



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 25. 3. 2013

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.30-19.32 hod.

přítomno: 7 (Ing. Karel Kodiš, Marie Bíbrová, Pavla Příšovská, Petr Polák, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveno: 0

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále jen „předsedající“) v cca 18.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce umístěných na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Marie Bíbrová a paní Pavla Příšovská, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající poté předal slovo Mgr. Soběslavskému, který přítomné seznámil s návrhem programu jednání 17. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 2) Vklad vodohospodářského majetku do VKM a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemena - ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky p. č. 273/216 a 378/2
- 4) Prodej pozemků pod trafostanicemi - ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky p. č. 229/19, 91/6 a 63/56
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 17. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 2) Vklad vodohospodářského majetku do VKM a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemena - ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky p. č. 273/216 a 378/2
- 4) Prodej pozemků pod trafostanicemi - ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky p. č. 229/19, 91/6 a 63/56
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 2

Předkladatel Mgr. Soběslavský vysvětlil, že návrh rozpočtového opatření se předkládá z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

Příjmy se zvyšují o daně z přidané hodnoty, dotaci na prezidentské volby a dotaci od KÚ. Naopak se zvyšují některé výdajové položky.

Na základě zvýšení příjmových položek došlo k navýšení běžných a investičních výdajů – místní správa-dokoupení programového vybavení, přístroje (zařízení) ČOV, kde muselo být vyměněno čerpadlo, které vypovědělo službu, dále komunikace-opravy a udržování, výdajové položky nutné k uskutečnění voleb prezidenta, navýšení položky – rozvoj obce – projekt, který bude nákladnější z důvodu rozšíření jeho použitelnosti pro účely MAS Nad Prahou.

Neutrální dopad na celkové příjmy a výdaje, změny ve struktuře příjmů a výdajů dle přílohy. Významné je navýšení příjmových položek u daní z přidané hodnoty. Dotace na prezidentské volby - oproti tomu jsou navýšené výdajové položky týkající se voleb, dále je to dotace od KÚ. Navýšení výdajových položek je významné u rozvoje obce z důvodu začlenění obce Předboj do Místní akční skupiny Nad Prahou a nutnosti přizpůsobit projekt rozvoje obce podmínkám MAS. Podrobně viz tabulka v příloze.

Ve dvou případech se opravuje písařská chyba – text a zdůvodnění položek rozpočtu bylo v návrhu správně, ale došlo k záměně čísla paragrafu posunem řádku.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.“

Dotazy před hlasováním:

- 1) Pan M se zeptal, zda se nutně utratí všechny peníze tak, jak jsou rozpočtovány na výdajové straně rozpočtu.

Odp.: Předkladatel vysvětlil, že nikoli, rozpočet výdaje i příjmy předpokládá a je přizpůsobován v průběhu roku konkrétní situaci v souladu se zákonem.

- 2) Pan J vznesl dotaz, co je a jak funguje Místní akční skupina Nad Prahou.

Odp.: Starosta obce vysvětlil, že MAS vznikla za účelem získávání finančních prostředků z dotačních titulů EU, kde v současnosti sílí trend přidělování prostředků podobným uskupením na nižší úrovni řízení, tak aby bylo zajištěno jejich efektivní rozdělení, které se na úrovni státu a krajů neosvědčilo. Jedná se tedy o profesionální organizaci s jasně definovanou strukturou a dělbu pravomocí. Zároveň krátce shrnul aktuální stav organizace MAS a upozornil, že hlavní její činnost nastane až na přelomu let 2013/2014. Jedním z projektů by přitom mohla být hromadná rekonstrukce veřejného osvětlení v členských obcích představená v MAS právě starostou naší obce.

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh rozpočtového opatření č. 2.

K bodu 2) Vklad vodohospodářského majetku do VKM a.s.

Obci byla doručena výzva k upsání dalších akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., tedy o vložení další části předbojského vodovodního řadu do uvedené společnosti. Na předminulém jednání zastupitelstva požádal pan starosta toliko o mandát k jednání o



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

potenciálním odchodu Předboje z VKM, a.s. Dnes se po neúspěšném jednání předkládá zastupitelům původní návrh, tj. zmocnění starosty k úpisu akcí a podpisu příslušných dokumentů, vč. kupní smlouvy na část majetku. Konkrétně se jedná o celou lokalitu patřící původně společnosti CENTRAL GROUP Předboj a.s., a dále o větev vodovodního řadu k OÚ a MŠ Předboj.

Vynětí předbojského vodohospodářského majetku z VKM, a.s., se ukázalo jako vysoce problematické, protože uvedená společnost vlastní i majetek v katastru obce Předboj, který nenabyla od obce. Proto by vynětí bylo pro obec Předboj sice teoreticky možné, ale velice nákladné.

Vynětí pouze části majetku, tj. toho, který vkládala obec, by pak nesplnilo zamýšlený účel.

Pro podniknutí dalších kroků v souladu s návrhem VKM, a.s., je třeba speciální pověření starosty obce.

Vložení majetku představuje pro obec nabytí 4821 ks kmenových akcií VKM, a.s., v hodnotě 5.970.500,- Kč (cca 90 % celkové hodnoty) a uzavření kupní smlouvy s cenou 535.768,- Kč (cca 10 % celkové hodnoty). Obě částky jsou uvedeny v příslušných znaleckých posudcích.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) schvaluje nepeněžitý vklad obce Předboj, jehož předmětem jsou rozvody vodovodní sítě a vybraná část přívodního vodovodního řadu v obci Předboj tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4229-12-2012, částkou 5.970.500,- Kč,
- b) souhlasí s jeho vložení do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 4821 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.238,40 Kč,
- c) pověřuje Ing. Karla Kодиše, starostu, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vkladu, protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti,
- d) schvaluje prodej vodohospodářského majetku obce Předboj, jehož předmětem je vodovodní síť v obci Předboj tak, jak je popsána ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4245-12-2012, s tím, že kupní cena za prodej vodohospodářského majetku činí 535.768,- Kč.“

Dotaz před hlasováním:

Pan M se zeptal, z jakého důvodu nelze vyjmout předbojský vodohospodářský majetek.

Odp.: Pan starosta podrobněji vysvětlil, že převážná část vodovodních rozvodů v obci byla do VKM, a.s. vložena nikoli obcí, jejich hodnota je vysoká a obec by je z VKM, a.s. musela „vykoupit“ což není v současné době právě s ohledem na cenu reálné.

Poté následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, Dopis-výzva ze dne 6. 12. 2012.

K bodu 3) Smlouva o zřízení věcného břemena - ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky p. č. 273/216 a 378/2



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Slova se ujala předkladatelka paní Příšovská, která vysvětlila, že obec Předboj je vlastníkem pozemku p. č. 273/216, 378/2 zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj jako ostatní plocha, ostatní komunikace. V současnosti byla obec vyzvána k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích pro pozemky p. č. 254/8 a 254/21.

Ve výše uvedené věci byla již 22. 7. 2011 podepsána se souhlasem zastupitelstva Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které byla rovněž stanovena finanční náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1600,- Kč.

Žadatel, ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení společností AZ Elektrostav, a.s., IČ: 45149909 předložil návrhy Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011757/01 k pozemkům p. č. 273/216, 378/2 pro pozemky p. č. 254/8 a 254/21, což jsou pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v ulici Horňátecká. Jedná se o věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy elektřiny na dotčených nemovitostech.

Zřízení břemena znamená pro obec příjem ve výši 1600,- Kč, který je nízký, avšak stanoven v souladu s platnou legislativou.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011757/01 za podmínek v ní uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy.

K bodu 4) Prodej pozemků pod trafostanicemi - ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky p. č. 229/19, 91/6 a 63/56

Předkladatelka paní Příšovská uvedla, že byly na obecní úřad doručeny žádosti vlastníka nemovitostí, konkrétně budov trafostanic, ČEZ Distribuce, a.s., v zastoupení AZ Elektrostav, a.s., IČ: 45149909, o odkoupení pozemků p. č. 229/19, 91/6 a 63/56 vedených na LV 10001 pro obec a k. ú. Předboj, na nichž trafostanice stojí. V návaznosti na tyto žádosti bylo 15. 3. 2013 zveřejněno v souladu se zákonem oznámení záměru prodeje pozemků. K dnešnímu dni nebyla vznesena k prodeji připomínka ani se nepřihlásil jiný žadatel.

Žadatel nabídl možnost odkupu částí uvedených pozemků. V případě zájmu obce o prodej pozemků by byla následně uzavřena kupní smlouva a byl by proveden vklad práv z ní vyplývajících do katastru nemovitostí. Pro případ, kdy by si obec chtěla výše uvedené pozemky ponechat ve svém vlastnictví, uvádí žadatel jako nezbytné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

Pro obec bude ekonomický dopad kladný, přesná částka bude odvozena od m² násobených částkou 1500,- Kč. Náklady spojené s odkoupením pozemků hradí žadatel, resp. kupující.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí:

- a) s prodejem pozemků p. č. 229/19 o výměře 89 m², p. č. 91/6 o výměře 63 m² a p. č. 63/56 o výměře 54 m² za cenu 1500 Kč/m²,
- b) za předpokladu dodržení stejných podmínek prodeje a veškerých zákonných podmínek rovněž s prodejem ostatních pozemků, na kterých jsou umístěny stavby trafostanic a které by do budoucna byly řešeny stejným způsobem.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, záměr prodeje, žádost vlastníka trafostanic.

K bodu 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse:

- 1) Diskusi otevřel pan starosta informací o kladném výsledku kolaudačního řízení čistírny odpadních vod (ČOV) v Předboji. Nemalým dílem se na něm podílel i tzv. odpovědný zástupce provozovatele, pan D. Pan starosta dále vyzdvihl i fakt, že původní náklady, které za účelem kolaudace požadovala vynaložit společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. se podařilo snížit na naprosté minimum, když zatím nemuselo dojít k výměně částí technologie a odstavení ČOV na nezbytnou dobu, neboť zmíněná úprava bude provedena až v rámci celkové rekonstrukce ČOV
- 2) Dále pan starosta vysvětlil přítomným, že nízká teplota v zasedací místnosti je způsobena nutnou opravou elektrických rozvodů v budově úřadu, které nebyly zapojeny správně.
- 3) Pan J se v návaznosti na to zeptal, jak je to s připojením MŠ Předboj. Odp.: MŠ je stále připojena prostřednictvím úřadu, neboť ČEZ a.s., dosud nevybudovala smluvně sjednanou a uhrazenou přípojku, což rovněž brzdí možnost úprav povrchu okolo budovy úřadu.
- 4) Pan M vznesl stížnost na špatnou slyšitelnost mluvených částí hlášení obecního rozhlasu v místě svého bydliště.
Odp.: Bude prověřeno.
- 5) Pan J vyslovil spokojenost s úpravou lesa Pod Hřištěm, která proběhla v minulých týdnech. V reakci místostarosta sdělil, že bude provedena ještě druhá fáze, která musí být realizována s odstupem, aby les nezahynul. Dále pan starosta uvedl, že bohužel z lesa byly odcizeny minimálně tři další stromy mimo uvedenou úpravu, pachatel nebyl zjištěn.
- 6) Místostarosta dále upozornil na rostoucí počet incidentů s volně pobíhajícími psy v poslední době, vyzval zejména pejskaře k nápravě a upozornil, že obecní policie bude při řešení přestupků přísnější.
- 7) Paní Š vznesla stížnost na chování některých řidičů autobusů, konkrétně na nezhasínání motorů a vymetání odpadků na návsi/obrátišti.
Odp.: Bude řešeno přímo s provozovatelem. Rovněž bylo sděleno, že OÚ pracuje na zlepšení celkové situace na obrátišti.

Předsedající poté 17. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.32 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 17. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/17/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/17/2013

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 17. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 2) Vklad vodohospodářského majetku do VKM a.s.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemena - ČEZ Distribuce, a.s. - pozemky p. č. 273/216 a 378/2
- 4) Prodej pozemků pod trafostanicemi - ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky p. č. 229/19, 91/6 a 63/56
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

3/17/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.

4/17/2013

Zastupitelstvo obce Předboj:

- a) schvaluje nepeněžitý vklad obce Předboj, jehož předmětem jsou rozvody vodovodní sítě a vybraná část přívodního vodovodního řádu v obci Předboj tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4229-12-2012, částkou 5.970.500,- Kč,
- b) souhlasí s jeho vložení do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., IČ 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 4821 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.238,40 Kč,
- c) pověřuje Ing. Karla Kodiše, starostu, k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, prohlášení o vkladu, protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti,
- d) schvaluje prodej vodohospodářského majetku obce Předboj, jehož předmětem je vodovodní síť v obci Předboj tak, jak je popsána ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., číslo posudku 4245-12-2012, s tím, že kupní cena za prodej vodohospodářského majetku činí 535.768,- Kč.

5/17/2013

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011757/01 za podmínek v ní uvedených.

6/17/2013

„Zastupitelstvo obce souhlasí:

- a) s prodejem pozemků p. č. 229/19 o výměře 89 m², p. č. 91/6 o výměře 63 m² a p. č. 63/56 o výměře 54 m² za cenu 1500 Kč/m²,
- b) za předpokladu dodržení stejných podmínek prodeje a veškerých zákonných podmínek rovněž s prodejem ostatních pozemků, na kterých jsou umístěny stavby trafostanic a které by do budoucna byly řešeny stejným způsobem.“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis byl vyhotoven dne 26. 3. 2013

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová dne 26. 3. 2013

Pavla Příšovská dne 26. 3. 2013

Starosta: Ing. Karel Kodiš dne 26. 3. 2013