



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 13. 9. 2017

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 17.30-18.13 hod.

přítomni: 6 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveni: 1 (Tomáš Svoboda)

neomluveni: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 17.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů, 1 je omluven, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 20. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 4) Projednání odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce

K uvedenému návrhu nebyl předložen pozměňovací návrh.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 20. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 4) Projednání odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 4

Slovo si ponechal pan místostarosta, který byl předkladatelem návrhu čtvrtého letošního rozpočtového opatření k projednání.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Příjmy se zvyšují o poskytnutí dotace „ŠABLONY“ pro MŠ od KÚ Středočeského kraje (jde o asistenta pedagoga), dále o dotaci od ÚP pro pomocného pracovníka veřejné zeleně, poplatků za komunální odpad, daň z hazardních her, odvod za odnětí zemědělské půdy a příjem z prodeje pozemku Pod Kapličkou (jedná se o část DPH, která bude v 9/2017 odvedena FÚ).

Výdajové položky se zvyšují zejm. u investic na veřejné osvětlení (VO), s tím, že se připravuje i obnova a doplnění VO v celé obci. Pro tuto rozšířenou investiční akci je uvažována dotace v částce cca 1.700.000,-. V případě, že se akce neuskuteční, budou prostředky vráceny zpět do vlastních zdrojů. Dále se navyšuje položka za odvod DPH z prodeje pozemku Pod Kapličkou a výdajová položka za zpracování kroniky.

Celkový dopad do rozpočtu obce znamená navýšení výdajů o 3.644.680,- Kč.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 2.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření.

K bodu 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Slovo převzala paní starostka, která nejprve připomněla, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K projednání na dnešním zasedání zastupitelstva je předkládáno 13 žádostí o povolení výjimek ze stavební uzávěry.

Pro přehlednost budou žádosti posuzovány (zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a její výstavba neznamená nežádoucí a nekoncepční rozvoj obce v oblasti výstavby a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra) odděleně.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění (o každé žádosti bylo hlasováno zvlášť):
„Zastupitelstvo obce souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/117 U Remízu – patrový RD s dvojgaráží
- 2) p. č. 250/120 U Remízu - přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 3) p. č. 250/67 U Remízu – patrový RD včetně garáže a parkovacího stání
- 4) p. č. 250/82 U Remízu – přízemní RD s garáží a zastřešeným parkovacím stáním
- 5) p. č. 250/61 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, navrženo povolení výjimky podmínit doplněním parkovacího stání pro 2. automobil rovněž v uliční čáře 5 m od hranice pozemku
- 6) p. č. 250/98 U Remízu - přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 7) p. č. 250/90 U Remízu - přízemní RD s parkovacím stáním



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

- 8) p. č. 233/259 Západní Stráň – patrový RD s dvojgaráží
- 9) p. č. 233/257 Západní Stráň – patrový RD s dvojgaráží
- 10) p. č. 63/19 Pod Kapličkou – patrový RD s parkovacím stáním,
- 11) p. č. st. 39 Ke Tvrzi – změna stávající stavby, vestavba čtyř hotelových pokojů ve stávajícím půdním prostoru nad kavárnou, kanalizace a vypouštění odpadních vod je řešeno vlastní ČOV v majetku a provozování vlastníka celého resortu
- 12) p. č. st. 167 Ke Tvrzi – stavební úpravy stávajícího bytového domu s doplněním 2 nových bytových jednotek v půdním prostoru s doplněním nových oken ve štítech a novém střešním vikýři
- 13) p. č. st. 274 Ke tvrzi – stavební úpravy střechy zemědělské stavby, kde původní výška stavby se snižuje, mění se sklon střechy nadezdívkou doplňují se 2 vikýře v severní části střechy a rovněž se doplňují do každého štítu 2 nová okna pro půdu bez dalšího využití, úpravy se dle předložené PD jeví jako příprava výstavby nové bytové jednotky.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- 1) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 2) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 3) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 4) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 5) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 6) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 7) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 8) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 9) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 10) pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0
- 11) pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1
- 12) pro: 0, proti: 5, zdržel se: 1
- 13) pro: 0, proti: 4, zdržel se: 2.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas v bodech 1-11, zastupitelstvo zamítlo návrh usnesení v bodech 12-13.

Bezprostředně po hlasování o poslední žádosti se o slovo přihlásila přítomná zástupkyně vlastníka pozemku, paní B. Zeptala se, proč byla žádost dle posledního bodu 13 zamítnuta, úpravy nad rámec obnovy mají být pouze estetické.

V reakci zaznělo, že cílem stavební uzávěry je mj. nezvyšování počtu obytných jednotek v obci a zpřesnění a dodržování dalších parametrů s cílem udržitelného rozvoje obce, přičemž předkládaný projekt nebyl zastupitelům dostatečně představen v době přípravy a vzbuzuje pochybnosti, že není v souladu s výše uvedenými cíli stavební uzávěry. Jako nejvhodnější řešení se jeví úprava projektu a jeho předložení zastupitelům v dostatečném předstihu před dalším zasedáním tak, aby se s ním mohli seznámit.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 3) Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Slovo si ponechala paní starostka, předkladatelka materiálu k projednání. Nejprve uvedla, že předkládána je smlouva se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o zřízení služebnosti na stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Obec Předboj je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Aktuálně byla obci předložena k podpisu smlouva o zřízení služebnosti na výše uvedeném pozemku p. č. 414/1.

V této věci byla již 14. 12. 2015 podepsána se souhlasem zastupitelstva obce smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve které byla i stanovena finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši 5000,- Kč + DPH.

Žadatel Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. v zastoupení společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČO: 25740253, předložil návrh smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1. Jedná se o věcné břemeno zřízení služebnosti pro podzemní vedení metalických kabelů v délce 3 m, umístění nového rozvaděče a elektroměrného sloupku.

Ekonomický dopad: za věcné břemeno obdrží obec 5.000,- Kč.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu s označením 16010-029242, PVDSL5C E07 S KOJC60 MET za podmínek v ní uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené znění smlouvy.

K bodu 4) Projednání odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem předdeslala, že tento bod zasedání řeší pozemkový nesoulad se zákresem v KN v návaznosti na katastrální nápravu prováděnou v naší obci příslušným katastrálním úřadem a v souladu se zjištěním nesrovnalostí zejména historických ve vztahu obce a ostatních vlastníků nemovitostí.

Předkladatelka dále podrobně vysvětlila, že v současnosti byla obci předložena žádost vlastníků nemovitosti č. p. 82 o odkoupení části pozemku p. č. 414/1 ve vlastnictví obce Předboj, která je zastavěna oplocením vlastníků nemovitosti a je součástí zahrady celého pozemku kolem domu. V souladu se zákonem bylo 23. 8. 2017 zveřejněno Oznámení záměru prodeje části pozemku p. č. 414/1, o výměře 36 m², jehož je obec Předboj vlastníkem. V zákonné lhůtě k záměru nebyla vznesena k prodeji připomínka ani se nepřihlásil jiný žadatel.

Pro obec bude celkový ekonomický dopad kladný. Částka za prodej 36 m² oddělených z pozemku p. č. 414/1, kdy přesná výměra je stanovena geometrickým plánem č. 696-32/2017 potvrzeným KÚ dne 18. 6. 2017, činí v souladu s usnesením zastupitelstva obce Předboj č. 9/10/2012 písm. c) ze dne 16. 4. 2012, kterým byla stanovena prodejní cena pozemků 500 Kč/m², 18.000,- Kč.

Ostatní náklady spojené s prodejem a převodem pozemku jdou rovněž k tíži kupujícího.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 414/1 o výměře 36 m² dle geometrického plánu č. 696-32/2017 za podmínek výše uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti:0, zdržel se: 0.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, oznámení záměru.

