



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 26. 9. 2016

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.30 hod.

přítomno: 7 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský,
Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveno: 0

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 14. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Projednání stavební uzávěry

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto pan místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu v navržené podobě. Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 14. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Projednání stavební uzávěry

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 3

Slovo si ponechal pan Soběslavský, který krátce představil letošní třetí navrhované rozpočtové opatření v roce 2016.

Dochází k navýšení příjmových položek je u daňových příjmů (daň z příjmu PO, daň z příjmu FO), dále dochází k navýšení dotace od ÚP, poplatku ze psů a příjmů z pronájmu pozemků, vyšší jsou rovněž sankční platby od jiných subjektů. Významné navýšení příjmů je u položky příspěvků na ČOV, který bude dále použit na další investiční akci či akce realizované právě v ČOV.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Navýšení výdajových položek je významné u příspěvku MŠ na platy (v tomto školním roce není dotované místo od ÚP a MŠ potřebuje asistenta pro znevýhodněné děti) a pořízení pračky a sušičky. Dále je významná výdajová položka u „sportovního zařízení v majetku obce“ – jedná se o rekonstrukci víceúčelového hřiště, která bude následně částečně kryta dotací.

Další navýšení výdajů se navrhuje u tříděného odpadu z důvodu zvýšení četnosti svozů a u odměn členů zastupitelstva z důvodu dosažení další celé stovky počtu obyvatel (odměna se zvyšuje uvolněným členům ze zákona).

Výdajová položka platby daní a poplatků je upravena o platby DPH a dodatečně o daň z příjmů.

U ostatních položek se již jedná o drobná navýšení a přesuny v rámci paragrafu.

Podrobně viz tabulka v příloze.

Pokud se týká dopadu do rozpočtu obce, vzniká nutnost dofinancování navýšení výdajů z vlastních zdrojů ve výši 953.286,- Kč.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 3.

K bodu 2) Projednání stavební uzávěry

Slovo převzala paní starostka, která je předkladatelkou tohoto bodu k projednání zastupitelstvem obce. Úvodem uvedla, že se aktuálně jedná o formální usnesení nezbytné v procesu zahájení projednání stavební uzávěry pro zastavěné a zastavitelné území obce Předboj.

Obec Předboj má schválený územní plán z roku 2002, jeho následné změny č. 1 a 2 z roku 2005 a 2010 včetně stanovených regulativů zástavby, kterými se stavebníci při zpracování projektu řídí, rovněž pak se jimi řídí ve smyslu vyjádření ke stavbě obecní úřad Předboj a nadřízené stavební úřady Líbeznice, Odolena Voda a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

V tuto chvíli po několika legislativních změnách a úpravách stavebního zákona se regulativy, respektive jejich formulace jeví jako nepřesná a je nezbytné jejich upřesnění formou zpracování veřejné vyhlášky a návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře tak, aby nedocházelo k chybným nebo zavádějícím výkladům znění územního plánu. Bude se jednat zejména o zpřesnění formulace výkladu termínů samostatný rodinný dům, výkladu jeho bytových jednotek, dělení pozemků se stanovením minimální velikosti pozemku a další případná zpřesnění terminologie znění územního plánu.

Po zpracování veřejné vyhlášky a návrhu opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře budou dokumenty projednány s dotčenými orgány – dotčené orgány uplatní svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu, tyto dokumenty budou rovněž zveřejněny na úřední desce obce Předboj na vývěsce a na elektronické úřední desce – k návrhu opatření obecné povahy může rovněž veřejnost podat námítky ve stejné lhůtě 30 dní.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Součástí územního opatření o stavební uzávěře bude grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením území dotčeného stavební uzávěrou, předpokládáme celé zastavitelné území obce Předboj, aby byl výklad jednotný.

Po uplynutí stanovených termínů a případné úpravě dokumentace na základě doručených stanovisek a námitek bude opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře předloženo zastupitelstvu obce k vydání.

V opatření obecné povahy bude uvedena doba trvání stavební uzávěry (tj. do doby vydání, resp. nabytí účinnosti nejbližší změny územního plánu).

Na stavební uzávěru může zastupitelstvo obce dle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti udělit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel, za kterým bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno.

Ekonomický dopad uzávěry není v tuto chvíli stanoven, částka za zpracování podkladů pro projednání stavební uzávěry včetně vypořádání se s námitkami bude stanovena dle skutečnosti a kalkulována s přípravou podkladů pro grafickou a textovou část zpracovávanou architektem v následujícím kroku při vydání opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře zastupitelstvem.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením projednání stavební uzávěry pro zastavěné a zastavitelné území obce Předboj stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.“.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 3.

Přílohy: Důvodová zpráva.

Diskuse

Poté následovala diskuse, jejímž jediným tématem byla stavební uzávěra.

Dotaz pana LT: Jaký je zájem na stavební uzávěře, kromě zpřesnění regulativů?

Odp.: Víceméně právě to, zastupitelstvo se již dříve usneslo, že do platného územního plánu nebudou zařazovány další pozemky pro výstavbu. Mělo by tedy jít jen o formální úpravu – upřesnění znění.

Ot.: Může se tedy nadále stavět?

Odp.: I když bude uzávěra schválena, projekty, které nebudou v rozporu se záměrem uzávěry, tj. zpřesněnými regulativy (oddělení bydlení, více bytových jednotek, rozdělování pozemků), nebude obec blokovat, zastupitelé mohou z uzávěry udělit výjimku.

Ot.: Proč je třeba regulativy zpřesnit?

Odp.: Jsme na hranici kapacity ČOV, nepočítá se s rezervou pro vícečetné domy.

Ot.: Neměla by se obec přizpůsobit zejm. změnám urbanistické koncepce Prahy?

Odp.: Nejde jen o ČOV, jde i o investice do školství (MŠ, ZŠ), nedostatečnou kapacitu silnic v obci i silnice I/9 z Mělníka do Prahy, náklady na veřejnou dopravu atd. Obec má omezenou kapacitu.

Ot.: Chystáme v Předboji investici, jste ochotni za nějakých okolností o tomto s námi jednat?



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Odp.: V tuto chvíli, v nejbližším časovém horizontu, nevíme. Pokud hovoříte o 9 bytových jednotkách, nemohli bychom aktuálně garantovat připojení k ČOV, místa v MŠ ani v ZŠ Líbeznice.

Paní starostka poté 14. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.30 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 14. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/14/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/14/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 14. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Projednání stavební uzávěry

3/14/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.

4/14/2016

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením projednání stavební uzávěry pro zastavěné a zastavitelné území obce Předboj stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

Zápis byl vyhotoven dne 4. 10. 2016

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 4. 10. 2016

Jaroslav Vrábel

dne 4. 10. 2016

Starostka: Pavla Příkladová

dne 4. 10. 2016

