



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Úřad územního plánování  
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/57683/2016/Čá  
Č.j.: MěÚN/086179/2020  
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová  
Tel.: 315650342  
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Oblasť: Neratovice, dne 07.10.2020  
Došlo dne: 08 -10- 2020  
Číslo jednací: 1044/2020  
UKR. značka/lhůta: 115 Počet příloh: 11

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### NOVÉHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NERATOVICE

ZA NEUSKUTEČNĚNÉ OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ SVOLANÉ NA 10. 09. 2020

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu Neratovice pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Neratovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno dne 10.05.2019 s veřejným projednáním dne 25.06.2019.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zajistil úpravu návrhu a z důvodů podstatných úprav v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona svolává nové opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu a VVURÚ

na den 19. 11. 2020 (čtvrtek) v 15:00 hodin

v sále Kulturního domu, nám. Republiky, Neratovice.

Opakované projednání bylo veřejnou vyhláškou svoláno na 10.09.2020, které bylo týž den důvodů výskytu onemocnění Covid-19 a nařízené karantény zrušeno.

Do návrhu územního plánu k opakovanému projednání je možné nahlédnout po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 08. 10. 2020 do 26. 11. 2020 včetně** u pořizovatele ve dnech určených pro veřejnost (případně po domluvě) a dále na webových stránkách města Neratovice [www.neratovice.cz](http://www.neratovice.cz), kde je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Neratovice [www.neratovice.cz](http://www.neratovice.cz).

Výtisk hlavního výkresu bude vystaven k seznámení ve vstupní hale Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice.

Pořizovatel upozorňuje, že **předmětem projednání je pouze rozsah úprav po veřejném projednání**, které se konalo dne 25.06.2019.

Na základě uplatněných námitek, připomínek a stanovisek byly v návrhu ÚP v rámci úprav pro opakované veřejné projednání provedeny následující změny:

- vymezení zastavěného území dle aktualizované katastrální mapy, úprava rozsahu zastavitelných ploch dle realizovaných záměrů (Z44, Z48, Z51, Z52)
- změna způsobu využití některých pozemků v ul. U závor jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO), doplnění areálové struktury (A)
- rozšíření plochy Z03 (SV)
- vymezení části plochy Z50 (BI) jako plochy veřejné zeleně (návrh)
- změna způsobu navrhovaného využití plochy P22 z OS na ZV

- vypuštění zastavitelných ploch Z16 (ZV) a Z63 (VX)
- vymezení zastavitelné plochy P37 (PX) jako stabilizované plochy (PX)
- vymezení nových ploch přestavby P51, P52 a P53
- nahrazení ploch Z12, Z13 a P07 plochami územní rezervy R11, R12 a R14 (BI) a vymezení nové plochy územní rezervy R13 (SV)
- upřesnění rozsahu koridorů protipovodňových opatření X05 a X06
- úprava maximální výšky v areálu Horňátky z 8 m na 12 m
- vypuštění přístaviště (P45) z veřejně prospěšných staveb a plochy veřejné zeleně Z12 z veřejně prospěšných opatření, vymezení nových ploch veřejné zeleně P22 a Z50b jako veřejně prospěšných opatření
- upřesnění maximální výměry staveb pro obchod u ploch SO, SV, BH
- upřesněno podmíněně přípustné využití a podmínka pro využití vodních ploch a toků (W)
- doplnění požadavku na retenci a využití dešťových vod
- úprava lhůty pro pořízení územních studií ze 4 na 6 let
- oprava chyb a překlepů.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne nového opakovaného veřejného projednání tj. do 26. 11. 2020** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky a to k částem, u kterých došlo po veřejném projednání k úpravě. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Pomocný formulář pro podání případných připomínek či námitek je zveřejněn spolu s návrhem územního plánu.

Došlá stanoviska, vyjádření, připomínky či námitky k avizovanému projednání na den 10.09.2020 jsou součástí spisu a budou vyhodnocena jako řádně podaná, není nutné je zasílat opakovaně.

Ing. Markéta Čákorová  
referent stavebního odboru  
oprávněná úřední osoba

**Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do 26.11.2020 včetně,  
15. den vyvěšení veřejné vyhlášky je dnem doručení tohoto oznámení.**

Datum vyvěšení: 8.10.2020  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko  
Obecní úřad PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy



Datum sejmutí:  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko