

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5172/16/SÚ
Č.j.: 5238/16/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 24.10.2016

WYHLÁŠKA

Ing. Lucie Tvrdá
Semilská 43/1
197 00 Praha 9

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne:	18 - 11 - 2016
Číslo jednací:	OP/ST/16/001
180	Počet příloh: 111

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Lucie Tvrdá, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 (dále jen "stavebník") dne 19.10.2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, odběrné elektrické zařízení, vnější vedení vnitřního vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace a zpevněné plochy** na pozemku parc.č. **233/239** v katastrálním území **Předboj**.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

K později podaným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky překračující rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Stavební úřad
250 65 LÍBEZNICE

Obdrží účastníci společného řízení:

- Ing. Lucie Tvrdá, IDDS: nt3u5r4
- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
- Lukáš Pešl, Západní Stráž č.p. 341, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Hana Pešlová, Západní Stráž č.p. 341, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Radek Dvořák, Západní Stráž č.p. 316, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Šárka Dvořáková, Západní Stráž č.p. 316, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Kamil Sedlák, Západní Stráž č.p. 373, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
- Ing. Marek Žák, Šmeralova č.p. 344/11, 170 00 Praha 7
- Pavel Jedlička, Pihelská č.p. 990/12, 184 00 Praha 8
- Vladimír Skopal, Šimůnkova č.p. 1611/24, 182 00 Praha 8
- Michal Zámečník, Herlíkovická č.p. 1021/18, 197 00 Praha 97
- Veronika Zámečnicková, Herlíkovická č.p. 1021/18, 197 00 Praha 97
- Monika Pilselová, V Dolině č.p. 358, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Toto oznámení musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : 21. 11. 2016
Razítko, podpis:

Svěšeno dne :
Razítko, podpis:

Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy