



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

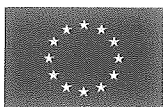
# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE**

(dle Závazného pokynu pro žadatele a příjemce podpory - Operační program Životní prostředí  
a  
předpisu Ministerstva pro místní rozvoj „Závazné postupy pro zadávání zakázek  
spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách, v programovém období 2007-2013“)

*pro účely projektu*

*„Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“*

*v rámci Operačního programu Životní prostředí*



## 1. Identifikační údaje

1.1 **Název projektu:** „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“

### 1.2 **Zadavatel:**

**Zadavatel:** **Obec Předboj**  
**Adresa:** Hlavní 18, 250 72 Předboj  
**IČ:** 002406301  
**Zastoupena:** Pavlou Příšovskou, starostkou obce  
**Tel:** +420 725 021 870  
**E-mail:** starosta@predboj.cz  
**Web:** <http://www.predboj.cz/>

1.3 **Název zakázky:** „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“

### 1.4 **Kontaktní osoba:**

**Kontaktní osoba:** **Pavla Příšovská**  
**Adresa:** Hlavní 18, 250 72 Předboj  
**Mobil:** +420 725 021 870  
**E-mail:** starosta@predboj.cz

## 2. Identifikace zakázky

### 2.1 **Základní údaje zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo a její plnění mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce dle specifikace uvedené v bodě 2.2 zadávací dokumentace, respektive v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které tvoří její přílohy, pro projekt:

- **„Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“**, který byl schválen k spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osy 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), Primární oblasti podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), Podoblasti podpory 3.2.1. Realizace úspor energie, výzva č. 50.

### 2.2 **Charakteristika zakázky**

Charakteristika veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Frolíkem, IČ 12932647, ve které jsou popsány stavební práce související se snížením energetické náročnosti budovy obecního úřadu obce Předboj prostřednictvím zateplovacích prací.



### 2.3 Technické řešení

V souladu s Projektovou dokumentací a Výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 a 2 zadávací dokumentace, zadavatel požaduje:

- zateplení obvodových stěn;
- zateplení podstřešní konstrukce starší části objektu;
- zateplení ploché střechy novější části objektu;
- výměnu dřevěných okenních konstrukcí za plastová okna s izolačním dvojsklem,
- výměnu stávajících kovových dveří za hliníkové v novější části objektu..

**Podrobný popis stavebně-technického řešení viz „Příloha č. 1 Projektová dokumentace“.**

**Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.**

Technický dozor u výše uvedené stavby nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním propojená. Technický dozor bude zajištěn zadavatelem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně cenou maximální za realizaci této veřejné zakázky a činí: 1 268 288,- Kč bez DPH.

Bude-li nabídková cena přesahovat výše uvedenou maximální hodnotu zakázky bez DPH, bude taková nabídka vyřazena z dalšího posuzování a uchazeč bude vyloučen ze zadávacího řízení.

### 3. Místo plnění / realizace / místo prohlídky

Místem plnění se rozumí provedení stavebních prací v místě realizace projektu „Revitalizace budovy Obecního úřadu“, na adrese:

- Hlavní 18, 250 72 Předboj.

Prohlídka místa plnění je stanovena na 2.2.2015 v 10 hodin. **Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje všem uchazečům.**

### 4. Časová specifikace

Zadavatel stanovuje podmínky týkající se harmonogramu plnění veřejné zakázky následujícím způsobem:

- Předpokládaný termín zahájení plnění: **březen 2015**
- Maximální termín ukončení plnění: **květen 2015**

Termíny budou upřesněny smlouvou o dílo.



## **5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů**

Veškeré dokládané údaje týkající se kvalifikace uchazeče se musí vztahovat k osobě uchazeče se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem uchazeče a jejíž veškeré závazky převzal uchazeč.

### **5.1 Obecné informace ke kvalifikačním předpokladům**

#### **Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele**

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace, ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky. Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách.

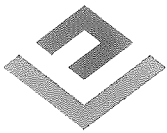
#### **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a pokud údaje v něm uvedené jsou platné k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavce 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok ode dne jeho vydání).

#### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 - 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.



Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

### **Prokazování kvalifikace více dodavateli společně**

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce použije obdobně.

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvajících jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Prokazování kvalifikace zahraniční osoby**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem o veřejných zakázkách a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle § 51 odst. 7 zákona.

## **5.2 Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání kvalifikace**

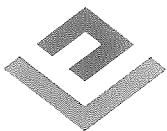
### **5.2.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu „Přílohy č. 4 - Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady“.

### **5.2.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů;
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání



autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto osvědčení uchazeč uvede, zda se jedná o zaměstnance uchazeče, či zda se jedná o externího spolupracovníka. V tomto případě doloží za doklad osvědčující odbornou způsobilost i smlouvu s touto osobou o výkonu této činnosti pro uchazeče.

### 5.2.3 *Technické kvalifikační předpoklady*

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- seznamu **min. tří obdobných zakázek** provedených dodavatelem za posledních 5 let, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění zakázky, dále také jméno a kontakt na osobu oprávněnou poskytovat informace ke každé takové zakázce (tj. telefonní kontakt na osobu objednatele zakázky), seznam **doplňný o čestné prohlášení, že uvedené zakázky byly řádně provedeny**, musí být opatřen razítkem a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (originál). **Za obdobnou zakázku zadavatel považuje stavební zakázku odpovídající charakteru zakázky (výstavba / rekonstrukce objektu včetně zateplení) a hodnotě každé zakázky ve výši min. 600 000,- Kč bez DPH.**

***Dodavatel dále předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.***

Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění některé z uvedené kvalifikace požadovaným způsobem dle zadávací dokumentace, může být vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

## 6. *Nabídková cena*

### 6.1 *Struktura ceny*

Nabídková cena za předmět plnění této zakázky bude uvedena v českých korunách, zpracována formou oceněného výkazu výměr (Příloha č. 2 zadávací dokumentace), členěna bude na následující položky:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH);
- sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč;
- celková nabídková cena týkající se předmětu veřejné zakázky včetně DPH v Kč.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí zakázky bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení, předání a zaplacení předmětu veřejné zakázky, specifikované v článku 2. zadávací dokumentace, příloze č. 1 - Projektová dokumentace a příloze č. 2 - Výkaz výměr. Přílohy č. 1 - Projektová dokumentace a č. 2 - Výkaz výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Cena uvedená dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo je cenou pevnou po celou dobu zakázky, není-li v této zadávací dokumentaci dále uvedeno jinak.