



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 14. 9. 2015

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.00-18.56 hod.

přítomno: 5 (Martina Peřurová, Pavla Příšovská, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský, Jaroslav Vrabel)

omluveno: 2

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil místostarosta pan Radek Soběslavský v cca 18.00 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů, 2 jsou omluveni ze zdravotních, resp. pracovních, důvodů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Martinu Peřurovou a pana Ing. Jana Pavelku, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Martina Peřurová a pan Ing. Jan Pavelka, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání 6. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Úprava OZV č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj
- 3) Schválení dohody o zápůjčce
- 4) Odkoupení části pozemku p. č. 395/2
- 5) Změna územního plánu
- 6) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory SFŽP – revitalizace budovy obecního úřadu
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

K uvedenému návrhu byl předložen pozměňovací návrh na vypuštění bodu č. 3, který se do návrhu programu dostal písařskou chybou, projednán byl již na 5. zasedání.

Další návrh již předložen nebyl, proto místostarosta navrhl hlasovat o schválení programu v pozměněné podobě. Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 6. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Úprava OZV č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj
- 3) Odkoupení části pozemku p. č. 395/2



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- 4) Změna územního plánu
- 5) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory SFŽP – revitalizace budovy obecního úřadu
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

Ještě před otevřením prvního bodu jednání paní starostka udělila mimořádně slovo paní Langové, která poděkovala sponzorům, kteří věnovali dary příspěvkové organizaci MŠ Předboj, zejména, nikoli však pouze panu J, jehož společnost se podílela na úpravách školní zahrady.

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 4

Slovo si ponechal pan Soběslavský, předkladatel tohoto bodu k projednání, návrh rozpočtového opatření č. 4 (RO4) je předkládán z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

K navýšení příjmových položek dochází zejména u dotace od Úřadu práce na pomocné pracovníky, za prodej pozemku pod trafostanicí K Čenkovu 3 a dále z důvodu přijatého příspěvku za napojení jednoho rodinného domu k obecní kanalizaci.

Navýšení výdajových položek je významné u správy majetku, kde jsme nad rámec schváleného rozpočtu na rok 2014 po dokončení rekonstrukce budovy OÚ nakoupili odpadkové koše, květináč a informační vitrínu. Navyšuje se položka pro vybudování nových rozhlasových míst na Západní Stráni a Pod Kapličkou a oproti tomu se snižuje investiční položka pro umělý povrch víceúčelového hřiště.

Dále jsou realizovány přesuny v rámci paragrafu a opravy v účtování paragrafu, např. (investiční příspěvek ZŠ Líbeznice musí být účtován přímo na obec) a dále drobné navýšení položek, viz rozpočtové opatření.

Ekonomický dopad opatření je neutrální, navýšené výdaje jsou kryty navýšenými příjmy.

Podrobné členění příjmů a výdajů je uvedeno v příloze (viz tabulka), kterou předkladatel přečetl.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 4.

K bodu 2) Úprava OZV č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad

Předkladatel tohoto bodu k projednání byl opět pan Soběslavský. Nejprve krátce vysvětlil, proč se vůbec zastupitelstvo zabývá poplatky za komunální odpad uprostřed roku. Až v jeho průběhu se totiž podařilo řádně dokončit výběrové řízení podle zákona o veřejných zakázkách na nového provozovatele služeb svozu a likvidace komunálního odpadu. Po necelých dvou letech se tak do obce vrací občanům již z minulosti známá společnost .A.S.A., spol. s r.o.

Na základě výsledků zadávacího řízení může obec snížit poplatky za komunální odpad, za tím účelem je třeba schválit návrh novely vyhlášky č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad. Novela bude účinná 15. dnem po vyhlášení (vyvěšení na úřední desce obce), po právní stránce bude rovněž posouzena orgánem dohledu (Ministerstvo vnitra ČR), věříme, že pouhá změna výše poplatku nebude shledána jako problematická.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Přeplatek na poplatku za část roku 2015 bude vrácen nejpozději do konce února 2015 odečtením od poplatku na rok 2016. K tomu paní starostka doplnila, že např. u nejčtenější 120l popelnice s vývozem každý týden činí přeplatek 87,50 Kč.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Předboj č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: důvodová zpráva, schválená vyhláška č. 1/2015.

K bodu 3) Odkoupení části pozemku p. č. 395/2

Pan Soběslavský předal slovo paní starostce, která uvedla, že se jedná o část pozemku v zeleném pruhu přiléhajícího ke komunikaci Ke Tvrzi, která je zastavěna zděnou zídkaou a zděným kioskem pro přívod elektřiny pro stavby umístěné na pozemku p. č. 193/3.

V návaznosti na žádost vlastníka sousedního pozemku bylo 28. 8. 2015 zveřejněno v souladu se zákonem oznámení záměru prodeje části pozemku. Na zveřejněné oznámení reagoval souhlasem s podmínkami žadatel, k prodeji nebyla vznesena žádná jiná připomínka ani podána jiná žádost.

Žádost o možné odkoupení pozemku si žadatel podal jako nový vlastník sousední nemovitosti, který má zájem stávající pozemek a stavby na něm nově rekonstruovat, včetně vybudování nového oplocení kolem celé nemovitosti.

Pro obec bude mít transakce kladný ekonomický dopad, přesná částka bude odvozena od m² násobených částkou 1500,- Kč dle geometrického plánu vyhotoveného na náklady žadatele. Ostatní náklady spojené s odkoupením pozemků hradí rovněž žadatel, resp. kupující.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 395/2 o výměře, která bude upřesněna na základě obcí odsouhlaseného geometrického plánu, s cenou 1500,- Kč/m².“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, žádost o odkoupení, oznámení záměru prodeje.

K bodu 4) Změna územního plánu

Paní Příšovská jako předkladatelka materiálu k projednání představila projekt pro rozšíření sportoviště na pozemcích p. č. 193/1 a p. č. 392 a části pozemku p. č. 200/1. Žadatelem o změnu územního plánu je společnost YARD a.s., která v současnosti již sportoviště – cvičnou golfovou louku včetně odpaliště - provozuje. Důvodem žádosti je zvýšený zájem o golfový sport a společnost YARD a. s má zájem stávající cvičnou louku rozšířit do parametrů devítijamkové golfové akademie.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Pozemek p. č. 392 ve vlastnictví České republiky se správou Státního pozemkového úřadu je možné zařadit pouze se souhlasem vlastníka. Další bližší konkrétní náležitosti a eventuální omezení budou řešeny ve fázi zadání změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se v současné době objevují i další dotazy vlastníků pozemků v k. ú. Předboj ohledně změny využití stávajících pozemků pro jiné účely související s podnikáním, navrhuje se zastupitelstvu obce v tomto volebním období pozemky pro změny využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy definované územním plánem nezařazovat.

Veškeré náklady spojené se změnou územního plánu ponese žadatel.

V rámci projednávání tohoto bodu se přihlásil pan G, jinak vlastník některých pozemků v k. ú. Předboj, s tím, že předložil obecnímu úřadu k posouzení svoji žádost o změnu územního plánu týkající se jeho pozemků, na nichž by chtěl realizovat projekt v návaznosti na fotbalové hřiště. V reakci na to paní starostka odvětila, že k tomuto jeho návrhu se vztahuje druhá část projednávaného bodu.

Pan G sdělil, že původně předloženou žádost bere zpět a čerstvě doručil obecnímu úřadu žádost novou z důvodu doporučení, které dostal od autora územního plánu obce Předboj. Žádost byla do podatelny doručena skutečně těsně před jednáním zastupitelstva, proto neměli zastupitelé možnost se s ní seznámit. Panu G však bylo uděleno slovo, aby mohl představit svůj podnikatelský záměr obsažený v nové žádosti. Dle jeho slov by se mělo jednat o využití pozemku pro sportovní vyžití, konkrétně minigolf.

Pan místostarosta se k tomuto zcela novému návrhu zeptal, zda na rozdíl od rozšíření stávajícího golfového hřiště, kde se nepočítá s výstavbou na „zelené louce“, tj. nedojde ke znehodnocení půdy, která se dá eventuálně vrátit původnímu účelu, by se v případě projektu pana G pole likvidovalo (betonovalo). Pan G krátce pohovořil o bonitních třídách a poté uvedl, že by se betonovala jen část plochy (1000 m²), která by byla pro projekt využita.

Ohledně návaznosti na stávající zástavbu, resp. využívané plochy, pan G v reakci na poznámku paní starostky, že mezi pozemky, které chce pro projekt využít, a fotbalovým hřištěm, je zemědělská půda, a tedy jeho projekt na fotbalové hřiště nenavazuje. Pan G reagoval tak, že dle jeho názoru stejně dojde k využití (a oplocení) pozemku za fotbalovým hřištěm, proto by jeho projekt minigolfu nebyl od zbytku obce oddělen.

Paní starostka poznamenala, že od žádosti pana G, je žádost společnosti YARD a.s. odlišná v tom, že jde o rozšíření již realizovaného projektu. Pan místostarosta doplnil, že kromě toho pan G nepředložil konkrétní projekt, navíc došlo k obrátu, kdy se od supermarketu a haly pro koně pan G dostal k minigolfu, vše je tak zřejmě ve stádiu pouhého nápadu. Pan G reagoval tak, že žádost změnil na doporučení architekta kvůli návaznosti ploch.

Paní starostka doplnila, že rezervovaný postoj k projektům pana G je dán zejména náročností jeho projektů na infrastrukturu, pan místostarosta doplnil, že např. předbojská ČOV na toto není připravena.

