

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Žitná 12, 120 00 Praha 2

Územní pracoviště Praha - východ
Tháмова 27, 186 21 Praha 8

Elektronicky podepsáno
27. 02. 2017
Hála Radek
ředitel sekce

Datum: 21.02.2017

Č. j.: 738930/17/2100-00540-209257

Vyřizuje: Bc. Eva Houzvičková
Tel.: (+420) 225 332 267
E-mail: Eva.Houzvicikova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 4sbn5j9

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne:	
06 -03- 2017	
Číslo jednací:	<i>02.10/17/101</i>
Ukl. znak/lhůta:	Počet příloh:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem 1160594/15/2101-00540-507947 ze dne 12. 03. 2015 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: budova Územního pracoviště v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi,
Boleslavská 31/4, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,
1. patro, zasedací místnost

Datum a čas konání dražby: 04. 05. 2017 v 10 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 9:30 hod. do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- Nemovitá věc – pořadové č. 1

a) Označení a popis dražené nemovité věci

Okres: CZ0209 Praha – východ, 3209
Kat. území: 734209 Předboj

Obec: 538655 Předboj
LV:218

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra/m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Původ: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 97/1	2597	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 120	388	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 121	173	ostatní plocha	neplošná půda	
KN 122/2	158	ostatní plocha	neplošná půda	

Celkový popis:

- Předmětem dražby jsou pozemky parc. č. 97/1, parc. č. 120, parc. č. 121 a parc. č. 122/2, které se nacházejí mimo vlastní zastavenou část obce Předboj v místě zvaném Tůmovka.
- Pozemky se rozkládají mezi silnicí I. Třídy č. 9, spojující Prahu a Mělník a železnicí Praha – Neratovice a s velkou pravděpodobností se nacházejí v ochranném pásmu obou dopravních staveb.
- Pozemky parc. č. 97/1 a 120 jsou vedené v právním stavu v katastru nemovitostí v druhu pozemku „orná půda“, což nesouhlasí se skutečností, protože pozemky jsou zarostlé travním porostem.
- Pozemky parc. č. 121 a 122/2 jsou v právním stavu vedené v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „neplodná půda“, což odpovídá skutečnosti.
- Pozemky jsou lokalizovány v katastrálním území Předboj proti zastavěné části Tůmovka s čerpací stanicí ONO a dalšími výrobními a skladovými objekty a vytváří podlouhlý pás podél silnice I/9 směrem k železniční trati. Na jižní straně jsou ohraničeny potokem.
- Pozemek parc. č. 97/1 se od severní části nachází v rovinném terénu a v místě severního okraje pozemku parc. č. 121 dochází ke svažitosti směrem východním, směrem od silnice č. I/9. Cca v polovině pozemku parc. č. 121 (myšleno v polovině severojižním směrem) pozemek parc. č. 97/1 se svažuje od silnice I/9 prudčeji. Pozemek parc. č. 120 navazuje na jižní hranici na pozemek parc. č. 97/1 a rozkládá se směrem jižním k uvedenému potoku. Pozemky parc. č. 121 a 122/2 vytvářejí úzký pruh na východní straně pozemků parc. č. 97/1 a 120. Na části pozemků se vyskytují náletové keřové trvalé porosty.
- Celková výměra pozemků parc. č. 97/1, parc. č. 120, parc. č. 121 a 122/2 činí 3 316m².
- Ve schváleném územním plánu obce Předboj (včetně změn) nejsou oceňované pozemky zahrnuté do žádné zóny, kdy z díkce územního plánu vyplývá, že se nejedná o pozemky stavební, kde by bylo možné k rozhodnému datu provádět výstavbu.
- Z díkce územního plánu vyplývá informace, že dle Centra dopravního výzkumu je předpokládáno rozšíření stávající komunikace na čtyřpruh. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Tato skutečnost je zakreslena ve výkresové části ÚPD.
- V další části územního plánu v bodě B) „vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“ je k uvedenému území a předmětným oceňovaným pozemkům poznamenáno: VPS 8 – rozšíření silnice I/9 na čtyřpruh.
- Z uvedeného rozboru územního plánu vyplývá, že pozemky parc. č. 97/1, parc. č. 120, parc. č. 121 a 122/2 nejsou pozemky stavebními, ale jsou územním plánem určeny pro budoucí rozšíření komunikace I/9 spojující Prahu a Mělník. Toto konstatování má zásadní vliv na výši tržní hodnoty oceňovaných pozemků.
- Přístup k nemovitosti je po místní komunikaci se zpevněným povrchem, v místě je možnost přípojek na veřejný vodovodní řád a na rozvod elektrické energie a není možnost přípojky na rozvod plynu a veřejné kanalizace. Přípojky jsou možné delšími přípojkovými řady z opačné strany silnice I/9.
- Obec Předboj má 860 obyvatel a je kategorie do 1000 obyvatel na okrese Praha- východ.
- **označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví: není**

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: Nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 407 900 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 203 950 Kč

e) Dražební jistota: Dražební jistota byla stanovena ve výši: **30 000,- Kč** (slovy: třicet tisíc).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky: Správce daně prohlídku nebude organizovat.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5 000 Kč.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně

- předčíslí - číslo/ kód banky: **35-77628111/0710**
- IBAN: CZ72 0710 0000 3500 7762 8111,
- BIC: CNBACZPP,
- variabilní symbol: **4452152466,**
- specifický symbol: **rodné číslo fyzické osoby (dražitele) nebo IČ právnické osoby (dražitele)**
- konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázkou)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době 8.00 - 11.30 a 12.30 – 15.30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

- předčíslí - číslo/ kód banky: **35-77628111/0710**
- IBAN: CZ72 0710 0000 3500 7762 8111,
- BIC: CNBACZPP,
- variabilní symbol: **4452152466,**
- specifický symbol: **rodné číslo fyzické osoby (dražitele) nebo IČ právnické osoby (dražitele)**
- konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), 1149 (poštovní poukázkou)

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správcí daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájmní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájmních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájmních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk
úředního
razítka

Ing. Radek Hála
Ředitel sekce

Na vědomí

.....

Uvedeno, 14.3.2014



Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy