



## Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 6. 4. 2022

místo konání: zasedací místnost OÚ

čas konání: cca 18.07-18.33 hod.

přítomno: 6 (Pavla Příšovská, Veronika Bařinová, od 6. minuty Petr Josef, Libor Lang, Jan Pavelka, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 1 (Radek Soběslavský)

neomluveni: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka paní Pavla Příšovská v 18.07 hodin.

V úvodu přivítala přítomné a seznámila je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách.

Paní starostka poté konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů (1 je na cestě), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [www.predboj.cz](http://www.predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit (i) ověřovateli zápisu pány Libora Langa a Jana Pavelku (ii) zapisovatelem paní Pavlu Příšovskou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pánové Libor Lang a Jan Pavelka, zapisovatelem paní Pavla Příšovská.

### Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 20. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Částečná revokace rozpočtového opatření č. 1
- 2) Dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem
- 3) Kupní smlouva – ŘSD ČR, s. p. o.
- 4) Plánovací smlouva – Ke Tvrzi č. p. 8
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry

K uvedenému návrhu byl předložen pozměňovací návrh na vypuštění bodu 3, neboť záměr prodeje, byť pro veřejně prospěšné účely, musí být zveřejněn alespoň 15 dnů před projednáním, a tato lhůta ještě nedoběhla, resp. jeho nahrazení bodem novým „Potvrzení o sídle spolku“, k němuž obec obdržela žádost až 5. 4. 2022.

Následovalo hlasování o pozměněném programu provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 20. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Částečná revokace rozpočtového opatření č. 1
- 2) Dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem
- 3) Potvrzení o sídle spolku
- 4) Plánovací smlouva – Ke Tvrzi č. p. 8
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## **K bodu 1) Částečná revokace rozpočtového opatření č. 1**

Paní starostka jako předkladatelka uvedla, že z důvodu nabytí účinnosti nové vyhlášky ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, byla nahrazena položka 1337 – Příjem ze zrušeného poplatku za komunální odpad položkou 1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Dále paragraf 2221 a položka 5193 u výdajů na dopravní obslužnost (schváleno v rozpočtu na rok 2022), se nahrazuje paragrafem 2292 a položkou 5213.

Nové paragrafy a položky však nemohou být obsahem rozpočtového opatření, jak bylo schváleno na minulém zasedání, ale musí být promítnuty – zaúčtovány již přímo do rozpočtu na rok 2022, který byl schválen 2. 12. 2021, a proto jsou tímto z rozpočtového opatření č. 1 vymazány.

Jedná se o formální opravu na základě pokynu KÚ, bez ekonomického dopadu.

*Před předložením návrhu usnesení dorazil na zasedání zastupitel pan Petr Josef.*

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje úpravu, resp. změnu rozpočtového opatření č. 1 ze dne 28. 2. 2022.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 1.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.*

## **K bodu 2) Dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem**

Paní starostka úvodem připomněla, že na zasedání Zastupitelstva obce Předboj dne 27. 6. 2018 byla usnesením č. 6/27/2018 odsouhlasena smlouva o spolupráci obcí jako jeden z projednávaných bodů v rámci zajištění povinné školní docházky.

Dále zastupitelstvo dne 17. 6. 2019 projednalo a schválilo smlouvu o vytvoření Svazku obcí Pod Beckovem včetně stanov (dále jen „Svazek“), které jsou přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Zastupitelstvy ostatních zúčastněných obcí byla rovněž smlouva včetně stanov projednávána a schvalována, následně byla smlouva vč. stanov 7. 9. 2019 všemi obcemi podepsána.

Schválen byl rovněž dodatek č. 1 stanov (upravil zejména dobu trvání svazku, zánik členství a majetkové vypořádání, specifikace nepeněžitého vkládaného majetku členů svazku včetně nakládání s tímto majetkem a v neposlední řadě doplnil volenou funkci místopředsedy svazku a zpřesnil kompetence předsedy a místopředsedy) a dodatek č. 2 stanov (ošetřil možnost rozhodování „per rollam“).

Zastupitelstvu obce Předboj je předkládán návrh dodatku č. 3 stanov Svazku, který řeší a mění dobu trvání svazku.

Z důvodu dodržení podmínek MŠMT pro čerpání dotace je potřeba upravit dobu trvání svazku na dobu určitou v délce trvání 99 let. Současně je zpřesněno užívání majetku členů Svazku do Svazku vloženého.

Dodatek byl již schválen sněmem delegátů Svazku obcí Pod Beckovem dne 23. 3. 2022.

Ekonomický dopad: Odsouhlasením tohoto dodatku žádný ekonomický dopad nevzniká.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## „Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) schvaluje dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem, viz příloha, a
- b) pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem.*

### **K bodu 3) Potvrzení o sídle spolku**

Paní starostka na úvod sdělila, že bude projednána žádost o doložení potvrzení o sídle Rybářského spolku Předboj, IČO: 26650789, na adrese Hlavní 18, 250 72 Předboj.

Rybářský spolek Předboj byl v roce 2004 zaregistrován u Ministerstva vnitra.

V důsledku legislativních změn a s ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících, ve znění pozdějších předpisů (ZVR) podléhají spolky od 1. 1. 2014 evidenci ve spolkovém rejstříku vedeném příslušným soudem.

Aktuálně byl Rybářský spolek Předboj vyzván Městským soudem v Praze k doložení pokladů pro doplnění zápisu ve veřejném rejstříku, a uvedení tak do souladu s účinnými právními předpisy.

Po obci Předboj je požadováno poskytnutí potvrzení o sídle spolku v souladem s § 14 ZVR. Z důvodu vyšší právní jistoty je materiál předkládán k odsouhlasení zastupitelstvu obce, přestože taková zákonná povinnost neexistuje.

Ekonomický dopad: Bez dopadu, jde pouze o potvrzení stavu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s umístěním sídla Rybářského spolku Předboj na adrese sídla obce a s uvedením adresy Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72, ve veřejném rejstříku jako sídla Rybářského spolku Předboj.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

### **K bodu 4) Plánovací smlouva – Ke Tvrzi č. p. 8**

Paní starostka jako předkladatelka materiálu nejprve obecně vysvětlila, že jde o smlouvu uzavíranou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi obcí Předboj a soukromými subjekty. Tzv. „plánovací smlouvy“ nastavují vzájemné vztahy a závazky smluvních stran vždy vztážené ke konkrétnímu území/nemovitosti.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 2. 12. 2021 odsouhlasilo usnesením č. 12/18/2021 bod 4) stavební záměr rekonstrukce stávajícího bytového domu č.p. 8 v ulici Ke Tvrzi za podmínek, které budou ošetřeny tzv. plánovací smlouvou.

Aktuálně je v návaznosti na výše uvedené usnesení obci Předboj předkládána konkrétní plánovací smlouva.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Smlouva ošetřuje vzájemné závazky, ze strany obce poskytovat součinnost při vydání souhlasných vyjádření ve stavebním řízení k rekonstrukci budovy, ze strany investora pak zejména dodržení zachování rodinného bydlení a úhradu příspěvku na místní infrastrukturu.

Ekonomický dopad: kladný, 280 tis. Kč pro zajištění odkanalizování nových bytových jednotek, 1 mil. Kč pro zajištění další místní infrastruktury.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje smlouvu dle přílohy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválená smlouva.*

## **K bodu 5) Výjimky ze stavební uzávěry**

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Je třeba stavebníky, případně jejich zmocněnce, dále upozornit, že pokud zastupitelstvo povolí výjimku s podmínkou, podmínka musí být splněna opravou zákresu v projektové dokumentaci před vydáním souhlasu obce Předboj. Jedná se zejména o drobné úpravy dispozice domu či parkovacích stání, tj. uvedení projektu do souladu s regulativy a požadavky obce.

