



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 16. 4. 2018

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.27 hod.

přítomni: 6 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský,
Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveni: 1 (Jaroslav Vrábel)

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, jeden zastupitel je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku, za druhého zapisovatele byl navržen paní starostkou pan Petr Josef, zapisovatelem navrhl pan místostarosta určit pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Petr Josef, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 25. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Názvy ulic

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu ve zveřejněném znění.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 25. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Názvy ulic

K bodu 1) Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu

Slovo převzala paní starostka, která na úvod sdělila, že projednány budou dodatek č. 1 ke smlouvě o vkladu a provozování vodárenské infrastruktury vodovodu a dočasná dohoda mezi stávajícími vlastníky vodárenské infrastruktury.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

V současnosti má obec Předboj uzavřenu smlouvu o vkladu a provozování vodovodu ze dne 7. 4. 2014 se smluvními stranami Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále také jen „VKM“), a Středočeské vodárny, a.s. (dále také jen „SV“).

Nově je do této smlouvy o provozování SV s následným vkladem do VKM přidána prostřednictvím výše uvedeného dodatku další infrastruktura v délce 1642,13 m, která byla v nově realizované lokalitě vybudována společností BARACOM a.s. a poté řádně zkolaudovaná předána obci.

S uvedenou problematikou souvisí i dohoda mezi vlastníky vodovodu (obec a VKM), která upravuje vzájemná práva a povinnosti vztahující se k vodovodu tak, aby bylo zajištěno jejich kvalitní a plynulé provozování, zejména se jedná o určení předávacích míst nově napojeného vodovodu, měření a regulace předávané vody, rovněž technické podmínky dodávky vody ve smyslu garantování minimálního a maximálního tlaku a jakosti předávané pitné vody. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do doby vkladu vodovodu do základního kapitálu VKM.

Ekonomický dopad je v tuto chvíli nulový, následně bude dle pravidel schválených valnou hromadou VKM 10 % vodárenské infrastruktury VKM odkoupeno a 90 % vodárenské infrastruktury bude vloženo do základního kapitálu VKM proti nově vydaným akciím.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 se společnostmi Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a Středočeské vodárny, a.s. včetně Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve znění dle příloh.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani další dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené znění dodatku ke smlouvě a dohody.

K bodu 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu obvyklým konstatováním, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva je předkládáno celkem 7 žádostí o povolení výjimek ze stavební uzávěry, z toho 6 žádostí se týká staveb RD a 1 žádost přístavby k RD.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně:

- 1) p. č. 250/93 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily, navrhuje se výjimku povolit,



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

- 2) p. č. 250/74 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily, navrhuje se výjimku povolit,
- 3) p. č. 250/107 U Remízu – přízemní RD se samostatně stojící dvojgaráží, navrhuje se výjimku povolit,
- 4) p. č. 250/113 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, navrhuje se povolit výjimku pod podmínkou posunutí parkovacího stání pro 2. automobil, a to rovněž do uliční čáry 5 m,
- 5) p. č. 63/14 a 63/54 Pod Kapličkou – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily, navrhuje se povolit výjimku pod podmínkou posunutí parkovacího stání do uliční čáry 5 m,
- 6) p. č. 233/246 V Dolině – patrový RD (opakované podání, upravena dispozice parkovacího stání), navrhuje se výjimku povolit,
- 7) p. č. st. 585 Pod Vrškem – přístavba s obytným podkrovím k RD č. p. 27 (přístavba nahrazuje původní samostatnou stavbu č. p. 26 odstraněnou v roce 2011), navrhuje se výjimku povolit.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, hlasování provedené veřejně zdvižením ruky bylo provedeno po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 3) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 5) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 6) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 7) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 3) Názvy ulic

Paní starostka uvedla, že budou projednány a stanoveny názvy ulic vznikajících na pozemku p. č. 250/130 v lokalitě s pracovním názvem U Remízu.

V dubnu 2008 bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno 20 názvů ulic pro stávající zástavbu a 8 názvů v té době budoucích, dnes již až na jeden název existujících ulic. Stejně jako při předchozím stanovení názvů ulic se vychází z § 28 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství.

V současnosti dle změny č. 2 územního plánu dochází k budování RD v lokalitě s pracovním názvem U Remízu, které již v nejbližší době budou dostavovány a kolaudovány, a bude tedy nezbytné řešit jejich přesná adresní místa. V této souvislosti obec zveřejnila výzvu s oslovením stávajících a případně i nových obyvatel ohledně návrhů názvů nově vznikajících ulic. Přijali jsme několik návrhů a podnětů, ze kterých zastupitelé sestavili mapový podklad, kde jsou názvy ulic navrženy k projednání a schválení.

Navrženo bylo celkem 6 nových názvů ulic, jmenovitě: U Remízu, Okružní, Řipská, Polní, Břežanská, Bezová a prodloužení stávající ulice Čenkovské. Vymezení ulic je dáno mapou se zákřesem začátku a konce ulice a jejím názvem, viz příloha.

Ekonomický dopad bude pouze „doprovodný“, související s výrobou a osazením označnicků, kdy přesná cena bude známa až po obdržení nabídek na realizaci tohoto značení.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

„Zastupitelstvo obce schvaluje názvy ulic U Remízu, Okružní, Řipská, Polní, Břežanská, Bezová dle mapového podkladu, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy ani další dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, mapový podklad.

DISKUSE

- 1) Chtěl bych jen poděkovat za veřejné osvětlení, které se nyní výrazně zlepšilo i Ke Tvrzi, kde bydlíme.

Reakce: Snad se celá věc povede, jde o rozsáhlou akci, protože na její realizaci byla získána dotace, kterou uhradíme část ceny.

- 2) Podobně bych chtěl tedy kvitovat, že je opět odstraněna černá skládka směrem na Hornátky. Jen je třeba, aby se občané chovali slušně a policie dohlížela na udržení pořádku.

Odp.: Zkusíme umístit cedule a policii požádáme o zvýšený dohled.

- 3) Dotaz: Co rybník? Máme nejlepší v širokém okolí, ale nezamrzá kvůli čeření, chovají se tam „nečisté“ ryby. Nedá se tam bruslit ani koupat.

Odp. za ryb. spolek: Lepší to ale nebude, bylo nám doporučeno koupit ještě jedno čeřidlo, kdybychom chtěli čeření posunout dozadu, musíme postavit dalšího „antoníčka“. Pokud se týká loňského úhynu ryb, pachatel je nezjištěn, případ odložen, až 40x vyšší hodnoty některých škodlivých látek při měření prý nebyly příčinou úhynu. Aktuálně tedy monitorujeme, rozšiřujeme možnosti měření.

Odp.: Koupaní a bruslení je ale stejně na vlastní nebezpečí, nicméně určité zkulturnění vody s rybáři dohodneme. Rybník není jen rybářů. Dále bude změřen sediment na dně a případně proběhne odbahnění, které by mohlo přispět k řešení problému.

- 4) Dotaz: V souvislosti s rekonstrukcí veřejného osvětlení – bude upravena poškozená zeleň?

Odp.: Ano, pozemky budou uvedeny do původního stavu, přerušovaný asfalt opraven.

- 5) Dotaz: A co náves?

Odp.: Náves je komplikovanější problém, než se zdálo. Asi by šla opravit provizorně, ale díky autobusům a dalšímu provozu je takové řešení neefektivní.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka poté 25. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.27 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/25/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Petra Josefa, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/25/2018

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 25. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Dodatek ke smlouvě o provozování vodovodu
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Názvy ulic.

3/25/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 se společnostmi Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a Středočeské vodárny, a.s. včetně Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů ve znění dle příloh.

4/25/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/93 U Remízu,
- 2) p. č. 250/74 U Remízu,
- 3) p. č. 250/107 U Remízu,
- 4) p. č. 250/113 U Remízu, s podmínkou
- 5) p. č. 63/14 a 63/54 Pod Kapličkou, s podmínkou,
- 6) p. č. 233/246 V Dolině,
- 7) p. č. st. 585 Pod Vrškem.

5/25/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje názvy ulic U Remízu, Okružní, Řipská, Polní, Břežanská, Bezová dle mapového podkladu, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 4. 2018

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 18. 4. 2018

Petr Josef

dne 18. 4. 2018

Starostka: Pavla Přišovská

dne 18. 4. 2018

