



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 17. 12. 2012

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.30-19.15 hod.

přítomno: 7 (Ing. Karel Kodiš, Marie Bíbrová, Pavla Příšovská, Petr Polák, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveno: 0

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále jen „předsedající“) v cca 18.30 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce umístěných na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Marie Bíbrová a paní Pavla Příšovská, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání 14. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Rozpočet obce na rok 2013
- 2) Smlouva o spolupráci při zabezpečení PO
- 3) Prodej pozemku p.č. st. 26/3
- 4) Informace o činnosti OÚ, diskuse

Předsedající navrhl dodatečné zařazení jednoho bodu, a to rozpočtového opatření č. 4, které bude projednáno jako první bod.

Nutnost projednání obou bodů vznikla dodatečně po oznámení programu zasedání na úřední desce OÚ.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 14. zasedání takto:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Rozpočet obce na rok 2013
- 3) Smlouva o spolupráci při zabezpečení PO
- 4) Prodej pozemku p.č. st. 26/3
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 4

Předkladatel Mgr. Soběslavský vysvětlil, že návrh rozpočtového opatření se předkládá z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti.

Příjmy se opět zvyšují o daň z příjmu fyzických osob, o daň z příjmů FO z kapitálových výnosů, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí, dotace od Krajského úřadu, dotace od Úřadu práce, naopak se zvyšují některé výdajové položky.

Na základě zvýšení příjmových položek došlo k navýšení běžných a investičních výdajů – dopravní obslužnost, záležitosti kultury a církví, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, činnost místní správy (studená voda), odvádění a čištění odpadních vod (opravy, platy, stroje, přístroje a zařízení) a v investicích se navyšuje položka pro výstavbu silnice Horňátecká.

Neutrální dopad na celkové příjmy a výdaje, změny ve struktuře příjmů a výdajů dle přílohy. Významné je navýšení příjmových položek u daní z přidané hodnoty, daní z nemovitostí a zároveň navýšení výdajových položek u investic – výstavba silnice Horňátecká. Navýšení výdajové položky – dopravní obslužnost, záležitosti kultury a církví, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, činnost místní správy (spotřeba studené vody), odvádění a čištění odpadních vod (opravy, platy, stroje, přístroje a zařízení). Podrobně viz tabulka v příloze.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh rozpočtového opatření č. 4.

K bodu 2) Rozpočet obce na rok 2013

Předkladatel, starosta obce Ing. Kodiš, konstatoval, že návrh rozpočtu byl řádně a v termínu zveřejněn na Úřední desce i elektronické úřední desce dne 2. 12. 2012 pro zasedání zastupitelstva obce konané dne 17. 12. 2012. Rozpočet byl sestaven jako deficitní, resp. zejména největší investice plánovaná v roce 2013 bude dofinancována z prostředků uspořených v minulých letech.

V rozpočtu byly stanoveny předpokládané příjmy, které se oproti původně zveřejněnému návrhu rozpočtu nezměnily, stejně jako výdaje.

Předkladatel se podrobněji vyjádřil zejména k plánované rekonstrukci čistírny odpadních vod (ČOV). Náklady by měly dosáhnout až 10 mil. Kč, nicméně zatím bude realizována úprava za cca 6,5 mil. Kč, kdy kapacita ČOV se navýší na cca 1600 obyvatel. Dále se navrhuje zadat projekt revitalizace návsi a rozvoje obce jako takové.

Ve výhledu pro následující roky byla anulována položka prodeje pozemku Pod Kapličkou, s níž se v současnosti nedá reálně počítat. Na druhou stranu byla u jednotlivých položek zohledněna jejich skutečná čerpání v roce 2012 a vzhledem k zlepšeným daňovým příjmům v roce 2012 a rozumnému hospodaření na straně výdajů není výhled úplně pesimistický. I rok 2014 by tak měl skončit v přebytku. Pro roky 2015-2016 nejsou zatím plánovány žádné zásadní investice, přizpůsobeno bude až dle plánu rozvoje obce.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2013, viz příloha, a dále s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2013-2016, viz příloha.“



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K uvedenému návrhu byl však předložen jeden pozměňovací návrh, který za finanční výbor zastupitelstva přednesla jeho předsedkyně. Finanční výbor požádal o snížení položky na veřejnou dopravu o 50 tisíc, s nimiž návrh počítal pro rok 2013 kvůli přidání dalšího jednoho spoje autobusové linky PID č. 368. O přidání spoje totiž obec Předboj neusilovala a finanční výbor v době, kdy obec Předboj potřebuje v roce 2013 investovat zejména do čistírný odpadních vod a také do úpravy komunikace v Horňátecké ulici, proto doporučuje přesun 50 tisíc Kč právě na tuto akci.

Předkladatel nejprve nechal hlasovat o pozměňovacím návrhu, když navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou v návrhu rozpočtu na rok 2013 spočívající ve snížení výdajové položky běžných výdajů Doprava o 50 tis. Kč a zvýšením výdajové položky investičních výdajů Doprava-rekonstrukce Horňátecká o 50 tis. Kč.“

Následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Předsedající následně odpověděl na dotaz paní M., proč nebyla využita dotace 150 tis. Kč na komunikaci v Horňátecké ulici. Dotace byla v době přidělení příliš nízká na to, abychom mohli celou investiční akci dofinancovat z vlastních zdrojů. Místostarosta Mgr. Soběslavský doplnil, že i nyní je třeba plánovat výdaje obezřetně, neboť např. panuje velká nejistota ohledně výše DPH a potenciální nutnosti navýšit výdaje na dopravní obslužnost obce.

I další dotaz k Horňátecké ulici směřoval k problematice návrhu rozpočtu obce na rok 2013, když se pan J. zeptal na výši investice na rekonstrukci komunikace. Předsedající informoval, že obec vyčlenila ještě letos 50 tis. Kč na to, aby byla provedena alespoň základní sanace povrchu.

Pan J. se dále zeptal na rekonstrukci návsi. Předsedající odpověděl, že revitalizace návsi je jednou z posledních možností získat v současnosti nějakou dotaci. Upozornil v souvislosti s tím na fakt, že by na návsi nemusely parkovat autobusy PID, ale znamenalo by to nárůst obecních výdajů o mnoho desítek tisíc korun ročně (potenciální obratiště může být poblíž fotbalového hřiště, případně v západní části obce).

Poté následovalo hlasování o pozměněném návrhu rozpočtu jako celku provedené opět veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, schválený návrh rozpočtu.

K bodu 3) Smlouva o spolupráci při zabezpečení PO

Předkladatelka paní Příšovská nejprve vysvětlila, že obec Předboj plní zákonnou povinnost při zajišťování požární ochrany v souladu se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, dle § 29 odst. 1 písm. a) a § 68 odst. 1 na základě Smlouvy o sdružení finančních prostředků a vzájemné spolupráci při zajišťování úkolů podle cit. zákona s městem Neratovice, které je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Neratovice.

Obec Předboj přitom byla vyzvána městem Neratovice k uzavření nové smlouvy, kterou bude nahrazena stávající smlouva, a to z důvodu doplnění schválení nového znění smlouvy zastupitelstvem obce Předboj. Dále se dle vzoru HZS nahrazuje aktuálně název smlouvy a upravuje text znění smlouvy. Výše ročního příspěvku obce ani podmínky splatnosti se v nové smlouvě nezmění (20 tis. Kč ročně).

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s Městem Neratovice za podmínek v ní uvedených.“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, návrh smlouvy.

K bodu 4) Prodej pozemku p.č. st. 26/3

Překladatelka Marie Bíbrová sdělila, že se jedná o záměr obce prodat pozemek v k.ú. 734209 Předboj vedený na LV č. 10001, p.č. st. 26/3, o celkové výměře 29 m².

Uvedený pozemek obec dle archivu katastru nemovitostí nabyla v roce 1998. Předchozí vlastník byl MNV Předboj. Zmíněný pozemek je zastavěn přístavkem k bývalé hospodě, nyní budova č.p. 9. Sousední pozemek pod budovou a budovu samou vlastní TyPa mailing s.r.o. - v českém jazyce (TyPa mailing GmbH - v jazyce německém), Pod Vrškem 31, Předboj, 250 72.

