

Spis.zn.: 5905/15/SÚ
Č.j.: 0282/16/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 11.2.2016

Obec Předboj
250 72 Předboj

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne: 7.2.	
19 -02- 2016	
Číslo jednací: 0164/16/SÚ	
330	
Ukl. znak/řádek: 6/115	Počet příloh:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Libeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2015 podala **Obec Předboj, 250 72 Předboj** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejná zeleň Předboj - mlatová cesta doplněná mobiliářem laviček a odpadkových košů na pozemcích parc.č. 233/1 a 383/5 v katastrálním území Předboj.

Popis stavby:

- stavba mlatové cesty bude ve dvou místech napojena na stávající chodník v ulici Čenkovská. Poté se spojí a bude pokračovat jižním směrem až na konec stávající zástavby. Cesta bude tvořena ze směsi dvou frakcí přírodního drceného kameniva. Podklad bude z vibrovaného štěrku, frakce 0,63 o vrstvě 20 cm, který bude překryt mechanicky zpevněným kamenivem frakce 0,32 o vrstvě 10 cm. Bude ohraničena obrubníky z nerezové oceli. Šířka mlatové cesty bude 2m o celkové výměře cca 600 m².
- navrhovaná zeleň bude složena z domácích okrasných a ovocných dřevin s trávnickovou plochou nebo lučním společenstvem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci v měřítku 1: 500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 3) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 6) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 7) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 8) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 9) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 10) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
- 11) Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě ustanovení zákona č. 334/1992 Sb. nebude předepsán.
- 12) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy určené pro výstavbu mlatové cesty, tj. z plochy cca 600 m² o mocnosti 0,25 m v celkovém objemu cca 150 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daných pozemků.
- 13) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

- 14) Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
- 15) Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- 16) V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje. Doklady o nezávadném zneškodění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Předboj, 250 72 Předboj

Odůvodnění:

Dne 9.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: 5956/15/SU/SVy ze dne 14.12.2015 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků oznámil stavební úřad zahájení řízení, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Předboj z roku 2002, změna č. 1 z roku 2005, změna č. 2 z roku 2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny a.s., Státní pozemkový úřad, Michal Šulc, Tereza Šulcová, Denisa Čtvrtečková, Monika Čtvrtečková, Ing. David Číhal, MUDr. Matúš Rehák, OMM. Invest s.r.o., Ing. Martin Viták, Ing. Pavla Vitáková, Miloslav Kafka, Josef Ondrušek, Miroslav Krejčí, Oldřich Přibyl, Ivana Přibylová, Ing. Radovan Pažitka, Mgr. Šárka Pažitková, Ivan Kovařík, Šárka Kovaříková, Ing. Ph.D. Josef Kocourek, Mgr. Šárka Kocourková, Ing. Renata Veselá, Břetislav Kindl, Ludmila Kindlová, Bc. Petr Hříba, MUDr. Silvie Hříbová, Ing. Diana Řezníčková Soebajová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží účastníci územního řízení:

- Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení oznamuje stavební úřad rozhodnutí v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

účastníci řízení:

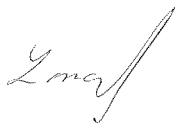
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Michal Šulc, Palackého č.p. 312, 411 08 Štětí, Tereza Šulcová, Západní Stráň č.p. 356, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Denisa Čtvrtečková, Zákupská č.p. 477/8, Ďáblice, 182 00 Praha 82, Monika Čtvrtečková, Zákupská č.p. 477/8, Ďáblice, 182 00 Praha 82, Ing. David Číhal, Kelč č.p. 489, 756 43 Kelč, MUDr. Matuš Rehák, Trnkova č.p. 587/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, OMM. Invest s.r.o., IDDS: rjprem4, Ing. Martin Viták, IDDS: if2jgra, Ing. Pavla Vitáková, Předboj č.p. 280, 250 72 Předboj, Miloslav Kafka, Komenského č.p. 540, 582 91 Světlá nad Sázavou, Josef Ondrušek, Šimůnkova č.p. 1609/21, 182 00 Praha 82, Miroslav Krejčí, U Koupaliště č.p. 848/24, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary 2, Oldřich Příbyl, Západní Stráň č.p. 330, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Ivana Příbylová, Západní Stráň č.p. 330, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Ing. Radovan Pažitka, Západní Stráň č.p. 314, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Mgr. Šárka Pažitková, Západní Stráň č.p. 314, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Ivan Kovařík, Západní Stráň č.p. 285, 250 72 Předboj, Šárka Kovaříková, Západní Stráň č.p. 285, 250 72 Předboj, Ing. Ph.D. Josef Kocourek, Západní Stráň č.p. 285, 250 72 Předboj, Mgr. Šárka Kocourková, Západní Stráň č.p. 285, 250 72 Předboj, Ing. Renata Veselá, Petržílkova č.p. 2583/15, 158 00 Praha 5, Břetislav Kindl, Bohuslava Martinů č.p. 1051/2, 140 00 Praha 4, Ludmila Kindlová, Bohuslava Martinů č.p. 1051/2, 140 00 Praha 4, Bc. Petr Hříba, Západní Stráň č.p. 346, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, MUDr. Silvie Hříbová, Západní Stráň č.p. 346, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, Ing. Diana Řezníčková Soebajová, Měšická č.p. 527, Bašť, 250 65 Líbeznice

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : 22. 2. 2016

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:



Razítko, podpis:

Obecní úřad Brandýs nad Labem
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy