



## Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 26. 1. 2015

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.30-19.04 hod.

přítomno: 6 (Martina Peťurová, Pavla Příšovská, Ing. Jan Pavelka, Mgr. Radek Soběslavský, Robert Vignát-Mimochodský, Jaroslav Vrábel)

omluveno: 1 (Tomáš Svoboda)

neomluveno: 0

### Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka paní Pavla Příšovská (dále také jen „předsedající“ nebo „předkladatelka“) v cca 18.30 hodin.

V úvodu přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese [predboj.cz](http://predboj.cz).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Martinu Peťurovou a pana Ing. Jana Pavelku, zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Martina Peťurová a pan Ing. Jan Pavelka, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání 3. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočtové opatření č. 1
- 3) Bezúplatný převod pozemku p. č. 222/2 a části pozemku p. č. 388
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Směna pozemků s doplatkem
- 6) Plán rozvoje obce
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 3. zasedání zastupitelstva takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočtové opatření č. 1
- 3) Bezúplatný převod pozemku p. č. 222/2 a části pozemku p. č. 388
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Směna pozemků s doplatkem
- 6) Plán rozvoje obce
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## **K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 6 (2014)**

Předsedající předala slovo panu Soběslavskému. Ten uvedl, že rozpočtové opatření č. 6 (RO6) je předkládáno z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

Příjmy se zvyšují o některé daňové příjmy, dotaci od MŠMT a o příjmy ze stočného a pronájmu pozemků. Naopak se zvyšují některé výdajové položky.

Na základě zvýšení příjmových položek došlo k navýšení běžných a investičních výdajů – investiční příspěvek ZŠ Líbeznice (pouze přesun v rámci paragrafu – zaúčtování na jinou položku), a dále drobné navýšení výdajových položek, viz rozpočtové opatření.

Významné je navýšení příjmových položek spojené s dotací od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – dotace na II. etapu MŠ Předboj, tyto příjmy budou zapojeny jako vlastní zdroje v roce 2015.

Dále se jedná o navýšení příjmu ze stočného a daň z příjmu právnických osob.

Navýšení výdajových položek je u ostatních služeb ČOV a ostatní navýšení položek je vždy v rámci paragrafu.

Předkladatel celý návrh přečetl, viz tabulka v příloze.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6, viz příloha.“

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 6.*

## **K bodu 2) Rozpočtové opatření č. 1 (2015)**

Slovo si ponechal pan Soběslavský, předkladatel i tohoto bodu k projednání, návrh rozpočtového opatření č. 1 (RO1) je předkládán z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

V tuto chvíli, kdy je teprve leden, neumíme přesně predikovat rozpočtové příjmy, proto se odhadované příjmy nezvyšují a zapojují se vlastní zdroje. Naopak se zvyšují některé výdajové položky.

Na základě použití vlastních zdrojů došlo k navýšení běžných a investičních výdajů – navýšení položek u odměny zastupitelů, u investice do ČOV (v tuto chvíli pouze potenciální navýšení, pro jistotu) a odměna dle smlouvy za získání dotace na MŠ (II. etapa).

Navýšení výdajových položek je významné u odměny zastupitelů z důvodu vyplacení odměny bývalému starostovi dle § 75 odst. 2 zákona o obcích.

Dále se zvyšuje investiční položka ČOV - z důvodu potenciálního navýšení výdajů.

Významné je dále navýšení investiční položky u II. etapy MŠ - odměna dle smlouvy za získání dotace.

Dále dochází proučtování daně z příjmu za rok 2014.

Předkladatel celý návrh přečetl, viz tabulka v příloze.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.“



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 1.*

## **K bodu 3) Bezúplatný převod pozemku p. č. 222/2 a části pozemku p. č. 388**

Předsedající poté, co se opět ujala slova, úvodem tohoto bodu uvedla, že obec obdržela žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje jakožto správce komunikace III/0086 o projednání možného bezúplatného převodu pozemku p. č. 222/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 115 m<sup>2</sup>, a části pozemku p. č. 388, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 223 m<sup>2</sup>, vedených na LV 10001 v k. ú. Předboj, do vlastnictví Středočeského kraje.