Po vyslechnutí pana G nebyl ke změně podání formulován žádný návrh usnesení, zastupitelé se budou novou žádostí pana G zabývat v souladu se zákonem a jednáním řádem zastupitelstva po jejím řádném prostudování.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí se zařazením pozemků p. č. 193/1 a p. č. 392 a části pozemku p. č. 200/1 do změny územního plánu za účelem rozšíření golfového sportoviště a
- b) nebude v tomto volebním období zařazovat do změny územního plánu další pozemky pro změny využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy definované územním plánem, tj. bezprostředně nenavazující.“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, žádost o změnu územního plánu.

K bodu 5) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory SFŽP – revitalizace budovy obecního úřadu

Paní Příšovská jako předkladatelka materiálu k projednání vysvětlila, že v tomto případě se jedná o administrativní krok nezbytný v procesu obdržení dotace vedoucí k realizaci úspory energie budovy obecního úřadu, která spočívá v zateplení obvodových konstrukcí, ve výměně okenních výplní a v zateplení střešní konstrukce.

Pro obec má uzavření smlouvy kladný ekonomický dopad, kromě ostatních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace je ve smlouvě přiznáno finanční plnění ve výši 42.298,- Kč od Státního fondu Životního prostředí a 719.068,55 Kč z dotace ze státního rozpočtu kryté z prostředků rozpočtu Evropské unie - Fondu soudržnosti.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj, zastoupené starostkou Pavlou Příšovskou, v návaznosti na schválení poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, schvaluje uzavření smlouvy č. 14199453 se Státním fondem životního prostředí ČR na realizaci projektu „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“, akceptační číslo 14199453.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy č. 14199453.

K bodu 6) Informace o činnosti OÚ, diskuse

Ot.: Paní Š se v návaznosti na vystoupení pana G k bodu 4 zasedání zeptala pana G, jak pokračuje jeho projekt v lokalitě Na Bezdězi.

Odp.: Pan G v reakci osvětlil celou historii projektu, jak ji subjektivně vnímá. Původně přivezené dřevěné chatky, které měly na pozemku stát, někdo spálil. Poté provedl změnu projektu a stavební úřad i obec Předboj povolili přivedení elektřiny, ovšem obec Předboj s tím, že vše bude realizováno ve směru od Kojetic; pan G v té souvislosti zmínil údajný příslib tehdejšího vedení obce k zavedení veřejného vodovodu do předmětné lokality, které mu však poté bylo po volbách v roce 2010 opakovaně odmítnuto.

Ot.: Paní Š však reagovala tak, že chce vědět, co se v lokalitě děje teď.

Odp.: Pan G odvětil, že obec mu brání ve zpevnění cesty, kterou ničí zemědělská technika.

Ot.: Pan K se zeptal, co je důvodem osazení konce ulice Pod Hřištěm zákazem vjezdu motorových vozidel, zda je to na žádost pana G.

Odp.: Paní starostka odpověděla, že nikoli, je v obecním zájmu, aby se provoz na cestě omezil. Aktuálně bude značení upraveno posunutím blíž k obytné zóně. Odpověď doplnil místostarosta Soběslavský tak, že důvodem opatření je i ochrana obyvatel obytné zóny, neboť z pole a do něho velmi často zejména v době od jara do podzimu jezdili neukázněni



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

majitelé terénních motocyklů a čtyřkolek, kteří naprosto ignorovali omezený dopravní režim obytné zóny, na níž polní cesta směrem k Bezdězi navazuje.

Paní starostka poté 6. zasedání zastupitelstva obce v cca 18.56 hod. ukončila.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 6. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/6/2015

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Martinu Peřurovou a pana Ing. Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/6/2015

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 6. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Úprava OZV č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj
- 3) Odkoupení části pozemku p. č. 395/2
- 4) Změna územního plánu
- 5) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory SFŽP – revitalizace budovy obecního úřadu
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

3/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.

4/6/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 1/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Předboj č. 1/2013, o poplatku za komunální odpad vznikající na území obce Předboj, viz příloha.

5/6/2015

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 395/2 o výměře, která bude upřesněna na základě obcí odsouhlaseného geometrického plánu, s cenou 1500,- Kč/m².

6/6/2015

„Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí se zařazením pozemků p. č. 193/1 a p. č. 392 a části pozemku p. č. 200/1 do změny územního plánu za účelem rozšíření golfového sportoviště a
- b) nebude v tomto volebním období zařazovat do změny územního plánu další pozemky pro změny využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy definované územním plánem, tj. bezprostředně nenavazující.“

7/6/2015

Zastupitelstvo obce Předboj, zastoupené starostkou Pavlou Příšovskou, v návaznosti na schválení poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, schvaluje uzavření smlouvy č. 14199453 se Státním fondem životního prostředí ČR na realizaci projektu „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“, akceptační číslo 14199453.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 9. 2015

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Martina Peřurová

dne 18. 9. 2015



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Ing. Jan Pavelka

dne 18. 9. 2015

Starostka: Pavla Příšovská

dne 18. 9. 2015