



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 30. 10. 2017

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 17.30-18.09 hod.

přítomni: 6 (Pavla Příšovská, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský, Tomáš Svoboda, Jaroslav Vrábel)

omluveni: 1 (Petr Josef)

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 17.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, 1 je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 21. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

K uvedenému návrhu byl předložen pozměňovací návrh spočívající v zařazení dalšího jednoho bodu k projednání, a to rozpočtového opatření č. 5/2017.

Další pozměňovací návrh nikdo nevzněl, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu ve znění jím navrženého pozměňovacího návrhu.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 21. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 2) Rozpočtové opatření č. 5

K bodu 1) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Slovo převzala paní starostka, která zahájila projednání tohoto bodu připomenutím, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva je předkládáno 21 žádostí o povolení výjimky ze stavební uzávěry.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti bylo hlasováno zvlášť):
„Zastupitelstvo obce:

souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/95 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, přičemž u parkovacího stání bude dodržena uliční čára 5 m a u RD se na základě žádosti vlastníka pozemku z důvodu velikosti a dispozice pozemku (trojúhelníkový tvar) povoluje vzdálenost od hranice pozemku v souladu se stavebním zákonem
- 2) p. č. 250/110 U Remízu – patrový RD s parkovacím stáním, pod podmínkou posunutí parkovacího stání do uliční čáry 5 m od hranice pozemku
- 3) p. č. 250/88 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 4) p. č. 250/122 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 5) p. č. 250/121 U Remízu – přízemní RD s garáží, pod podmínkou přidání druhého parkovacího stání rovněž do uliční čáry 5 m od hranice pozemku
- 6) p. č. 250/91 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 7) p. č. 250/119 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 8) p. č. 250/123 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 9) p. č. 250/99 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 10) p. č. 250/124 U Remízu – přízemní RD se zastřešeným parkovacím stáním, pod podmínkou posunutí parkovacího stání do uliční čáry 5 m
- 11) p. č. 250/59 U Remízu – patrový RD včetně dvojgaráže
- 12) p. č. 233/236 V Dolině – přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 13) p. č. 63/25 Pod Kapličkou – přízemní RD s parkovacím stáním
- 14) p. č. 63/33 Pod Kapličkou – přízemní RD s dvojgaráží
- 15) p. č. st. 167 Ke Tvrzi (dům č. p. 8)
(Komentář: Jedná se o opakované podání, stavební úpravy stávajícího bytového domu jsou již bez doplnění 2 nových bytových jednotek včetně vikýřů v půdním prostoru, zůstává a rekonstruuje se pouze 6 původních bytů.)
- 16) p. č. 196/39 Jižní Stráň – změna stavby RD s garáží z patrového na bungalov
(Komentář: Odstupové vzdálenosti zůstávají dle platného povolení pro rezidenční soubor 16 RD schváleného v roce 2011.)
- 17) p. č. 196/42 Jižní Stráň – změna stavby RD s garáží z patrového na bungalov
(Komentář: Odstupové vzdálenosti zůstávají dle platného povolení pro rezidenční soubor 16 RD schváleného v roce 2011.)
- 18) p. č. st. 274 Ke tvrzi
(Komentář: Jedná se o opakované podání pro stavební úpravy střechy zemědělské stavby, kde původní výška stavby se snižuje, mění se sklon střechy bez vikýřů, půda zůstává bez dalšího využití.)
- 19) p. č. 231/22 Krátká – doplnění stavby garáže u stávajícího domu s již danou dispozicí domu i parkovacího stání, přičemž vzhledem k zastavěnosti pozemku bude garáž umístěna dle předložené situace 1 m od hranice pozemku, a



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

20) p. č. 250/62 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, neboť nesplňuje regulativy dané územním plánem obce, a

souhlasí s tím, že se bude zabývat záměrem investora a hodlá mu po dojednání plánovací smlouvy udělit výjimku ze stavební uzávěry pro jednotlivé konkrétní domy, přičemž dojednáním detailů smlouvy, jejímž obsahem bude (i) zachování prezentované zastavěnosti, (ii) převod pozemků na obec, (iii) harmonogram etap výstavby, (iv) hodnota finančních příspěvků obci a (v) případné sankce za neplnění smlouvy, pověřuje starostku a místostarostu, to vše ohledně pozemku

21) p. č. 273/114 – pozemek o rozloze 42.526 m², na němž je umístěn dům č. p. 157

(Komentář: Jedná se o návrh řešení celého území s možností potenciální výstavby RD za předpokladu splnění regulativů obce; obec byla oslovena s návrhem řešení možné parcelace území, kdy by z pozemku p. č. 273/114 byla oddělena část zahrady pro stávající dům č. p. 157, dále by území bylo rozděleno pro výstavbu 20 RD, část pozemku by se stala veřejným parkem, byly by vybudovány nové komunikace zajišťující dopravní obslužnost tak, aby nebyla zatížena původní zástavba. Navrhuje se podmíněný souhlas s výstavbou, která by potenciálně mohla být realizována za sjednaných podmínek, zejména musí být vyřešeno napojení na ČOV, příspěvek na něj, dále převedení pozemků vybudovaného parku a vybudovaných komunikací na obec, garance následného nedělení odděleného pozemku jako zahrady domu, případný příspěvek na zajištění předškolní a školní docházky atd. Vše by mělo být etapizováno dle předloženého návrhu projektu. Dále se navrhuje uložit starostce a místostarostovi, aby jednali jménem obce o výše uvedených podmínkách a uzavření plánovací smlouvy.).“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhny ani dotazy, hlasování provedené veřejně zdvižením ruky bylo provedeno po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 3) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 5) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 6) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 7) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 8) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 9) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 10) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 11) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 12) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 13) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 14) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 15) pro: 3, proti: 0, zdržel se: 3
- 16) pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1
- 17) pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1
- 18) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 19) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 20) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 21) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas, s výjimkou bodu 15, kdy zastupitelstvo návrh usnesení neschválilo.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 2) Rozpočtové opatření č. 5

Slovo si ponechal pan místostarosta, který byl předkladatelem návrhu pátého letošního rozpočtového opatření k projednání.

Příjmy se zvyšují o daň z příjmu fyzických osob, dále o poskytnutí dotace na volby do Poslanecké sněmovny PČR, o dotaci od ÚP pro pomocného pracovníka pečujícího o veřejnou zeleň, náhradu od EKO-KOM, odvod za odnětí zemědělské půdy a poplatek ze psů. Schvaluje se přijetí neinvestičního daru od společnosti WEMAC s.r.o.

Výdajové položky se zvyšují u veřejné zeleně - nákup zeleně bude financován z přijatého daru, dále se navyšují položky na pořízení traktoru, svoz komunálního odpadu a další v souvislosti s konáním voleb do Poslanecké sněmovny PČR.

Dochází k navýšení obou stran rozpočtu o cca 255.000,- Kč.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

Paní starostka poté 21. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.09 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 21. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/21/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/21/2017

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 21. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 2) Rozpočtové opatření č. 5

3/21/2017

Zastupitelstvo obce:

souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/95 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, přičemž u parkovacího stání bude dodržena uliční čára 5 m a u RD se na základě žádosti vlastníka pozemku z důvodu velikosti a dispozice pozemku (trojúhelníkový tvar) povoluje vzdálenost od hranice pozemku v souladu se stavebním zákonem
- 2) p. č. 250/110 U Remízu – patrový RD s parkovacím stáním, pod podmínkou posunutí parkovacího stání do uliční čáry 5 m od hranice pozemku
- 3) p. č. 250/88 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 4) p. č. 250/122 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 5) p. č. 250/121 U Remízu – přízemní RD s garáží, pod podmínkou přidání druhého parkovacího stání rovněž do uliční čáry 5 m od hranice pozemku
- 6) p. č. 250/91 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 7) p. č. 250/119 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 8) p. č. 250/123 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 9) p. č. 250/99 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním
- 10) p. č. 250/124 U Remízu – přízemní RD se zastřešeným parkovacím stáním, pod podmínkou posunutí parkovacího stání do uliční čáry 5 m
- 11) p. č. 250/59 U Remízu – patrový RD včetně dvojgaráže
- 12) p. č. 233/236 V Dolině – přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 13) p. č. 63/25 Pod Kapličkou – přízemní RD s parkovacím stáním
- 14) p. č. 63/33 Pod Kapličkou – přízemní RD s dvojgaráží
- 15) p. č. 196/39 Jižní Stráň – změna stavby RD s garáží z patrového na bungalov
- 16) p. č. 196/42 Jižní Stráň – změna stavby RD s garáží z patrového na bungalov
- 17) p. č. st. 274 Ke tvrzi
- 18) p. č. 231/22 Krátká – doplnění stavby garáže u stávajícího domu s již danou dispozicí domu i parkovacího stání, přičemž vzhledem k zastavěnosti pozemku bude garáž umístěna dle předložené situace 1 m od hranice pozemku, a

nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 19) p. č. 250/62 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, neboť nespĺňuje regulativy dané územním plánem obce, a

souhlasí s tím, že se bude zabývat záměrem investora a hodlá mu po dojednání plánovací smlouvy udělit výjimku ze stavební uzávěry pro jednotlivé konkrétní domy, přičemž dojednáním detailů smlouvy, jejímž obsahem bude (i) zachování prezentované zastavěnosti, (ii) převod pozemků na obec, (iii) harmonogram etap výstavby, (iv) hodnota finančních příspěvků obci a (v) případné sankce za neplnění smlouvy, pověřuje starostku a místostarostu, to vše ohledně pozemku:

- 20) p. č. 273/114 – pozemek o rozloze 42.526 m², na němž je umístěn dům č. p. 157.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

4/21/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 8. 11. 2017

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

Jaroslav Vrábel

Starostka: Pavla Příšovská

dne 8. 11. 2017

dne 8. 11. 2017

dne 8. 11. 2017