paní starostka sděluje, že je to na pozemku soukromého vlastníka u statku/polní cesty na Kojetice, obec na základě pracovní schůzky se zastupiteli, bude pravděpodobně se stavbou vysílače souhlasit. Mgr. Soběslavský nechce, aby těžká technika jezdila obytnou zónou během výstavby. Paní starostka sjedná pracovní schůzku, kde by se dohodly podrobnosti výstavby vysílače, včetně variant přístupové cesty v průběhu výstavby.

Pan Ing. David Pšenička, člen finančního výboru, se dotazuje na zřízení spořicího účtu pro obec. Paní starostka sděluje, že do konce května bude sjednána schůzka s bankovním poradcem KB a.s., u které má obec účet.

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský za kontrolní výbor vysvětluje, že zpráva z kontroly KV byla myšlena jako přátelské upozornění, nebyla myšlena ve zlém. Naopak některé nedostatky vytykávané ve zprávě, byly již odstraněny.

## Bod č. 23

### Diskuze:

Občanka se dotazuje na navazující pozemek u školky, kde měl být původně park. Paní starostka vysvětluje, že s majitelkou se jedná, s pozemky se nyní nic neděje, pozemek je stále zastaven bankou. Dodává, že bude ještě jedno zasedání v červnu, kde by chtěla celou věc dořešit.

Pan zastupitel Mgr. Soběslavský se dotazuje na křižovatku s „devítkou“. Je vykáceno, projekt se má realizovat. Pan zastupitel doc. Ing. Kocourek, Ph.D. vysvětluje, že projekt, který tady byl, a měl ho pro ŘSD zpracovat PUDIS a.s., ho přeprodal spol. DOPAS s.r.o. Obec v minulosti v roce 2015 a 2017 a 2020 správně reagovala a připomínkovala dopisem, že zastávka od Prahy by neměla být překonávána přes tři jízdni pruhy. Že by se mělo zřídit „něco“, aby byl přechod bezpečnější. Díky přeprodání projektu se s problémem a dopravní situací budoucí křižovatky nic nedělo. Projekt nyní postrádá normální prvky bezpečného silničního provozu a pokud se tak postaví, křižovatka bude zdrojem dopravních nehod. Obec vyvolala jednání se zástupci ŘSD, kdy se obec vyjádřila negativně k přechodu přes tři pruhy. Cílem je, aby po realizaci nové křižovatky a autobusové zastávky, vzniklo bezpečné místo pro přechod chodců např. vytvořením ostrůvku, aby mohli chodci plynule bezpečně přejít komunikaci. 17. 5. 2023 má starostka se zastupiteli obce panem doc. Ing. Kocourkem, PhD. a panem Ing. Kmečem schůzku s vedoucím odboru dopravy na Krajském úřadu Středočeského kraje, kde budou opět předneseny požadavky obce na bezpečnost křižovatky.

Starostka obce ukončuje veřejné zasedání zastupitelstva ve 20:00 hod.

### Přílohy tohoto zápisu:

1. *Důvodová zpráva k bodu č. 13 – Schválení závěrečného účtu a účetní uzávěrky obce Předboj za rok 2022*
2. *Důvodová zpráva k bodu č. 14 – Rozpočtové opatření č. 2/2023*

<b>Zapsala:</b>	Lucie Fiury, DiS.	
<b>Ověřil:</b>	Bc. Ondřej Pecha	
<b>Ověřil:</b>	Ing. Marián Kmeč	
<b>Schválila:</b>	Mgr. Dagmar Horevajová	

V Předboji dne 12. 5. 2023



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

*k materiálu: Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky obce Předboj za rok 2022*

*předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce*

*pro zasedání ZO Předboj konané dne: 11. 5. 2023*

### Obsah materiálu:

Návrh závěrečného účtu obce Předboj za rok 2022 podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., jehož součástí je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, účetní závěrka obce Předboj sestavená ke dni 31.12. 2022 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. a účetní závěrka Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace za rok 2022.

### Zhodnocení dosavadního stavu:

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 **bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)** v termínech 19.9.2022 a 1.2.2023. Byly zjištěny chyby a nedostatky v mzdové agendě – chybně vyplacená odměna za měsíc říjen 2022 bývalé a současné starostce, bývalému místostarostovi a současnému předsedovi kontrolního výboru obce a předsedovi finančního výboru, který současně vykonává funkci člena výboru pro výstavbu a dopravu. Odměny nebyly spočítány ve výši násobku jedné třicetiny, ale ve výši násobku jedné třiceti jedny. Od ledna 2023 působí v obci Předboj nová mzdová účetní. Mateřská škola Předboj je ve ztrátě hospodaření z předchozích let, přestože dostávala od zřizovatele nadstandardní příspěvky na provoz. Celková ztráta MŠ za předchozí účetní období je **ke dni 31.12.2022 ve výši 1 141 223,71 Kč, za rok 2022 je ztráta ve výši 119 700,58 Kč.**