Obec Předboj je vlastníkem výše uvedených pozemků.

Obec Předboj obdržela žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje odůvodněnou sjednocením vlastnictví pozemků a vlastnictví staveb v návaznosti na nový občanský zákoník.

Po obdržení žádosti bylo zveřejněno v souladu se zákonem oznámení záměru bezúplatného převodu částí pozemků. V zákonné lhůtě se žádný jiný žadatel nepřihlásil ani nikdo k převodu nevznesl připomínku.

Náklady spojené s oddělením části pozemků hradí žadatel.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 222/2, vedeného na LV 10001 pro k. ú. Předboj, o výměře 115 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 388, vedeného na LV 10001 pro k. ú. Předboj, zastavěné tělesem komunikace o výměře, která bude upřesněna geometrickým plánem.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

*Přílohy: Důvodová zpráva.*

## **K bodu 4) Zařazování pozemků do územního plánu**

Slovo dostal pan Soběslavský, který uvedl, že tento bod je, bude-li schválen, ve své podstatě veřejnou deklarácí vůle zastupitelstva obce nerozšiřovat v aktuálním volebním období zastavitelné části obce.

Materiál obdobného znění byl schválen již minulým zastupitelstvem pro předchozí volební období (2010-2014). Představuje vyjádření vůle zastupitelů a odpověď případným zájemcům o zařazení pozemků do územního plánu za účelem jejich změny na zastavěné plochy.

Zastupitelstvo schválením příslušného usnesení deklaruje vůli nerozšiřovat obec a soustředit se na rozvoj, který zvýší komfort života již bydlícím občanům a zaručí práva vlastníkům pozemkům určeným k zástavbě již stávající územním plánem.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

„Zastupitelstvo obce v tomto volebním období (2014-2018) nebude zařazovat do Územního plánu obce Předboj další pozemky určené na stavební parcely a bude v rámci zákonných pravidel regulovat výstavbu na již schválených stavebních pozemcích.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, nikdo se nezdržel.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

## **K bodu 5) Směna pozemků s doplatkem**

Při zařazení pozemků do změny č. 1 územního plánu obce Předboj v roce 2005 byl v lokalitě Pod Kapličkou zařazen i pozemek ve vlastnictví obce. Jednalo se však o pozemek, jehož rozdělením vznikly části pozemků, které společně se sousedními pozemky tvoří jednotlivé pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy. Jedná se konkrétně o 6 pozemků výše zmíněných v součtové výměře 903 m<sup>2</sup>, klasifikovaných v katastru nemovitostí jako orná půda.

V současnosti je vzhledem k aktuálnosti prodeje pozemků ve výše uvedené lokalitě v zájmu obce pozemky prodat. Protože takto rozdělené pozemky se jeví jako obtížněji prodejné a mohly by omezovat v prodeji i vlastníka sousedních pozemků, jako nejoptimálnější řešení se jeví směna pozemků, s níž by vlastník sousedních pozemků souhlasil a obci tak vyšel vstříc.

Jako variantní řešení se nabízí pozemek směnit s pozemkem 63/18 o výměře 888 m<sup>2</sup> nebo 63/19 o výměře 969 m<sup>2</sup>.

Následným jednáním a zveřejněním záměru směny pozemků bude sjednána konkrétní varianta směny.

Pro obec bude celkový ekonomický dopad kladný, neboť směnou získá samostatně prodejný pozemek určený k zástavbě rodinným domem.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků p. č. 63/54, 63/53, 63/10, 63/52, 63/51 a 63/50, vedených na LV 10001 pro k. ú. Předboj, tak, aby nově vznikl samostatný pozemek určený pro zástavbu rodinným domem.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

## **K bodu 6) Plán rozvoje obce**

Předsedající jako předkladatelka tohoto bodu k projednání vysvětlila, že obsahem dokumentu je stručný popis rozvoje obce, úkolů, které před námi stojí, projektů, které bychom chtěli realizovat, a to pro období let 2014-2018, resp. 2015-2018. Dokument pak bude mj. sloužit jako podpůrný v žádostech týkajících se různých dotačních titulů.

Pokud bychom měli hodnotit dosavadní stav, tak se týká období 2010 – 2014, kdy v tomto volebním období bylo věnováno zejména úsilí vybudovat v obci mateřskou školku. Druhým významným projektem byla nezbytná intenzifikace čistírny odpadních vod, která je ve fázi realizace a bude nezbytné ještě její dovybavení finální úpravou likvidace kalů. Další nemalé finanční prostředky jsou v rámci spolupráce vyhrazeny na spoluúčasť obce Předboj při výstavbě nového pavilonu základní školy v Líbeznicích, která zajistí dostatečnou kapacitu na zajištění školní docházky pro předbojské děti na dalších 20 let.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

V tomto volebním období (2014–2018) bychom se chtěli zaměřit zejména na projekty vedoucí ke zkvalitnění života všech obyvatel v obci. Chceme zvyšovat kvalitu životního prostředí, zlepšovat komfort bydlení, poskytnout lepší možnosti kulturního, společenského a sportovního využití, zajistit bezpečnost a ochranu majetku atd.

V oblasti projektů navážeme na projekty již zahájené, v nichž budeme samozřejmě pokračovat, chceme dokončit projekty již připravené (např. rekonstrukce Horňátecké ulice a s ní spojené zjednosměrnění a dopravní odlehčení části ulice U Prutníku, rekonstrukce obecního úřadu, na realizaci čeká chodník propojující ulici Velkoveskou a Větrnou a chodník z lokality Pod Kapličkou podél Kojetického potoka, dále veřejné osvětlení, rozsáhlá úprava autobusových zastávek včetně vybudování obratiště autobusů, nový povrch víceúčelového hřiště, ad.) a chceme realizovat i projekty nové (např. rekonstrukce veřejného osvětlení ve staré části obce, zázemí technických služeb, rekonstrukce návsi, revitalizace vodních ploch, vybudování krytých objektů pro sportovní i společenské využití, projekty veřejné zeleně atd.).

Velký důraz bychom chtěli klást na spolupráci se spolky v obci a jejich podporu, zejména v oblasti práce s dětmi, mládeží a seniory se zaměřením na využití volného času, dále na podporu drobného podnikání vedoucího k doplnění chybějících služeb pro občany.

Vše výše uvedené je jen stručným přehledem, podrobný Plán rozvoje obce bude po jeho schválení zveřejněn na webových stránkách obce.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje dokument-plán rozvoje obce pro období 2015-2018, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.*

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

## **K bodu 7) Informace o činnosti OÚ, diskuse**

1) Paní J se úvodem diskuse zeptala, proč v právě schváleném rámcovém plánu rozvoje obce nejsou stanoveny konkrétněji priority. Přednostní úpravu by si zasloužila náves.

Odp.: Paní starostka odvětila, že byly realizovány nebo dobíhá realizace finančně náročných projektů, na rekonstrukci návsi nemáme aktuálně prostředky. Kromě toho tato akce souvisí s dalšími, zejména přesunem obratiště autobusů. Projekt ale připravovat budeme.

Paní J se dále zeptala, zda by tedy nemohla být náves alespoň pečlivěji uklížena.

Odp.: Paní starostka přislíbila lepší dočišťování návsi.

2) Pan K se zeptal, kdy tedy budou priority rozvoje obce stanoveny a co se bude provádět.

Odp.: V odpovědi paní starostky zaznělo, že to jednak stanoví právě schválený stručný plán rozvoje a dále se tomuto tématu bude věnovat zastupitel pan Pavelka, vzniknout by měl kvalitní strategický plán na delší časový horizont.

3) Paní B se zeptala na aktuální nebo nejbližší dotační tituly, o které se Předboj zajímá.

