



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 14. 6. 2021

místo konání: zasedací místnost OÚ

čas konání: 18.00-18.33 hod.

přítomno: 4 (Pavla Příkladová, Veronika Bařinová, Jan Pavelka, Radek Soběslavský)

omluveni: 3 (Petr Josef, Libor Lang, Robert Vignát-Mimochodský)

neomluveni: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a seznámil je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách. Poté konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé, 3 se omluvili, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [www.predboj.cz](http://www.predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit (i) ověřovateli zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Jana Pavelku (ii) zapisovatelem pana Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Jan Pavelka, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 16. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Schválení závěrečného účtu obce
- 2) Schválení účetní závěrky obce
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry
- 6) Úprava pachtovní smlouvy
- 7) Odkup akcií VKM a.s.
- 8) Dodatek č. 2 ke stanovám Svazku obcí Pod Beckovem

K uvedenému návrhu byly předloženy dva pozměňovací návrhy, a to na (i) změnu pořadí bodů 4 a 7 z důvodu jejich logické návaznosti a dále (ii) zařazení nového bodu k projednání „Pořízení změny č. 3 územního plánu – doplnění“.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 16. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Schválení závěrečného účtu obce
- 2) Schválení účetní závěrky obce
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ
- 4) Odkup akcií VKM a.s.
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

- 6) Úprava pachtovní smlouvy
- 7) Rozpočtové opatření č. 2
- 8) Dodatek č. 2 ke stanovám Svazku obcí Pod Beckovem
- 9) Pořízení změny č. 3 územního plánu – doplnění

## **K bodu 1) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020**

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že bude projednán závěrečný účet obce za rok 2020.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů v termínech 16. 12. 2020 a 15. 2. 2021.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 je přílohou k závěrečnému účtu.

Důvodem předložení materiálu je, že zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok.

Schválení závěrečného účtu obce stanovuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce Předboj vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, závěrečný účet obce Předboj za rok 2020.*

## **K bodu 2) Schválení účetní závěrky obce za rok 2020**

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem sdělila, že bude projednána účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2020.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů v termínu 16. 12. 2020 a 15. 2. 2021.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 je k nahlédnutí na OÚ Předboj.

Důvodem předložení materiálu je, že zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku účetní závěrku obce za předchozí rok.

Schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje celoroční hospodaření obce včetně účetní závěrky za rok 2020 bez výhrad.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

*Přílohy:* Důvodová zpráva, účetní závěrka obce Předboj za rok 2020.

## **K bodu 3) Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2020**

Paní starostka stručně nastínila hospodaření příspěvkové organizace obce, kterou je Mateřská škola Předboj (dále jen „PO“).

Finanční vypořádání PO – výsledek hospodaření (ztráta) ve výši -257.315,01 Kč je způsobena snížením příspěvku od KÚ Středočeského kraje na rok 2020, který byl ponížěn o cca 500.000,- Kč oproti roku 2019. Tato ztráta je kryta finančními prostředky na bankovních účtech MŠ Předboj, viz účetní výkazy za rok 2020. Výsledek hospodaření (ztráta) bude k 30. 6. 2021 ve výši -257.315,01 Kč převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hospodářský výsledek z doplňkové činnosti je k 31. 12. 2020 v částce 0,- Kč.

Roční účetní závěrka zřizované příspěvkové organizace včetně všech zákonem předepsaných výkazů je založena na obecním úřadu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje celoroční hospodaření MŠ Předboj za rok 2020 včetně účetní závěrky bez výhrad.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Příloha:* Důvodová zpráva, účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Předboj za rok 2020.

## **K bodu 4) Odkup akcií VKM a.s.**

Paní starostka projednání tohoto bodu otevřela sdělením, že představenstvo společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále také jen „VKM“), schválilo na zasedání 28. 1. 2021 záměr prodeje 77.981 kusů vlastních akcií vydaných ve formě na majitele do vlastnictví stávajících akcionářů, mezi něž patří rovněž obec Předboj.

VKM tedy tímto předkládá nabídku prodeje vlastních akcií znějících na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v zaknihované podobě za cenu 366,- Kč za 1 ks akcie, a to v poměru jmenovité hodnoty akcií obce k základnímu kapitálu VKM, který činí 3.175.027.000,- Kč. Cena jedné akcie je určena na základě znaleckého posudku č. 5 966-01-2021 vypracovaného společností Česká znalecká, a.s.

Obec Předboj k dnešnímu dni vlastní 24190 kusů akcií VKM ve formě na jméno a v rámci nabídky prodeje může odkoupit maximálně 611 kusů akcií. Cena za odkup akcií by tedy celkem byla 223.626,- Kč.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj

a) schvaluje odkoupení 611 kusů akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., za kupní cenu 366,- Kč za 1 akcii a

b) pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy o úplatném převodu cenných papírů, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

*Příloha: Důvodová zpráva, schválený návrh kupní smlouvy.*

## **K bodu 5) Výjimky ze stavební uzávěry**

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Je třeba stavebníky, případně jejich zmocněnce, dále upozornit, že pokud zastupitelstvo povolí výjimku s podmínkou, podmínka musí být splněna opravou zákresu v projektové dokumentaci před vydáním souhlasu obce Předboj. Jedná se zejména o drobné úpravy dispozice domu či parkovacích stání, tj. uvedení projektu do souladu s regulativy a požadavky obce.

K dnešnímu dni obec eviduje od posledního zasedání, kde byly udělovány výjimky ze stavební uzávěry, resp. předkládá zastupitelstvu, 4 žádosti pro výstavbu či úpravu rodinných domů (RD), dále evidujeme 2 žádosti pro výstavbu doplňkových staveb, a to sauny a zahradního domku a 1 žádost pro změnu stavby před dokončením vodovodního řadu.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť, uvedeno je vždy zároveň pro přehlednost i zdůvodnění):

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 254/19 Na Ladech – přízemní RD s vestavěnou garáží a 1 parkovacím stáním, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit;
- 2) p. č. 254/12 Na Ladech – RD o dvou nadzemních podlažích s nezastřešeným parkovacím stáním pro 2 automobily, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit;
- 3) p. č. 64/34 Východní Stráň – částečně dvoupodlažní RD se zastřešeným parkovacím stáním pro 2 automobily, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit;
- 4) p. č. 64/27 Hlavní – podsklepený dvoupodlažní RD, který byl realizován již historicky, v průběhu dokončování došlo ke změnám vstupu a dispozice místností, změna stavby před dokončením nemá vliv na podmínky stavební uzávěry, navrhuje se výjimku udělit;
- 5) p. č. 250/60 Bezová – dodatečné povolení doplňkové stavby sauny se zázemím, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit;
- 6) p. č. 18/5 U Rybníčka – stavba dřevěného zahradního domku s napojením na vodovod a kanalizaci stávajícího RD č. p. 24, odstup od hranice obecního pozemku p. č. 414/1 je 2 m, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit;
- 7) p. č. 378/2 Hornátecká – změna stavby před dokončením, která se týká budovaného vodovodního řadu projektu „Vily v parku“, zokruhování nově budovaného vodovodního řadu propojením do stávajícího napříč obecní komunikací v Hornátecké na základě požadavku správce vodovodního řadu, po doplnění projektové



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

dokumentace, s podmínkou, že rozsah zásahu do stávající komunikace bude minimalizován, a další konkrétní podmínky budou stanoveny v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí a následně pro vlastní stavební práce se navrhuje výjimku udělit.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování:*

- 1) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 2) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 3) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 4) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 5) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 6) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0
- 7) pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## **K bodu 6) Úprava pachtovní smlouvy**

Slovo převzal pan místostarosta a jako předkladatel tohoto bodu k projednání uvedl, že bude projednána změna pachtovní smlouvy - oprava písařské chyby u výměry jednoho z propachtovaných pozemků a z toho vyplývající změna pachtovného a na žádost pachtýře posunutí splatnosti pachtovného.

Obec již od roku 2013 pronajímá, tj. propachtovává v souladu se zákonem společnosti ZEVOS s.r.o. zemědělské pozemky ve svém vlastnictví. Na sklonku roku 2020 bylo schváleno konsolidované znění smlouvy, bohužel se v něm objevila písařská chyba.

Schválením návrhu dojde k nápravě písařské chyby (výměra pozemku p. č. 166/16 je 218, nikoli 18 m<sup>2</sup>), tím se zvýší pachtovné o 70,- Kč.

Zároveň se navrhuje na žádost pachtýře změnit splatnost pachtovného na 30. 6., a to z administrativních důvodů na jeho straně.

Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek pachtovní smlouvy ohledně pozemků p. č. 139/2, 166/12, 166/16 a 250/49 dle návrhu, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválený dodatek/konsolidované znění smlouvy.*

## **K bodu 7) Rozpočtové opatření č. 2**

Pan místostarosta jako předkladatel uvedl, že se navyšují se příjmy o daň z příjmů OSVČ, kompenzační bonus od KÚ Středočeského kraje za období 2-3/2021 a dále o dotaci MŠMT Šablony III pro MŠ Předboj (proti ní se navyšuje výdajová položka neinvestičního příspěvku MŠ Předboj).

Příjmy se navyšují ještě o finanční dar na zhotovení plotu u dětského hřiště v ulici Spojovací a o příspěvek za napojení ke kanalizaci 3 nových RD v lokalitě Jižní stráně.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Výdajové položky se zvyšují na pořízení nových dopravních značení a nákup akcií od společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (611 ks á 366,- Kč).

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.*

## **K bodu 8) Dodatek č. 2 ke stanovám Svazku obcí Pod Beckovem**

Slovo opět převzala paní starostka, která připomněla, že na zasedání Zastupitelstva obce Předboj dne 27. 6. 2018 byla usnesením č. 6/27/2018 odsouhlasena zastupitelstvem smlouva o spolupráci obcí jako jeden z projednávaných bodů v rámci zajištění povinné školní docházky. Dále zastupitelstvo dne 17. 6. 2019 projednalo a schválilo smlouvu o vytvoření Svazku obcí Pod Beckovem včetně stanov, které jsou přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Zastupitelstvy ostatních zúčastněných obcí byla rovněž smlouva včetně stanov projednávána a schvalována, následně byla smlouva vč. stanov 7. 9. 2019 všemi obcemi podepsána.

Nyní je zastupitelstvu předkládán návrh dodatku č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem s návrhem nového odstavce o tom, že rozhodnutí spadající do působnosti sněmu delegátů mohou být přijímána i mimo sněm delegátů, tzn. rozhodování per rollam. Dodatek byl již schválen sněmem delegátů Svazku obcí Pod Beckovem dne 25. 5. 2021.

Ekonomický dopad do rozpočtu obce schválení dodatku nemá.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) schvaluje dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem, viz příloha, a
- b) pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválený návrh dodatku č. 2 stanov.*

## **K bodu 9) Pořízení změny č. 3 územního plánu – doplnění**

Paní starostka jako předkladatelka úvodem nejprve uvedla, že projednání navazuje na předchozí usnesení Zastupitelstva obce Předboj týkající se pořízení změny č. 3 územního plánu obce Předboj ze dne 27. 8. 2018 a 15. 12. 2020 a doplnění ze dne 15. 3. 2021 a koresponduje s nimi.

Poté uvedla, že Zastupitelstvo obce rozhodlo postupem podle § 55a, 55b a 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Předboj zkráceným postupem z vlastního podnětu dne 12. 12. 2016. V návaznosti na to byla projednána pořizovatelem MěÚ Brandýs nad Labem – St. Boleslav zpráva o uplatňování územního plánu obce Předboj včetně požadavků na rozvoj území. Ke zprávě byla vydána podle §55a stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů. Vše bylo zveřejněno na úřední desce obce Předboj 29. 5. 2018.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

Nyní ve fázi finalizace podkladů obdržela obec ještě jednu žádost, týkající se zbytku lokality Na Palpostu, kde již většina pozemků byla na základě vlastníků pozemků zastupitelstvem odsouhlasena.

Bude se jednat o změnu využití pozemku p. č. 166/25 na žádost vlastníka - využití pro výrobu a sklady.

Dosavadní ekonomický dopad se nemění. Finanční náklad ve výši cca 120.000,- Kč je spojen se zpracováním územního plánu oprávněnou osobou autorizovaného architekta v její grafické i textové podobě.

