



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 27. 11. 2019

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.33 hod.

přítomno: 7 (Veronika Bařinová, Pavla Přeřšovská, Petr Josef, Libor Lang, Jan Pavelka, Radek Soběřlavský, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 0

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběřlavský v 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a seznámil je se skutečností, že z jednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách. Poté konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeniřchopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese www.predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Veroniku Bařinovou, za druhého ověřovatele byl navržen pan Jan Pavelka, zapisovatelem navrhl pan místostarosta určit pana Radka Soběřlavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávřhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce Předboj se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Jan Pavelka, zapisovatelem pan Radek Soběřlavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 9. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 4) Stočné pro rok 2020
- 5) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 6) OZV o místních poplatcích

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávřhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 9. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 4) Stočné pro rok 2020
- 5) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 6) OZV o místních poplatcích



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 3

Důvodem předložení rozpočtového opatření je jako obvykle nutnost upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

Pan místostarosta uvedl, že se zvyšují příjmy z daně z příjmů fyzických a právnických osob a z daně z přidané hodnoty, drobné navýšení je u poplatků a dále z vyúčtování dotace za volby ještě z roku 2018.

Dále se upravují příjmy z přijatých transferů od MŠ Předboj (vratka příspěvku z roku 2018).

Navyšuje se výdajová položka u investičního příspěvku dle smlouvy o vzájemné spolupráci obcí na financování NEORONDELU, ale s tím, že se navrhuje vyhovět žádosti o dřívější úhradu příspěvku na rok 2020 z důvodu výhodnějšího financování investice. Dále se navyšuje výdajová položka u příspěvku MŠ Předboj za děti předškolního věku v roce 2018/2019 a konečně vstupní příspěvek do Svazku obcí Pod Beckovem.

Dále se upravují výdaje na vývoz nebezpečného a komunálního odpadu vzhledem k výstavbě nových rodinných domů.

Navýšené výdaje jsou vyšší než navýšené příjmy, proto je nutno čerpat z vlastních prostředků 488.131,62 Kč.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že návrh rozpočtu byl řádně a v termínu zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce dne 6. 11. 2019 pro zasedání Zastupitelstva obce Předboj konané dne 27. 11. 2019. Rozpočet je sestaven jako schodkový, investice plánované v roce 2020 budou dofinancovány z vlastních finančních zdrojů, tzn. z financí ušetřených na účtech obce, které činí k dnešnímu dni 15.831.310 Kč. V současnosti obec není zatížena úvěrem.

Příjmy byly stanoveny dle skutečnosti roku 2019 s přepočtením na celý rok, položky týkající se daňových příjmů doznaly navýšení z důvodu navyšování oproti minulým rokům i v důsledku přibývání obyvatel obce Předboj. Daňové příjmy se pro rok 2020 navyšují na 16.431.090 Kč, což je o 1.400.630 Kč více oproti původnímu předpokladu rozpočtovanému pro rok 2019. Do dalších let rovněž předpokládáme navyšování daňových příjmů. Včetně nedaňových příjmů, kapitálových příjmů a financování z vlastních zdrojů činí celkově příjmy 28.591.150 Kč.

Výdaje byly rovněž stanoveny dle skutečnosti roku 2019, k 30. 9. 2019, s přepočtením na celý rok. V běžných výdajích uvažujeme s částkou 11.421.150 Kč, část je pokryta v příjmech (jedná se zejména o stočné a komunální odpad), ostatní jsou spojeny s běžnou správou zajišťující chod obce.

Investiční výdaje jsou cíleny na akce, u kterých se předpokládá podání žádosti o dotace, nebo na investiční akce, které je třeba řešit přednostně. Potřebujeme rekonstruovat obecní budovy, hráz rybníka včetně komunikace, finance vyčleňujeme na dobudování koncovky



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

kalového hospodářství, pokračujeme v přípravě projektů pro dobudování zastávek a odstavných ploch pro autobusy a s tím související rekonstrukce plochy návsi.

Ostatní v návrhu uvedené výdajové položky počítají pouze s investicemi v řádech stovek tisíc Kč. Finance jsou vyčleněny pro projektové práce tak, aby byly projekty připraveny pro eventuální vyhlášení dotačních výzev. Dále jsou i pro příští rok vyčleněny prostředky na podporu spolků, počítáme opět s ročním příspěvkem 50.000 Kč na zajištění chodu a potřeb TJ Sokol Předboj a Rybářského spolku Předboj a i nadále máme připraveny prostředky na podporu kulturních, společenských a sportovních akcí, které nebudou organizovány přímo obecním úřadem.

Investiční výdaje vycházejí ze střednědobého rozpočtového výhledu, který má obec sestavený pro roky 2021–2022 a který zohledňuje plán rozvoje obce. Obec stále uvažuje o dobudování prostor pro společenské a sportovní vyžití. Stále musíme počítat i s vyčleněním částek pro zajištění školní docházky ve spádové oblasti, kam obec Předboj také patří, situace si však vyžaduje další rozšiřování kapacity pro všechny zúčastněné obce, z demografických studií a prognóz spádových obcí pro naplnění líbeznické školy vyplynulo, že budeme muset vybudovat ještě další budovy základních škol.

Další investiční i neinvestiční výdaje obce Předboj nebo změny oproti plánovanému rozpočtu mohou být řešeny v průběhu příštího roku rozpočtovými opatřeními. Obec může zapojit ze stávajících vlastních zdrojů na svých účtech k dnešnímu dni částku 15.831.310 Kč.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje

- a) rozpočet obce Předboj na rok 2020, viz příloha, a
- b) střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2021-2022, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválený rozpočet na rok 2020, schválený rozpočtový výhled na roky 2021-2022.

K bodu 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem sdělila, že návrh rozpočtu byl sestaven na základě zkušeností z předchozích let a dle předpokládaných příjmů a výdajů na rok 2020 jako vyrovnaný.

V návrhu rozpočtu byly stanoveny předpokládané příjmy, které jsou doplněny ke schválení o příspěvek od KÚ Středočeského kraje ve výši 4.409.151,- Kč – neinvestiční příspěvek od obce ve výši 1.800.000,- Kč, v němž je zahrnuta částka na platy, která by mohla být snížena a následně upravena o příspěvek od KÚ Středočeského kraje po schválení normativního rozpočtu na rok 2020. Ten by měl pokrýt nárokové složky platů zaměstnanců MŠ Předboj.

Dále jsou v návrhu zahrnuty předpokládané příjmy 369.197,- Kč za školné platících dětí a proti tomu předpokládané výdaje, které jsou stanoveny kvalifikovaným odhadem.

Podobně je sestaven návrh střednědobého výhledu.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje

- a) rozpočet Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, na rok 2020, viz příloha, a
- b) střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, na roky 2021-2022, viz příloha.“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválený rozpočet na rok 2020, schválený rozpočtový výhled na roky 2021-2022.

K bodu 4) Stočné pro rok 2020

Paní starostka jako předkladatelka materiálu uvedla, že se jedná o oficiální schválení výše stočného pro rok 2020.

Jako každý rok je povinností obce stanovit kalkulaci pro výši ceny stočného pro následující rok, tedy konkrétně pro rok 2020. Stočné se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu nákladů na provoz odvádění a čištění odpadních vod v roce 2019, který není dosud finančně vypořádán.

Kalkulace zahrnuje položky materiálu, energií, mezd pracovníků a ostatních přímých nákladů včetně prostředků na obnovu kanalizačních řadů a ČOV v závislosti na množství odváděné odpadní vody.

Pro rok 2020 se navrhuje stanovit stočné ve výši 40,- Kč/m³ (cena je již konečná včetně DPH).

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje stočné pro rok 2020 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, kalkulace stočného na rok 2020.

K bodu 5) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Je třeba stavebníky, případně jejich zmocněnce, dále upozornit, že pokud zastupitelstvo povolí výjimku s podmínkou, podmínka musí být splněna opravou zákresu v projektové dokumentaci před vydáním souhlasu obce Předboj. Jedná se zejména o drobné úpravy dispozice domu či parkovacích stání, tj. uvedení projektu do souladu s regulativy a požadavky obce.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva jsou předkládány celkem 2 žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro stavby RD a 1 žádost o dělení a scelování pozemků.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť):

„Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/101 Břežanská – novostavba RD s jedním nadzemním podlažím s vestavěnou garáží pro jeden automobil a zastřešenou terasou, RD je doplněn parkovacím stáním pro 2. automobil. Stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit
- 2) p. č. 233/232 V Dolině – novostavba dvoupodlažního RD s vestavěnou garáží pro jeden automobil doplněná nezastřešenou plochou pro parkovací stání 2. automobilu, stavba je v souladu s regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku udělit
- 3) p. č. st. 34, p. č. 24, 390/5, 414/24, 197/1 a 196/48 - dělení a scelování pozemků, čímž vzniknou 3 nové pozemky o minimální výměře 900 m² z původních pozemků náležejících ke statku s budovou č. p. 5; vzniklé pozemky budou mít samostatnou příjezdovou komunikaci a propojovací chodníček se stávající zástavbou; konkrétní návrh parcelace je uveden v GP 850-606a/2019 potvrzeném KÚ pro Středočeský kraj dne 18. 11. 2019 pod č. j. 655/2019; další případné územní řízení či stavební povolení pro výstavbu RD včetně vybudování a napojení související technické infrastruktury bude řešeno tzv. plánovací smlouvou a bude projednávána výjimka ze stavební uzávěry pro toto stavební řízení samostatně; s ohledem na výše uvedené se navrhuje výjimku udělit.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování:

