



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 11. 12. 2017

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.33 hod.

přítomni: 7 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský,
Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveni: 0

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 17.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 22. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 4) Stanovení výše stočného na rok 2018
- 5) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
- 6) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu ve zveřejněném znění.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 4) Stanovení výše stočného na rok 2018
- 5) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
- 6) Povolení výjimek ze stavební uzávěry



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 6

Slovo si ponechal pan místostarosta, který byl předkladatelem návrhu šestého letošního rozpočtového opatření k projednání.

Příjmy se zvyšují o daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti, o daň z přidané hodnoty, příjmy za odvody odnětí zemědělské půdy, daň z hazardních her, daň z nemovitosti a prodej části pozemku par.414/1 (dořešení historické nesrovnalosti). Dále se upravuje dle skutečných výdajů poskytnutá dotace na volby do Poslanecké sněmovny PČR a dotace od úřadu práce na pomocného pracovníka v oblasti veřejné zeleně. K navýšení příjmů dochází obdržetím investiční dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na opravu veřejného osvětlení.

Naopak se snižují příjmy u daně z příjmu fyzických osob ze samostatné činnosti dle skutečnosti.

Výdajové položky se zvyšují u péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň na pořízení traktoru, svoz tříděného odpadu a dle skutečnosti se snižují výdajové položky voleb do Poslanecké sněmovny PČR. Zvyšuje se položka neinvestičního příspěvku MŠ Předboj za poskytnutý příspěvek za předškolní děti, které nemusí hradit školné.

Z důvodu navýšení příjmových položek dle skutečnosti převádíme částku ve výši 1.990.369,- Kč do vlastních zdrojů.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2018, střednědobý výhled

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že návrh rozpočtu byl řádně a v termínu zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce dne 24. 11. 2017 pro zasedání Zastupitelstva obce Předboj konané dne 11. 12. 2017. Rozpočet je sestaven jako schodkový, investice plánované v roce 2018 je plánováno na straně příjmů dofinancovat z vlastních finančních zdrojů, tzn. z financí ušetřených na účtech obce, které činí ke dni konání zasedání 14.604.474,50 Kč.

Příjmy byly stanoveny dle dosud skutečně dosažených příjmů roku 2017 přepočtených na celý rok, položky týkající se daňových příjmů doznaly navýšení z důvodu navyšování oproti minulým rokům i v důsledku přibývání obyvatel obce Předboj. Daňové příjmy se pro rok 2018 navyšují o 2.139.600 Kč oproti původnímu předpokladu rozpočtovanému pro rok 2017. V dalších letech předpokládáme další navyšování těchto daňových příjmů. Včetně nedaňových příjmů, kapitálových příjmů a financování z vlastních zdrojů činí celkově příjmy 25.251.550 Kč.

Výdaje byly stanoveny dle k 30. 10. 2017 skutečně dosažených příjmů roku 2017 přepočtených na celý rok. V běžných výdajích uvažujeme s částkou 10.961.550 Kč, z nichž je část pokryta v příjmech (jedná se zejména o stočné a odpady), ostatní jsou spojeny s běžnou správou zajišťující chod obce.

Investiční výdaje jsou cíleny na akce, u kterých byla nebo bude podána žádost o dotaci ještě v tomto roce, kdy vlastní realizace proběhne v roce příštím. Jedná se zejména o revitalizaci



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

parku včetně historických památek, rekonstrukci komunikací a opravu veřejného osvětlení se zaměřením na energetickou úsporu. Vzhledem k tomu, že částky na realizaci zeleně jsou značné, bude mít zastupitelstvo ještě možnost se s ohledem na skutečné náklady a případné přiznání či nepřiznání dotace o realizaci rozhodnout. V roce 2018 bychom měli provést opravu části komunikace Baštěcké z vlastních prostředků, neboť si její stav vyžaduje a pro účelové komunikace není a nebude žádný dotační titul vyhlášen. Zbývající část Baštěcké budeme řešit primárně ve fázi projekční s možnou rekonstrukcí hráze přilehlého rybníka. Další nemalé prostředky jsou vyčleněny pro dobudování koncovky kalového hospodářství ČOV, kde nezbytnost jejího provedení souvisí s případným nárůstem ekvivalentních obyvatel. Dále pak jsou vyčleněny finance na smluvní závazek rozšíření kapacity ZŠ Líbeznice se zajištěním spádové školní docházky (jedná se o půdní nástavbu, která zahájila provoz v letošním roce a financování spoluúčasti je rozloženo do 3 let). Situace se zajištěním školní docházky ve spádové oblasti, kam obec Předboj také patří, si však vyžaduje další rozšiřování kapacity pro všechny zúčastněné obce, takže je připravován projekt školy pro 500 žáků s vlastní varnou a jídelnou, kde přesná částka spoluúčasti obcí bude upravena dle výše investice a pokrytí výstavby z dotace, jednotlivé obce se o spoluúčast podělí opět ve vztahu k počtu žáků školu navštěvujících. Z demografických studií a prognóz pro návštěvnost líbeznické spádové školy je předpoklad, že ještě jedno rozšíření pro 500 žáků budou obce muset řešit.

Ostatní uvedené položky počítají pouze s investicemi v řádech stovek tisíců Kč, kde jsou finance vyčleněny pro projektové práce tak, aby byly projekty připraveny pro eventuální vyhlášení dotačních výzev. Dále jsou vyčleněny i pro příští rok výdajové i prostředky na podporu spolků, počítáme s ročním možným příspěvkem 50 tis. Kč na zajištění chodu a potřeb neziskových spolků TJ Sokola Předboj a Rybářského spolku Předboj a i nadále máme připraveny prostředky na podporu kulturních, společenských a sportovních akcí, které nebudou organizovány přímo obecním úřadem.

Investiční výdaje vycházejí ze střednědobého rozpočtového výhledu, který má obec sestavený pro roky 2019–2020. V těchto letech obec stále uvažuje o vybudování autobusových zastávek a obratišť autobusů, rekonstrukci návsi a údržbě a revitalizaci obecních budov. Ve hře je také dobudování prostor pro společenské a sportovní vyžití. Stále musíme počítat s vyčleněním částek pro zajištění školní docházky. Předkládaný střednědobý výhled zohledňuje plán rozvoje obce, který byl sestaven pro toto volební období a bude aktualizován novým zastupitelstvem pro volební období následující.

Další investiční i neinvestiční výdaje obce Předboj nebo změny oproti plánovanému rozpočtu mohou být řešeny i v průběhu příštího roku rozpočtovými opatřeními, kdy má obec k dispozici zapojit ze stávajících vlastních zdrojů na svých účtech k dnešnímu dni částku 14.604.474,50 Kč.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Předboj na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2019-2020, viz přílohy.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválený rozpočet na rok 2018, schválený rozpočtový výhled na roky 2019-2020.

K bodu 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2018, střednědobý výhled



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem sdělila, že návrh rozpočtu byl sestaven na základě předpokládaných výdajů na rok 2018 jako vyrovnaný.

V rozpočtu byly stanoveny předpokládané příjmy takto: příspěvek od KÚ Středočeského kraje na platy ve výši 2.601.498,- Kč, neinvestiční příspěvek od obce ve výši 1.800.000,- Kč, v němž je zahrnuta chybějící částka na platy, která by mohla být následně snížena o zvýšení příspěvku od KÚ Středočeského kraje po schválení normativního rozpočtu na rok 2018, který by měl pokrýt nárokové složky platů zaměstnanců MŠ Předboj.

Dále jsou v rozpočtu zahrnuty předpokládané příjmy 254.540,- Kč ze školného (53dětí – z toho 26 dětí placících, á 979,- Kč/10 měsíců) a proti tomu předpokládané výdaje, které jsou provedeny kvalifikovaným odhadem.

Střednědobý výhled zohledňuje novou zákonnou povinnost takový výhled rovněž sestavit, vychází ze skutečnosti předchozích let a zohledňuje předpokládaný vývoj příjmové a výdajové stránky rozpočtu organizace.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace, na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace, na roky 2019-2020, viz přílohy.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválený rozpočet na rok 2018, schválený rozpočtový výhled na roky 2019-2020.

K bodu 4) Stanovení výše stočného na rok 2018

Paní starostka jako předkladatelka materiálu uvedla, že se jedná o oficiální schválení výše stočného pro rok 2018.

Jako každý rok je povinností obce stanovit kalkulaci pro výši ceny stočného pro následující rok, tedy konkrétně pro rok 2018. Stočné se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu nákladů na provoz odvádění a čištění odpadních vod v roce 2017, který není dosud finančně vypořádán.

Kalkulace zahrnuje položky materiálu, energií, mezd pracovníků a ostatních přímých nákladů v souvislosti s množstvím odváděné odpadní vody. Pro rok 2018 se navrhuje stanovit stočné ve výši 40 Kč / m³ (cena je již konečná včetně DPH).

Nemění se výše záloh, které zůstávají 700,- Kč/os.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2018 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, kalkulace stočného na rok 2018.

K bodu 5) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Paní starostka jako předkladatelka materiálu uvedla, že se jedná o návrh vycházející z nařízení vlády č. 318/2017 ze dne 11. 9. 2017, kdy se s účinností od 1. 1. 2018 aplikuje nový systém výpočtu výše odměn neuvolněných zastupitelů pro jednotlivé funkce.

V našem případě se navrhuje ponechat odměny neuvolněných zastupitelů v dosavadních výších a upravit je pouze zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.

Úprava se navrhuje s účinností od 1. 1. 2018.

Ekonomický dopad: zanedbatelný.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1. 1. 2018 takto:

- člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru – 1.400,- Kč
- člen zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru a členem výboru – 2.600,- Kč
- člen zastupitelstva, který je předsedou výboru – 1.700,- Kč
- neuvolněný místostarosta – 19.000,- Kč.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 6) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Paní starostka zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva jsou předkládány 4 žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamena nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti se hlasuje zvlášť):

„Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/106 U Remízu – přízemní RD s krytým parkovacím stáním
- 2) p. č. 250/60 U Remízu – patrový RD s garáží, navrženo povolení výjimky podmínit posunutím parkovacího stání pro 2. automobil rovněž do uliční čáry min. 5 m od hranice pozemku
- 3) p. č. 233/258 Západní Stráž – patrový RD s vestavěnou garáží
- 4) p. č. st. 167 Ke Tvrzi (dům č. p. 8) – opakované projednání, stavební úpravy stávajícího bytového domu bez doplnění 2 nových bytových jednotek, bez vikýřů



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

v půdním prostoru, zůstává a rekonstruuje se pouze 6 původních bytů, zajištěna jsou 2 parkovací stání pro každou bytovou jednotku.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, hlasování provedené veřejně zdvižením ruky bylo provedeno po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 3) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

Vzhledem k tomu, že do diskuse se nikdo nepřihlásil, paní starostka poté 22. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.33 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 22. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/22/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/22/2017

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 22. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočet obce Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 3) Rozpočet MŠ Předboj na rok 2018, střednědobý výhled
- 4) Stanovení výše stočného na rok 2018
- 5) Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
- 6) Povolení výjimek ze stavební uzávěry.

3/22/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6, viz příloha.

4/22/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Předboj na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu obce Předboj na roky 2019-2020, viz přílohy.

5/22/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace, na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Předboj, příspěvkové organizace, na roky 2019-2020, viz přílohy.

6/22/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2018 ve výši 40,- Kč za m³ odkanalizované vody.

7/22/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1. 1. 2018 takto:

- člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru – 1.400,- Kč
- člen zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru a členem výboru – 2.600,- Kč
- člen zastupitelstva, který je předsedou výboru – 1.700,- Kč
- neuvolněný místostarosta – 19.000,- Kč.

8/22/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/106 U Remízu – přízemní RD s krytým parkovacím stáním
- 2) p. č. 250/60 U Remízu – patrový RD s garáží, navrženo povolení výjimky podmínit posunutím parkovacího stání pro 2. automobil rovněž do uliční čáry min. 5 m od hranice pozemku
- 3) p. č. 233/258 Západní Stráž – patrový RD s vestavěnou garáží
- 4) p. č. st. 167 Ke Tvrzi (dům č. p. 8) – opakované projednání, stavební úpravy stávajícího bytového domu bez doplnění 2 nových bytových jednotek, bez vikýřů v půdním prostoru, zůstává a rekonstruuje se pouze 6 původních bytů, zajištěna jsou 2 parkovací stání pro každou bytovou jednotku.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis byl vyhotoven dne 18. 12. 2017

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

Jaroslav Vrábel

Starostka: Pavla Příkladová

dne 18. 12. 2017

dne 18. 12. 2017

dne 18. 12. 2017