

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
7170

2. Navrhovatelé dražby:

Hana Podrabská
Dat.nar. 29.2.1959
bytem: Všenory, Květoslava Mašity 367
zast. Mgr. Karlem Somolem, advokátem
a
Ing. Martin Podrabský
dat.nar. 29.3.1973
bytem: Praha 7, Františka Křížka 1394/27
a
Lucie Podrabská
dat. nar. 25.10.1994
bytem: Všenory, Květoslava Mašity 367
zast. Mgr. Karlem Somolem, advokátem
a
Lenka Podrabská
dat. nar. 14.8.1985
bytem: Praha 10, Krupská 3086/7
a
Jana Podrabská
dat.nar. 20.7.1978
bytem: Praha 7, Františka Křížka 1394/27

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
5.12.2012 v 14:00 hodin.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Předboj

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, a to:**Stavba:**

- rodinný dům č.p. 157, Předboj na pozemku parc. č. st. 197

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 197 o výměře 1059 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 231/25 o výměře 157 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 268/5 o výměře 664 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/111 o výměře 294 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/112 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 273/114 o výměře 42526 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 223 pro katastrální území Předboj, obec Předboj.

Příslušenstvím předmětu dražby je dle prohlášení navrhovatelů:

- venkovní úpravy (přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněná plocha - cesta a parkovací plochy, zpevněná plocha dlážděná, tenisový kurt vč. Oplocení, opěrná zeď, zpevněná plocha kruhová, schodišťová plocha zpevněná, zpevněná plocha dlážděná, žulové zábradlí, podezdívka u kruhové fontány, obložení podezdívky, žulové zábradlí u kruhové fontány, fontána betonová kruhová, zpevněná plocha dlážděná, fontány betonové /fontány se zpevněnými plochami jsou z větší části nedokončené/, plastové jímky, jezírka na dešťovou vodu, parkové osvětlení, oplocení dřevěné, vstupní vrata, vrátka kovářské provedení, vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků, dřevěný domek pro ostrahu)

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní práva dle LV č. 223, k.ú. Předboj:

- zástavní právo smluvní - pohledávka ve výši 20.000.000,- Kčve prospěch: dle LV: Živnostenská banka, a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1, IČ: 00001368, dle OR: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.8.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.8.2003, V-5036/2003-209,
- zástavní právo smluvní - pohledávka ve výši 19.670.000,- Kčve prospěch: dle LV: Živnostenská banka, a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1, IČ: 00001368, dle OR: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 2.8.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.8.2004, V-5506/2004-209,
- zástavní právo smluvní - pohledávka ve výši 20.000.000,- Kčve prospěch: dle LV: Živnostenská banka, a.s., Na Příkopě 858/20, Praha 1, IČ: 00001368, dle OR: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.9.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.10.2006, V-8595/2006-209,

Věcná břemena dle LV č. 223, k.ú. Předboj: nejsou

Omezení dle LV č. 223, k.ú. Předboj: nejsou

Přesný popis je specifikován na LV č. 223, k.ú. Předboj, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Navrhovatelé prohlašují, že dne 23.10.2012 vydal zástavní věřitel UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem: Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 souhlas s prodejem předmětu dražby ve veřejné dražbě obsahující informaci, že banka do 30 dní poté, co budou uhrazeny její pohledávky specifikované v tomto souhlasu zašle příslušnému katastrálnímu úřadu potvrzení o zániku zástavních práv, jakož i poskytne veškerou součinnost při výmazu zástavních práv. Tento dokument je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

9. Stav předmětu dražby:

1. Předmětem dražby je luxusní rodinný dům č.p. 157 na pozemku parc. č. St. 197 včetně pozemků parc.č. St. 197, parc.č. 231/25, parc.č. 268/5, parc.č. 273/111, parc.č. 273/112 a parc.č. 273/114, porostů a venkovních úprav (přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněná plocha - cesta a parkovací plochy, zpevněná plocha dlážděná, tenisový kurt vč. Oplocení, opěrná zeď, zpevněná plocha kruhová, schodišťová plocha zpevněná, zpevněná plocha dlážděná, žulové zábradlí, podezdívka u kruhové fontány, obložení podezdívky, žulové zábradlí u kruhové fontány, fontána betonová kruhová, zpevněná plocha dlážděná, fontány betonové (fontány se zpevněnými plochami jsou z větší části nedokončené), plastové jímky, jezírka na dešťovou vodu, parkové osvětlení, oplocení dřevěné, vstupní vrata, vrátka kovářské provedení, vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků, dřevěný domek pro ostrahu). Objekt se nachází v ulici Na Jaroši v obci Předboj, okres Praha- východ. Okolní zástavbu tvoří novostavby dalších rodinných domů. Obec Předboj se nachází cca 10 km severním směrem od Prahy - Ďáblice. Předmět dražby je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Rodinný dům č.p. 157 – Vila na pozemku parc. č. st. 197

Jedná se samostatně stojící částečně podsklepený luxusní rodinný dům, se 2 NP, obyvatelným podkrovím a přístavbou, ve které se nachází garáže, pivnice a v 1.PP pak vinárna.

Základy jsou betonové s izolací, svislé konstrukce železobetonové sloupy, nosné obvodové zdivo z cihel Porotherm. Strop panely PRECON a částečně železobetonové desky. Střecha je valbová kombinovaná, krov dřevěný, příznaný, střešní krytina prejzové tašky. Vytápění je ústřední kombinací podlahového topení a podokenních radiátorů pomocí 5 elektrických kotlů a tepelným čerpadlem. Ohřev TUV centrální v kotelně - 2x 400 l bojler. V objektu se nachází 7 krbů. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s převážně vestavěnými spotřebiči.

Přístavba garáže je zděná s valbovou střechou. Střešní krytina, klempířské prvky, okna, vnější fasáda jsou shodné s hlavním objektem. Garážová vrata jsou sekční s dálkovým elektrickým ovládním. Objekt má zabezpečovací zařízení. Objekt byl dokončen dle dostupných informací před 10 roky. Stavební technický stav dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Současný stav předmětu dražby je mírně odlišný od stavu uvedeném v kolaudačním rozhodnutí vydaném Obecním úřadem v Líbeznicích, stavebním úřadem pod č.j. 854-02-2 ze dne 17.2.2003, které nabylo právní moci dne 19.2.2003.

Tenisový kurt vč. oplocení

Jedná se o tenisový kurt včetně spodní stavby s asfaltovým povrchem, s umělým povrchem DecoTurf, oplocením lajnováním a vybavením sportoviště.

Dřevěný domek pro ostrahu

Jedná se typový dřevěný domek s šestiúhelníkovým půdorysem. Střecha stanová, střešní krytina šindele. Do objektu je zavedeno pouze elektro.

Navrhovatel prohlásil, že v předmětu dražby či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 7.11.2012 v 13:00 hod.

II. prohlídka - dne 21.11.2012 v 13:00 hod.

Sraz zájemců je před vjezdem do předmětu dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod číslem 3598/2012 znaleckého deníku ke dni 6.9.2012 a činí 66.000.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 49.000.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

14. Dražební jistota: 3.000.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**15.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
- ac) datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ad) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistotu jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 - Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dní ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
 - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrazení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplácena v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.:

- nutné uhradit do 60 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.


21. Daň z přidané hodnoty:

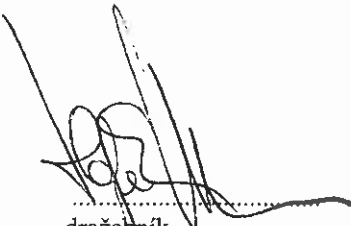
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:


- Příloha č. 1 Kopie LV č. 223 k.ú. Předboj
- Příloha č. 2 Kopie katastrální mapy k.ú. Předboj
- Příloha č. 3 Kopie plné moci právního zástupce navrhovatele č. 1
- Příloha č. 4 Kopie plné moci právního zástupce navrhovatele č. 3

v *Prace* dne *31. 10.* 2012


.....
navrhovatel č. 1
Hana Podrabska
zast. Mgr. Karlem Somolem, advokátem


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
Předseda představenstva


.....
navrhovatel č. 2
Ing. Martin Podrabský


.....
navrhovatel č. 3
Lucie Podrabská
zast. Mgr. Karlem Somolem, advokátem


.....
navrhovatel č. 4
Lenka Podrabská


.....
navrhovatel č. 5
Jana Podrabská

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1755-1814/2012 ----

Ověřuji, že:-----

Karel Somol, narozený 6.11.1980, bytem
Praha 10, Srbínská 2009/1A,-----

Ing. Martin Podrabský, narozený 29.3.1973,
bytem Praha 7, Františka Křížka 1394/27-----

Lenka Podrabská, narozená 14.8.1985, bytem
Praha 10, Krupská 3086/7,-----

Jana Podrabská, narozená 20.7.1978, bytem
Praha 7, Františka Křížka 1394/27,-----

jejichž tožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsali.-----

V Praze dne 31.10.2012.-----

JUDr. Alena Kloučková
Notářka v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy *O-3033/2012*
Ověřuji, že

Ing. Marcel Kájer
nar. 25.8.1944
Velká Stránka 1655

ježto tožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal

V Praze dne *31.10.2012*

Jana Černá
notářská tajemnice pověřena
JUDr. Alenu Kloučkovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