Odp.: Hodně záleží na možnostech obce ohledně její spoluúčasti, aktuální jsou: (i) dětské herní prvky (žádost bude podána v nejbližší době), (ii) nakládání s bio odpady (zde je ovšem problém s rozsahem titulu, neboť je požadován projekt minimálně za 400 tis. Kč, je tedy otázkou, zda se Předboj bude moci zapojit), (iii) „zelené“ projekty v rámci Místní akční skupiny nad Prahou. Dále čekáme na vhodnou příležitost pro opakování žádosti o dotaci na výstavbu povrchu v Horňátecké ulici (vybudování komunikace by odlehčilo značné části



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

obce, zejm. Prutníku, a tato ulice je také jediná nezpevněná), případně na možnost uplatnit projekt na povrch multifunkčního hřiště.

4) Pan J se zeptal na odměnu za získání dotace na dostavbu MŠ Předboj.

Odp.: Pan místostarosta uvedl, že na základě smlouvy obdržela poradenská společnost 8 % ze získané částky. Paní starostka doplnila, že fixní odměnu v desítkách tisíc získala společnost za přípravu projektu. Dodala, že fixní odměna za samotnou přípravu projektu nebývá vysoká, v některých případech může být i nulová.

5) Pan M se zeptal, jak správně hlásit závady na elektrickém vedení, např. při posledním povětrí o sebe škrty kably.

Odp.: Paní starostka odpověděla, že tentokrát bylo povětrí velmi silné, opravy probíhaly i průběžně, ale při kontaktu drátů z důvodů bezpečnosti dochází k přerušení dodávky elektřiny. Volat kvůli poruše lze i na obecní úřad, ale i ten zprávu předá rozvodným závodům. Pokud nesvíí pouliční osvětlení, toto si obec spravuje prostřednictvím vlastního dodavatele, jednotlivé lampy se opravují při běžné údržbě.

6) Pan J se zeptal na stav rekonstrukce čistírny odpadních vod.

Odp.: Paní starostka odpověděla, že pokračují práce dle smlouvy.

**Předsedající poté 3. zasedání zastupitelstva obce v cca 19.04 hod. ukončila.**



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

## Usnesení přijatá na 3. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

### 1/3/2015

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Martinu Peřurovou a pana Ing. Jana Pavelku, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

### 2/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 3. zasedání zastupitelstva:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6
- 2) Rozpočtové opatření č. 1
- 3) Bezúplatný převod pozemku p. č. 222/2 a části pozemku p. č. 388
- 4) Zařazování pozemků do územního plánu
- 5) Směna pozemků s doplatkem
- 6) Plán rozvoje obce
- 7) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse

### 3/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6, viz příloha.

### 4/3/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.

### 5/3/2015

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 222/2, vedeného na LV 10001 pro k. ú. Předboj, o výměře 115 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 388, vedeného na LV 10001 pro k. ú. Předboj, zastavěné tělesem komunikace o výměře, která bude upřesněna geometrickým plánem.

### 6/3/2015

Zastupitelstvo obce v tomto volebním období (2014-2018) nebude zařazovat do Územního plánu obce Předboj další pozemky určené na stavební parcely a bude v rámci zákonných pravidel regulovat výstavbu na již schválených stavebních pozemcích.

### 7/3/2015

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků p. č. 63/54, 63/53, 63/10, 63/52, 63/51 a 63/50, vedených na LV 10001 pro k. ú. Předboj, tak, aby nově vznikl samostatný pozemek určený pro zastavění rodinným domem.



# Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

[www.predboj.cz](http://www.predboj.cz)

[podatelna@predboj.cz](mailto:podatelna@predboj.cz)

IČ: 00240630

**8/3/2015**

Zastupitelstvo obce schvaluje dokument-plán rozvoje obce pro období 2015-2018, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 2. 2. 2015

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Martina Peťurová

dne 2. 2. 2015

Ing. Jan Pavelka

dne 2. 2. 2015

Starostka: Pavla Příšovská

dne 2. 2. 2015

