



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 28. 2. 2022

místo konání: zasedací místnost OÚ

čas konání: 18.00-19.01 hod.

přítomno: 6 (Pavla Přišovská, Petr Josef, Libor Lang, Jan Pavelka, Radek Soběslavský,  
od 18.25 hod. Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 1 (Veronika Bařinová)

neomluveni: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a seznámil je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách. Poté předal mimořádně slovo paní starostce.

Paní starostka následně přednesla prohlášení k situaci na Ukrajině:

*Vážení spoluobčané,*

*dnešní zasedání jsem bohužel nucena zahájit zcela netradičně, a to s ohledem na současnou situaci na Ukrajině.*

*Zastupitelé obce Předboj odsuzují v dnešní době naprosto nepřijatelný agresivní vpád ruských vojsk na území samostatného nezávislého státu Ukrajina. Vyjadřujeme plnou solidaritu Ukrajině a jejímu lidu. Rovněž se ztotožňujeme s požadavkem okamžitého ukončení bojů.*

*Jsme připraveni se zapojit do humanitární pomoci a věřím, že i ostatní občané naší obce. V koordinaci Středočeského kraje, který velice přehledně na svých webových stránkách zveřejňuje informace a odkazy na možnou pomoc, budeme rovněž pomáhat zajišťovat zprostředkování informací a pomoc ukrajinským občanům.*

Pan místostarosta poté již konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [www.predboj.cz](http://www.predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Pan místostarosta navrhl určit (i) ověřovateli zápisu pány Libora Langa a Jana Pavelku (ii) zapisovatelem pana Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pánové Libor Lang a Jan Pavelka, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 19. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Smlouva o ručení – Svazek obcí Pod Beckovem
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Kupní smlouva – komunikace – BARACOM a.s.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

- 5) Darovací smlouva – vodovod, kanalizace – DPC Real s.r.o.
- 6) Výjimky ze stavební uzávěry
- 7) Stížnost na starostku a místostarostu obce

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 19. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Smlouva o ručení – Svazek obcí Pod Beckovem
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Kupní smlouva – komunikace – BARACOM a.s.
- 5) Darovací smlouva – vodovod, kanalizace – DPC Real s.r.o.
- 6) Výjimky ze stavební uzávěry
- 7) Stížnost na starostku a místostarostu obce

## **K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 1**

Pan místostarosta jako předkladatel uvedl, že tentokrát mělo být rozpočtové opatření víceméně formální a předkládat se mělo toliko z důvodu nutnosti změnit některé paragrafy, resp. položky rozpočtu podle nové vyhlášky ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě

Navrhuje se tak nahradit položku 1337 – Příjem ze zrušeného poplatku za komunální odpad na položku 1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Ze stejného důvodu se dále paragraf 2221 a položka 5193 u výdajů na dopravní obslužnost (schváleno v rozpočtu na rok 2022) mají nahradit paragrafem 2292 a položkou 5213.

V návaznosti na prohlášení ze samého úvodu dnešního setkání, a tedy z důvodu válečné situace na Ukrajině se navrhuje navýšit paragraf 6221 - Humanitární zahraniční pomoc přímá. Jedná se o pomoc poskytovanou z humanitárních důvodů, k překonání důsledků živelních katastrof, válek, nemocí, hladomoru apod. jednotlivým zemím. Zahrnuje i humanitární pomoc poskytovanou na území České republiky zahraničním uprchlíkům během jejich prvního roku (12 měsíců) pobytu včetně zajištění infrastruktury pro jejich pobyt apod.

Ekonomickým dopadem je čerpání vlastních zdrojů do výše 100.000,- Kč.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.*

## **K bodu 2) Smlouva o ručení – Svazek obcí Pod Beckovem**

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že projednán bude návrh smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, pro zajištění ručení smlouvy o úvěru mezi uvedenou bankou a Svazkem obcí Pod Beckovem.

Obec je členem Svazku obcí Pod Beckovem, který vznikl z potřeby řešení zajištění dostatečné kapacity pro školní docházku dětí ze spádové oblasti obce Líbeznice. Aktuálně svazek připravuje projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení svazkové



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

školy budované v Měšicích a Bašti. Na tyto projektové práce svazek uzavřel smlouvu o úvěru ve výši 16 mil. Kč. Tento náklad bude uznatelným nákladem krytým dotací, ale nejdříve s vydaným stavebním povolením.

Smlouvu o ručení uzavírají s bankou všechny členské obce, každá ve výši stanovené v přepočtu dle počtu obyvatel.

Ekonomický dopad: 1 555 200,- Kč je maximální výše závazku ručitele, aktuálně bez dopadu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s uzavřením smlouvy o ručení reg. č. 10000835996 za podmínek ve smlouvě uvedených a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválená smlouva.*

### **K bodu 3) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.**

Paní starostka představila návrh smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, IČO: 25732633, o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Obec je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Předboj. Aktuálně byla obec vyzvána k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN k pozemku p. č. 24/21.

O uzavření smlouvy požádal žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupený společností ELEKTROMONT Matějka, a.s. Vlastní stavba na dotčené nemovitosti obce se týká uložení 1 m kabelového vedení.

Ekonomický dopad je v tuto chvíli nulový, 2000,- Kč po uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s uzavřením smlouvy č. IV-12-6028032 pro zařízení distribuční soustavy za podmínek ve smlouvě uvedených.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválená smlouva.*

### **K bodu 4) Kupní smlouva – komunikace BARACOM a.s.**

Paní starostka jako předkladatelka materiálu úvodem sdělila, že obec uzavřela v roce 2017 se společnostmi BARACOM a.s. a SGH a.s. plánovací smlouvu pro zástavbu v lokalitě U Remízu, která ošetřuje podmínky vybudování a předání technické infrastruktury, včetně její specifikace, pozemků, a další vzájemné závazky všech zúčastněných stran.

Aktuálně je obci předložen návrh kupní smlouvy na komunikaci a mlatový chodník vybudované na pozemcích p. č. 250/130 a p. č. 250/127. Současně jsou připravovány



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

smlouvy na darování pozemků, na kterých je infrastruktura vybudována. Finalizují se poslední úpravy pozemků před vlastním předáním.

S ohledem na neoddělitelnost stavby od pozemku se doporučuje uzavřít kupní smlouvu společně s darovacími smlouvami.

Ekonomický dopad představuje výdaj 10000,- Kč za stavbu komunikace včetně chodníků a dopravního značení.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na komunikaci a mlatový chodník vybudované na pozemcích p. č. 250/130 a p. č. 250/127 za podmínek ve smlouvě uvedených,
- b) souhlasí s darováním pozemků p. č. 250/130 a p. č. 250/127, přijímá je do svého vlastnictví a správy,
- c) pověřuje starostku obce podpisem smluv pod písm. a) a b) za podmínky podpisu kupní smlouvy se smlouvami darovacími současně.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválená smlouva.*

## **K bodu 5) Darovací smlouva – vodovod, kanalizace – DPC Real s.r.o.**

Paní starostka uvedla, že projednána bude darovací smlouva na vodovodní řad a darovací smlouva na kanalizační řad, obě se společností DPC Real s.r.o., IČO: 06412441.

Obec uzavřela v roce 2011 s vlastníky lokality Na Ladech budoucí darovací smlouvu pro zástavbu v lokalitě Na Ladech. V průběhu let se vlastník změnil, nyní je vlastníkem společnost DPC Real s.r.o.

V současnosti jsou obci předkládány darovací smlouvy na vodovodní řad a tlakový splaškový kanalizační řad vybudované na pozemku p. č. 254/1 ve vlastnictví dárce a pozemcích p. č. 251/1 a 382 ve vlastnictví obce.

Vlastnímu formálnímu převzetí této infrastruktury předchází fyzické protokolární předání s odzkoušením funkčnosti těchto řadů.

Ekonomický dopad je kladný, představuje ho zvýšení majetku obce v účetní hodnotě řadů.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na vodovodní řad za podmínek ve smlouvě uvedených,
- b) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na tlakový splaškový kanalizační řad za podmínek ve smlouvě uvedených,
- c) pověřuje starostku obce podpisem těchto smluv bezprostředně po fyzickém předání těchto řadů.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené smlouvy.*



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## K bodu 6) Výjimky ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Je třeba stavebníky, případně jejich zmocněnce, dále upozornit, že pokud zastupitelstvo povolí výjimku s podmínkou, podmínka musí být splněna opravou zákresu v projektové dokumentaci před vydáním souhlasu obce Předboj. Jedná se zejména o drobné úpravy dispozice domu či parkovacích stání, tj. uvedení projektu do souladu s regulativy a požadavky obce.

K dnešnímu dni obec eviduje od posledního zasedání, kde byly udělovány výjimky ze stavební uzávěry, resp. předkládá zastupitelstvu, 6 stavebních projektů a 4 žádosti o dělení pozemků.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamena nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně:

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 196/38 a p. č. 196/53 (Jižní Stráň) – oddělení části 385 m<sup>2</sup> pozemku (nově dle GP č. 906-532/2021 ze dne 16. 9. 2021 vzniká pozemek p. č. 196/70) z pozemku p. č. 196/38 a sloučení s pozemkem p. č. 196/53. Dle ÚPD se pozemky nacházejí v plochách s rozdílným využitím, část pozemku p. č. 196/38 má využití jako plocha bydlení městského typu a část pozemku je nezastavitelná s využitím parková zeleň. Žadatel svou žádost podpořil kladným závazným stanoviskem orgánu územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, který záměr označil jako přípustný za dodržení podmínky stávajícího funkčního využití ploch. S odkazem na usnesení zasedání Zastupitelstva obce Předboj ze dne 6. 9. 2021 a ze dne 2. 12. 2021 týkající se žádostí o změnu využití pozemku p. č. 196/53 platí i pro dělení a scelení pozemků, že nově vzniklý pozemek p. č. 196/70, který bude sloučen s pozemkem 196/53, zůstává v ploše s využitím parková zeleň, a je tedy nezastavitelný. Pozemek i nadále zůstává zahradou ke stávajícímu domu č. p. 411 a přístupný je vjezdem z pozemku vlastníka p. č. 196/38. Za výše uvedených podmínek se navrhuje výjimku udělit - souhlasí.

K návrhu usnesení nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 2) p. č. 254/13 (Na Ladech) – novostavba RD s přízemím a 1 patrem s vestavěnou dvojgaráží, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit – souhlasí.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Před projednáním další žádosti o výjimku dorazil na zasedání zastupitel pan Robert Vignát-Mimochodský.*

- 3) p. č. 196/1 (Jižní Stráň) – vyřešení nesrovnalosti v zákresu katastru nemovitostí dle skutečnosti; dle geometrického plánu č. 891-78/2021 ze dne 18. 3. 2021 bude z pozemku komunikace p. č. 196/1 odděleno 30 m<sup>2</sup>, které jsou oploceny a součástí stávající zahrady; dělení pozemku není v rozporu s podmínkami stavební uzávěry, navrhuje se výjimku udělit - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 4) p. č. 196/59 (Jižní Stráň) – přístavba zahradního domku ke garáži vybudované na pozemku p. č. 196/43 u stávajícího domu č. p. 413; s ohledem na funkční využití pozemku parková zeleň stanovené územně plánovací dokumentací je tato plocha nezastavitelná, a záměr stavby tedy nepřipustný, navrhuje se výjimku neudělit – souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 5) p. č. 196/48, p. č. 196/64, p. č. 197/1 a p. č. 197/2 (Jižní Stráň) – dodatečné povolení přístavby garáže se sklady v přízemí a fitness prostorem v 1. nadzemním podlaží přístupným po venkovním schodišti; za předpokladu využití místností dle PD se navrhuje výjimku udělit - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 6) p. č. 273/273, 273/274, 273/275 a 273/276 (Horňátecká) – žádost o zvětšení 4 pozemků developerského projektu 18 rodinných domů V Parku, kdy z pozemku s vilou bude odděleno pro pozemky cca 230 – 280 m<sup>2</sup>, tyto budou sceleny s výše uvedenými pozemky, přesná výměra bude určena až na základě GP; s ohledem na plánovací smlouvu uzavřenou dne 8. 3. 2018 a závazek pozemek s vilou dále nedělit bude nezbytné požadavek řešit dodatkem k plánovací smlouvě, obec dodatek ke smlouvě vypracovala a tento dodatek je předkládán zastupitelstvu současně; v předchozích jednáních byl investor rovněž vyzván k plnění závazků dle plánovací smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 7. 9. 2018, takže s ohledem na to se navrhuje výjimku udělit s odkladnou podmínkou po plnění ze strany investora tak, že zastupitelstvo:

- a) předběžně souhlasí s možností zvětšení výše uvedených pozemků,
- b) schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

- c) pověřuje starostku a místostarostu podpisem dodatku č. 2 nejdříve po splnění závazku darování pozemků obci v souladu s čl. 5 plánovací smlouvy a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací

- souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 7) p. č. 273/192 (U Prutníku) – přístavba zádveří a pergoly ke stávajícímu RD č. p. 509, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 8) č. p. 22 (Hlavní) – studie k rekonstrukci částečně obytného podkroví a půdní vestavby stávajícího rodinného domu, ostatní parametry zastavitelnosti se nemění, navrhuje se výjimku udělit - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 9) p. č. 184/1 (Ke Tvrzi) – dělení pozemku, resp. oddělení 249 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu 905-86/2021 ze dne 28. 10. 2021, oddělený pozemek bude předmětem odprodeje stávajícímu vlastníku sousedního rodinného domu č. p. 35 z důvodu vyřešení historického stavu uložení přípojek infrastruktury, navrhuje se výjimku udělit - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

- 10) p. č. 273/205 (U Prutníku) – vybudování dvojgaráže na hranici pozemku s obcí, aktuálně obec požaduje dodržení pro rodinné domy a parkovací stání pro 2 automobily uliční čáry 5 m; navrhuje se výjimku udělit s podmínkou posunutí stavby dvojgaráže do vzdálenosti 5 m od hranice s pozemkem obce p. č. 273/216 - souhlasí.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## **K bodu 7) Stížnost na starostku a místostarostu obce**

Pan místostarosta úvodem tohoto bodu uvedl, že projednána bude stížnost na postup a jednání starostky a místostarosty obce podaná dne 10. 12. 2021 (dále jen „stížnost“) jedním



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

ze žadatelů o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen „stěžovatel“). Stěžovatel chce vyrozumět o vyřízení stížnosti a učiněných opatřeních.

Stěžovatel podal stížnost v souvislosti s vyřízením jedné ze svých žádostí, kterých loni podal celkem 53.

V jedné z poskytnutých informací identifikoval dle svého názoru výrok, který se zcela vymyká základním zásadám, které jsou povinny dodržovat všechny správní orgány, dále obvinění své osoby bez důkazů ze spáchání přestupku a činnosti, které se nedopustil. Současně našel v poskytnuté informaci tvrzení, které lze dle jeho mínění považovat za velmi urážlivé.

Stěžovatel přitom rozporuje text: „*Povinný subjekt musí s politováním konstatovat, že ač přílohy žádosti nelze v žádném případě považovat za důkaz o spáchání dopravního přestupku „vysoké překročení rychlosti v obci o 40 km a více nebo mimo obec o 50 km a více“, považuje počínání žadatele za hazard se životem vlastním i životy třetích osob, pokud se žadatel ve svém vlastním soukromém zájmu prohání v automobilu obcí rychlostí, která výrazně překračuje povolený limit jen proto, aby mohl uplatnit svoje zákonné právo na informace a dokázal vedení obce jeho neschopnost.*“. Je nutné doplnit, že výrok souvisí se žádostí stěžovatele doplněnou o fotografie zobrazující vysokou rychlost na v té době ještě oficiálně nezprovozněných informačních radarech. Text vypracoval místostarosta a podepsala starostka.

Vysvětlení je následující: obec jako povinný subjekt se ohradila proti případnému jednání stěžovatele, když jsme zároveň uvedli, že by takové jednání bylo ohrožující, „pokud“ se ho stěžovatel dopustil.

Ohledně urážlivého výroku je třeba jen upozornit na záměnu slůvek „jeho“ a „svoji“. Jedině slůvko „svoji“ by znamenalo, že se týká neschopnosti stěžovatele jako původce děje.

K doplňujícímu dotazu zastupitele pana Vignáta bylo sděleno, že fotografie zobrazující vysokou rychlost na radarech byly součástí žádosti o informace, předložil je tedy stěžovatel. Představitelé obce si byli samozřejmě vědomi, že je nelze použít proti stěžovateli, neboť je nelze použít jako důkaz ani spojit s osobou stěžovatele.

