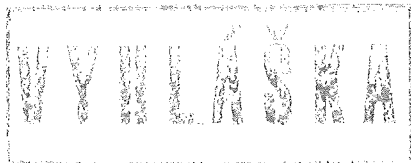




OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice



Spis.zn.: 6239/18/SÚ
Č.j.: 1491/19/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhliďal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 14.3.2019

Mi Querido s.r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne:	
25 -03- 2019	
Číslo jednací: 322/19/oa	
Ukl. znak/hůta: 4/10	Počet příloh: 4

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost Mi Querido s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Best Development Prague s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 (dále jen "stavebník") dne 10.10.2018 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

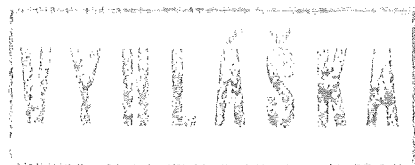
„Vily v parku Předboj“ soubor 18 rodinných domů obsahující soubor staveb:

1. stavební objekty:

- 18 rodinných domů s car porty a 1 dvojgaráží, včetně odběrných elektrických zařízení, vnějších vedení vnitřního vodovodu a kanalizace, dešťových kanalizací se vsakovacími galeriemi, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích parc.č. 273/273 (zahrada), 273/274 (zahrada), 273/275 (zahrada), 273/276 (zahrada), 273/277 (zahrada), 273/278 (zahrada), 273/279 (zahrada), 273/280 (zahrada), 273/281 (zahrada), 273/282 (zahrada), 273/283 (zahrada), 273/284 (zahrada), 273/287 (zahrada), 273/288 (zahrada), 273/289 (zahrada), 273/290 (zahrada), 273/291 (zahrada) a 273/292 (zahrada) v katastrálním území Předboj

2. inženýrské objekty:

- komunikace, chodníky a zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 273/113 (ostatní plocha), 273/268 (zahrada), 273/285 (zahrada), 273/272 (zahrada), 273/286 (zahrada), 378/2 (ostatní plocha), st. 48/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 382 (ostatní plocha) a 231/25 (orná půda) v katastrálním území Předboj
- tlaková kanalizace včetně 18 přípojek na pozemcích parc.č. 273/27 (ostatní plocha), 273/113 (ostatní plocha), 273/268 (zahrada), 273/285 (zahrada), 273/272 (zahrada) a 378/2 (ostatní plocha), 273/273 (zahrada), 273/274 (zahrada), 273/275 (zahrada), 273/276 (zahrada), 273/277 (zahrada), 273/278 (zahrada), 273/279 (zahrada), 273/280 (zahrada), 273/281 (zahrada), 273/282 (zahrada)



(zahrada), 273/283 (zahrada), 273/284 (zahrada), 273/287 (zahrada), 273/288 (zahrada), 273/289 (zahrada), 273/290 (zahrada), 273/291 (zahrada) a 273/292 (zahrada) v katastrálním území Předboj

- vodovodní řad včetně 18 přípojek na pozemcích parc.č. 273/113 (ostatní plocha), 273/268 (zahrada), 273/285 (zahrada), 273/272 (zahrada), 273/273 (zahrada), 273/274 (zahrada), 273/275 (zahrada), 273/276 (zahrada), 273/277 (zahrada), 273/278 (zahrada), 273/279 (zahrada), 273/280 (zahrada), 273/281 (zahrada), 273/282 (zahrada), 273/283 (zahrada), 273/284 (zahrada), 273/287 (zahrada), 273/288 (zahrada), 273/289 (zahrada), 273/290 (zahrada), 273/291 (zahrada) a 273/292 (zahrada) v katastrálním území Předboj
- 36 vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc.č. 273/273 (zahrada), 273/274 (zahrada), 273/275 (zahrada), 273/276 (zahrada), 273/277 (zahrada), 273/278 (zahrada), 273/279 (zahrada), 273/280 (zahrada), 273/281 (zahrada), 273/282 (zahrada), 273/283 (zahrada), 273/284 (zahrada), 273/287 (zahrada), 273/288 (zahrada), 273/289 (zahrada), 273/290 (zahrada), 273/291 (zahrada) a 273/292 (zahrada) v katastrálním území Předboj
- elektrické rozvody kNN na pozemcích parc.č. st. 545 (zastavěná plocha a nádvoří), 273/6 (ostatní plocha), 378/2 (ostatní plocha), 231/25 (orná půda), 382 (ostatní plocha), 273/285 (zahrada), 273/272 (zahrada), 273/293 (zahrada), 229/19 (ostatní plocha), st. 457 (zastavěná plocha a nádvoří), 273/273 (zahrada), 273/274 (zahrada), 273/275 (zahrada), 273/276 (zahrada), 273/277 (zahrada), 273/278 (zahrada), 273/279 (zahrada), 273/280 (zahrada), 273/281 (zahrada), 273/282 (zahrada), 273/283 (zahrada), 273/284 (zahrada), 273/287 (zahrada), 273/288 (zahrada), 273/289 (zahrada), 273/290 (zahrada), 273/291 (zahrada) a 273/292 (zahrada) v katastrálním území Předboj
- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 273/285 (zahrada), 273/293 (zahrada) a 378/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Předboj.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

18.4.2019 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti obecního úřadu v Líbeznicích (Mělnická 43).

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě, a dále při ústním jednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopvat jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Stavební úřad
250 05 LIBEŽNICE

Obdrží účastníci řízení:

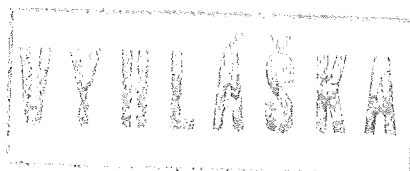
- Best Development Prague s.r.o., IDDS: 89ure44
- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
- ZOONA, s.r.o., IDDS: vsatfqj
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5
- Ing. David Pšenička, Baštická č.p. 272, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Elina Psenickova, Baštická č.p. 272, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Věra Ulčová, Velkoveská č.p. 49, Předboj, 250 72 Kojetice
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí
- Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy
- odbor ŽP a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5

Ostatní:

- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u




Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků oznamuje stavební úřad zahájení řízení, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

účastníci řízení:

- vlastníci sousedních pozemků parc.č. 229/20, 231/15, 231/10, 229/23, 229/24, 229/31, 231/9, 231/8, 231/7, 231/6, 251/10, 251/1, 254/21, 273/115, 273/270, 273/112, st. 125, 273/25, 273/27, 273/139, 273/138, 273/137, 273/136, 273/135, 273/145, 272/33, 272/25, 273/67, 268/7, 268/4, 230/2, st. 60, 230/9, 230/11, 273/294 a st. 48/2 v katastrálním území Předboj.

Toto oznámení musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : 25.3.2019
Razítko, podpis: 

Svěšeno dne :
Razítko, podpis:

Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
-2-