



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 24. 3. 2014

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.30-19.17 hod.

přítomno: 5 (Pavla Příšovská, Petr Polák, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveno: 2

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil 1. místostarosta pan Radek Soběslavský (dále také jen „předsedající“) v cca 18.30 hodin, který omluvil nepřítomného pana starostu a ze zdravotních důvodů nepřítomnou paní Bíbrovou.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Pavlu Příšovskou a pana Petra Poláka.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Pavla Příšovská a pan Petr Polák, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající poté přítomné seznámil s návrhem programu jednání 23. zasedání Zastupitelstva obce Předboj v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Bezúplatný převod pozemku p. č. 229/49
- 3) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ pro pozemek p. č. 375/1
- 4) Žádost o odkup části pozemku p. č. 273/10
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

K uvedenému návrhu předložil předsedající pozměňovací návrh, když navrhl doplnění bodu 2 o p. č. 414/41, které z návrhu programu vypadlo chybou v psaní, dále navrhl vypustit navržený bod 4 s tím, že odkup v tuto chvíli není aktuální, a jako nový bod č. 4 navrhl opětovné projednání souhlasu se zařazením území obce Předboj do MAS nad Prahou, které je z formálních důvodů požadováno opět, pro nové období.

Další návrh nepadl, proto následovalo hlasování o návrhu programu ve znění navržené změny provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 23. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Bezúplatný převod pozemků p. č. 229/49 a 414/41
- 3) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ pro pozemek p. č. 375/1



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- 4) Připojení území obce Předboj k Místní akční skupině Nad Prahou
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 1

Návrh rozpočtového opatření č. 1 (RO1) z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti, resp. podle změněných očekávání oproti schválenému rozpočtu.

Příjmy se zvyšují o daň z příjmu FO, dotaci na rok 2014 od Krajského úřadu a o věcné břemeno na elektrickou distribuční síť k chatkám.

Na základě zvýšení příjmových položek došlo k navýšení běžných a investičních výdajů – navýšení položek u dopravní obslužnosti a pro ústřednu obecního rozhlasu.

Dopad na rozpočet je takový, že se zvyšují příjmy i výdaje, avšak bez nutnosti financování z vlastních zdrojů.

Významné je navýšení příjmových položek u dotace na rok 2014 od Krajského úřadu. Navýšení výdajových položek je významné u dopravní obslužnosti, kde je nutno dofinancovat jednak cenový nárůst způsobený intervencí ČNB na sklonku roku 2013, který vedl k oslabení české měny, a dále provoz autobusové linky 418, kde jsme při sestavení rozpočtu nedopatřením nezhlednili, že loňská výše položky počítala pouze s několika měsíci provozu uvedené linky, a u nové ústředny pro obecní rozhlas, vč. nových ampliónů a ovládacího softwaru (investice nebyla uskutečněna v roce 2013). Obojí je v souladu s rozhodnutími zastupitelstva z roku 2013.

Podrobně viz tabulka v příloze.

Předkladatel poté navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.“

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, schválené rozpočtové opatření č. 1.

K bodu 2) Bezúplatný převod pozemků p. č. 229/49 a 414/41

Předsedající předal slovo předkladatelce paní Příšovské. Ta uvedla, že bod je projednáván na žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje jakožto správce komunikace III/0086 a jde o možný bezúplatný převod části pozemku p. č. 414/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha vedeného na LV 10001 v k. ú. Předboj, jehož vlastníkem je obec Předboj, do vlastnictví Středočeského kraje.

27. 5. 2013 byl Zastupitelstvem obce Předboj schválen bezúplatný převod části pozemku p. č. 229/12. Při zadání zpracování geometrického plánu bylo zjištěno, že těleso komunikace zasahuje částečně i do pozemku p. č. 414/1, o který v současnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje proto rovněž žádá. V návaznosti na tuto žádost bylo zveřejněno v souladu se zákonem oznámení záměru bezúplatného převodu částí pozemků. V zákonné lhůtě se žádný jiný žadatel nepřihlásil ani nevznesl nikdo k převodu připomínku.

Od pozemku p. č. 229/12 byl tak dle geometrického plánu č. 572-458/2013 oddělen pozemek p. č. 229/49 o výměře 109 m² a z pozemku p. č. 414/1 pozemek p. č. 414/41 o výměře 16 m². Uvedené oddělené pozemky jsou předmětem bezúplatného převodu.

Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

Požadavku se navrhuje vyhovět vzhledem k tomu, že i Středočeský kraj obdobným žádostem obce vychází vstříc.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p. č.229/49 o výměře 109 m2 a pozemku p. č. 414/41 o výměře 16 m2.“.

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, zveřejněný záměr.

K bodu 3) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ pro pozemek p. č. 375/1

Předkladatelka, opět paní Příšovská, sdělila, že obec Předboj je vlastníkem pozemku p. č. 375/1 zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj. V současnosti byla obec vyzvána k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku. Upozornila dále, že ve výši uvedené věci byla již v roce 2009 se souhlasem zastupitelstva obce podepsána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Žadatel, ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společnosti K. Uhlíř s.r.o., IČ: 47539399, předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003203/VB/1 k pozemku p. č. 375/1 pro pozemek p. č. 341/2 pro 10 chat v lokalitě Na Bezdězi. Jedná se o věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na dotčené nemovitosti, která je uvedena v geometrickém plánu č. 495-102/2013, jenž je nedílnou součástí smlouvy.

Obec za zřízení břemene obdrží 10.000,- Kč.

K projednávanému bodu proběhla krátká diskuse, neboť v průběhu posledních měsíců vlastní lokalitě, v níž se mají chaty stavět, vyvíjel aktivity, které narušují pokojné soužití – znečištění komunikací, pravděpodobně snaha o změnu projektu v lokalitě, nekomunikace s obcí ohledně výše uvedeného.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003203/VB/1 za podmínek v ní uvedených.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy.

K bodu 4) Připojení území obce Předboj k Místní akční skupině Nad Prahou

V úvodu zaznělo, že tento bod je zařazen dodatečně, žádost o jeho projednání obec obdržela až po oznámení programu jednání zastupitelstva a jedná se o formalitu, neboť obec po založení Obecně prospěšné společnosti MAS Nad Prahou připojila své území do území působnosti MAS již usnesením zastupitelstva obce Předboj dne 4. 2. 2013.

Nyní jsme však byli osloveni vedením MAS o přijetí dalšího usnesení, které je doplněno o konkrétní období, a to roky 2014–2020, a je nezbytné pro získání certifikátu pro MAS a přípravu Integrované strategie území. Stejně usnesení budou projednávat všechny členské obce.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením svého území do území působnosti MAS Nad Prahou na období 2014 – 2020.“.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.

K bodu 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse:

- 1) Pan místostarosta v úvodu upozornil, že od úterý proběhne druhá fáze kultivace lesa okolo fotbalového hřiště.
- 2) Rovněž pan místostarosta upozornil, že obec pravděpodobně bude muset přistoupit ke kontrolám napojení jednotlivých rodinných domů na obecní kanalizaci, protože do čistírny odpadních vod natéká více odpadních vod, než by natékat mělo.
- 3) Dále se diskuse stočila k provozu obecní čistírny odpadních vod a k občasnému zápachu, který z ní vychází, tazatelem/stěžovatelem, panem Z, byla předložena i obrazová dokumentace prokazující údajný závadný chod ČOV. V souvislosti s tím pan Z připomněl, že noví zastupitelé po volbách v roce 2010 slíbili, že problémy s čistírnou vyřeší a dle jeho názoru se nic nestalo.

Odp.: Místostarosta Soběslavský sdělil, že ho situace, kdy z ČOV zápach vychází, velice mrzí, stejně jako to, že se pohybuje na hraně její kapacity (zejm. retenční nádrž), a omluvil se za nepříjemnosti s tím spojené zejména okolo bydlicím obyvatelům. Zároveň ale připomněl, že během posledních tří let se okolo ČOV odehrála spousta událostí, které nejsou pro občany hmatatelné, ale pro rekonstrukci a zkapacitnění ČOV, jejíž provedení je naplánováno na letošní rok, byly naprosto nezbytné (mj. dokončit kolaudaci ČOV, vypracování projektu, získání podkladů pro stavební povolení a povolení samotného). Nyní čekáme na to, jak dopadne žádost o dotaci a podle toho proběhne buď úsporná, nebo úplná varianta rekonstrukce.

Zastupitel pan Vignát doplnil, že zmíněné problémy souvisí s tím, že ČOV, resp. její druhá část pro 600 EO, byla od počátku špatně navržena, nestačí tak dosazovací nádrž, která neumí zvládat víkendové nárazové zvýšené nátoky odpadních vod, což prokázal až vlastní provoz. Zápach dle jeho názoru způsobuje zmíněný zvýšený nátok. Rekonstrukce by měla celou situaci vyřešit.

V další diskusi zaznělo, že vše trvá příliš dlouho, tazatel pan Z se dále zeptal, proč nebyla situace okolo ČOV řešena alespoň provizorními opatřeními stavebního charakteru.

Odp.: Tím bychom ovšem procházeli paralelním procesem a řízením, které by pravděpodobně trvalo stejně dlouho jako příprava celé rekonstrukce.

- 4) Pan J se zeptal na prodej části pozemku s tělesem komunikace v ulici U Prutníku, kterou zastupitelstvo stáhlo z dnešního jednání.

Odp.: Prodej se neuskuteční.

Předsedající poté 23. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.17 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 23. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/23/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Pavlu Příšovskou a pana Petra Poláka, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/23/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 23. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Bezúplatný převod pozemků p. č. 229/49 a 414/41
- 3) Smlouva o věcném břemeni s ČEZ pro pozemek p. č. 375/1
- 4) Připojení území obce Předboj k Místní akční skupině Nad Prahou
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

3/23/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, viz příloha.

4/23/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p. č. 229/49 o výměře 109 m² a pozemku p. č. 414/41 o výměře 16 m².

5/23/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003203/VB/1 za podmínek v ní uvedených.

6/23/2014

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na období 2014 – 2020.

Zápis byl vyhotoven dne 31. 3. 2014

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Petr Polák dne 31. 3. 2014

Pavla Příšovská dne 31. 3. 2014

1. místostarosta: Mgr. Radek Soběslavský dne 31. 3. 2014