S ohledem na výše uvedené se navrhuje, aby stížnost byla odložena.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s odložením stížnost na postup a jednání starostky a místostarosty obce ze dne 10. 12. 2021.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 2.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## DISKUSE:

Výstavba okolo „vily v argentinském stylu“, přístupová cesta z Dlouhé ulice, pozemek pro park, rušení klidu?

Odp.: Vše se zdá být v pořádku, výstavba odpovídá plánovací smlouvě, s výjimkou některých, většinou akceptovatelných, změn a bohužel časového rámce, kdy je zde zpoždění v plnění vůči obci. Proto jsou veškeré další požadavky investora schvalovány s odkládací podmínkou. Pokud se týká pozemku pro park, jeho aktuální využití nejde blokovat, vlastníkem je investor, avšak příslib darování obci, vč.





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

---

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

---

zbudování cesty a ozelenění byl obci na jednání s investorem potvrzen. Stavební ruch lze regulovat v souladu s platnými předpisy, oslovit lze policii a především hygienu, obec toto projedná s investorem.

Problematika uzavíracích ventilů některých přípojek kanalizace?

Odp.: Opravy jsou v jednání se Středočeskými vodárnami, měly by proběhnout dle kapacitních možností a počasí.

**Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka poté 19. zasedání zastupitelstva obce v cca 19.01 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Usnesení přijatá na 19. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje jako ověřovatele zápisu pány Libora Langa a Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Radka Soběslavského.

### 2/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 19. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Smlouva o ručení – Svazek obcí Pod Beckovem
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
- 4) Kupní smlouva – komunikace – BARACOM a.s.
- 5) Darovací smlouva – vodovod, kanalizace – DPC Real s.r.o.
- 6) Výjimky ze stavební uzávěry
- 7) Stížnost na starostku a místostarostu obce

### 3/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.

### 4/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s uzavřením smlouvy o ručení reg. č. 10000835996 za podmínek ve smlouvě uvedených a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

### 5/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s uzavřením smlouvy č. IV-12-6028032 pro zařízení distribuční soustavy za podmínek ve smlouvě uvedených.

### 6/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na komunikaci a mlatový chodník vybudované na pozemcích p. č. 250/130 a p. č. 250/127 za podmínek ve smlouvě uvedených,
- b) souhlasí s darováním pozemků p. č. 250/130 a p. č. 250/127, přijímá je do svého vlastnictví a správy,
- c) pověřuje starostku obce podpisem smluv pod písm. a) a b) za podmínky podpisu kupní smlouvy se smlouvami darovacími současně.

### 7/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na vodovodní řad za podmínek ve smlouvě uvedených,
- b) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na tlakový splaškový kanalizační řad za podmínek ve smlouvě uvedených,
- c) pověřuje starostku obce podpisem těchto smluv bezprostředně po fyzickém předání těchto řadů.

### 8/19/2022

Zastupitelstvo obce Předboj s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 196/38 a p. č. 196/53 souhlasí s podmínkou
- 2) p. č. 254/13 souhlasí
- 3) p. č. 196/1 souhlasí



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[e-podatelna@predboj.cz](mailto:e-podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

- 4) p. č. 196/59 nesouhlasí
- 5) p. č. 196/48, p. č. 196/64, p. č. 197/1 a p. č. 197/2 souhlasí
- 6) p. č. 273/273, 273/274, 273/275 a 273/276 souhlasí s tím, že
  - a) předběžně souhlasí s možností zvětšení výše uvedených pozemků,
  - b) schvaluje dodatek č. 2 plánovací smlouvy
  - c) pověřuje starostku a místostarostu podpisem dodatku č. 2 nejdříve po splnění závazku darování pozemků obci v souladu s čl. 5 plánovací smlouvy a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací
- 7) p. č. 273/192 souhlasí
- 8) č. p. 22 souhlasí
- 9) p. č. 184/1 souhlasí
- 10) p. č. 273/205 souhlasí s podmínkou.

**9/19/2022**

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s odložením stížnost na postup a jednání starostky a místostarosty obce ze dne 10. 12. 2021.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 3. 2022

Zapsal: Radek Soběslavský

Ověřili: Libor Lang  dne 4. 3. 2022

Jan Pavelka  dne 4. 3. 2022

Starostka: Pavla Příšovská  dne 7. 3. 2022



OBEC PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy  
IČ: 00240630

