



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 17. 9. 2014

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.30-19.05 hod.

přítomno: 7 (Marie Bíbrová, Ing. Karel Kodiš, Petr Polák, Pavla Příšovská, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveno: 0

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále také jen „předsedající“) v cca 18.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Pavlu Příšovskou a paní Marii Bíbrovou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Pavla Příšovská a paní Marie Bíbrová, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající poté předal slovo panu Soběslavskému, který přítomné seznámil s návrhem programu jednání 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Dodatek zřizovací listiny MŠ
- 3) Darovací smlouva k části pozemku p. č. 233/277
- 4) Ukončení nájemní smlouvy se SŽDC, s. o.
- 5) Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 382
- 6) Počet členů Zastupitelstva obce Předboj v letech 2014-2018
- 7) Informace o činnosti OÚ, diskuse

K uvedenému návrhu byl předložen pozměňovací návrh spočívající ve stažení bodu č. 2 z jednání, neboť 2. část budovy MŠ ještě není zkolaudována (kolaudace je naplánována na příští týden), její svěření příspěvkové organizaci tak pravděpodobně provede až nové zastupitelstvo. Žádné další návrhy nebyly předloženy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 25. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Darovací smlouva k části pozemku p. č. 233/277
- 3) Ukončení nájemní smlouvy se SŽDC, s. o.
- 4) Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 382
- 5) Počet členů Zastupitelstva obce Předboj v letech 2014-2018



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

6) Informace o činnosti OÚ, diskuse

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 3

Předkladatel pan Soběslavský představil návrh třetího rozpočtového opatření v roce 2014.

Opatření má neutrální dopad na celkové příjmy a výdaje, změny ve struktuře příjmů a výdajů dle přílohy.

Významné je navýšení příjmových položek u daně z příjmů fyzických osob, daně z přidané hodnoty a daně z nemovitých věcí, dále se jedná o navýšení získané dotace od SFŽP a od MŽP na tepelné čerpadlo, které bylo zakoupeno v roce 2011 do MŠ Předboj. Dotace od ÚP je sjednána na jednoho pracovníka, který je zaměstnán na dobu 6 měsíců – pomocník, uklízeč. Další navýšení představuje poplatek za připojení ke kanalizaci a částka za prodej pozemku č. 407/1 (29 m²).

Navýšení výdajových položek je významné u neinvestičního příspěvku MŠ na pořízení nového provozního zařízení pro druhou třídu MŠ a zároveň se navyšuje investiční položka na dostavbu II. etapy MŠ, která je částečně hrazena úvěrem. Navýšení výdajových položek je dále u pojištění stavby MŠ, smlouva o zajištění soc. služeb pro seniory, ostatní navýšení položek je v rámci paragrafu. Podrobně viz tabulka v příloze.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.“

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, rozpočtové opatření č. 3.

K bodu 2) Darovací smlouva k části pozemku p. č. 233/277

Předkladatel Radek Soběslavský nejprve vysvětlil, že tento bod je zastupitelstvu předkládán podruhé, a to z důvodu omylu, k němuž došlo na minulém zasedání, kdy byl materiál projednán, ale nedopatřením o něm nebylo hlasováno, za což se zastupitelům i veřejnosti omluvil.

Poté předkladatel opět velmi krátce přednesl důvod předložení materiálu, kterým je záměr vytvořit okružní cestu pro pěší okolo obce, které zároveň oddělí obytnou část obce od zeleně, přičemž oddělením části pozemku p. č. 233/277 o velikosti 267 m² vznikne část takové budoucí cesty, p. č. oddělené části je 233/294.

Ekonomický dopad je pro obec kladný v tom smyslu, že obec rozšíří svůj majetek. Náklady na zaměření pozemku a vklad do katastru nemovitosti však hradí obec.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a přijetím pozemku p. č. 233/294 v k. ú. Předboj o celkové ploše 267 m² do vlastnictví obce Předboj.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 3) Ukončení nájemní smlouvy se SŽDC, s. o.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Slovo dostala předkladatelka materiálu paní Přišovská. Úvodem vysvětlila, že bude projednáno ukončení nájmu k 30. 12. 2013 podle nájemní smlouvy uzavřené v červnu 2013 se SŽDC (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) na základě předložené výzvy SŽDC.

Nájemní smlouvou jsou řešeny pozemky ve vlastnictví obce Předboj p. č. st. 46/2, p. č. 407/1 a 407/2 blíže specifikované v nájemní smlouvě, které byly zatíženy stavbami ve vlastnictví SŽDC.

Na výše popsaných pozemcích ve vlastnictví obce Předboj se nacházely stavby ve vlastnictví SŽDC. Konkrétně na pozemku p. č. st. 46/2 a p. č. 407/2 byla postavena budova strážního domku a oplocení; a na části pozemku p. č. 407/1 vlastní těleso dráhy (kolejiště). V listopadu 2013 došlo k rozdělení pozemku p. č. 407/1 tak, že byla oddělena část pozemku, která je zastavěna kolejištěm (včetně ochranného pásma). Tato část byla se souhlasem ZO Předboj SŽDC odkoupena. Drážní domek včetně oplocení byl rovněž v roce 2013 zdemolován a pozemky obce byly uvedeny do vyhovujícího stavu k okolnímu prostředí (pozn.: pozemek p. č. st. 46/2 byl po zdemolování stavby nahrazen p. č. 596). Tím nájemní smlouva pozbyla smyslu.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájmu pozemků p. č. st. 46/2, p. č. 407/1 a 407/2 dle předložené dohody o ukončení nájmu za podmínek v ní uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 4) Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 382

Předkladatelka paní Přišovská přednesla i další návrh, na vyslovení souhlasu s budoucím nabytím části pozemku p. č. 382 ve vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Předboj, konkrétně část pozemku pod chodníky, které bude budovat soukromý investor v rámci stavby komunikace v lokalitě Na Ladech.

Obec Předboj má k 3. 10. 2011 uzavřenu budoucí darovací smlouvu na komunikaci budovanou na pozemku p. č. 254/1 dle platného stavebního povolení. Součástí budované komunikace jsou i propojovací chodníky lemující silnici p. č. 382 (Velkoveská) ve vlastnictví Středočeského kraje.

V návaznosti na tuto situaci je podmínkou převodu pozemků v majetku Středočeského kraje, aby smlouvu o budoucím bezúplatném nabytí pozemku zastavěného chodníkem uzavřela se Středočeským krajem obec Předboj.

Přesné výměry a parcelní čísla pozemků budou známy až z geometrického plánu skutečného zaměření po dokončení stavby, předpokládá se 116 m² pod vlastním tělesem chodníků + část zeleného pruhu mezi chodníkem a soukromými pozemky určenými pro výstavbu rodinných domů.

Předkladatelka poté navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí bezúplatné nabytí zastavěné části pozemku p. č. 382 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 5) Počet členů Zastupitelstva obce Předboj v letech 2014-2018

Předkladatelka paní Příšovská uvedla, že se nijak nemění počet zastupitelů pro další volební období, přičemž zastupitelů je sedm.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce stanovuje 7 členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 6) Informace o činnosti OÚ, diskuse:

- a) Pan K se zeptal na zjednosměrnění celé oblasti mezi ulicemi U Prutníku a Velkoveská.

Odp.: Systém jednosměrek lze realizovat až v momentě, kdy bude dobudována ulice Horňátecká, na kterou se bohužel dlouhodobě nedaří získat dotaci.

- b) Další tazatel, pan K, se zeptal na odtok vody z příjezdové komunikace k MŠ Předboj.

Odp.: Štěrková komunikace je pouze dočasné řešení a v souvislosti s dobudováním školky a opravou budovy OÚ se počítá i s opravou komunikace vč. standardního vsakovacího řešení.

- c) Pan J se zeptal na dostavbu MŠ, resp. způsob jejího financování.

Odp.: MŠ bude dobudována za vlastní prostředky obce, dotace i přes veškerou snahu nebyla získána, mj. z důvodu, že již nelze dále čekat s otevřením školky, což byla, jak se ukázalo, nejdůležitější podmínka posledního dotačního titulu vyhlášeného předsedou vlády ČR.

V reakci mj. další z občanů poděkoval panu starostovi za dobudování školky a paní Příšovská připomněla finanční prostředky ušetřené minulým zastupitelstvem.

V souvislosti s diskusí o financích místostarosta Soběslavský apeloval na všechny obyvatele Předboje, kteří nejsou jeho občany, tj. nejsou zde přihlášení k trvalému pobytu, aby se k pobytu přihlásili, protože přinesou obci další příjmy do rozpočtu.

Pan místostarosta připomněl i fakt, že školka sice vznikla za obecní peníze, přednostní přijímání Předbojských dětí však naráží na to, že nastavení pravidel pro přijímání dětí do mateřských škol je často kritizováno jako diskriminační a je třeba postupovat obezřetně.

- d) Kdy bude otevřena druhá třída školky?

Odp.: Nelze přesně odpovědět, čeká nás ještě řada administrativních kroků, vše je ale v běhu a ředitelka školky intenzivně pracuje na tom, aby ke zprovoznění druhé třídy došlo co nejdříve.

- e) Pan J se zeptal, jaká je aktuální situace okolo výběrového řízení na rekonstrukci čistírny odpadních vod?

Odp.: Výběrové řízení je ve fázi běhu lhůty pro podání tzv. námitek proti rozhodnutí o výběru uchazeče, resp. o vyloučení uchazeče z výběrového řízení.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- f) Poslední téma byla dopravní situace na křižovatkách se silnicí I/9. Jeden z občanů se snaží o omezení rychlosti, případně o úpravu křižovatek a jejich větší bezpečnost obesláním příslušných institucí.

Předsedající poté 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.05 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 25. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/25/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Pavlu Příšovskou a paní Marii Bíbrovou, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/25/2014

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 25. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3
- 2) Darovací smlouva k části pozemku p. č. 233/277
- 3) Ukončení nájemní smlouvy se SŽDC, s. o.
- 4) Budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 382
- 5) Počet členů Zastupitelstva obce Předboj v letech 2014-2018
- 6) Informace o činnosti OÚ, diskuse

3/25/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3, viz příloha.

4/25/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a přijetím pozemku p. č. 233/294 v k. ú. Předboj o celkové ploše 267 m² do vlastnictví obce Předboj.

5/25/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájmu pozemků p. č. st. 46/2, p. č. 407/1 a 407/2 dle předložené dohody o ukončení nájmu za podmínek v ní uvedených.

6/25/2014


Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí bezúplatné nabytí zastavěné části pozemku p. č. 382 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

7/25/2014

Zastupitelstvo obce stanovuje 7 členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 9. 2014

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová  dne 22. 9. 2014

Pavla Příšovská  dne 22. 9. 2014

Starosta: Ing. Karel Kodiš  dne 22. 9. 2014

