



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 15. 4. 2020

místo konání: z důvodu trvání celostátně vyhlášeného nouzového stavu v souladu s metodikou ministerstva vnitra v otevřeném prostoru fotbalového hřiště

čas konání: 18.00-18.38 hod.

přítomno: 5 (Veronika Bařinová, Pavla Příšovská, Libor Lang, Jan Pavelka, Radek Soběslavský)

omluveni: 2 (Petr Josef, Robert Vignát-Mimochodský)

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a seznámil je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách. Poté konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese www.predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Veroniku Bařinovou, za druhého ověřovatele byl navržen pan Jan Pavelka, zapisovatelem navrhl pan místostarosta určit pana Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Jan Pavelka, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 11. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Dodatek ke zřizovací listině MŠ
- 2) Dodatek k nájemní smlouvě - obchod
- 3) Výjimky ze stavební uzávěry
- 4) Rozpočtové opatření č. 1

K uvedenému návrhu byl předložen pozměňovací návrh ve smyslu přidání jednoho dalšího bodu, když potřeba jeho projednání vznikla až po zveřejnění programu. Navrhuje se tedy vložit nový bod 5 - zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou o.p.s.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 11. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Dodatek ke zřizovací listině MŠ
- 2) Dodatek k nájemní smlouvě - obchod
- 3) Výjimky ze stavební uzávěry
- 4) Rozpočtové opatření č. 1
- 5) Zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou o.p.s.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

K bodu 1) Dodatek ke zřizovací listině MŠ

Předkladatel pan Soběslavský úvodem sdělil, že návrh se týká péče o majetek.

Vzhledem k praxi při provozu a správě vlastního i svěřeného majetku MŠ Předboj se doporučuje upřesnit povinnosti příspěvkové organizace ve vztahu k němu. Navrhuje se tak upřesnit v textu listiny, že MŠ rovněž zabezpečuje v souladu s příslušnými předpisy veškeré revize a technické prohlídky, včetně těch, které má podle zákona provádět vlastník, a dále je povinna dodržovat veškeré platné právní a jiné předpisy zejm. v oblasti (i) bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany, (ii) hygieny a životního prostředí, (iii) dopravy a silničního hospodářství apod.

Ekonomický dopad na rozpočet obce je nulový.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Předboj, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Předboj.

K bodu 2) Dodatek k nájemní smlouvě - obchod

Předkladatel pan Soběslavský nejprve uvedl, že se jedná o návrh dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 1/2008, kterou je pronajat obchod sousedící s OÚ.

Navrhuje se úprava nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem tak, aby text odpovídal již nyní uplatňované praxi, kdy nájemce pronajatý prostor udržuje v upraveném a provozuschopném stavu, dodržuje platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a dále písemné pokyny pronajímatele týkající se uvedených oblastí a rovněž zpracovává a vede dokumentaci BOZP a PO ke své činnosti podle příslušných zákonných ustanovení.

Ekonomický dopad na rozpočet obce je nulový.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 1/2008, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 1/2008.

K bodu 3) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Je třeba stavebníky, případně jejich zmocněnce, dále upozornit, že pokud zastupitelstvo povolí výjimku s podmínkou, podmínka musí být splněna opravou zákresu v projektové dokumentaci před vydáním souhlasu obce Předboj. Jedná se zejména o drobné úpravy dispozice domu či parkovacích stání, tj. uvedení projektu do souladu s regulativy a požadavky obce.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva jsou předkládány celkem 4 žádosti o povolení výjimky.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamena nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť):

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/69 Okružní – novostavba přízemního RD s vestavěnou dvougaráží, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit
- 2) p. č. 233/196 U Kůlen – rozšíření podzemní části přístavby RD č. p. 372, jedná se o souhlas ke změně stavby před dokončením, kdy nedojde ke změně nadzemní části přístavby terasy, pouze o rozšíření podsklepení, změnou nedojde ke změně zastavěné plochy, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit
- 3) p. č. 233/205 Západní Stráň – novostavba přízemního RD s volným parkovacím stáním pro 2 automobily, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit
- 4) p. č. 250/72 Okružní – jedná se o studii dvoupodlažní novostavby RD s vestavěnou dvougaráží a zastřešenou terasou, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování:

- 1) *pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0*
- 2) *pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0*
- 3) *pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0*
- 4) *pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 1

Důvodem předložení rozpočtového opatření je nutnost upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

Pan místostarosta jako předkladatel uvedl, že se zvyšují vlastní zdroje o dotaci z krajského úřadu pro rok 2020, dále máme zvýšené příjmy z poplatku za komunální odpad, tomu ovšem odpovídá navýšení výdajů za svoz odpadu.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 5) Zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou o.p.s.