### Zdůvodnění předložení materiálu:

Povinnost projednávání závěrečného účtu obce je dána zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dále rovněž zákonem o obcích. Podle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí územní samosprávný celek (ÚSC) zveřejnit návrh svého závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku na své úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na úřední desce může být návrh závěrečného účtu zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Návrh závěrečného účtu obce Předboj byl zveřejněn na ÚD od 17.02. 2023. **K tomuto návrhu nebyly doručeny žádné návrhy a připomínky.**

Účetní závěrku schvaluje zastupitelstvo obce, závěrku tvoří: rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha. Může obsahovat i přehled o peněžních tocích nebo přehled o změnách vlastního kapitálu. **Účetní závěrka musí být schválena nejpozději do 30. června.** Pokud zastupitelstvo na základě předložených nebo

vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tak tuto účetní závěrku schválí. Zastupitelstvo schválí účetní závěrku i v případě, že na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že případné chyby či nedostatky byly promítnuty opravou do účetní závěrky následujícího účetního období. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Celkové příjmy a výdaje obce Předboj k 31.12.2022

Daňové příjmy - 21 930 475,70Kč

Nedaňové příjmy - 2 553 896,00Kč

Přijaté transfery - 10 519 464,22Kč

Běžné výdaje - 15 616 100,06Kč

Kapitálové výdaje - 9 389 151,24Kč

Stav účtu k 31.12.2022 - 30 633 183,38 Kč

Účetní závěrku Mateřské školy Předboj Příspěvkové organizace schvaluje zastupitelstvo obce nejpozději do 30. června. Výsledek hospodaření MŠ je ztráta ve výši **-119.700, 58 Kč**. Výsledek hospodaření – ztráta bude převeden ve výši **-119.700,58 Kč** na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Příspěvek na provoz činil v roce 2022 z rozpočtu zřizovatele 2 100 000Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje:

- a) Závěrečný účet obce Předboj za rok 2022 podle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce Předboj za rok 2022 a zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s následující výhradou: Zastupitelstvo obce Předboj přijalo vnitřní systémové opatření předcházení dalších chyb a to tak, že uzavřelo smlouvu s novou mzdovou účetní od 01.01. **2023 a v únoru 2023 byl proveden správný výpočet odměn.**
- b) Účetní závěrku obce Předboj sestavenou ke dni 31.12. 2022 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb.
- c) Účetní závěrku Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace za rok 2022 s tím, že výsledek hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši -119.700,58 Kč, která bude převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Mateřská škola Předboj, příspěvková organizace pokryje ztrátu z rozpočtu roku 2023.





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 774 943 331

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[obec@predboj.cz](mailto:obec@predboj.cz)

IČ: 00240630

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

*k materiálu: Rozpočtové opatření č. 2/2023*

*předkladatel: Mgr. Dagmar Horevajová*

*pro zasedání ZO Předboj konané dne: 11. 05. 2023*

### Obsah materiálu:

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu na základě nových skutečností /podání žádostí o dotace, podání DPPO za rok 2022 a nabídka na opravu hřiště/

### Zhodnocení dosavadního stavu:

Nově se rozpočtuje § 2341 pol.6121 na zpracování PD pro plánované opravy vodních toků /rybníků/ ve výši 598 000Kč (jedná se pouze o celé výdaje bez dotace na PD). Předpoklad je, že tato akce bude částečně financována z dotace Středočeského kraje. Příjmy z dotace mohou být rozpočtovány až po uzavření smlouvy s poskytovatelem.

Dále § 3412, položka 5171 - navýšení rozpočtu o částku 116 000 Kč na opravu bikového hřiště. Hřiště je v dezolátním stavu a není ho možno provozovat a hrozí nebezpečí úrazu. Tato částka není v rozpočtu. Opravu bude provádět pan Ing. Josef Kodiš na základě objednávky. Navýšení §6171 pol. 5166 – konzultační, poradenské a právní služby o 200 000Kč – navýšení této položky je z důvodu: školení a semináře pro dvě nové pracovnice OÚ. Jedná se například o vstupní vzdělání úředníků, školení Evidence obyvatel, Vidimace a legalizace, Czech Point a datové zprávy další. Dále obě zaměstnankyně budou v příštím roce přihlášeny k ZOS. Navýšení právních služeb je zcela logická, jelikož zde nebyly zpracovány základní smlouvy, je zde řada problémů a nedořešených kauz, které bylo nutno opět otevřít (např. Závora Baštecká), kauza Drákulov. Dalším problémem, co se týče právního zastoupení je situace v MŠ týkající se reklamace nové přístavby budovy, která je ve špatném stavu a nachází se zde řada vad a nedodělků, problém s opěrnou zdí a veřejnosprávní kontrolou. Navýšení § 6399 pol. 5362 platby daní státnímu rozpočtu – navýšení o 300 000Kč, původní rozpočet činil 584 300Kč, daň z příjmu právnických osob za rok 2022 - 623 390 Kč – na tuto položku spadá i účtování odvedeného DPH.

### Zdůvodnění předložení materiálu:

Viz výše ve zhodnocení dosavadního stavu.

### Ekonomický dopad:

Navýšení vlastních zdrojů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023