

# Zadávací dokumentace

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon“)

**Zadavatel:** Obec Předboj  
IČ: 00240630  
Sídlo: Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72, pošta Kojetice u Prahy  
Statutární zástupce: Ing. Karel Kodiš, starosta  
E-mail: starosta@predboj.cz

**Název veřejné zakázky:** „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21 odst. 1 písm. f), § 25 písm. b) a § 38 zákona

## **1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

### **a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny**

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a také včetně DPH v Kč.
- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v členění: celková cena díla bez DPH, DPH, celková cena díla s DPH.
- Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace.
- Cenová nabídka bude doložena výkazem výměr. Výměry ve výkazu výměr jsou neměnné.

### **b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majícím vliv na výši nabídkové ceny,
- případně vícepráce odsouhlasené zadavatelem, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS.

### **c) variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení**

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Nabídka bude zpracována v 1 originálním vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči.
- Nabídka bude zaopatřena tak, že všechny stránky včetně příloh budou očíslovány a pevně – neoddělitelně spojeny. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísla stránek u jednotlivých kapitol a bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče.
- Obsah a součásti nabídky musí být zpracovány dle § 68 zákona.

### **Nabídka dle § 68 odst. 3 zákona musí obsahovat:**

- 1) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- 2) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejíž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- 3) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadanou veřejnou zakázkou.

### **Návrh struktury nabídky**

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka obsahovala tyto údaje a byla strukturována v následujícím pořadí:

- 1) krycí list nabídky (viz příloha č. 1),
- 2) obsah nabídky,
- 3) seznam subdodavatelů,
- 4) doklad o oprávnění osoby (např. plná moc), která je oprávněna jednat za uchazeče a podepsala příslušné dokumenty nabídky (pouze v případě, že dokumenty nabídky nebyly podepsány statutárním zástupcem uchazeče),
- 5) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona vyplněné, orazítkované a podepsané statutárním zástupcem uchazeče, případně osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
- 6) kopie originálu výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů,
- 7) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, odpovídající předmětu plnění zakázky,
- 8) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací,
- 9) seznam stavebních prací shodného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,
- 10) kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč,
- 11) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku, v němž budou uvedeny údaje o obratu v Kč; čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- 12) oceněný slepý rozpočet vyplněný ve všech položkách (rozpočet bude obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění),
- 13) návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 3) podepsaný statutárním zástupcem uchazeče případně osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče,
- 14) harmonogram průběhu prací,
- 15) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- 16) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejíž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- 17) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadanou veřejnou zakázkou.

Body 15-17 lze doložit v rámci jednoho čestného prohlášení.

**e) zadávání části zakázky jiným osobám**

V případě, že uchazeč bude zadávat část veřejné zakázky jiným osobám, zadavatel požaduje, aby uchazeč v seznamu subdodavatelů uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.

**f) další požadavky**

Jistota (§ 67 zákona): Zadavatel jistotu nepožaduje.

**g) zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Uchazeč je svojí nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

**2. Obchodní podmínky**

- a) Práce budou propláceny na základě předloženého výkazu provedených prací, jenž bude odpovídat rozpočtu předloženému uchazečem. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní po předání zadavateli.
- b) Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, dle § 46d odst. 2 zákona.

**3. Další podmínky**

**a) vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj. Stavba zahrnuje výměnu oken, zateplení obvodového pláště a stropu, dodatečné hydroizolace svislých stavebních konstrukcí. Dále úpravy povrchů navazujících konstrukcí. Podrobné informace obsahují přílohy této zadávací dokumentace, tj. projektová dokumentace a výkaz výměr, které jsou k vyzvednutí na Obecním úřadu Předboj v elektronické podobě den po uveřejnění výzvy.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Součástí dodávky je rovněž dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, dále odvoz odpadového materiálu na skládku řádně doložený doklady a zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Klasifikace předmětu zakázky (CPV):

45000000-7           Stavební práce  
45454100-5           Rekonstrukce budov

**Předpokládaná cena realizace zakázky: 1.268.288,- Kč bez DPH.**

**b) kvalitativní podmínky**

Kvalitativní podmínky jsou (mimo v této zadávací dokumentaci uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem, předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti, tzn.

musí splňovat minimálně doporučenou hodnotu  $U_{rec}$  dle odstavce 5.2 ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu  $U_{em, N}$  dle odstavce 5.3 ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

Při realizaci stavebních prací musí být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie, které zhotovitel předloží.

Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

### c) doba a místo plnění

Předpokládané zahájení stavby: **31. října 2014**

Předpokládané dokončení stavby: **30. listopad 2014**

Místo plnění: **Předboj, Hlavní 18, PSČ 25072.**

**Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona** prokáže uchazeč čestným prohlášením (podepsaným statutárním zástupcem):

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,

- f) doloží potvrzeními, která nejsou starší než 30 dnů, že nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani u orgánů celní právy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžních plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky,
- g) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- h) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- i) k) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního předpisu.

**Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokáže uchazeč předložením:**

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních předpisů,
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních předpisů.

*Doklady budou předloženy jako prosté kopie, čestná prohlášení budou podepsána statutárním zástupcem.*

**Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona prokáže uchazeč předložením seznamu stavebních prací (§ 56 odst. 3 písm. a) zákona) provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

**Doplňující požadavky zadavatele:**

- a) nabídka musí být předložena ve struktuře dle bodu 1 písm. d) zadávací dokumentace,
- b) nabídka musí obsahovat plnění celé zakázky,
- c) nabídka nebude uchazeči vrácena,
- d) uchazeči nebudou uhrazeny žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky,
- e) zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná.

#### **4. Způsob hodnocení nabídek**

**Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:**

Základním kritériem pro hodnocení této zakázky je cena.

Hodnocena bude konečná nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá sto bodů. Další nabídkové ceny v nabídkách budou vypočteny poměrem nejnižší nabídkové ceny k nabídkové ceně hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

## **5. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Dle § 77 zákona musí hodnotící komise posoudit též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Písemné zdůvodnění musí být uchazečem doručeno do tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- a) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena, za kterou položku nabízí, je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná,
- b) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy a to včetně obvyklé časové náročnosti,
- c) uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na dané položce (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

## **6. Soutěžní lhůta (§ 39 zákona)**

Soutěžní lhůta začíná běžet po dni odeslání výzvy, tj. 4. 10. 2014 a končí 20. 10. 2014 v 9.00 hod., otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Obecního úřadu Předboj dne 20. 10. 2014 v 9.15 hod.

Prohlídka staveniště proběhne 10. 10. 2014 v 9.00 hod. na adrese Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72.

## **7. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Nabídky musí být podávány a doručeny do 20. 10. 2014 do 9.00 hod. na adresu zadavatele: Obecní úřad Předboj, Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72. Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „Soutěž – NEOTEVÍRAT – „Revitalizace budovy Obecního úřadu Předboj“.

## **8. Základní informace o zadavateli a pověřené osobě (§ 17 písm. d zákona)**

Obec Předboj, Předboj, Hlavní 18, PSČ 250 72, IČ: 00240630. Statutárním zástupcem je starosta obce Předboj Ing. Karel Kodiš, e-mail: [starosta@predboj.cz](mailto:starosta@predboj.cz).

## **9. Práva zadavatele**

Zadavatel:

- a) nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže,
- b) si vyhrazuje právo dále v souladu se zákonem jednat o smlouvě o dílo a upřesnit její konečné znění,

- c) si v souladu s § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

## **10. Přílohy Zadávací dokumentace**

1. Krycí list
2. Seznam subdodavatelů
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Výkaz výměr
5. Projektová dokumentace