Paní starostka převzala slovo a jako předkladatelka materiálu nejprve sdělila, že obec Předboj zařadila své území do území působnosti MAS Nad Prahou o.p.s. již v roce 2013, kdy návazně byla s MAS uzavřena Rámcová partnerská smlouva zajišťující služby v oblasti projektové přípravy vázané na vyhlášené dotační tituly pro členy MAS.

MAS Nad Prahou nyní zahájila práce na přípravě strategie pro nové programové období 2021+. MAS bude opět muset projít kontrolou dodržování standardů MAS, která s sebou přináší mimo jiné i potvrzení územní příslušnosti naší obce k MAS Nad Prahou. Tímto svým občanům, podnikatelům, neziskovým organizacím, spolkům, příspěvkovým organizacím a v neposlední řadě i celé své obci umožníme svým souhlasem ucházet se o finanční prostředky, které MAS Nad Prahou bude přerozdělovat v novém programovém období. V tuto chvíli nejsou známy konkrétní projektové oblasti a nejsou přiděleny finanční prostředky. Pro současné programové období to bylo 100 mil. Kč. Územní příslušnost k MAS nás k ničemu nezavazuje ani není svázána s finančními výdaji.

Ekonomický dopad je v tuto chvíli nulový. Výdaje jsou spojeny s partnerstvím, které může být kdykoliv vypovězeno nebo také uzavřeno. Konkrétní částka platby za služby MAS je stanovena valnou hromadou MAS a v loňském roce činila s odkazem na počet obyvatel pro obec Předboj 10.000,- Kč.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021–2027 a pověřuje starostku obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

DISKUSE:

Do diskuse se přihlásil jeden z nových obyvatel obce Předboj s podnětem ohledně zklidnění dopravy v Baštěcké ulici v její části od křižovatky s ulicí Hlavní směrem k výjezdu z Předboje na Bašť. Uvedl, že dle jeho názoru je doprava na silnici mezi předbojským rybníkem Velký a golfovým hřištěm, resp. ulicí Jižní Stráň, neuspokojivá z hlediska rychlosti a celkové bezpečnosti. V reakci mj. zaznělo, že obec připravuje výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce hráze rybníka a s ní související úpravy vozovky a jejího okolí. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce neproběhne v nejbližší době, bylo domluveno, že obec obdrží podnět ke zklidnění dopravy podpořený i dalšími občany, kteří se k němu připojí, následně podnět bude posouzen dopravním expertem, s nímž obec



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

spolupracuje, a životaschopné návrhy budou předány příslušným orgánům, zda by je bylo možné realizovat.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka poté 11. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.38 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 11. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Radka Soběslavského.

2/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 11. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Dodatek ke zřizovací listině MŠ
- 2) Dodatek k nájemní smlouvě – obchod
- 3) Výjimky ze stavební uzávěry
- 4) Rozpočtové opatření č. 1
- 5) Zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou o.p.s.

3/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Předboj, viz příloha.

4/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 1/2008, viz příloha.

5/11/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/69 Okružní – novostavba přízemního RD s vestavěnou dvougaráží
- 2) p. č. 233/196 U Kůlen – rozšíření podzemní části přístavby RD č. p. 372, jedná se o souhlas ke změně stavby před dokončením, kdy nedojde ke změně nadzemní části přístavby terasy, pouze o rozšíření podsklepení, změnou nedojde ke změně zastavěné plochy
- 3) p. č. 233/205 Západní Stráň – novostavba přízemního RD s volným parkovacím stáním pro 2 automobily
- 4) p. č. 250/72 Okružní – jedná se o studii dvoupodlažní novostavby RD s vestavěnou dvougaráží a zastřešenou terasou.

6/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.

7/11/2020

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021–2027 a pověřuje starostku obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 4. 2020

Zapsal: Radek Soběslavský

Ověřili: Veronika Bařinová

dne 17. 4. 2020

Jan Pavelka

dne 17. 4. 2020

Starostka: Pavla Přeřšovská

dne 17. 4. 2020