



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 12. 3. 2018

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.26 hod.

přítomni: 7 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveni: 0

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 24. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu ve zveřejněném znění.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 24. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 2

Slovo si ponechal pan místostarosta, předkladatel návrhu letošního druhého rozpočtového opatření k projednání.

Příjmy se zvyšují o daň z přidané hodnoty a o dotaci od ÚP, která byla použita již v listopadu 2017, ale připsána na účet obce až v lednu 2018. Dále se rozpočtují příjmy u dotace na prezidentské volby, a to ve stejné výši, jako jsou skutečně vynaložené výdaje na stejný účel.

Zvýšení výdajů představuje investice – nákup nové, profesionální myčky pro příspěvkovou organizaci MŠ Předboj.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani další dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvížením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu obvyklým připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva je předkládáno celkem 9 žádostí o povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť):

„Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/116 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 2) p. č. 250/70 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 3) p. č. 250/102 U Remízu – přízemní RD s terasou a parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 4) p. č. 250/97 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 5) p. č. 250/94 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,

nesouhlasí s udělením výjimky na pozemku

- 6) p. č. 233/246 V Dolině – patrový RD, který nespĺňuje regulativy zastavěnosti, neboť se započítává i plocha parkovacího stání pro 2 automobily, nedodržena je rovněž požadovaná uliční čára min. 5 m i pro toto parkovací stání,

a dále souhlasí s udělením výjimky na pozemku

- 7) p. č. 254/22 Hornátecká – jednopodlažní RD s obytným podkrovím a samostatnou dvojgaráží, již povolena výjimka 15. 5. 2017, nyní je požadována změna dispozice domu s přístupností z ulice Hornátecké místo Na Ladech,
- 8) p. č. 254/21 Hornátecká – patrový RD s garáží a parkovacím stáním pro 1 automobil, pod podmínkou posunutí parkovacího stání pro druhý automobil rovněž jako RD do uliční čáry 5 m,
- 9) p. č. st. 81 Kojetická – půdní nástavba a vestavba 2 pokojů ve stávající části půdy, vč. sjednocení výšky domu s původní částí domu a obytného podkroví (stávající výška domu je 6,5 m),



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

10) p. č. 273/114 – dispoziční změna dělení pozemku, na které bylo již 15. 11. 2016 vydáno SÚ Líbeznice územní rozhodnutí o dělení pozemku, kdy bylo odděleno 17592 m² pro stávající stavbu č. p. 157 („vila v argentinském stylu“), nyní je oddělován pozemek k vile jiného tvaru, výměra 17592 m² zachována, přičemž změna koresponduje s návazným řešením parcelace v souladu se smlouvou mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o. odsouhlasenou na minulém zasedání zastupitelstva.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy ani dotazy, hlasování provedené veřejně zdvižením ruky bylo provedeno po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 3) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 5) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 6) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 7) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 8) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 9) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 10) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

DISKUSE

Ještě před zahájením diskuse paní starostka informovala o tom, že jsou čerstvě uzavřeny kupní smlouvy na vodovod a kanalizaci se společností BARACOM a. s. pro lokalitu U Remízu, tak jak je již 15. 5. 2017 schválilo zastupitelstvo. Aktuálně bude uzavřen smluvní vztah s příslušnými partnery o provozování vodovodu a vkladu vodovodu do majetku vodohospodářské společnosti.

- 1) Dotaz: Žádal jsem o smlouvu týkající se „vily v argentinském stylu“ a souvisejících pozemků.

Odp.: Smlouvu najdete vč. příloh na obecním webu jako přílohu k minulému (23.) zasedání zastupitelstva.

- 2) Dotaz: Víte, kde je „štěrková plocha“?

Odp.: Tak se bohužel nazývá náves, s jejíž rekonstrukcí stále počítáme, vč. řešení parkování. Nad projektem se povede veřejná diskuse.

- 3) Dotaz: K veřejnému osvětlení: rekonstrukce probíhá chaoticky, dozoruje ji někdo, kdy bude ukončena? Domnívám se, že realizace neprobíhá v dostatečné kvalitě (uložení kabelů, výkopy). Rovněž je riziko, že bude krácena či odejmuta dotace?

Odp.: Na dozor nad realizací má obec zajištěnou firmu, která rekonstrukci osvětlení plánovala, nicméně technické řešení je přizpůsobeno místním podmínkám. Dotace je čerpána na samotná světla, tedy by ohrožena být neměla. Pokud se týká výměny, příp. osazování nových světel, na sloupech v majetku ČEZ, prověříme toto s dodavatelem i s firmou, která rekonstrukci plánovala.

- 4) Dotaz: Propadají se obrubníky v Horňátecké, stálo by jistě za uplatnění reklamace.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Odp.: Ano, pokud se obrubníky propadají, reklamovat je budeme, na jaře ostatně proběhnou ještě dokončovací práce (doplnění zelených pásů, oprava tzv. hrnků.

- 5) Dotaz: Proč se vlastně Horňátecká budovala, když se mohlo počkat na realizaci projektu okolo „vily v argentinském stylu“?

Odp.: Projekt Horňátecké existoval již mnoho let, komunikace byla ve stále horším stavu a aktuální projekt okolo „vily v argentinském stylu“ byl předložen později.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo další nepřihlásil, paní starostka poté 24. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.26 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 24. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/24/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/24/2018

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 24. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry.

3/24/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.

4/24/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/116 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 2) p. č. 250/70 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 3) p. č. 250/102 U Remízu – přízemní RD s terasou a parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 4) p. č. 250/97 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,
- 5) p. č. 250/94 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním pro 2 automobily,

nesouhlasí s udělením výjimky na pozemku

- 6) p. č. 233/246 V Dolině – patrový RD, který nespĺňuje regulativy zastavěnosti, neboť se započítává i plocha parkovacího stání pro 2 automobily, nedodržena je rovněž požadovaná uliční čára min. 5 m i pro toto parkovací stání,

a dále souhlasí s udělením výjimky na pozemku

- 7) p. č. 254/22 Horňátecká – jednopodlažní RD s obytným podkrovím a samostatnou dvojgaráží, již povolena výjimka 15. 5. 2017, nyní je požadována změna dispozice domu s přístupností z ulice Horňátecké místo Na Ladech,
- 8) p. č. 254/21 Horňátecká – patrový RD s garáží a parkovacím stáním pro 1 automobil, pod podmínkou posunutí parkovacího stání pro druhý automobil rovněž jako RD do uliční čáry 5 m,
- 9) p. č. st. 81 Kojetická – půdní nástavba a vestavba 2 pokojů ve stávající části půdy, vč. sjednocení výšky domu s původní částí domu a obytného podkroví (stávající výška domu je 6,5 m),
- 10) p. č. 273/114 – dispoziční změna dělení pozemku, na které bylo již 15. 11. 2016 vydáno SÚ Líbeznice územní rozhodnutí o dělení pozemku, kdy bylo odděleno 17592 m² pro stávající stavbu č. p. 157 („vila v argentinském stylu“), nyní je oddělován pozemek k vile jiného tvaru, výměra 17592 m² zachována, přičemž změna koresponduje s návazným řešením parcelace v souladu se smlouvou mezi obcí Předboj a společností Mi Querido s.r.o. odsouhlasenou na minulém zasedání zastupitelstva.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 3. 2018

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 14. 3. 2018

Jaroslav Vrábek

dne 14. 3. 2018

Starostka: Pavla Přišovská

dne 14. 3. 2018