Číslo: CZ0209
Číslo: 73420

územní úřad. územní úřad

územní úřad, územní úřad

územní úřad, územní úřad

územní úřad, územní úřad

územní úřad, územní úřad

územní úřad, územní úřad

st.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2012 14:06:31

Adresa: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538655 Předboj

Parcelní číslo: 734209 Předboj

List vlastnictví: 223

Uzemí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana, Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00	510718/161	
Praha 7, Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory	596229/0037	
= společné jmění manželů		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 197	1059	zastavěná plocha a nádvoří		
231/25	157	orná půda		zemědělský půdní fond
268/5	664	orná půda		zemědělský půdní fond
273/111	294	orná půda		zemědělský půdní fond
273/112	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
273/114	42526	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Předboj, č.p. 157	rod.dům		St. 197

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 20.000.000,- Kč

Živnostenská banka, a.s., Na příkopě 858/20, Praha 1, Nové Město, 113 80, RČ/IČO: 00001368	Parcela: St. 197	V-5036/2003-209
	Stavba: Předboj, č.p. 157	V-5036/2003-209
	Parcela: 268/5	V-5036/2003-209
	Parcela: 273/111	V-5036/2003-209
	Parcela: 273/112	V-5036/2003-209
	Parcela: 273/114	V-5036/2003-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2003.

V-5036/2003-209

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 19.670.000,- Kč

Živnostenská banka, a.s., Na příkopě 858/20, Praha 1, Nové Město, 113 80, RČ/IČO: 00001368	Parcela: St. 197	V-5506/2004-209
	Stavba: Předboj, č.p. 157	V-5506/2004-209
	Parcela: 268/5	V-5506/2004-209
	Parcela: 273/114	V-5506/2004-209
	Parcela: 273/112	V-5506/2004-209
	Parcela: 273/111	V-5506/2004-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.08.2004. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2012 14:06:31

es: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538655 Předboj

emí: 734209 Předboj

List vlastnictví: 223

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

vnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 02.08.2004.

V-5506/2004-209

Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši Kč 20.000.000,-

Živnostenská banka, a.s., Na

Stavba: Předboj, č.p. 157

V-8595/2006-209

přikopě 858/20, Praha 1, Nové

Parcela: St. 197

V-8595/2006-209

Město, 113 80, RČ/IČO: 00001368

Parcela: 273/112

V-8595/2006-209

Parcela: 273/111

V-8595/2006-209

Parcela: 268/5

V-8595/2006-209

Parcela: 273/114

V-8595/2006-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2006.

V-8595/2006-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 759/1993

POLVZ:28/1993

Z-9800028/1993-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana,
Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

RČ/IČO: 510718/161
596229/0037

o Smlouva (dohoda) V1 1527/1993

POLVZ:42/1993

Z-9800042/1993-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana,
Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

RČ/IČO: 510718/161
596229/0037

o Smlouva (dohoda) V1 1775/1993

POLVZ:43/1993

Z-9800043/1993-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana,
Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

RČ/IČO: 510718/161
596229/0037

o Kupní smlouva V11 1076/1995

POLVZ:50/1995

Z-9800050/1995-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana,
Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

RČ/IČO: 510718/161
596229/0037

o Kupní smlouva V11 3392/1998

POLVZ:44/1998

Z-9800044/1998-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana,
Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7,
Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

RČ/IČO: 510718/161
596229/0037

o Směnná smlouva V13 3673/1998

POLVZ:48/1998

Z-9800048/1998-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2012 14:06:31

Adresa: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538655 Předboj

Parcelní číslo: 734209 Předboj

List vlastnictví: 223

Parcelní k. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pro:

Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana, RČ/IČO: 510718/161
 Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, 596229/0037
 Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

Smlouva kupní ze dne 11.01.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2002.

V-144/2002-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana, RČ/IČO: 510718/161
 Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, 596229/0037
 Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

o Kolaudační rozhodnutí OÚ Libeznice, Stavební úřad -854/2002 -2 ze dne 17.02.2003. Právní moc ke dni 19.02.2003.