- 1) *pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0*
- 2) *pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0*
- 3) *pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 6) OZV o místních poplatcích

Slovo převzal pan místostarosta, předkladatel materiálu k projednání. Ten úvodem sdělil, že projednán bude Návrh vyhlášek, které nahradí stávající vyhlášku č. 1/2012, o místních poplatcích v obci Předboj, kterou zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 30. 1. 2012.

Od 1. 1. 2020 nabývá účinnosti novela zákona o místních poplatcích, která vyšla ve sbírce zákonu pod č. 278/2019 a v jejímž důsledku je nutno upravit některé části vyhlášky, jedná se zejména o používání nových pojmů.

Zároveň na základě metodického materiálu a doporučení orgánu dohledu, jímž je MV ČR, a praktických zkušeností navrhujeme následující další změny:

- rozdělení vyhlášek do více dokumentů, přičemž každá z nových vyhlášek upraví zavedení jednoho místního poplatku
- zrušení místního poplatku ze vstupného, který nebyl uplatňován
- využití maximální sazby u místního poplatku za užívání veřejného prostranství za vyhrazení trvalého parkovacího místa (dosud 5,- Kč, nově 10,- Kč)
- osvobození cizího vlastníka pozemku, jenž je veřejným prostranstvím, od poplatku
- aktualizace přílohy vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle skutečnosti.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Návrhy mají zanedbatelný vliv na rozpočet obce.

Předkladatel poté přednesl návrh usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje:

- a) návrh vyhlášky o místním poplatku ze psů, viz příloha, a
- b) návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválený návrh vyhlášky o místním poplatku ze psů, schválený návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo nepřihlásil, paní starostka poté 9. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.33 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 9. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Radka Soběslavského.

2/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schválilo program jednání 9. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2020 a střednědobý výhled na roky 2021-2022
- 4) Stočné pro rok 2020
- 5) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 6) OZV o místních poplatcích

3/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.

4/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje

- a) rozpočet obce Předboj na rok 2020, viz příloha, a
- b) střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2021-2022, viz příloha.

5/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje

- a) rozpočet Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, na rok 2020, viz příloha, a
- b) střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Předboj, příspěvková organizace, na roky 2021-2022, viz příloha.

6/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje stočné pro rok 2020 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.

7/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/101 Břežanská – novostavba RD s jedním nadzemním podlažím s vestavěnou garáží pro jeden automobil a zastřešenou terasou, RD je doplněn parkovacím stáním pro 2. automobil
- 2) p. č. 233/232 V Dolině – novostavba dvoupodlažního RD s vestavěnou garáží pro jeden automobil doplněná nezastřešenou plochou pro parkovací stání 2. automobilu
- 3) p. č. st. 34, p. č. 24, 390/5, 414/24, 197/1 a 196/48 - dělení a scelování pozemků, čímž vzniknou 3 nové pozemky o minimální výměře 900 m² z původních pozemků náležejících ke statku s budovou č. p. 5; vzniklé pozemky budou mít samostatnou příjezdovou komunikaci a propojovací chodníček se stávající zástavbou; konkrétní návrh parcelace je uveden v GP 850-606a/2019 potvrzeném KÚ pro Středočeský kraj dne 18. 11. 2019 pod č. j. 655/2019; další případné územní řízení či stavební povolení pro výstavbu RD včetně vybudování a napojení související technické infrastruktury bude řešeno tzv. plánovací smlouvou a bude projednávána výjimka ze stavební uzávěry pro toto stavební řízení samostatně.

8/9/2019

Zastupitelstvo obce Předboj schvaluje:

- a) návrh vyhlášky o místním poplatku ze psů, viz příloha, a



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

b) návrh vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, viz příloha.
Zápis byl vyhotoven dne 3. 12. 2019

Zapsal: Radek Soběslavský

Ověřili: Veronika Bařinová

dne 3. 12. 2019

Jan Pavelka

dne 3. 12. 2019

Starostka: Pavla Příkladová

dne 3. 12. 2019