

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ O OPRAVĚ ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI

Zastupitelstvo obce Předboj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 70 správního řádu rozhodlo z moci úřední o opravě zřejmé nesprávnosti vydaného opatření obecné povahy (číslo 1/2010 ze dne 8. 9. 2010) – „Změny č. 2 územního plánu obce Předboj“ takto:

**Zastupitelstvo obce Předboj opravuje opatření obecné povahy (číslo 1/2010 ze dne 8. 9. 2010) – „Změnu č. 2 územního plánu obce Předboj“ takto:**

V grafické části výroku se vyobrazení části „Plochy č. 1 – BM – plochy bydlení městského typu“ na pozemcích parc.č. 196/38 a 196/53 v katastrálním území Předboj v zastavěném území obce mění tak, aby svým rozsahem odpovídalo vymezení této plochy v územním plánu Předboj (10/2002) ve znění změny č. 1 (účinnost 12/2005). Grafická část „Změny č. 2 územního plánu obce Předboj“ tedy po opravě zobrazuje předmětnou Plochu č. 1 následovně (viz. Změna č. 1 územního plánu obce Předboj):

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH DLE ÚP	NÁVRH DLE ZMĚNY Č. 1 ÚP	
			CENTRÁLNÍ PLOCHY OBCE
			PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
			PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
			SMIŠENÉ PLOCHY
			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A REKREACI
			PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
			PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADY
			PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
			PARKOVÁ ZELEN
			NÍŽKÁ A ROZPTÍLENÁ ZELEN
			PLOCHY URČENÉ K PUNĚNÍ FUNKCE LESA
			ORNÁ PŮDA
			LOUKY, PASTVINY, ZAHRADY A SADY
			VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY



#### **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo dne 8. 9. 2010 usnesení o vydání „Změny č. 2 územního plánu obce Předboj“. Toto usnesení bylo vydáno opatřením obecné povahy č. 1/2010. Na základě podání pana Ing. Davida Nového, bytem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 (dále též jen „žadatel“), vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 2. 9. 2022 sdělení č.j. 100290/2022/KUSK, jímž informoval obec Předboj o tom, že shledal nesoulad mezi textovou a grafickou částí územního plánu obce Předboj, která se týká chybného zákresu zastavitelné plochy č. 1 s funkčním využitím „bydlení a občanská vybavenost“ na pozemcích parc.č. 196/38 a 196/53 v katastrálním území Předboj, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Krajský úřad po přezkoumání Územního plánu obce Předboj tento rozpor skutečně shledal, neboť v grafické části Změny č. 2 je část „Plochy č. 1“ vymezena odlišně od územního plánu obce Předboj ve znění Změny č. 1, přičemž tato část „Plochy č. 1“ – která byla ve Změně č. 2 zahrnuta do ploch s funkčním využitím „zeleň“ – není předmětem Změny č. 2. Takový postup, kdy dojde ke změně funkčního využití pozemků či jejich částí, aniž by k tomu došlo též v textové části, není podle platné právní úpravy možný.

Na základě tohoto krajský úřad vyzval obec Předboj, aby tuto zřejmou nesprávnost – rozpor mezi grafickou a textovou částí – opravila, přičemž krajský úřad poukázal na možnost využití postupu podle § 70 správního řádu, neboť toto ustanovení je možné aplikovat přiměřeně i v případě opravy opatření obecné povahy, jímž byla Změna č. 2 územního plánu obce Předboj vydána.

Obec Předboj ověřila, že skutečně došlo ke zřejmé nesprávnosti, kdy v grafické části došlo ke změně funkčního využití části „Plochy č. 1“ na plochu s funkčním využitím „zeleň“, aniž by pro to byl podklad v textové části.

Podle § 174 odst. 1 správního řádu platí: „Pro řízení podle této části platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé.“ Podle § 70 správního řádu platí: „Opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí, vydá o tom správní orgán opravné rozhodnutí. Prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy je vydání tohoto rozhodnutí. Právo podat odvolání proti opravnému usnesení anebo opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.“

Na základě aplikace shora uvedené právní úpravy obce Předboj vydala shora uvedené rozhodnutí, jímž opravila grafickou část dotčené Plochy č. 1 tak, aby odpovídala grafické části Územního plánu obce Předboj ve znění Změny č. 1.

Obec Předboj závěrem dodává, že tato oprava výše uvedené zřejmé nesprávnosti v grafické části žádným způsobem nemění právní stav ani věcný obsah „Změny č. 2 územního plánu obce Předboj“. Jedná se pouze o opravu předmětné grafické části, kde došlo k chybnému vyobrazení funkčního využití předmětné plochy, aniž by pro to byl podklad v textové části.

#### **Poučení**

Proti rozhodnutí může podle § 81 správního řádu podat odvolání pouze účastník řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že řízení ve věcech týkajících se opatření obecné povahy je vedeno bez účastníků řízení ve smyslu části druhé správního řádu, nabývá toto rozhodnutí právní moci dnem svého oznámení (tj. 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce).