



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 14. 11. 2018

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.34 hod.

přítomno: 7 (Veronika Bařinová, Pavla Přešovská, Petr Josef, Libor Lang, Jan Pavelka, Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 0

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné a oznámil, že zjednání jako obvykle vznikne audiovizuální záznam, zvuková stopa bude přístupná na webových stránkách. Poté konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese www.predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Veroniku Bařinovou, za druhého ověřovatele byl navržen pan Jiří Pavelka, zapisovatelem navrhl pan místostarosta určit pana Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Veronika Bařinová a pan Jiří Pavelka, zapisovatelem pan Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 2. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Určení člena zastupitelstva pro pořízení změny č. 3 územního plánu
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Stanovení stočného pro rok 2019.

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, následovalo proto hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 2. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Určení člena zastupitelstva pro pořízení změny č. 3 územního plánu
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Stanovení stočného pro rok 2019.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 5

Slovo si nadále ponechal pan místostarosta, který byl předkladatelem návrhu pátého letošního rozpočtového opatření k projednání.

Vlastní zdroje se navyšují o daňové příjmy a příjem z prodaných akcií (dne 3.10.2018 valná hromada České spořitelny rozhodla o vytěsnění minoritních akcionářů, tím došlo k nucenému přechodu vlastnictví všech akcií na Erste Group). Dále se zvyšuje příjmová položka na uskutečněné volby do zastupitelstva obcí a o dotaci od ÚP na pomocného pracovníka obce.

U výdajových položek jde o volební výdaje (proti příjmu) a dále pouze o přesuny v rámci paragrafů.

Ekonomický dopad je kladný - navýšení vlastních zdrojů, výše výdajů beze změny, podrobně viz tabulka v příloze.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani další dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvížením ruky.

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Slovo převzala paní starostka, která zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva je předkládáno celkem 6 žádostí o povolení výjimky ze stavební uzávěry, z toho 3 žádosti pro stavby RD, 1 žádost pro doplňkovou stavbu, 1 žádost pro stavební úpravy k podnikání a 1 žádost pro obytný soubor.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamena nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť):

„Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 233/203 Západní Stráž – RD jednopodlažní s obytným podkrovím s parkovacím stáním, navrhuje se výjimku povolit s podmínkou doplnění parkovacího stání pro 2. automobil rovněž do uliční čáry min. 5 m
- 2) p. č. 250/81 Břežanská – dvoupodlažní RD s vestavěnou garáží pro 1 automobil, navrhuje se výjimku povolit s podmínkou posunutí domu do uliční čáry min. 5 m a doplnění parkovacího stání pro 2. automobil rovněž do uliční čáry min. 5 m



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

- 3) p. č. 233/208 Západní Stráň – dvoupodlažní RD s parkovacím stáním, navrhuje se výjimku povolit s podmínkou doplnění parkovacího stání pro 2. automobil rovněž do uliční čáry min. 5 m
- 4) p. č. 229/35, 5, 46 Větrná – jedná se o doplňkovou stavbu s bazénem a prostory pro drobnou provozovnu kosmetických a masážních služeb k RD č. p. 220, stavba splňuje regulativy a požadavky obce, navrhuje se výjimku povolit
- 5) p. č. st. 26/2 U Rybníčka – jedná se o stavební úpravy objektu č. p. 9, kde nedojde ke změnám plochy objektu, pouze k vnitřním dispozičním úpravám na kancelářskou a obchodní plochu s dílnou a zázemím pro zakázkovou výrobu; se změnou využití objektu obec souhlasí za podmínky zachování drobné výroby tak, aby nedošlo k obtěžování sousedních nemovitostí např. hlukem nebo jinými negativními vlivy spojenými s výrobou a aby byly v tomto ohledu splněny i požadavky dalších dotčených orgánů, navrhuje se výjimku povolit s uvedenou podmínkou
- 6) p. č. 254/1-7, 254/9-20 – obytný soubor Předboj, lokalita Na Ladech – jedná se o PD pro stavební povolení zástavbu 18 RD včetně osazení jednotlivých RD a garáží na pozemcích, kdy zástavba splňuje regulativy a požadavky obce, studie již byla ZO vzata na vědomí bez připomínek 4. 6. 2018, navrhuje se výjimku povolit.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, k bodu 6 byl vznesen zastupitelem panem Vignátem-Mimochodským dotaz, zda pokud by došlo k nějaké dodatečné změně v dokumentaci, bude se o takové změně znovu hlasovat. V odpovědi zaznělo, že taková je běžná praxe, pokud se něco změní, obec se znovu vyjadřuje (např. by mohlo dojít klientskou změnou k výběru jiného ze dvou typů domů, které jsou v PD navrženy). Žádné další dotazy položeny nebyly, následovalo tedy hlasování provedené veřejně zdvižením ruky, které bylo provedeno po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0
- 2) pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0
- 3) pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0
- 4) pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0
- 5) pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0
- 6) pro: 6, proti: 0, zdrželi se: 1.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 3) Určení člena zastupitelstva pro pořízení změny č. 3 územního plánu

Paní starostka jako předkladatelka úvodem sdělila, že v tomto bodě bude projednán formální krok v procesu pořízení změny č. 3 územního plánu obce.

Aktuálně je zpracována a opřipomínkována zpráva o uplatňování územního plánu (vyplývá ze stavebního zákona jako povinnost úřadu územního plánování), zpracovává se grafická a textová část změny územního plánu.

Důvodem projednání tohoto bodu je pouze aktualizace usnesení minulého zastupitelstva.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování změny č. 3 Územního plánu obce Předboj, a to starostku obce Předboj Pavlu Příšovskou.“

Výsledek hlasování: pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Přílohy: Důvodová zpráva.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

K bodu 4) Zařazování pozemků do územního plánu

Slovo dostal pan Soběslavský, který uvedl, že tento bod je, bude-li schválen, ve své podstatě veřejná deklarace vůle zastupitelstva obce nerozšiřovat v aktuálním volebním období zastavitelné části obce.

Materiál obdobného znění byl schválen již minulým zastupitelstvem pro předchozí volební období (2010-2014 a 2014-2018), nejde tedy už o nic nového. Představuje vyjádření vůle zastupitelů a odpověď případným zájemcům o zařazení pozemků do územního plánu za účelem jejich změny na zastavěné plochy.

Zastupitelstvo schválením příslušného usnesení deklaruje vůli nerozšiřovat obec a soustředit se na rozvoj, který zvýší komfort života již bydlícím občanům a zaručí práva vlastníkům pozemkům určeným k zástavbě již stávající územním plánem.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce v tomto volebním období (2018-2022) nebude zařazovat do Územního plánu obce Předboj další pozemky určené na stavební parcely a bude v rámci zákonných pravidel regulovat výstavbu na již schválených stavebních pozemcích.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 5) Stanovení stočného pro rok 2019

Paní starostka jako předkladatelka materiálu uvedla, že se jedná o oficiální schválení výše stočného pro rok 2019.

Jako každý rok je povinností obce stanovit kalkulaci pro výši ceny stočného pro následující rok, tedy konkrétně pro rok 2019. Stočné se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu nákladů na provoz odvádění a čištění odpadních vod v roce 2018, který není dosud finančně vypořádán.

Kalkulace zahrnuje položky materiálu, energií, mezd pracovníků a ostatních přímých nákladů včetně prostředků na obnovu kanalizačních řadů a ČOV v závislosti na množství odváděné odpadní vody.

Pro rok 2019 se navrhuje stanovit stočné ve výši 40 Kč / m³ (cena je již konečná včetně DPH).

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2019 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, kalkulace stočného na rok 2019.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Diskuse:

- 1) Co je třeba k žádosti o výjimku ze stavební uzávěry? Musí být hotový projekt?

Odp.: Může být projekt, ale stačí i studie nebo záměr, musí však být patrná zastavěná plocha, osazení, případné dělení pozemku, splnění dalších regulativů daných územním plánem.

- 2) Byl bych rád, aby se všichni zastupitelé účastnili veřejného života, pohybovali se po obci, pomáhali odhalovat nepravosti typu špatného parkování, černých skládek...

Odp.: O to se ale snažíme. Parkování je problém, ale spolupráce s obecní policií je dobrá. Byly uklizeny příkopy, monitorujeme a uklízíme černé skládky, vč. té ve směru na Hornátky.

- 3) Kam až se uklízí?

Odp.: Správně v intravilánu obce, ale u nás je to tak, že často suplujeme funkci jiných vlastníků, resp. SÚS.

- 4) Uvažuje obec o zřízení sběrného dvora, zejm. na větve?

Odp.: Takový požadavek nebyl zatím nikdy nikým vznesen, popelnice na biologický odpad patrně stačí, loni jsme reagovali na poptávku po prodloužení svozového období. Větve lze likvidovat i pálením, např. obec v souladu s platnými předpisy pálí vedle hřiště a nezakazuje pálení soukromým osobám, samozřejmě za předpokladu souladu s předpisy, zejm. bez obtěžování sousedů.

- 5) Bylo avizováno čištění potoka, ale zdá se, že moc rozsáhlá akce to nebyla.

Odp.: Akci provádělo povodí, které ale má svoje předpisy a regulační mechanismy (ochrana flóry a fauny apod.), takže vyčištění bylo provedeno v intencích těchto omezení.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka 2. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.34 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 2. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/2/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Bařinovou a pana Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Radka Soběslavského.

2/2/2018

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 2. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Určení člena zastupitelstva pro pořizování změny č. 3 územního plánu
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Stanovení stočného pro rok 2019.

3/2/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.

4/2/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 233/203 Západní Stráň, s podmínkou
- 2) p. č. 250/81 Břežanská, s podmínkou
- 3) p. č. 233/208 Západní Stráň, s podmínkou
- 4) p. č. 229/35, 5, 46 Větrná
- 5) p. č. st. 26/2 U Rybníčka
- 6) p. č. 254/1-7, 254/9-20.

5/2/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování změny č. 3 Územního plánu obce Předboj, a to starostku obce Předboj Pavlu Příšovskou.

6/2/2018

Zastupitelstvo obce v tomto volebním období (2018-2022) nebude zařazovat do Územního plánu obce Předboj další pozemky určené na stavební parcely a bude v rámci zákonných pravidel regulovat výstavbu na již schválených stavebních pozemcích.

7/2/2018


Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2019 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 11. 2018

Zapsal: Radek Soběslavský

Ověřili: Veronika Bařinová  dne 20. 11. 2018

Jan Pavelka  dne 20. 11. 2018

Starostka: Pavla Příšovská  dne 20. 11. 2018