



# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

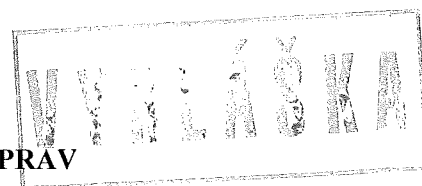
Spis.zn.: 0422/12/SÚ  
Č.j.: 0333/17/SU/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 19.1.2017

Obecní úřad Líbeznice	
Dne: 19.01.2017	
Číslo jednací: .....	
Účelovní číslo: .....	Pačet příloh: .....

**Filip Hepnar**  
Hlavní 160, 250 63 Veleň  
Doručovací:  
Hornopočernická 245/23  
197 00 Praha 9

## ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV



### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že

**terénní úpravy na pozemcích parc.č. 98/1, st. 129 a st. 130 v kat.území Předboj**  
(dále jen "terénní úpravy či TÚ") provedené

**Filipem Hepnarem, Hlavní 160, 250 63 Veleň**  
(dále jen "stavebník"),

jsou provedeny bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, a na základě tohoto zjištění:

I. podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

**n a ř i z u j e**

**stavebníkovi předmětných terénních úprav jejich odstranění.**

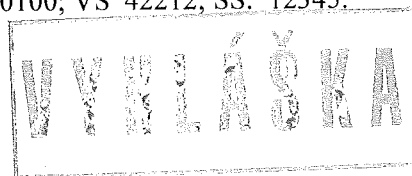
Popis TÚ:

- původně svažité území dotčených pozemků se sklonem k severovýchodu a s kamenitým povrchem, na něž se nacházela náletová zeleň, je zde vzrostlý strom a studna (bet.skruže s poklopem), a jenž přiléhá ke Kojetickému potoku, bylo pokryto navážkou do výšky 1m nad původní terén ve spádu dle původního sklonu; navezený materiál tvoří směs zeminy, kamenů, betonových částí, cihel, tašek a keramických výrobků i písků

- II.** Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,  
a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

**u k l á d á**

stavebníkovi terénních úprav povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1.000 Kč**, (slovy jeden tisíc korun), splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí buď v hotovosti v kanceláři stavebního úřadu nebo převodem na účet obce č.: 3220201/0100; VS 42212; SS: 12345.

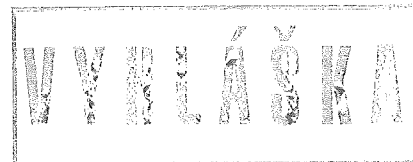
**III. Stanoví podmínky pro odstranění terénních úprav:**

- 1) Terénní úpravy budou odstraněny z dotčených pozemků nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Uvedení pozemků do původního stavu bude provedeno v téže lhůtě.
- 2) Odstranění TÚ bude oznámeno bezprostředně, nejdéle do 5 dnů po jejich odstranění, stavebnímu úřadu.
- 3) Terénní úpravy se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat. Při odstraňování TÚ nesmí být poškozeny další navazující pozemky.
- 4) Při provádění prací budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; při odvážení materiálu nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 6) Po odstranění TÚ bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Bude zachováno předcházející výškové uspořádání území (před provedením terénních úprav). Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastních pozemcích.
- 7) Při provádění prací spojených s odstraněním TÚ bude postupováno tak, aby nedošlo v dané lokalitě k znehodnocení stávajících porostů a dřevin. Neprodleně bude odstraněna navážka, kterou došlo k zasypání kmene vzrostlého stromu na parc.č. 98/1.

- 8) Odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Likvidace odpadu se bude řídit zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
- 9) Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší bude v případě potřeby snižováno skrápěním materiálu z demolic (odpadu).
- 10) Ve smyslu ust. § 17 vyhl.č. 268/2009 Sb., okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
- 11) Materiál navážky musí být odklizen neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jeho rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filip Hepnar, nar. 31.3.1978, Hlavní 160, 250 63 Veleň



**Odůvodnění:**

Stavební úřad zjistil, že na výše uvedených pozemcích byly provedeny terénní úpravy bez jakéhokoli rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto doručení opatření č.j.: 0433/12/SU/DPo ze dne 23.1.2012 zahájil řízení o odstranění předmětných terénních úprav a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavebník byl zároveň poučen o možnosti předložit ve věci žádost o dodatečné povolení terénních úprav.

Ve smyslu § 129 stavebního zákona byla stavebníkovi poskytnuta možnost, aby v případě, že má zájem o dodatečné povolení předmětných terénních úprav požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o jejich dodatečné povolení a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona prokázal, že terénní úpravy, lze dodatečně povolit. Stavebník sice uvedené možnosti využil a žádost o dodatečné povolení terénních úprav předložil, nicméně neúplnou a tato nebyla doplněna ani ve stanovené lhůtě. Proto stavební úřad řízení o žádosti o dodatečné povolení terénních úprav rozhodnutím č.j.: 5040/16/SU/DPo ze dne 12.10.2016 zastavil (nabylo právní moci dnem 18.11.2016).

Stavební úřad následně pokračoval v řízení o odstranění terénních úprav, když tuto skutečnost opatřením č.j.: 5962/16/SU/DPo ze dne 6.12.2016 sdělil účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu nařídit odstranění stavby či terénních úprav vlastníku stavby nebo či stavebníkovi provedených bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem, pokud nedojde k jejich dodatečnému povolení. Vzhledem k tomu, že k dodatečnému povolení předmětných terénních úprav nedošlo (jak výše uvedeno), přestože byla stavebníkovi poskytnuta tato možnost a dostatečná lhůta, nezbylo stavebnímu úřadu, než nařídit odstranění nepovolených terénních úprav.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení, proto výrokem č. II. tohoto rozhodnutí byla uložena stanovená povinnost.

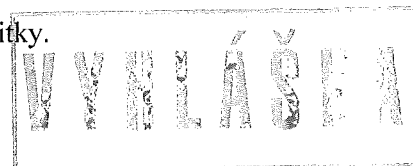
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### *Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Ing. Oldřich Vokurka, Jiřina Kolářová, Jan Vokurka, Jan Vokurka, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, Vlasta Smělá

#### *Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili v průběhu celého řízení žádné návrhy ani námitky.



#### **Poučení účastníků:**

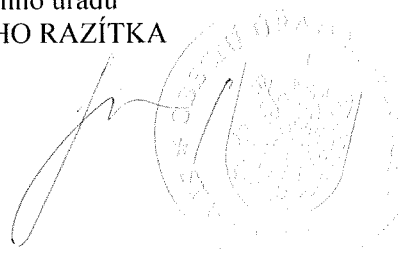
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



**Obdrží známi účastníci řízení:**

Filip Hepnar, Hornopočernická č.p. 245/23, 197 00 Praha 97

Ing. Oldřich Vokurka, Zelená č.p. 3990/13, 466 01 Jablonec nad Nisou

Jiřina Kolářová, Podolská č.p. 888/12, Braník, 147 00 Praha 47

Jan Vokurka, Charvátova č.p. 755, 471 14 Kamenický Šenov

Jan Vokurka, Pod Holým Vrchem č.p. 353/10, 470 01 Česká Lípa 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: 96vaa2e  
Vlasta Smělá

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

**Na vědomí:**


Obec Předboj, IDDS: jtqbx44

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

*Ve smyslu § 25 správního řádu se tato písemnost účastníci řízení, tj.: Vlastě Smělé, jako osobě neznámého pobytu a která není více známa, doručuje veřejnou vyhláškou.*

Vyvěšeno dne: 31. 1. 2014

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:   
Obecní úřad PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy

Razítko, podpis:

