



## Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 11. 1. 2016

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 17.30-17.59 hod.

přítomno: 7 (Pavla Příšovská, Petr Josef, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský,  
Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveno: 0

neomluveno: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 17.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [predboj.cz](http://predboj.cz). Pan místostarosta úvodem rovněž přivítal jednoho nového zastupitele, pana Petra Josefa, který se stal členem Zastupitelstva obce Předboj poté, co ke konci loňského roku rezignovala ze zdravotních důvodů zastupitelka paní Martina Peťurová.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 9. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Personální změna v zastupitelstvu a výborech
- 2) Schválení odměn neuvolněným zastupitelům
- 3) Odkup části pozemku p. č. 395/2
- 4) Stanovení ceny pro prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Kapličkou
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci do programu Středočeského kraje
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu v navržené podobě. Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 9. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Personální změna v zastupitelstvu a výborech
- 2) Schválení odměn neuvolněným zastupitelům
- 3) Odkup části pozemku p. č. 395/2
- 4) Stanovení ceny pro prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Kapličkou
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci do programu Středočeského kraje



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

### **K bodu 1) Personální změna v zastupitelstvu a výborech**

Slovo si ponechal pan Soběslavský, který sdělil, že k 31. 12. 2015 rezignovala na funkci zastupitelky obce Předboj ze zdravotních důvodů paní Martina Peťurová. Ke stejnému dni se paní Martina Peťurová vzdala rovněž funkce členky kontrolního a finančního výboru a předsedkyně finančního výboru.

Zastupitelem se ke dni 1. 1. 2016 stal pan Petr Josef, který byl na příslušné kandidátní listině prvním zvoleným náhradníkem v pořadí. Pan Petr Josef následně přečtením a podpisem zákonem předepsaného textu slibu provedl slib zastupitele.

V souvislosti s výše uvedenou změnou je nutné doplnit na zákonem stanovené minimum počet členů kontrolního a finančního výboru a dále zvolit nového předsedu finančního výboru.

Navrhuje se doplnění kontrolního výboru, jehož byla paní Peťurová členkou, a to tak, že členem kontrolního výboru se stane pan Petr Josef.

Navrhuje se doplnění finančního výboru, jehož byla paní Peťurová členkou a předsedkyní, a to tak, že členem finančního výboru se stane pan Petr Josef.

Navrhuje se zvolit předsedou finančního výboru pana Petra Josefa.

Výši odměny budou zastupitelé projednávat v dalším bodě jednání.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo volí členem kontrolního výboru pana Petra Josefa.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo volí členem finančního výboru pana Petra Josefa.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Předkladatel konečně navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo volí předsedou finančního výboru pana Petra Josefa.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

### **K bodu 2) Schválení odměn neuvolněným zastupitelům**

Slovo převzala paní starostka, předkladatelka tohoto bodu k projednání, která úvodem konstatovala, že změna je navrhována v souvislosti s nařízením vlády č. 352/2015 Sb.,



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

V návaznosti na § 72 zákona o obcích a v souladu s výše uvedeným nařízením vlády ze dne 14. 12. 2015 účinným od 1. 1. 2016 je navržena Zastupitelstvu obce Předboj výše odměn neuvolněných zastupitelů pro jednotlivé funkce takto:

člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru - 1291,- Kč,

člen zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru a členem výboru – 2421,- Kč,

člen zastupitelstva, který je předsedou výboru – 1621,- Kč,

neuvolněný místostarosta – 18000,- Kč.

Úpravu navrhla předkladatelka provést s účinností od 1. 2. 2016.

Navýšení o cca 3 % je již zohledněno v rozpočtu obce na rok 2016.

Předkladatelka navrhla k tomuto bodu jednání usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1. 2. 2016 výši odměn neuvolněných zastupitelů takto:

člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru - 1291,- Kč,

člen zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru a členem výboru – 2421,- Kč,

člen zastupitelstva, který je předsedou výboru – 1621,- Kč,

neuvolněný místostarosta – 18000,- Kč.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: důvodová zpráva.*

### **K bodu 3) Odkup části pozemku p. č. 395/2**

Slovo si ponechala paní starostka, předkladatelka rovněž tohoto bodu k projednání. Úvodem sdělila, že v rámci tohoto bodu nebude navrhováno usnesení, neboť se jedná o pouze o sdělení informace upřesňující již v minulosti, konkrétně 14. 9. 2015 projednaný a schválený bod.

V době, kdy zastupitelstvo obce odsouhlasilo prodej části pozemku p. č. 395/2 za cenu 1500,- Kč za m<sup>2</sup>, nebyla známa přesná výměra prodávané nemovité věci. Nyní již máme k dispozici geometrický plán, který je aktuálně předložen ke schválení katastru nemovitostí, podle něhož bude uzavřena kupní smlouva na dva pozemky, p. č. 395/11 o výměře 48 m<sup>2</sup> a 395/12 o výměře 2 m<sup>2</sup>.

### **K bodu 4) Stanovení ceny pro prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Kapličkou**

I tento bod přednesla paní starostka, přičemž úvodem uvedla, že se jedná o stanovení ceny pro prodej obecních pozemků, které tvoří stavební pozemek určený pro zástavbu rodinným domem, konkrétně v loňském roce obec směnou několika pozemků v lokalitě Pod Kapličkou získala stavební pozemek, který v letošním roce uvažuje prodat.

Vzhledem k tomu, že pro tento účel obec nemá stanovenou cenu, je v současnosti aktuální pro tento konkrétní případ cenu stanovit. S ohledem na novelu zákona o DPH účinnou od 1. 1. 2016 je obec povinna prodej stavebního pozemku zatížit daní z přidané hodnoty, zastupitelstvu obce se navrhuje stanovit minimální cenu ve výši 1800,- Kč + DPH.

Rovněž veškeré další náklady spojené s převodem nemovitosti a daňových povinností půjdou na vrub kupujícího.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Ekonomický dopad do rozpočtu obce bude kladný, ve výši minimálně stanovené minimální ceny, dle konkrétní nabídky.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj stanovuje pro prodej pozemku určeného k zástavbě rodinným domem minimální cenu 1800,- Kč + DPH.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 1.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## **K bodu 5) Schválení podání žádosti o dotaci do programu Středočeského kraje**

Paní starostka jako předkladatelka uvedla, že v roce 2010 nechala obec zpracovat projekt pro rekonstrukci povrchu víceúčelového hřiště postaveného na pozemku p. č. 68/1 v k. ú. a obci Předboj, který není dosud realizován. Aktuálně je vyhlášen přílehlavý dotační titul SFROM Středočeského kraje, v případě přidělení dotace by tak obec mohla obnovit opotřebované zařízení a vybavení uvedeného víceúčelového hřiště a další zařízení a vybavení doplnit.

Obec Předboj již v loňském roce o poskytnutí dotace žádala, žádost splňovala všechny formální náležitosti, ale bohužel objem vyčleněných peněžních prostředků v uvedeném programu nestačil pro schválení dotace.

Ekonomický dopad do rozpočtu obce: minimální spoluúčast obce činí 5 % z celkové užitelných nákladů projektu, přičemž stavební kalkulace projektu je ve výši 1 085 000,- Kč plus další náklady spojené s administrativou a zpracováním projektu.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5 % z celkových užitelných nákladů projektu.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## **K bodu 6) Informace o činnosti OÚ, diskuse**

