



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 27. 3. 2017

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.58 hod.

přítomno: 7 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský,
Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveno: 0

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 17. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Vyjádření ke stavební uzávěře – povolené projekty
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Školský výbor
- 4) OZV o spádovém území ZŠ

K uvedenému návrhu nebyl předložen pozměňovací návrh.

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 17. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Vyjádření ke stavební uzávěře – povolené projekty
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Školský výbor
- 4) OZV o spádovém území ZŠ

K bodu 1) Vyjádření ke stavební uzávěře – povolené projekty

Slovo převzala paní starostka, která úvodem sdělila, že se o formální usnesení k vyhlášené stavební uzávěře, o něž požádal příslušný stavební úřad.

Obec byla oslovena stavebním úřadem Líbeznice, že se mohou objevit případy, kdy obec Předboj vydala stanovisko k projektové dokumentaci ještě před vyhlášením stavební uzávěry



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

a stavebník až nyní řeší stavební řízení. Stavební uzávěra takové případy neošetřuje, proto se zastupitelstvu navrhuje vydat usnesení ohledně již vydaných souhlasných stanovisek obce k výstavbě RD v tom smyslu, že před vyhlášením stavební uzávěry vydaná SOUHLASNÁ vyjádření obce jsou platná a stavební uzávěra se na ně nevztahuje.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce se usneslo, že před vyhlášením stavební uzávěry vydaná SOUHLASNÁ vyjádření obce k výstavbě rodinných domů jsou platná a stavební uzávěra se na ně nevztahuje.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhly ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry

Slovo si ponechala paní starostka, která úvodem připomněla, že na zasedání 12. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem obce Předboj vydáno opatření obecné povahy č. 1/2016, územní opatření o stavební uzávěře pro území obce Předboj. Touto stavební uzávěrou se v obci Předboj zakazuje stavební činnost a veškeré rozhodování v území týkající se staveb rodinných domů a dělení pozemků.

Ze stavební uzávěry může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

K dnešnímu dni obec eviduje od posledního zasedání, kde byla udělována výjimka ze stavební uzávěry, 19 žádostí:

- a) 5 žádostí stavebníků z již zastavěných lokalit,
- b) 14 žádostí z nově vznikající lokality 75 RD v západní části obce severně od Čenkovské ulice.

Z důvodu rozdílných podmínek budeme žádosti posuzovat odděleně, tzn., zda stavba RD, přístavba či budova je v souladu s územním plánem obce a jejich výstavba neznamená nežádoucí a nekonceptní rozvoj obce v oblasti výstavby RD a není v rozporu s nepřijatelnými projektovými řešeními RD, resp. s parametry, k jejichž nastavení byla vydána stavební uzávěra:

- aa) pozemek p. č. 273/205, ul. U Prutníku – nový RD,
- ab) pozemek p. č. 233/229, ul. Západní Stráň - nový RD,
- ac) pozemky p. č. st. 275 a 193/3, ul. Ke Tvrzi – administrativní zázemí se služebním bytem – nová budova namísto zbourané zemědělské stavby,
- ad) pozemek p. č. st. 91, Nová – rekonstrukce přízemí s půdní vestavbou (výška domu se nemění),
- ae) pozemky p. č. 231/10 a 231/25, Hornátecká – nový RD,
- b) předložené žádosti týkající se výstavby RD na pozemcích p. č. 250/53, 250/54, 250/66, 250/75, 250/76, 250/77, 250/57, 250/68, 250/78, 250/80, 250/56, 250/85, 250/86 a 250/79.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

V tuto chvíli obec Předboj nemůže vydávat vyjádření ke stavbám RD na výše uvedených pozemcích, protože v lokalitě nejsou vybudovány sítě ani komunikace a nejsou vyjasněny vlastnické vztahy k těmto sítím a komunikacím, v současnosti jednáme o podmínkách tzv. plánovací smlouvy, jejíž návrh nám byl zaslán s tím, že pokud by byly obci sítě převáděny, pak formou prodeje, což je pro obec nepřijatelné.

Obec bude tyto podané žádosti evidovat a zastupitelstvo následně projednávat po vyjasnění veškerých smluvních vztahů s vlastníky lokality 75 RD se současnými vlastníky pozemků, tj. společnostmi SGH a.s. a BARACOM a.s.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku
 - aa) pozemek p. č. 273/205, ul. U Prutníku – nový RD,
 - ab) pozemek p. č. 233/229, ul. Západní Stráň – nový RD,
 - ac) pozemky p. č. st. 275 a 193/3, ul. Ke Tvrzi – administrativní zázemí se služebním bytem – nová budova namísto zbourané zemědělské stavby,
 - ad) pozemek p. č. st. 91, Nová – rekonstrukce přízemí s půdní vestavbou (výška domu se nemění),
 - ae) pozemky p. č. 231/10 a 231/25, Horňátecká – nový RD.
- b) nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemcích p. č. 250/53, 250/54, 250/66, 250/75, 250/76, 250/77, 250/57, 250/68, 250/78, 250/80, 250/56, 250/85, 250/86 a 250/79, a to z důvodu, že v lokalitě nejsou vybudovány sítě ani komunikace a nejsou vyjasněny vlastnické vztahy k těmto sítím a komunikacím.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky po jednotlivých žádostech.

Výsledek hlasování:

- a)
 - aa) *pro 5, proti 1, zdržel se 1,*
 - ab) *pro 5, proti 1, zdržel se 1,*
 - ac) *pro 4, proti 2, zdržel se 1,*
 - ad) *pro 5, proti 0, zdržel se 2,*
 - ae) *pro 3, proti 2, zdržel se 2,*
- b) *pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas, s výjimkou písm. a) bodu ae), s nímž zastupitelstvo obce vyslovilo nesouhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, žádosti o výjimky.

K bodu 3) Školský výbor

Slovo dostal pan Pavelka, předkladatel materiálu k projednání a dosavadní předseda školského výboru. Úvodem sdělil, že materiál obsahuje návrh na zrušení školského výboru, jehož zřízení schválilo Zastupitelstvo obce Předboj na svém zasedání 25. 9. 2013 usnesením č. 9/20/2013.

Školský výbor byl zřízen jako poradní orgán s cílem řešit problematickou situaci, která v době schválení usnesení panovala v Mateřské škole Předboj a zejména si kladla za cíl zlepšit komunikaci mezi zřizovatelem mateřské školy a tehdejší paní ředitelkou. Školský výbor byl složen z 5 členů, z nichž dva byli zástupci rodičů.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

V současné době účel, pro který byl školský výbor zřízen, pominul. Komunikace mezi současnou paní ředitelkou mateřské školy a zřizovatelem probíhá na dobré úrovni a i zájem rodičů o činnost školského výboru výrazně opadl.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje výbor zrušit. V případě, že by se opět objevily důvody pro obnovení jeho činnosti, může ho pochopitelně zastupitelstvo obnovit.

Ekonomický dopad: měsíčně úspora z rozpočtu obce ve výši cca 1.500,- Kč dle aktuální legislativy (odměna + zákonné odvody).

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj k 1. 4. 2017:

- a) zrušuje školský výbor jako poradní orgán Zastupitelstva obce Předboj, zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Předboj, a
- b) v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev současně odebírá měsíční odměnu dosavadnímu předsedovi školského výboru Janu Pavelkovi za jeho vedení.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 4) OZV o spádovém území ZŠ

Slovo převzal pan místostarosta, který nejprve vysvětlil, že vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, v případě naší obce ZŠ A ZUŠ Líbeznice, potřebuje naše obec proto, že nemá vlastní školu, zákon jí ukládá školní docházku předbojským dětem zajistit a stanovit vyhláškou spádový obvod.

Od 14. 12. 2004 platí dohoda o společném spádovém obvodu uzavřená s obcí Líbeznice, která je zřizovatelem ZŠ a ZUŠ Líbeznice.

Vyhláška nemá ekonomický dopad do rozpočtu obce.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry ani dotazy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, vyhláška.

DISKUSE

KJ: Kdy a proč byl založen školský výbor?

Odp.: Byl založen z důvodu zlepšení komunikace mezi zřizovatelem, rodiči a MŠ Předboj v době za minulého vedení MŠ. Aktuálně ale komunikace funguje dobře.

DP: Proč nepošla poslední žádost o výjimku ze stavební uzávěry?