DISKUSE

Pan místostarosta se ujal slova a otevřel problematiku častého konání ohňostrojů v Předboji. Za poslední rok obecní úřad eviduje 3 stížnosti na tyto poměrně hlučné a v poslední době časté aktivity, přičemž jsme obdrželi rovněž podnět k jejich regulaci. Pan místostarosta provedl průzkum v okolních obcích a zabýval se rovněž obsahem metodického materiálu ministerstva vnitra ohledně regulace ohňostrojů, dále kontaktoval obecní policii.

V Bořanovicích, Bašti, Líbeznicích, Kojeticích ani Neratovicích není uvedená činnost regulována, obecně platí, že regulovatelná je (obecní vyhláškou), avšak s nedostatečným dopadem, způsobeným v případě neplánovaných aktivit zejm. špatným dokazováním. Zastupitelstvo se proto o přípravě vyhlášky neusneslo, padly pouze návrhy na provedení průzkumu mezi obyvateli, zda preferují naprostý zákaz nebo např. vymezení času, kdy nelze ohňostroje odpalovat (po 22. hodině). Pokud se týká častých svatebních ohňostrojů (jedná se však o pyrotechnické efekty nespádající pod tuto definici, bylo vedení obce zastupiteli požádáno o dohodu s YARD RESORTEM o jejich omezení.

Paní starostka poté 20. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.13 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 20. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/20/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/20/2017

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 20. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 4) Projednání odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce

3/20/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.

4/20/2017

Zastupitelstvo obce:

souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 1) p. č. 250/117 U Remízu – patrový RD s dvojgaráží
- 2) p. č. 250/120 U Remízu - přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 3) p. č. 250/67 U Remízu – patrový RD včetně garáže a parkovacího stání
- 4) p. č. 250/82 U Remízu – přízemní RD s garáží a zastřešeným parkovacím stáním
- 5) p. č. 250/61 U Remízu – přízemní RD s parkovacím stáním, navrženo povolení výjimky podmínit doplněním parkovacího stání pro 2. automobil rovněž v uliční čáře 5 m od hranice pozemku
- 6) p. č. 250/98 U Remízu - přízemní RD s garáží a parkovacím stáním
- 7) p. č. 250/90 U Remízu - přízemní RD s parkovacím stáním
- 8) p. č. 233/259 Západní Stráň – patrový RD s dvojgaráží
- 9) p. č. 233/257 Západní Stráň – patrový RD s dvojgaráží
- 10) p. č. 63/19 Pod Kapličkou – patrový RD s parkovacím stáním,
- 11) p. č. st 39 Ke Tvrzi – změna stávající stavby, vestavba čtyř hotelových pokojů ve stávajícím půdním prostoru nad kavárnou, kanalizace a vypouštění odpadních vod je řešeno vlastní ČOV v majetku a provozování vlastníka celého resortu

nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku:

- 12) p. č. st. 167 Ke Tvrzi – stavební úpravy stávajícího bytového domu s doplněním 2 nových bytových jednotek v půdním prostoru s doplněním nových oken ve štítech a novém střešním vikýři
- 13) p. č. st. 274 Ke tvrzi – stavební úpravy střechy zemědělské stavby, kde původní výška stavby se snižuje, mění se sklon střechy nadezdívkou doplňují se 2 vikýře v severní části střechy a rovněž se doplňují do každého štítu 2 nová okna pro půdu bez dalšího využití, úpravy se dle předložené PD jeví jako příprava výstavby nové bytové jednotky.

5/20/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu s označením 16010-029242, PVDSL5C_E07_S_KOJC60_MET za podmínek v ní uvedených.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

6/20/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 414/1 o výměře 36 m² dle geometrického plánu č. 696-32/2017 za podmínek výše uvedených.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 9. 2017

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 20. 9. 2017

Jaroslav Vrábel

dne 20. 9. 2017

Starostka: Pavla Příšovská

dne 20. 9. 2017

