



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 18. 11. 2015

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 17.30-18.10 hod.

přítomno: 6 (Pavla Příšovská, Ing. Jan Pavelka (dostavil se s cca 4minutovým zpožděním), Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveno: 1

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 17.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, 1 je omluven a jeden má drobné zpoždění, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou pan Ing. Jan Pavelka a pan Jaroslav Vrábel, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 7. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) OZV o poplatku za komunální odpad
- 3) Smlouva o spolupráci s obcí Líbeznice
- 4) Prodej části pozemku p. č. 273/6
- 5) Stanovení výše stočného
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

K uvedenému návrhu nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, proto místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu v pozměněné podobě. Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Před schválením programu se dostavil 6. zastupitel, pan Ing. Jan Pavelka.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 7. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) OZV o poplatku za komunální odpad
- 3) Smlouva o spolupráci s obcí Líbeznice
- 4) Prodej části pozemku p. č. 273/6



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- 5) Stanovení výše stočného
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 5

Slovo si ponechal pan Soběslavský, předkladatel tohoto bodu k projednání, návrh rozpočtového opatření č. 5 (RO5) je předkládán z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

K navýšení příjmových položek dochází u dotace od MŽP a SFŽP na projekt „Revitalizace budovy OÚ“, dále se zvyšuje dotace od Úřadu práce na pomocné pracovníky a dále dochází k navýšení přijatého příspěvku za napojení 2 rodinných domů ke kanalizaci. Naopak nepatrné snížení nastává u příspěvku od KÚ.

Navýšení výdajových položek je významné u ČOV a u veřejné správy na platy dle nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Navyšuje se a zároveň se přesouvá v rámci paragrafu nákup knih do knihovny, navyšuje se daň z nabytí nemovitých věcí o daň z doplatku při směnné smlouvě, dále odvoz nebezpečného odpadu a navýšení správy služby – výběrové řízení odpady. Dále jsou prováděny přesuny v rámci paragrafu a drobná navýšení některých položek.

RO má neutrální dopad, zvyšují se ale celkové příjmy a výdaje, navíc jsou změny ve struktuře příjmů a výdajů dle přílohy.

Podrobné členění příjmů a výdajů je uvedeno v příloze (viz tabulka), z níž předkladatel četl.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 5.

K bodu 2) OZV č. 1/2015, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj

Předkladatel tohoto bodu k projednání byl opět pan Soběslavský. Nejprve vysvětlil, proč se vůbec zastupitelstvo opět zabývá poplatky za komunální odpad. Zastupitelé totiž musí přehodnotit rozhodnutí, resp. usnesení ze 14. 9. 2015, kterým chtěli pouze změnit ceny za svoz již od letošního roku, a to na základě stanoviska Ministerstva vnitra ČR.

Na minulém zasedání byl schválen návrh novely vyhlášky č. 1/2013 s aktualizovanými cenami pro občany. Tento postup nebyl shledán v pořádku orgánem dohledu, jímž je Ministerstvo vnitra ČR, které doporučilo jako jediný možný postup schválení nové vyhlášky účinné od 1. 1. 2016, přeplatek na poplatku za komunální odpad může obec vypořádat mimo režim vyhlášky.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje zrušení usnesení Zastupitelstva obce Předboj č. 4/6/2015 a zároveň vydání vyhlášky č. 1/2015, jejíž návrh je v příloze.

Návrh má stejný pozitivní dopad na rozpočet obce jako ten ze 14. 9. 2015, neboť přináší snížení nákladů na svoz odpadů, a to nejen pro občany, ale i pro obec.

Předkladatel navrhl k tomuto bodu jednání nejprve usnesení v tomto znění:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

„Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení Zastupitelstva obce Předboj č. 4/6/2015 ze dne 14. 9. 2015.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Poté předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2015, kterou se stanoví výše poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj od 1. 1. 2016 a zrušuje obecně závazná vyhláška obce Předboj č. 1/2013, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: důvodová zpráva, schválená vyhláška č. 1/2015.

K bodu 3) Smlouva o spolupráci s obcí Líbeznice

Pan Soběslavský předal slovo paní starostce, která úvodem sdělila, že se jedná o návrh další smlouvy mezi obcí Líbeznice a obcí Předboj, tato má zajistit finanční příspěvek na rekonstrukci venkovního sportovního zázemí Základní školy Líbeznice.

9. 10. 2014 uzavřela naše obec smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je závazek o zajištění společných finančních prostředků nutných ke spolufinancování výstavby pavilonu 1. st. ZŠ Líbeznice. Tato návazná smlouva by měla zajistit financování na dobudování rekonstruovaného venkovního sportovního hřiště školy.

Nyní jsme byli obcí Líbeznice požádáni o eventuální příspěvek na dobudování zázemí areálu školy. Po předložení návrhu potřebného investičního dovybavení by obec Předboj uvolnila rozpočtovaný finanční příspěvek ve výši 90.000,- Kč na vybavení areálu hřiště lavičkami pro tribunu, lavičkami, odpadkovými koši a orientačním systémem s informačními tabulemi.

Pro obecní rozpočet bude schválení smlouvy znamenat výdaj ve výši 90.000,- Kč.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje „smlouvu o spolupráci obcí na zajištění finančních prostředků pro rekonstrukci venkovního sportovního zázemí Základní školy Líbeznice“, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1, zdržel se 1.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy.

K bodu 4) Prodej části pozemku p. č. 273/6

Paní Příšovská jako předkladatelka materiálu k projednání představila žádost vlastníka budovy trafostanice, ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení části pozemku p. č. 273/6 vedeného na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj.

Obec Předboj je vlastníkem uvedeného pozemku, na kterém byla vystavěna budova trafostanice.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

V návaznosti na zmíněnou žádost bylo 15. 10. 2015 zveřejněno v souladu se zákonem „oznámení záměru prodeje pozemku“. V zákonné lhůtě se přihlásil žadatel a k prodeji nebyla vznesena jiná žádost či připomínka.

Žadatel nabídl možnost odkupu části pozemku výše uvedeného, na kterém je trafostanice postavena. V případě zájmu obce o prodej části pozemku by byl vypracován geometrický plán na náklady žadatele a následně uzavřena kupní smlouva, poté by byl proveden vklad do KN.

Pro obec bude ekonomický dopad transakce kladný, přesná částka bude odvozena od m² násobených částkou 1500,- Kč dle geometrického plánu vyhotoveného na náklady žadatele. Ostatní náklady spojené s odkoupením pozemků hradí rovněž žadatel, resp. kupující.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 273/6 o výměře, která bude upřesněna na základě obcí odsouhlaseného geometrického plánu, s cenou 1500,- Kč/m².“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, žádost o odkoupení, oznámení záměru prodeje části pozemku.

K bodu 5) Stanovení výše stočného

Paní Příšovská otevřela bod konstatováním, že zastupitelstvo projedná propočty předpokládaných nákladů pro kalkulaci stočného, jedná se o oficiální schválení výše stočného pro rok 2016.

Jako každý rok je povinností obce stanovit kalkulaci pro výši ceny stočného pro následující rok, tedy konkrétně pro rok 2016. Stočné se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu nákladů na provoz odvádění a čištění odpadních vod v roce 2015, který není dosud finančně vypořádán.

Kalkulace zahrnuje položky materiálu, energií, mezd pracovníků a ostatních přímých nákladů v souvislosti s množstvím odváděné odpadní vody. Pro rok 2016 se stanovuje stočné ve výši 40 Kč / m³ (cena je již s DPH).

Předkladatelka dále uvedla, že výše záloh na stočné vybíraná od občanů zůstává stejná jako v minulých letech, tj. 700,- Kč/osoba. Občané mohou zálohy hradit poté, co bude toto umožněno programovým vybavením účtárny, tj. od konce listopadu do 15. 12. 2015 (upozornění pro občany obecní úřad zveřejní).

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2016 ve výši 40 Kč (vč. DPH) za m³ odkanalizované vody.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, kalkulace.

K bodu 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Paní Příšovská sdělila, že se jedná o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Obec Předboj je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj. V současnosti byla obec vyzvána k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti týkající se právě zmíněného pozemku.

Žadatel, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s, IČO: 25740253, předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1 pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jež jsou tvořeny optickými a metalickými kabely, včetně ochranných trubek a vlastního rozvaděče.

Ekonomický dopad je v tuto chvíli nulový, příjem pro obec ve výši 5000,- Kč (+ DPH) je v této budoucí smlouvě stanoven až po podpisu následné vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1 pro telekomunikační zařízení za podmínek v ní uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy.

K bodu 7) Informace o činnosti OÚ, diskuse

Ot.: Paní K se zeptala na investiční projekty obce Předboj.

Odp.: Paní starostka zmínila v reakci tři projekty, (i) aktuálně realizovanou instalaci dětských herních prvků v lokalitě Západní Stráň (přidělena dotace, uzavřena smlouva s dodavatelem), (ii) záměr ozelenění Západní Stráně a (iii) záměr revitalizace parku naproti obecnímu úřadu, vč. památníku a zvoničky. Na základě doplňujícího dotazu paní K, zda existuje nějaký souhrnný plán, jí paní starostka sdělila, že další záměry lze vyčíst ze schváleného rozpočtu na rok 2015, nově bude příští měsíc schvalován rozpočet na rok 2016 a rovněž rozpočtový výhled na další 4leté období, na webových stránkách má obec zveřejněn i svůj rozvojový plán.

Ot.: Pan J se v návaznosti na předchozí téma zeptal, kdy dojde na úpravu návsi, s tím, že by mohla být upravena i postupně.

Odp.: Paní starostka v reakci uvedla, že návěs by obec upravit chtěla, vše závisí nejen na otevíraných dotačních titulech, ale taky na tom, že nejprve je třeba z návsi přesunout obratiště a konečnou autobusů.

Ot.: Paní K požádala, zda by šlo nějak zvýšit komfort pro řidiče vjíždějící z ulice Pod Kapličkou do křižovatky ulic Hlavní a Kojetická, zejména pak pro ty, kteří odbočují doprava směrem z obce na ulici Hlavní, a dále, zda by nebylo možné realizovat zde přechod pro chodce.

Odp.: Obec zadá věc k posouzení dopravnímu expertovi a podle posudku pak podnikne další kroky.

Ot.: Pan J se zeptal, zda by obecní pracovníci nemohli uklízet listí spadlé na podzim ze stromů, případně zda by obec za tím účelem nehodlá vybavit fukarem.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Odp.: V odpovědi zaznělo, že (i) úklid probíhá a probíhat bude, ale vzhledem k silnému větru nejsou výsledky ani pořádně vidět, ani nemají dlouhého trvání, (ii) do obce by měl opět zavítat uklízecí stroj a (iii) nákup fukaru obecní úřad zváží.

Paní starostka poté 7. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.10 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 7. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/7/2015

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Ing. Jana Pavelku a pana Jaroslava Vrábela, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 7. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 5
- 2) OZV o poplatku za komunální odpad
- 3) Smlouva o spolupráci s obcí Líbeznice
- 4) Prodej části pozemku p. č. 273/6
- 5) Stanovení výše stočného
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

3/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5, viz příloha.

4/7/2015

Zastupitelstvo obce zrušuje usnesení Zastupitelstva obce Předboj č. 4/6/2015 ze dne 14. 9. 2015.

5/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2015, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj, viz příloha.

6/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje „smlouvu o spolupráci obcí na zajištění finančních prostředků pro rekonstrukci venkovního sportovního zázemí Základní školy Líbeznice“, viz příloha.

7/7/2015

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 273/6 o výměře, která bude upřesněna na základě obcí odsouhlaseného geometrického plánu, s cenou 1500,- Kč/m².

8/7/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje stočné pro rok 2016 ve výši 40 Kč (vč. DPH) za m³ odkanalizované vody.

9/7/2015

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 414/1 pro telekomunikační zařízení za podmínek v ní uvedených.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 11. 2015

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Ing. Jan Pavelka

dne 23. 11. 2015



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Jaroslav Vrábel

dne 23. 11. 2015

Starostka:

Pavla Příkladová

dne 23. 11. 2015