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Odp.: Z důvodu umístění garáže. Pokud bude garáž posunuta, má smysl podat žádost znovu. Zastupitelstvo může při opakovaném hlasování výjimku udělit.

DP: Jaké jsou další uvažovaná přenastavení regulativů v územním plánu?

Odp.: Toto zaznělo už na minulých zasedáních, jedná se především o rozdělování pozemků a minimální velikost stavebních pozemků, stavby domů o více bytových jednotkách, ale i o dodržování vzdálenosti staveb (nikoli oplocení) od hranice pozemků.

OP: Má společnost BARACOM a.s., investor lokality 75 RD severně od Západní Stráně, všechna povolení pro výstavbu sítí a komunikací? Aktuálně totiž stoupá spodní voda, už je 70 cm pod povrchem, neboť není vybudována přeložka odvodňovacího systému, když ten starý je zasypáván.

Odp.: Ohledně povolení, ano, i když povolení byla vydána SGH a.s., předpokládáme, že vše má investor ošetřeno. Pokud se týká odvodnění, budeme to řešit přímo s uvedenou společností a případně přes vodoprávní úřad, zjistíme, zda byla dodržena.

KJ, JŠ: Trápí nás parkování aut, nepořádek a rozbitý povrch na návsi.

Odp.: Víme o tom, ale jediné řešení je odsun konečné autobusů a změna dopravního režimu návsi, což trvá dlouho.

RVM: Pokud se týká rybníku, je pravda, že se nedá upouštět voda, aniž by došlo k zaplavení golfového areálu? Přitom je ale třeba, aby byla výška hladiny rybníka regulovatelná. A je pravda, že v golfovém areálu je na potoce vybudována stavba, která vypouštění rybníka brání?

Odp.: Toto je nutné nejprve odborně prověřit, odborníka zajistí rybáři. Obec se však bude bránit náhradám škod, které by případně vznikly zaplavením golfového areálu, pokud by k němu došlo zásahem do vodního toku na území areálu jeho vlastníkem.

Paní starostka poté 17. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.58 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

Usnesení přijatá na 17. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/17/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/17/2017

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 17. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Vyjádření ke stavební uzávěře – povolené projekty
- 2) Povolení výjimek ze stavební uzávěry
- 3) Školský výbor
- 4) OZV o spádovém území ZŠ

3/17/2017

Zastupitelstvo obce se usneslo, že před vyhlášením stavební uzávěry vydaná SOUHLASNÁ vyjádření obce k výstavbě rodinných domů jsou platná a stavební uzávěra se na ně nevztahuje.

4/17/2017

Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku
 - aa) pozemek p. č. 273/205, ul. U Prutníku – nový RD,
 - ab) pozemek p. č. 233/229, ul. Západní Stráž – nový RD,
 - ac) pozemky p. č. st. 275 a 193/3, ul. Ke Tvrzi – administrativní zázemí se služebním bytem – nová budova namísto zbourané zemědělské stavby,
 - ad) pozemek p. č. st. 91, Nová – rekonstrukce přízemí s půdní vestavbou (výška domu se nemění), anesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemku
 - ae) pozemky p. č. 231/10 a 231/25, Hornátecká – nový RD.
- b) nesouhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry dle § 99 odst. 3 stavebního zákona pro výstavbu dle předložené projektové dokumentace na pozemcích p. č. 250/53, 250/54, 250/66, 250/75, 250/76, 250/77, 250/57, 250/68, 250/78, 250/80, 250/56, 250/85, 250/86 a 250/79, a to z důvodu, že v lokalitě nejsou vybudovány sítě ani komunikace a nejsou vyjasněny vlastnické vztahy k těmto sítím a komunikacím.

5/17/2017

Zastupitelstvo obce Předboj k 1. 4. 2017:

- a) zrušuje školský výbor jako poradní orgán Zastupitelstva obce Předboj, zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Předboj, a
- b) v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev současně odebrává měsíční odměnu dosavadnímu předsedovi školského výboru Janu Pavelkovi za jeho vedení.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČO: 00240630

6/17/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 3. 2017

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

Jaroslav Vrábel

Starostka: Pavla Příšovská

dne 30. 3. 2017

dne 30. 3. 2017

dne 30. 3. 2017

