



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Č. j.: 0393/19/OÚ

Předboj 31.05.2019

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Obec Předboj jako vlastník níže uvedeného pozemku zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů svůj záměr

PRONÁJMU

části pozemku p. č. st. 273/10 o výměře 30 m² (viz plánec) v obci a k. ú. Předboj, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 10001, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, celková výměra 2101 m².

Podmínky pronájmu:

Účelem nájmu je výhradně parkování motorových vozidel v souladu s platným usnesením Zastupitelstva obce Předboj ze dne 18. 6. 2014, č. 11/24/2014, předmět nájmu představuje 2 parkovací stání.

Nájemce bude souhlasit s účelovým využitím předmětu nájmu a zavazuje se tento účel dodržet. Nájemce bude povinen zachovat průchod k chodníku spojujícímu ulice U Prutníku a Spojovací. Nájemce bude respektovat stávající vyznačení parkovacích stání na předmětu nájmu. Nájemce se zaváže žádným jiným způsobem, než který je uveden v předchozí větě, bez souhlasu pronajímatele nezasahovat do předmětu nájmu, tím není dotčena povinnost nájemce předmět nájmu řádně udržovat.


Výše nájemného se stanoví v souladu s cit. usnesením na 2.701,- Kč za 1. kalendářní rok, poté 2.700,- Kč za každý další kalendářní rok. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno vždy na celý kalendářní rok dopředu na základě daňového dokladu se 14denní splatností, který pronajímatel vystaví nejpozději do konce ledna příslušného roku, za nějž se nájemné platí.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 10 let s tím, že pokud v období posledních tří měsíců jejího trvání žádná ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že netrvá na jejím ukončení, prodlužuje se doba jejího trvání o dalších deset let. Smlouva může být ukončena ze strany pronajímatele písemným odstoupením v případě, že nájemce neuhradí nájemné na příslušný rok ani do konce měsíce dubna příslušného roku nebo pokud nájemce opakovaně (2x) poruší podmínky nájmu.


V případě potřeby dočasného uvolnění předmětu nájmu (oprava povrchu celého pozemku, údržba inženýrských sítí umístěných pod předmětem nájmu) ze strany pronajímatele uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, jímž dočasně upraví režim využívání předmětu nájmu.

Písemné vyjádření k výše popsanému převodu je možno doručit osobně nebo prostřednictvím pošty na podatelnu OÚ Předboj do 17.6.2019.


Pavla Příšovská
starostka



OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
IČ: 00240630


Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
-1-

Zveřejněno na úřední desce dne: 31.5.2019
Sejmuto z úřední desky dne:

