



## Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 28. 7. 2022

místo konání: zasedací místnost OÚ

čas konání: cca 18.00-19.09 hod.

přítomno: 6 (Pavla Příkladová, Veronika Bařinová, Petr Josef, Libor Lang, Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 1 (Jan Pavelka)

neomluveni: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a seznámil je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách.

Pan místostarosta poté konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, 1 je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [www.predboj.cz](http://www.predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Pan místostarosta navrhl určit (i) ověřovateli zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Libora Langa (ii) zapisovatelem pana Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Libor Lang, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 22. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Změna plánovací smlouvy (Mi Querido s.r.o.)
- 2) Stanovení názvu ulice (p. č. 273/285)
- 3) Smlouva o rezervaci kapacity vody – VKM a.s.
- 4) Rozpočtové opatření č. 3

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování o předneseném návrhu programu provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Změna plánovací smlouvy (Mi Querido s.r.o.)
- 2) Stanovení názvu ulice (p. č. 273/285)
- 3) Smlouva o rezervaci kapacity vody – VKM a.s.
- 4) Rozpočtové opatření č. 3

### K bodu 1) Změna plánovací smlouvy (Mi Querido s.r.o.)

Předkladatel, pan Soběslavský úvodem sdělil, že na zasedání dne 28. 2. 2022 byl zastupitelstvem obce v rámci posuzování výjimek ze stavební uzávěry schválen rovněž dodatek č. 2 k plánovací smlouvě ze dne 8. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2018.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Uzavření dodatku bylo ze strany obce podmíněno tím, že partner splní svoje závazky, s jejichž plněním je aktuálně v prodlení.

V průběhu posledních měsíců se bohužel ukázalo, že splnění závazků partnera spočívající zejm. v uzavření darovacích smluv k pozemkům pro MŠ Předboj a obecní park je z jeho strany zatím nemožné, neboť pozemky jsou zatíženy právy třetích osob, která převod znemožňují. Podařilo se však dohodnout, že pozemek p. č. 273/293 bude takových práv zproštěn a bude uzavřena alespoň darovací smlouva ohledně tohoto pozemku, který obec potřebuje v souvislosti s otevřením třetí třídy MŠ Předboj.

Proti tomu obec vydá listiny k již schváleným výjimkám ze stavební uzávěry, resp. k oddělení části pozemku, na němž stojí „argentinská vila“ pro 4 novostavby RD (tím se dané 4 pozemky zvětší), k tomu viz aktuálně partnerem předložený geometrický plán.

Součástí dodatku je rovněž další jedna změna – cca 180 m<sup>2</sup> pro pozemek RD č. 12. Výměra pozemku pro park zůstane zachována.

Hladký průběh procesu darování pozemku pro MŠ Předboj se pak navrhuje zajistit prostřednictvím advokátní úschovy, do níž budou uloženy výše uvedené listiny k oddělení části pozemku a vlastní souhlasná vyjádření obce se změnou staveb 4 RD.

Uzavření darovací smlouvy k pozemku pro park, resp. splnění dalších závazků partnera je v návrhu dodatku zajištěno smluvní pokutou s tím, že nejzazší termín pro splnění závazků partnera je 31. 12. 2023.

Z toho důvodu se nyní navrhuje zrušit schválení dodatku č. 2 k plánovací smlouvě v podobě ze dne 28. 2. 2022, který nebyl dosud podepsán, a schválit podobu novou, nyní zastupitelstvu obce předloženou.

Ekonomický dopad: bez dopadu.

K projednávanému materiálu proběhla rozsáhlá diskuse, viz níže.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) ruší usnesení č. 8/19/2022 v části 6 písm. b) a c),
- b) schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy a smlouvu o advokátní úschově, viz přílohy, a
- c) pověřuje starostku a místostarostu podpisem dodatku č. 2 dle písm. b), současně s uzavřením smlouvy o advokátní úschově.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Příloha: Důvodová zpráva, schválený dodatek č. 2 k plánovací smlouvě.*

## **K bodu 2) Stanovení názvu ulice (p. č. 273/285)**

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že se jedná o stanovení názvů ulice pro část pozemku p. č. 273/285 v lokalitě výstavby RD s pracovním názvem V Parku, dle plánovací smlouvy ze dne 8. 3. 2018 s názvem K Parku.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schvalovalo zastupitelstvo obce postupně názvy ulic. Nejprve se jednalo v roce 2008 o stanovení názvů ulic stávajících, poté v návaznosti na další výstavbu v nových lokalitách a nově vznikající komunikace o názvy ulic v těchto nových lokalitách. Stejně jako při předchozím stanovení názvů ulic se vychází z § 28



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

odst. 1 zákona o obcích, podle kterého obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

Aktuálně je v návaznosti na zahájené kolaudační řízení ohledně RD, komunikací, vodovodních a kanalizačních řadů třeba stanovit název pro nově vzniklou komunikaci – ulici zajišťující přístup ke 14 RD. Ulice je vymezena napojením na stávající Hornáteckou ulici na pozemku p. č. 378/2 a na druhém konci na vznikající cestu pro pěší v budoucím parku na pozemku p. č. 273/268.

Ekonomický dopad: bez dopadu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje název ulice K Parku, viz zakres v grafické příloze.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, grafická příloha.*

## **K bodu 3) Smlouva o rezervaci kapacity vody – VKM a.s.**

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem sdělila, že projednána bude smlouva mezi obcí Předboj a společností VKM, a.s. (dále jen „VKM“), která na základě smluvního vztahu zajišťuje pro obec Předboj dodávku pitné vody prostřednictvím výhradního provozovatele vodárenské infrastruktury Středočeské vodárny, a.s.

VKM je investorem a budoucím vlastníkem vodojemu Bašť, po jehož zkolaudování bude disponovat volnou kapacitou umožňující zásobování pitnou vodou prostřednictvím tzv. skupinového lobbkovického vodovodu dalším odběratelům.

S ohledem na nedostatečnou kapacitu dodávky pitné vody přistoupila VKM na investiční akce zajišťující dostatek vody pro okolní obce. Přidělená rezervovaná kapacita zohledňuje stávající rozvoj daný územním plánem obce Předboj a byla poměrově propočtena mezi obce, které mají vodu dodávanou prostřednictvím VKM. Pro obec Předboj je smluvně rezervována kapacita pro cca 234 osob, resp. 67 bytových jednotek. Další rozvoj vodohospodářské infrastruktury bude realizován další investiční akcí - zkapacitnění lobbkovického přivaděče, na které se budou muset obce, resp. případní developeři, finančně spolupodílet. Tento projekt bude opět řešen formou smluvního vztahu, až bude VKM znát výši této nové investice.

Ekonomický dopad: bez dopadu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje smlouvu o rezervaci kapacity – vodojem Bašť, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválená smlouva.*

## **K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 3**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Pan místostarosta jako předkladatel uvedl, že návrh je předkládán z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti a dále z důvodu nutnosti navýšení některých výdajů/příjmů, resp. výdajů/příjmů nových.

Na základě žádosti obce Líbeznice navyšujeme neinvestiční příspěvek obci Líbeznice na krytí poměrné výše nákladů na školní asistenty.

Dále navyšujeme výdajové položky na (i) opravy venkovních přípojek ČOV u rodinných domů, (ii) opravy komunikací a chodníků a (iii) dokončovací práce na beach volejbalovém hřišti a cyklodráze.

Navyšuje se rovněž příjmová položka o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Revitalizace centrálního parku v obci Předboj“.

Celkovým ekonomickým dopadem je navýšení vlastních zdrojů o 422.877,- Kč.

Před hlasováním byl zodpovězen dotaz ohledně příspěvku na školní asistenty: jedná se o příspěvek mimořádný, příští rok bude zřizovatel žádat o dotaci, letos to však nešlo a počet dětí ve třídách (32) je vysoký, takže poskytnutí asistentů má pomoci zkvalitnění výuky. Tento příspěvek byl schválen již na předchozím zastupitelstvu obce jako samostatný bod.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.*

## DISKUSE:

Rozsáhlá diskuse proběhla k bodu 1 programu, týkala se jak samotného projednávaného materiálu, tak průběhu realizace celého projektu výstavby 20 rodinných domů v lokalitě „K Parku“ a rovněž probíhajících změn budovy „argentinské vily“:

Hlavní téma bylo nedodržení plánovací smlouvy ze strany investora projektu. Hlavní diskutující se zejména podívoval, že se obec neobrátila na soud, a dále, proč investorovi dle jeho názoru vychází vstříc ohledně změn projektu.

Představitelé obce setrvali na názoru, že soud by v žádném případě nezískal obci větší výhody než trpělivé jednání. Ve věci realizace projektu nečiní obec mezi stavebníky rozdíly.

**Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka poté 22. zasedání zastupitelstva obce v cca 19.09 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Usnesení přijatá na 22. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Libor Lang, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

### 2/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Změna plánovací smlouvy (Mi Querido s.r.o.)
- 2) Stanovení názvu ulice (p. č. 273/285)
- 3) Smlouva o rezervaci kapacity vody – VKM a.s.
- 4) Rozpočtové opatření č. 3

### 3/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj:

- d) ruší usnesení č. 8/19/2022 v části 6 písm. b) a c),
- e) schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy a smlouvu o advokátní úschově, viz přílohy, a
- f) pověřuje starostku a místostarostu podpisem dodatku č. 2 dle písm. b), současně s uzavřením smlouvy o advokátní úschově.

### 4/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje název ulice K Parku, viz zákres v grafické příloze.

### 5/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje smlouvu o rezervaci kapacity – vodojem Bašť, viz příloha.

### 6/22/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 7. 2022

Zapsal: Radek Soběslavský

Ověřili: Veronika Bařinová

dne 30. 7. 2022

Libor Lang

dne 30. 7. 2022

Starostka: Pavla Příšovská

dne 30. 7. 2022



OBEC PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy  
IČ: 00240630