



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Plán rozvoje obce Předboj, 2019-2022

Zhodnocení předchozího období 2015-2018

Celé období je charakteristické velkými investičními akcemi v oblasti rekonstrukcí a budování komunikací v ulicích Horňátecká a Na Jaroši. Obě akce byly v plánu po několik období, a tak jejich realizaci považujeme za úspěch.

Současně významnou a také v minulém období slíbenou akcí, byla rekonstrukce nevyhovujícího a poruchového osvětlení, kdy došlo ke kompletní výměně všech svítidel a rozšíření osvětlení v úsecích, které dosud nebyly pokryty vůbec. Výsledkem je výrazné snížení nákladů na provoz a údržbu osvětlení a zvýšení funkční i estetické stránky osvětlení obce.

Další důležitým krokem bylo nalezení dlouhodobého řešení nárůstu poptávky po kapacitách spádové školy v Líbeznicích. S okolními obcemi byla podepsána smlouva o spoluúčasti na výstavbě nového pavilonu pro 500 žáků. Smlouva Předboji a ostatním zainteresovaným obcím zajistí spravedlivé a dlouhodoběji funkční fungování spádového systému s tím, že se bude jednat o jednu z finančně nejnáročnějších akcí příštího volebního období.

Ze stavebních investičních akcí nesmíme zapomenout na zkapacitnění čistírny odpadních vod a rekonstrukci budovy obecního úřadu.

V dalších oblastech, sportovním vyžití a životním prostředí, se nám podařilo realizovat rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště a jeho osvětlení, projekt ozelenění biokoridoru v lokalitě Západní Stráň a velmi povedené je rovněž dětské hřiště s lanovými herními prvky v téže lokalitě.

Za zmínku určitě stojí i rozsahem menší akce, např. zpevnění povrchu položením zámkové dlažby pod nádoby na tříděný odpad.

Určitě nelze opomenout významné úspěchy, kterých jsme dosáhli při jednání s investory některých dosud nezastavěných lokalit. Výsledky se již projevily nebo se ještě výrazně kladně projeví v majetku obce, a to jak hmotném, tak finančním.

V neposlední řadě je třeba zmínit, že v hodnoceném období obec zásluhou svého proaktivního přístupu čerpala dotace nejen na výše uvedené projekty v celkové výši přesahující 7,5 mil. Kč a dalších více než 300 tis. Kč na neinvestiční projekty mateřské školy.

Současné období 2019-2022

Úvodní slovo

Aktuální období je plynule navazuje na předchozí. Jednak hodláme pokračovat v projektech, které již započaty byly – řešení kapacity základní školy v Líbeznicích, jednak chceme realizovat akce, které byly slíbeny v předchozích obdobích, zejména obratiště autobusů, které nám následně umožní rekonstrukci centra obce - návsi. Přibude ale i řada nových projektů, důležitých z hlediska každodenního fungování obce, např. intenzifikace čistírny odpadních vod.

V čem také přímo navazujeme na předchozí období, je již schválený záměr nerozšiřovat dále územní plán o nové lokality určené k zástavbě, protože si zastupitelstvo uvědomuje, že je nejprve třeba dořešit infrastrukturní závazky k současnému plánu.

Dalším obecným záměrem zastupitelstva je větší finanční zapojení investorů do projektů obce. Opět si uvědomujeme a ze zkušeností víme, že všechny nutné náklady spojené s rozšiřující se výstavbou, pak následně dopadají na obec.

Pro realizaci našich projektů je zásadním faktorem vlastnictví potřebných pozemků, proto se hodláme aktivně snažit o jejich získávání, zejména výměnou, vyloučit ale nelze ani nákup. Z toho ovšem vyplývá, že se obec v žádném případě nebude žádných pozemků, s výjimkou případných výměn, zbavovat.

Oblast školství

Primárním úkolem v oblasti školství je dostát zákonným povinnostem, tedy zajistit jak povinnou školní, tak předškolní docházku.

Co se týče školní docházky, navazujeme na předchozí období, kdy jsme uzavřeli smlouvu o spolufinancování spádové školy v Líbeznicích, na kterou budeme po dobu příštích 4 let přispívat významnou částí rozpočtu naší obce. Dalším závazkem je příprava projektu další budovy základní školy, také společně s ostatními spádovými obcemi.

Předškolní docházka je v současné době zajištěna, nemůžeme však rezignovat na případné rozšíření mateřské školy. V tuto chvíli připravujeme koncept, jak by toto rozšíření mělo vypadat a v jakém rozsahu jej bude třeba realizovat, a to zejména v závislosti na vývoji dětské populace v dalších letech.

Zajištění základních služeb pro občany

V této oblasti považujeme za nejdůležitější intenzifikaci čistírny odpadních vod, protože dle prognózy vývoje populace v roce 2022 bude kapacita současné čistírny využita na 100 %. Plán rozvoje je rozdělen do 2 kroků, kdy v prvním dojde k realizaci akce "kalové hospodářství", a to již v roce 2019.

Následně budou probíhat projektové práce na intenzifikaci čistírny tak, aby výsledná kapacita byla 2500 EO. Realizace se pak plánuje ke konci volebního období. Součástí akce bude technické vyřešení odvětrání s cílem snížit šíření zápachu.

Dále budeme rozšiřovat možnosti třídění komunálního odpadu a optimalizovat rozmístění kontejnerů dle potřeb občanů. Současně prověříme možnosti vlastního skládkování bioodpadu.

Oblast dopravy

Pokud se týká dopravní obslužnosti obce, je naším cílem intenzifikovat autobusovou dopravu ve směrech Předboj - Líbeznice – Praha a Předboj - Neratovice. Směr Líbeznice – Praha je pochopitelný z důvodu spádovosti a zajištění zaměstnanosti. Ohledně Neratovic se dá předpokládat, že v následujících obdobích se významněji rozšíří potřeba dopravovat sem žáky a studenty, např. na gymnázium, a zajistit z důvodu zvyšování počtu seniorů blízké a dostupné místo s dobrou občanskou vybaveností – lékař, nemocnice, obchody.

S tím souvisí záměr vysunout konečnou stanici autobusu z náměstí, které chceme následně revitalizovat. Konečná zastávka bude přesunuta mimo zástavbu a následně v obci vznikne více zastávek tak, aby se optimalizovala dochozí vzdálenost. Pro nové obratiště máme vytipovanou lokalitu a jednáme o podmínkách získání pozemku. Samotná realizace je v plánu v roce 2021.

Součástí řešení dopravní obslužnosti naší obce je i prověření možnosti přípravy a realizace prodloužení chodníku až k silnici I/9, v návaznosti na projekt ŘSD na přestavbu zmíněné silnice.

S dopravou samozřejmě souvisí její bezpečnost. Jednáme proto s odbornými subjekty o vhodných opatřeních na zklidnění dopravy a o lokalitách, kde by jejich nasazení přicházelo v úvahu.

Zázemí a vybavení obce

V oblasti městské architektury je hlavním cílem revitalizace návsi jako nového a klidného místa pro setkávání občanů při různých akcích. Na návsi je dnes konečná zastávka autobusu, která by odtud měla být odstěhována.

Návěs by podle našich představ měla být propojena s blízkým obecním úřadem, mateřskou školou a nedalekým na ně navazujícím parkem vyvýšeným klidovým silničním svrškem, který by zklidnil dopravu, opticky propojil zmíněné významné prvky, a vytvořil tak skutečné centrum obce. Jak již bylo řečeno výše, podmínkou je ovšem odsunutí konečné zastávky autobusu mimo zástavbu, což směřuje realizaci této akce do roku 2022.

Dalším zmíněným a významným objektem našeho zájmu je budova obecního úřadu, který by se měl stát centrem dění v obci nejen pro konání zasedání zastupitelstva, ale i místem, kde se budou scházet členové předbojských spolků a budou tu prostory pro konání obecních akcí. Plánujeme, že objekt projde kolem roku 2020 rekonstrukcí, která výrazně rozšíří vnitřní prostory pro chod úřadu a současně umožní multifukční využití budovy s elegantnějším napojením na knihovnu a nový multimediálně vybavený prostor.

Posledním prvkem je park, který bude sloužit jako odpočinková zóna a místo se stálým jehličnatým stromem pro adventní a vánoční akce.

Nezapomeneme ani na obnovu drobných staveb patřících do majetku obce a památek, jako jsou kaplička, zvonička, křížek, pomník.

Analýze podrobíme možnosti zřízení pietní loučky.

Současně je naší zodpovědností zajištění funkčnosti hráze v jihozápadní části rybníka, takže do roku 2022 dojde k řadě měření a případným technicko-organizačním opatřením.

Technické služby

Prioritou v oblasti technických služeb je vyřešení zázemí pro jejich pracovníky i techniku. Budova bývalé hasičárny vyžaduje zásadní rekonstrukci.

Sportovní vyžití

V tomto volebním období chceme realizovat 2 výraznější akce, které rozšíří možnosti sportovního vyžití nejen starších dětí uvnitř obce – trialová dráha a hřiště na plážový volejbal.

Současně ruku v ruce s růstem počtu obyvatel průběžně doplníme a obnovíme herní prvky na současných dětských hřištích.

V neposlední řadě jsme se zapojili do projektu propojování okolních obcí cyklostezkami. Zatím proběhlo v předchozím období několik jednání na úrovni krajské koordinační komise a v tomto období projekt pokračuje. My se zatím budeme aktivně snažit získat pozemky nutné pro budování cyklostezek.

Zeleň

Jako první krok v oblasti zeleně nás čeká stanovení koncepce rozvoje, který bude definovat druhovou skladbu pro jednotlivé oblasti obecní výsadby. Současně definuje principy rozvoje předzahrádek na pozemcích ve vlastnictví obce.

Jako důležitý projekt jsme pro toto volební období vybrali park přiléhající k hlavní silnici, který bude součástí centra obce. Čeká nás víceméně kompletní obnova parku, kromě vzrostlých stromů, a dále řada stavebních úprav, tak aby park zapadal do celkového konceptu revitalizace a propojení centra obce. Termín realizace akce se odvíjí od možnosti získání dotace, proběhnout by ale měla do konce roku 2020.

V plánu máme i úpravy nově vznikajícího parku, který propojí mateřskou školu, východní a západní část obce. Tím, že park navazuje právě na zahradu mateřské školy, máme možnost vybudovat zde pro děti naučnou zahradu, případně včetně naučné včelnice.

Pokračovat budeme v postupném osazování ulic stromy a keři dle definované koncepce rozvoje zeleně.

V plánu pak máme rovněž vytvoření zeleného prstence kolem obce. Prstenec opticky oddělí obec od okolních segmentů (silnice, okolní města), což výrazně zvyšuje kvalitu bydlení s tím, že současně vzniká zajímavé místo pro rekreaci. Prstenec je tvořen stromovými a keřovými skupinkami, účelovými komunikacemi a pěšinami vhodnými pro rekreační pohyb, drobným mobiliářem pro nepobytovou rekreaci (jako jsou například přístřešky, altánky, místa výhledů, rozhledny, naučné stezky apod.) a je případně propojen s územími sousedních obcí – viz projekt cyklostezek. Zelený prstenec nemusí nutně zasáhnout kompletní okolí obce, ale mělo by jednat o logický a propojený celek. Největší překážkou realizace tohoto projektu je absence pozemků, které tedy musíme postupně získat. Nic však nebrání projekt realizovat tam, kde již obec pozemky vlastní.

Sociální služby

Budeme aktivně spolupracovat společně s ostatními obcemi na komunitním plánování sociálních služeb.

Kultura a volný čas

Budeme pokračovat ve spolupráci s oběma významnými předbojskými spolky, jak s rybáři, tak s fotbalisty z místního Sokola.

Pokračovat bude již dříve obnovená tradice vítání občánků a zaměříme se i na zajištění volnočasových aktivit pro seniory, děti a ostatní občany (zájezdy do divadla, kino, výtvarné dílny, čajovny s knihovnou apod.).

Závěr

Plán rozvoje obce Předboj byl schválen dne 30. 1. 2019 usnesením Zastupitelstva obce Předboj č. 5/4/2019.



Pavla Příšovská
starostka



Radek Soběslavský
místostarosta



OBEC PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy
IČ: 00240630