Jediným diskusním příspěvkem bylo vystoupení manželů M, kteří nesouhlasí s otevřením obchodu na rohu Krátké a Velkoveské ulice, a to z důvodu zvýšení hluku, frekvence projíždění vozidel a jejich rozjíždění na veřejné komunikaci Krátké ulici, okolo jejich rodinného domu. Manželé M považují otevření obchodu za chybu vedení obce, které dle jejich názoru nejednalo v souladu se zájmy občanů, když obchod nezakázalo. V tomto ohledu je rovněž vytýkána změna zaměření obchodu, původně se zde měly prodávat oděvy, nyní jde o smíšené zboží. Manželé M mají nyní svůj život v obci za znehodnocený. Manželé M se rovněž zeptali na vyřízení své žádosti o finanční příspěvek na výstavbu protihlukového plotu, o němž se domnívají, že jej mohou po obci spravedlivě požadovat.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

Paní starostka v reakci sdělila, že obchod není v rozporu s územním plánem obce, stavební úřad projekt schválil. Žádost o příspěvek na úpravu oplocení pozemku manželů M byla zamítnuta v rámci prosincového zasedání, když zastupitelé schválili rozpočet na rok 2016 v podobě, v níž nebyla vyčleněna příslušná částka.

Dále zaznělo, že bohužel Policie ČR nepovolila úpravu svislého dopravního značení, kterým by v obytné zóně, kde již ze zákona není povoleno parkování, bylo dále zakázáno zastavení, přičemž o tuto změnu žádala obec, aby vyhověla požadavku manželů M o alespoň částečnou obnovu původního stavu. Proti vodorovnému značení, kterým by bylo zakázáno zastavení v nejproblémovějším úseku Krátké ulice a které Policie ČR odsouhlasila, se pro změnu postavili jiní obyvatelé Krátké ulice.

Na to paní M reagovala tak, že ví, že někteří obyvatelé Krátké ulice by tak měli problémy se zastavováním svých vlastních vozidel.

V diskusi ze strany zastupitelů rovněž zaznělo, že, v obci jsou i jiné projekty, s nimiž by se dalo takto nesouhlasit, ale je třeba se vzájemně respektovat, krom toho by obec měla drobné podnikání podporovat. Také zaznělo, že obecní policie bude nadále věnovat problematice pohybu vozidel v Krátké ulici zvýšenou pozornost.

Manželé M reagovali mj. tak, že podobné pseudopodnikání obci nic nepřináší, neznamená pro obec žádný rozvoj, a že kdyby byl „volební rok“, zastupitelé by se chovali jinak. Poté manželé M zasedací místnost opustili.

**Paní starostka poté 9. zasedání zastupitelstva obce v cca 17.59 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Usnesení přijatá na 9. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/9/2016

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

### 2/9/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 9. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Personální změna v zastupitelstvu a výborech
- 2) Schválení odměn neuvolněným zastupitelům
- 3) Odkup části pozemku p. č. 395/2
- 4) Stanovení ceny pro prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Kapličkou
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci do programu Středočeského kraje
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

### 3/9/2016

Zastupitelstvo volí členem kontrolního výboru pana Petra Josefa.

### 4/9/2016

Zastupitelstvo volí členem finančního výboru pana Petra Josefa.

### 5/9/2016

Zastupitelstvo volí předsedou finančního výboru pana Petra Josefa.

### 6/9/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1. 2. 2016 výši odměn neuvolněných zastupitelů takto:

- člen zastupitelstva, který je zároveň členem výboru - 1291,- Kč,
- člen zastupitelstva, který je zároveň předsedou výboru a členem výboru – 2421,- Kč,
- člen zastupitelstva, který je předsedou výboru – 1621,- Kč,
- neuvolněný místostarosta – 18000,- Kč.

### 7/9/2016

Zastupitelstvo obce Předboj stanovuje pro prodej pozemku určeného k zástavbě rodinným domem minimální cenu 1800,- Kč + DPH.

### 8/9/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce víceúčelového hřiště“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu.

Zápis byl vyhotoven dne 13. 1. 2016

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 13. 1. 2016

Jaroslav Vrábel

dne 13. 1. 2016

Starostka: Pavla Příšovská

dne 13. 1. 2016

