

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

Mi Querido s.r.o.

IČO: 066 19 312

se sídlem: Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ: 110 00

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, sp. zn. C/285573

zastoupená 

dále jen jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Obec Předboj

IČO: 002 40 630

se sídlem: Předboj, Hlavní 18, PSČ: 250 72

zastoupená starostkou Pavlou Příšovskou a místostarostou Radkem Soběslavským

dále jen jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

společně a každá samostatně prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu stavu, že je jim nesporná totožnost a způsobilost (svěprávnost) druhé strany k tomuto jednání a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými a takto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“) tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“;
tato darovací smlouva dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“.

Článek 2 Nemovité věci

- 2.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 273/293 (zahrada) o výměře dle údajů v katastru nemovitostí 1516 m² nacházejícím se v katastrálním území Předboj, obec Předboj, okres Praha – východ, jak je tento pozemek zapsán na listu vlastnictví č. 223 vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Článek 3

Předmět Smlouvy

- 3.1 Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí (daruje) vlastnické právo k Předmětu převodu na Obdarovaného, a to se všemi součástmi a příslušenstvím Předmětu převodu, a Obdarovaný od Dárce vlastnické právo k Předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství přebírá a přijímá.

Článek 4

Prohlášení Smluvních stran a jiná ujednání

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady, vyjma těch, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy uvedeny na listu vlastnictví č. 223 vztahujícím se k Předmětu převodu, se kterým se Obdarovaný před uzavřením této Smlouvy zcela seznámil, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.
- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Dárce se zavazuje, že nebude do dne účinnosti zápisu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem činit bez souhlasu Obdarovaného žádné úkony, kterými by se Předmět převodu omezoval nebo zatěžoval.
- 4.3 Obdarovaný prohlašuje, že se zcela seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu převodu a v tomto stavu ho přijímá.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude fakticky předán Dárcem Obdarovanému nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí. Dnem předání Předmětu převodu přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci a současně je od tohoto dne povinen Obdarovaný hradit veškeré náklady související s vlastnictvím Předmětu převodu.

Článek 5

Vkladové řízení a daně

- 5.1 Vlastnické právo nabývá Obdarovaný vkladem práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „**Katastrální úřad**“). Právní účinky vkladu nastávají dnem, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“) doručen Katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou darovací smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou darovací smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta Smluvní strana,

která k tomu má lepší možnost, odstranit skutečnost, jež bránila provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této Smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení dle této Smlouvy jde na vrub Obdarovaného.

Článek 6 Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, a to výslovně ObčZ, jakož i dalšími relevantními právními předpisy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy se budou řešit prostřednictvím procesních právních předpisů České republiky u jejích obecných soudů.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo souhlas s uzavřením této smlouvy usnesením č. 11/21/2022 dne 15. 6. 2022, viz příloha.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsenzu obou Smluvních stran.
- 7.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž po jednom (1) obdrží Dárce, po dvou (2) Obdarovaný a jeden (1) výtisk s úředně ověřenými podpisy je určen pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu na základě Návrhu na vklad.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Předboji dne 3. 8. 2022



za Mi Querido s.r.o., Dárce



V Předboji dne 3. 8. 2022

za Obec Předboj, Obdarovaného
Pavla Příšovská, starostka

za Obec Předboj, Obdarovaného
Radek Soběslavský, místostarosta



OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
IČ: 00240630



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

tel.: 315 682 901

www.predboj.cz

e-podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Výpis ze zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 15. 6. 2022

místo konání: zasedací místnost OÚ

čas konání: cca 18.00-19.21 hod.

přítomno: 7 (Pavla Příšovská, Veronika Bařinová, Petr Josef, Libor Lang, Jan Pavelka, Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 0

neomluveni: 0

K bodu 9) Smlouva darovací - poz. p. č. 273/293

Slovo si ponechal pan místostarosta, který úvodem sdělil, že bude projednán návrh smlouvy darovací vycházející ze smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 7. 9. 2018, která byla uzavřena v návaznosti na plánovací smlouvu s investorem, i když v tuto chvíli pouze na první z několika pozemků, pro obec však o jeden ze dvou klíčových – totiž pozemku určeného pro zahradu MŠ.

Pozemek je již nyní připravován na fyzické předání v podobě, kterou jsme s investorem dohodli.

Pozemek má již dříve uvedenou velikost 1 516 m², v tomto ohledu se nic nezměnilo, smlouva je ve standardní podobě, dárce prohlašuje, že pozemek je prostý jakýchkoli vad.

Ekonomický dopad je pro obec kladný – rozšíří se majetek, který bude následně svěřen MŠ Předboj.

Předkladatel poté navrhl usnesení:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, viz příloha, tedy s přijetím pozemku p. č. 273/293 do vlastnictví obce.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

USNESENÍ

11/21/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, viz příloha, tedy s přijetím pozemku p. č. 273/293 do vlastnictví obce.

Starostka: Pavla Příšovská

dne 3. 8. 2022



OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
IČ: 00240630