Dne 26. 11. 2012 obec Předboj jako vlastník uvedeného pozemku zveřejnila na základě usnesení Zastupitelstva obce Předboj č. 9/10/2012 ze dne 16. 4. 2012 a v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku.

Citovaným usnesením, které řeší historické nesrovnalosti ve vlastnických vztazích nemovitostí ve vlastnictví obce Předboj, které mají prokazatelný existenční stav k roku 2008, byla stanovena prodejní cena těchto pozemků na 500 Kč na 1 m². Prodejní cena výše zmíněného pozemku je tedy 14500,- Kč, které by byly příjmem obecního rozpočtu.

Na pozemek se vztahuje předkupní právo dosavadních uživatelů, kteří tento dosud užívají bez vědomí, že se jedná o pozemek ve vlastnictví obce Předboj. Náklady spojené s prodejem a převodem jdou k tíži kupujících. Písemné vyjádření bylo ve stanoveném termínu obci doručeno.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. 734209 Předboj, vedeného na LV 10001, p.č. st. 26/3 o celkové výměře 29 m².“

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva, oznámení záměru prodeje pozemku.

K bodu 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse:

- a) Diskusi otevřel pan J. dotazem, zda je možné řešit bezpečnost rybníka, který v zimě zamrzá a je navštěvován veřejností, zejména pak dětmi. V odpovědi zaznělo, že se rybáři, kteří na rybníku hospodaří, pokusí nějak zabezpečit alespoň místo, kde dochází k provzdušňování vody pro ryby, a umístí k rybníku cedule upozorňující na číhající nebezpečí. Mgr. Soběslavský přislíbil zmínku na webu, ale upozornil, že podobně jako plavání v létě, byť nedosahuje takové míry nebezpečnosti jako bruslení na ledu neznámé tloušťky, je i bruslení na vlastní nebezpečí. Jakékoliv jiné doporučení nebo postup by nebyl legální.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

- b) Paní M. otevřela diskusi na téma osvětlení odbočky do Předboje z „mělnické“ silnice u strážního domku. Tam umístěná výbojka je soukromá, proto bude zváženo umístění solárního osvětlení, neboť dle stanoviska vlastníka komunikace je tato označena řádně.
- c) Dále vznikla diskuse na téma překračování rychlosti v obci. Předsedající upozornil na vznikající studii dopravy v Předboji v rámci diplomové práce studenta Fakulty dopravní ČVUT a dále na to, že diplomant bude rovněž provádět měření rychlosti. Mgr. Soběslavský doplnil, že postih ze strany obecní policie, je-li prováděn nešikanózním způsobem, je daleko efektivnější, než umístování displejů. Předsedající diskusi k tématu uzavřel zmínkou o dlouhodobém vyjednávání OÚ s Policií ČR o změně přístupu k měření rychlosti v obci.

Předsedající poté 14. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.15 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 14. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/14/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/14/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 14. zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4
- 2) Rozpočet obce na rok 2013
- 3) Smlouva o spolupráci při zabezpečení PO
- 4) Prodej pozemku p.č. st. 26/3
- 5) Informace o činnosti OÚ, diskuse

3/14/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4, viz příloha.

4/14/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou v návrhu rozpočtu na rok 2013 spočívající ve snížení výdajové položky běžných výdajů Doprava o 50 tis. Kč a zvýšením výdajové položky investičních výdajů Doprava-rekonstrukce Horňátecká o 50 tis. Kč.

5/14/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2013, viz příloha, a dále s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2013-2016, viz příloha.

6/14/2012

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s Městem Neratovice za podmínek v ní uvedených.

7/14/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku v k.ú. 734209 Předboj, vedeného na LV 10001, p.č. st. 26/3 o celkové výměře 29 m².

Zápis byl vyhotoven dne 21. 12. 2012

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová dne 21. 12. 2012

Pavla Příšovská dne 21. 12. 2012

Starosta: Ing. Karel Kodiš dne 21. 12. 2012