K dnešnímu dni obec eviduje od posledního zasedání, kde byly udělovány výjimky ze stavební uzávěry, resp. předkládá zastupitelstvu, 5 stavebních projektů.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně:

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) č. p. 8 (Ke Tvrzi) – studie rekonstrukce domu, kde dojde ke stavebním úpravám stávajících 6 bytových jednotek a vestavbě 2 bytových jednotek v půdním prostoru. Stavebnímu záměru byl již 2. 12. 2021 udělen zastupitelstvem souhlas. S odkazem na uzavření plánovací smlouvy a za předpokladu doložení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení totožné v řešení se studii se navrhuje výjimku udělit.

K návrhu usnesení nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 1, zdrželi se: 0.*



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 2) č. p. 477 (Okružní) – přístavba rodinného domu, resp. přístavba obývacího pokoje ke stávajícímu domu. Při studiu podkladů bylo zjištěno, že na pozemku, jehož součástí rodinný dům je, stojí rozestavěná budova pravděpodobně další garáže, o této stavbě však nemá z dostupných podkladů obec povědomost. V případě započtení rozestavěné budovy do zastavěných ploch nespĺňuje již přístavba obývacího pokoje regulativ zastavěnosti. Navrhuje se výjimku neudělit a vyzvat stavebníka k zajištění nápravy ve smyslu povolení či odstranění stavby.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 3) č. p. 35 (Ke Tvrzi) – stavební úpravy stávajícího rodinného domu s přístavbou zimní zahrady na pozemku p. č. st. 36, navrhuje se výjimku udělit.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 4) p. č. st. 90, p. č. 273/38 (Nová) – přestavba stávající garáže a opláštění stávající dřevěné pergoly náležících k rodinnému domu č. p. 71, navrhuje se výjimku udělit.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 5) p. č. 250/65 (Polní) – novostavba přízemního rodinného domu s dvojgaráží. S ohledem na omezený vstup (příjezd) k pozemku ve smyslu vybudovaných parkovacích stání a bezpečnostních zálivů sousední komunikace bude nezbytné prověřit DI Policie ČR, zda je příjezd s ohledem na tato omezení navržen vhodně a v souladu s platnými normami. Navrhuje se výjimku udělit s podmínkou doložení kladného stanoviska DI Policie ČR.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

**DISKUSE: ---**

**Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo nepřihlásil, paní starostka poté 20. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.33 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Usnesení přijatá na 20. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje jako ověřovatele zápisu pány Libora Langa a Jana Pavelku, jako zapisovatele paní Pavlu Příšovskou.

### 2/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 20. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Částečná revokace rozpočtového opatření č. 1
- 2) Dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem
- 3) Potvrzení o sídle spolku
- 4) Plánovací smlouva – Ke Tvrzi č. p. 8
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry

### 3/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje úpravu, resp. změnu rozpočtového opatření č. 1 ze dne 28. 2. 2022

### 4/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) schvaluje dodatek č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem, viz příloha, a
- b) pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 3 stanov Svazku obcí Pod Beckovem.

### 5/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s umístěním sídla Rybářského spolku Předboj na adrese sídla obce a s uvedením adresy Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72, ve veřejném rejstříku jako sídla Rybářského spolku Předboj.

### 6/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje smlouvu dle přílohy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

### 7/20/2022

Zastupitelstvo obce Předboj s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) č. p. 8 souhlasí
- 2) č. p. 477 nesouhlasí
- 3) č. p. 35 souhlasí
- 4) p. č. st. 90, p. č. 273/38 souhlasí
- 5) p. č. 250/65 souhlasí s podmínkou.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 4. 2022

Zapsal: Pavla Příšovská

Ověřili: Libor Lang

dne 11. 4. 2022

Jan Pavelka

dne 11. 4. 2022

Starostka: Pavla Příšovská

dne 11. 4. 2022