Dosavadní se nemění. Finanční náklad ve výši cca 120.000,- Kč je spojen se zpracováním územního plánu oprávněnou osobou autorizovaného architekta v její grafické i textové podobě.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj rozhodlo postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Předboj zkráceným postupem z vlastního podnětu dne 12. 12. 2016, nyní zastupitelstvo obce schvaluje doplnění požadavků/podnětů od občanů či dalších subjektů týkající se pozemku:

- p. č. 166/25, kde bude probíhat změna funkčních ploch a kde se změní využití pozemku.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

**Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo nepřihlásil, paní starostka poté 16. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.33 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

## Usnesení přijatá na 16. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Radka Soběslavského.

### 2/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 16. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Schválení závěrečného účtu obce
- 2) Schválení účetní závěrky obce
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ
- 4) Odkup akcií VKM a.s.
- 5) Výjimky ze stavební uzávěry
- 6) Úprava pachtovní smlouvy
- 7) Rozpočtové opatření č. 2
- 8) Dodatek č. 2 ke stanovám Svazku obcí Pod Beckovem
- 9) Pořízení změny č. 3 územního plánu – doplnění

### 3/16/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

### 4/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje celoroční hospodaření obce včetně účetní závěrky za rok 2020 bez výhrad.

### 5/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje celoroční hospodaření MŠ Předboj za rok 2020 včetně účetní závěrky bez výhrad.

### 6/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj

- a) schvaluje odkoupení 611 kusů akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., za kupní cenu 366,- Kč za 1 akcii a
- b) pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy o úplatném převodu cenných papírů, viz příloha.

### 7/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 254/19 Na Ladech – přízemní RD s vestavěnou garáží a 1 parkovacím stáním, stavba splňuje regulativy a požadavky obce;
- 2) p. č. 254/12 Na Ladech – RD o dvou nadzemních podlažích s nezastřešeným parkovacím stáním pro 2 automobily, stavba splňuje regulativy a požadavky obce;
- 3) p. č. 64/34 Východní Stráň – částečně dvoupodlažní RD se zastřešeným parkovacím stáním pro 2 automobily, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce;
- 4) p. č. 64/27 Hlavní – podsklepený dvoupodlažní RD, který byl realizován již historicky, v průběhu dokončování došlo ke změnám vstupu a dispozice místností, změna stavby před dokončením nemá vliv na podmínky stavební uzávěry;
- 5) p. č. 250/60 Bezová – dodatečné povolení doplňkové stavby sauny se zázemím, stavba splňuje regulativy a požadavky obce;
- 6) p. č. 18/5 U Rybníčka – stavba dřevěného zahradního domku s napojením na vodovod a kanalizaci stávajícího RD č. p. 24, odstup od hranice obecního pozemku p. č. 414/1 je 2 m, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce;





# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČO: 00240630

- 7) p. č. 378/2 Horňátecká – změna stavby před dokončením, která se týká budovaného vodovodního řadu projektu „Vily v parku“, zokruhování nově budovaného vodovodního řadu propojením do stávajícího napříč obecní komunikací v Horňátecké na základě požadavku správce vodovodního řadu, po doplnění projektové dokumentace, s podmínkou, že rozsah zásahu do stávající komunikace bude minimalizován, a další konkrétní podmínky budou stanoveny v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení sítí a následně pro vlastní stavební práce.

## 8/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek pachtovní smlouvy ohledně pozemků p. č. 139/2, 166/12, 166/16 a 250/49 dle návrhu, viz příloha.

## 9/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.

## 10/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj:

- schvaluje dodatek č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem, viz příloha, a
- pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 2 stanov Svazku obcí Pod Beckovem.

## 11/16/2021

Zastupitelstvo obce Předboj rozhodlo postupem podle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Předboj zkráceným postupem z vlastního podnětu dne 12. 12. 2016, nyní zastupitelstvo obce schvaluje doplnění požadavků/podnětů od občanů či dalších subjektů týkající se pozemků:

- p. č. 166/25, kde bude probíhat změna funkčních ploch a kde se změní využití pozemku.


Zápis byl vyhotoven dne 22. 6. 2021


Zapsal: Radek Soběslavský


Ověřili: Veronika Bařinová

Jan Pavelka

Starostka: Pavla Příšovská

  
dne 22. 6. 2021

  
dne 22. 6. 2021

  
dne 22. 6. 2021



OBEC PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy  
IČ: 00240630

