

PŘÍLOHA Č. 3

**SMLOUVA O DÍLO**

**I.**

**Obec Předboj**, Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice  
IČO: 00240630,  
Zastoupená: starostou Ing. Karlem Kodišem  
Bankovní spojení: KB Neratovice  
číslo účtu: 12223201/0100  
Kontakt (telefon, e-mail): 725 021 870, starosta@predboj.cz  
(dále jen objednatel)

a

**název:** DUMRAZDVA, s.r.o.  
se sídlem: Sedlecká cesta ev. č. 783, 250 66 Zdiby - Brnky  
IČO: 25781766  
DIČ: CZ25781766  
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha, číslo účtu: 503760001/5500  
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: MgA. Martin Tesařík, jednatel  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo:**

**II. Předmět smlouvy**

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí „Dostavba MŠ Předboj“, její stavební a technologická část, stavební a montážní práce a dodávky v rozsahu vymezeném ve smlouvě a projektové dokumentaci, která splňuje podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

**III. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v níže uvedených dílčích termínech:

a) objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli staveniště včetně pravomocného stavebního povolení na vlastní stavbu, včetně napojovacích bodů k inženýrským sítím pro účely zařízení staveniště dne 25. července 2014,

b) dokončení díla - do **68 dnů** od předání staveniště dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy.

Dnem dokončení díla se rozumí datum předání díla objednateli zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prostě všech vad a nedodělků bránících užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

3.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

#### IV. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a činí:

**cena bez DPH:** 2 723 652,- Kč, slovy: dvěmilionysedmsetdvacetřítisícešestsetpadesátdvě koruny českých,

**DPH:** 571 967,- Kč, slovy: pětsetsedmdesátjedentisícdevětsetšedesátšest korun českých,

**cena celkem včetně DPH:** 3 295 619,- Kč, slovy: třímilionydvěstědevadesátpěttisícšestsetdevatenáct korun českých.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, DPH zhotovitelem připočítána nebude.

4.2. Cena díla uvedená v bodu 4.1. je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla specifikovaného v čl. II smlouvy jakož i jeho zadání, včetně vedlejších nákladů, poplatků za pronájem, zábory, odvoz a uložení sutí na skládku, energií, apod.

4.3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno přímo objednatelem nebo technickým dozorem objednatele za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací v dodatku k této smlouvě o dílo. Úhrada víceprací bude provedena dle bodu 5.2. smlouvy.

4.4. Cena díla může být změněna též tehdy, pokud dojde

- a. k písemné dohodě smluvních stran o změně rozsahu díla, nebo
- b. dojde-li ke změně sazby DPH.

4.5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně provedené práce a vynaložené náklady, které nebylo při vynaložení odpovídající řádné a odborné péče a odborné způsobilosti zhotovitele možno předvídat (tzv. dodatečně objevené skutečnosti) a které z tohoto důvodu nebyly součástí schválené smlouvy o dílo (např. výskyt archeologických nálezů, prodlžení v součinnosti objednatele apod.). Právo na úhradu těchto nákladů zanikne, nebude-li zhotovitel objednatele o nutnosti jejich vynaložení informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdne poté, co jejich potřeba vznikla, a tam, kde je to možné (tj. mimo havarijní stavy), před jejich vynaložením.

#### V. Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla stanovenou v bodu 4.1. smlouvy na základě tří faktur vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací, a to následovně:

a) první fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení realizace stavby do fáze odpovídající hrubé stavbě.

b) druhou fakturu do 90 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení stavby, předání komplexních podkladů ke kolaudačnímu řízení (skutečné provedení stavby, geodetické zaměření, vyjádření a dokumenty potřebné k úspěšnému provedení kolaudace)

c) třetí fakturu na zbývajících 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a po odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla zjištěných při jeho předání.

Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb za příslušné období fakturace a zhotovitel je povinen ho předložit jako přílohu faktury.

5.2. Cena případných víceprací ve smyslu bodu 4.3. a/nebo dodatečně objevených skutečností ve smyslu bodu 4.5. smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací zhotovitele ve smyslu bodu 5.1.a) smlouvy. Výčet těchto víceprací a/nebo skutečností bude zhotovitelem vyčíslen na samostatných dílčích listech a musí být písemně odsouhlasen objednatelem.

5.3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy je 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

5.4. Úhrada splatné dílčí faktury resp. závěrečné faktury je provedena řádně a včas, je-li částka odepsána nejpozději v poslední den splatnosti z účtu objednatele. Daňové doklady i zálohové faktury budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou přílohou těchto platebních dokladů bude soupis prací, případně výčet podle bodu 5.2. smlouvy.

5.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

5.6. Strany se dohodly na možnosti vzájemného započtení svých vzájemných závazků, pohledávek, případných nákladů a úhrad vzniklých při naplnění této smlouvy resp. za služby poskytnuté při realizaci této smlouvy a následně z ní vyplývající, mimo závazků uvedených v bodech 4.3. a 4.5. smlouvy. Tyto závazky a pohledávky či jiné další úhrady (viz výše) může strana oprávněná započíst či odečíst při vystavení resp. úhradě dílčí faktury či závěrečné faktury, která následuje po vzniku takového závazku (případně další) až do úplné úhrady.

5.7. V případě prodlení objednatele s platbou jakékoliv faktury delší jak 14 dnů po době splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby úplné úhrady takové faktury. O zastavení provádění díla je zhotovitel povinen ihned informovat objednatele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně pozastavil provádění díla, se prodlužuje termín předání díla i další termíny.

## VI. Záruka za jakost

6.1. Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Do záručních podmínek je zahrnuta i stavební spára a navazující část původní stavby dotčená dostavbou v místě napojení stávající a dostavované konstrukce, včetně napojení střešní krytiny. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví podle § 2619 občanského zákoníku v délce 36 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, záruční doba u dodávky technologie se stanoví v délce 24 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek jejího používání daných výrobcem, mimo běžného spotřebního materiálu jako např. žárovek, zářivek, provozních náplní, filtrů apod.

6.2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu následujících pěti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele, přičemž tyto náklady musí být v daném místě a čase obvyklé, vyjma případů, kdy se jedná o odstranění havarijního stavu, tj. vady, která brání řádnému užívání díla. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů, přičemž objednatel bude respektovat předepsaný technologický postup a poskytne potřebnou součinnost.

## VII. Smluvní pokuta

7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

7.2. Úhrada smluvní pokuty dle bodu 7.1. smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednateli prodloužením zhotovitele.

7.3. Pro případ oprávněného odstoupení od smlouvy v důsledku porušení závazků druhou smluvní stranou, a za podmínek stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem, má právo oprávněná strana uplatnit smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla.

7.4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oprávněného vytknutí porušení povinností druhé straně na účet oprávněné strany, není-li uplatněno vzájemné započtení závazků a pohledávek dle bodu 5.6. smlouvy.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho jednotlivé části o více než 30 kalendářních dní oproti termínům stanoveným v čl. III. této smlouvy a z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla dle čl. III nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli dostatečnou jistotu v této záležitosti.

8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel bude v prodlení s placením jakékoliv faktury více než 14 kalendářních dnů.

8.3. V případě, že objednatel trvá na nevhodném pokynu či jiné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že by prokazatelně nemohl dílo v důsledku pokynu objednatele provést tak, aby mohlo sloužit dohodnutému, popřípadě obvyklému účelu.

8.4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy.

8.5. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující (oprávněné) strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty. Zhotovitel má zejména nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které vzniknou jemu nebo jeho dodavatelům v souvislosti s odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele.

### **IX. Ostatní ujednání**

9.1. Způsob napojení a vlastní napojení staveniště na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) je věcí zhotovitele včetně úhrady a poplatků správcům či poskytovatelům služeb za podmínek a dle stanovisek a vyjádření jednotlivých správců sítí. Technické podmínky a rozsah zařízení staveniště je v režii zhotovitele. Objednatel v rámci součinnosti umožní zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě v objektu. O předání staveniště sepsí strany oboustranně podepsaný zápis.

9.2. Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlasené PD ve sjednaných termínech a odpovídající kvalitě.

9.3. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení pokud stavební povolení nestanoví jinak. V nočních hodinách, za něž se pro účely této smlouvy považuje doba od 19.00 do 07.00, bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.).

9.4. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele a technickému dozoru na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 pracovních dnů.

9.5. Zhotovitel je povinen přizvat technický dozor ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 pracovní dny předem.

9.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od dne převzetí staveniště od objednatele do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. V této souvislosti je povinen na své náklady pojistit stavbu, která je předmětem této smlouvy s pojistnou částkou v příslušné výši dle rozpočtových nákladů. Uzavřená pojistná smlouva musí kromě obvyklých rizik (zdraví osob, krádež) pokrývat i odpovědnost vůči třetím osobám právnickým či fyzickým za případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a to v rozsahu vylučujícím jakoukoli účast objednatele na povinnosti k náhradě škody vzniklé v souvislosti s prováděním prací zhotovitelem. Kopii uzavřené pojistky předloží zhotovitel technickému doзору do data předání a převzetí staveniště k zahájení prací dle bodu 3.1.a) smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s Českou pojišťovnou a.s., a to do výše 5 000 000 Kč.

9.7. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých případných subdodavatelů. Veškeré případné mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší, odstraňuje a případně nahrazuje ze svých prostředků. Od data převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele až do doby jeho zpětného předání je zhotovitel povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek.

9.8. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele: Obec Předboj - technický dozor Ing. Jiří Frolík

za zhotovitele: DUMRAZDVA, s.r.o. – Jan Mareš – koordinátor stavby

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele resp. technického dozoru a zhotovitele současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či technický dozor k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla. O výsledku převjímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu převjímký předloží zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace včetně návodů k obsluze bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení převjímacího řízení se stanoví běh lhůty pro předání díla. Pokud technický dozor oprávněně odmítne dílo převzít, lhůta provedení díla pokračuje bez přerušení.

9.10. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 30/1968 Sb. o státním zkušebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zjištěné při kolaudačním řízení bez zbytečného odkladu, jinak v termínech stanovených kolaudačním rozhodnutím a na své náklady.

9.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od data dokončení stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

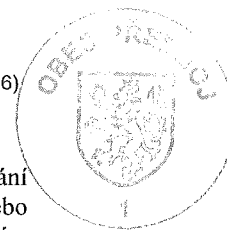
9.13. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce pouze na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení. V případě, že zhotovitel provede dodávky a práce v rozporu s projektovou dokumentací, aniž by k tomu měl souhlas objednatele nebo technického dozoru, je povinen na jeho pokyn uvést takto realizovanou část díla na své náklady do původního stavu. Termín dokončení díla se tímto nemění.

9.14. Zhotovitel předloží ke schválení objednateli v průběhu stavby vybrané vzorky materiálů, které jsou předmětem nabídky zhotovitele.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

10.2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních



ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními smlouvy ani před ustanoveními zákona.

10.4. Případné spory týkající se smlouvy budou smluvními stranami řešeny především dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, bude spor řešit příslušný soud v České republice.

10.5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

10.6. Strany se dohodly, že v případě rozporu mezi ujednáními dle této smlouvy a dokumenty k této smlouvě náležícími bude prioritní ustanovení vyplývající ze smlouvy a následně v pořadí příloh dle bodu 10.7. smlouvy.

10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou či se v budoucnu stanou následující přílohy:

č.1 - Projekt pro stavební povolení

č.2 - Pravomocné stavební povolení + vyjádření dotčených orgánů státní správy

č.3 - Nabídkový rozpočet zhotovitele vč. standardů stavby

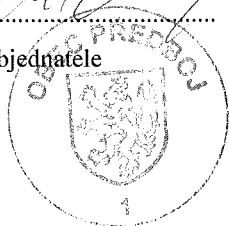
10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Předboji

8.7.2014

za objednatele



Ve Zdibech dne 3. července 2014

za zhotovitele

MgA. Martin Tesařík, jednatel

DUMRAZDVA, s.r.o.

Sedlácká cesta 783

Zdiby - Brnky

250 66 Praha - východ

IČO: 257 81 763, DIČ: CZ25781766