Z-2294/2003-209

Pro: Podrabský Alexander JUDr. Ing. CSc. a Podrabská Hana, RČ/IČO: 510718/161
 Františka Křížka 1394/27, Praha 7, Holešovice, 170 00 Praha 7, 596229/0037
 Květoslava Mašity 367, 252 31 Všenory

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
231/25	23716	157
268/5	22601	664
273/111	22601	294
273/114	22601	40703
	23716	1823

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2012 14:06:33

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Mužiková Petra

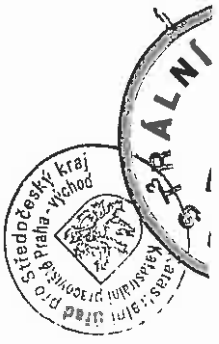
Řízení PÚ: 493

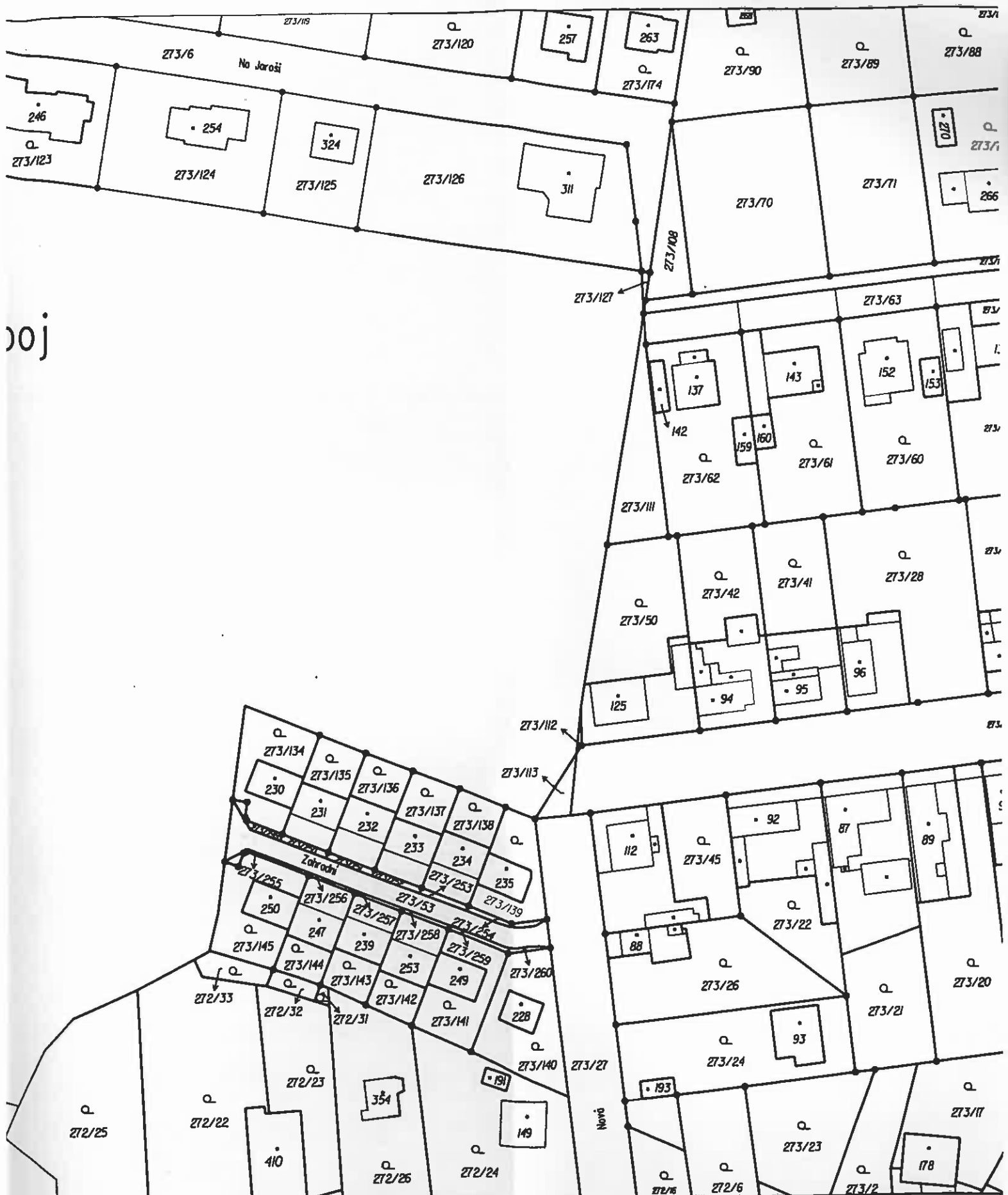
Podpis, razítko:



Správní poplatek uhrazen
 (v hotovosti/na zvláštní účet)
 ve výši 100
 dne 13. 09. 2012







Katastrální úřad pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-východ

Okres
Praha-východ

Obec
Předboj

Podpis
Číslo
Jméno
Příjmení
Právní jednání
stí/na zvláštní účet

Kat. území
Předboj

Mapový list č.
KRALUPY 4-4/12

Map číslo
1:1000

Správní územní příslušnost
ve vztahu k
dne

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



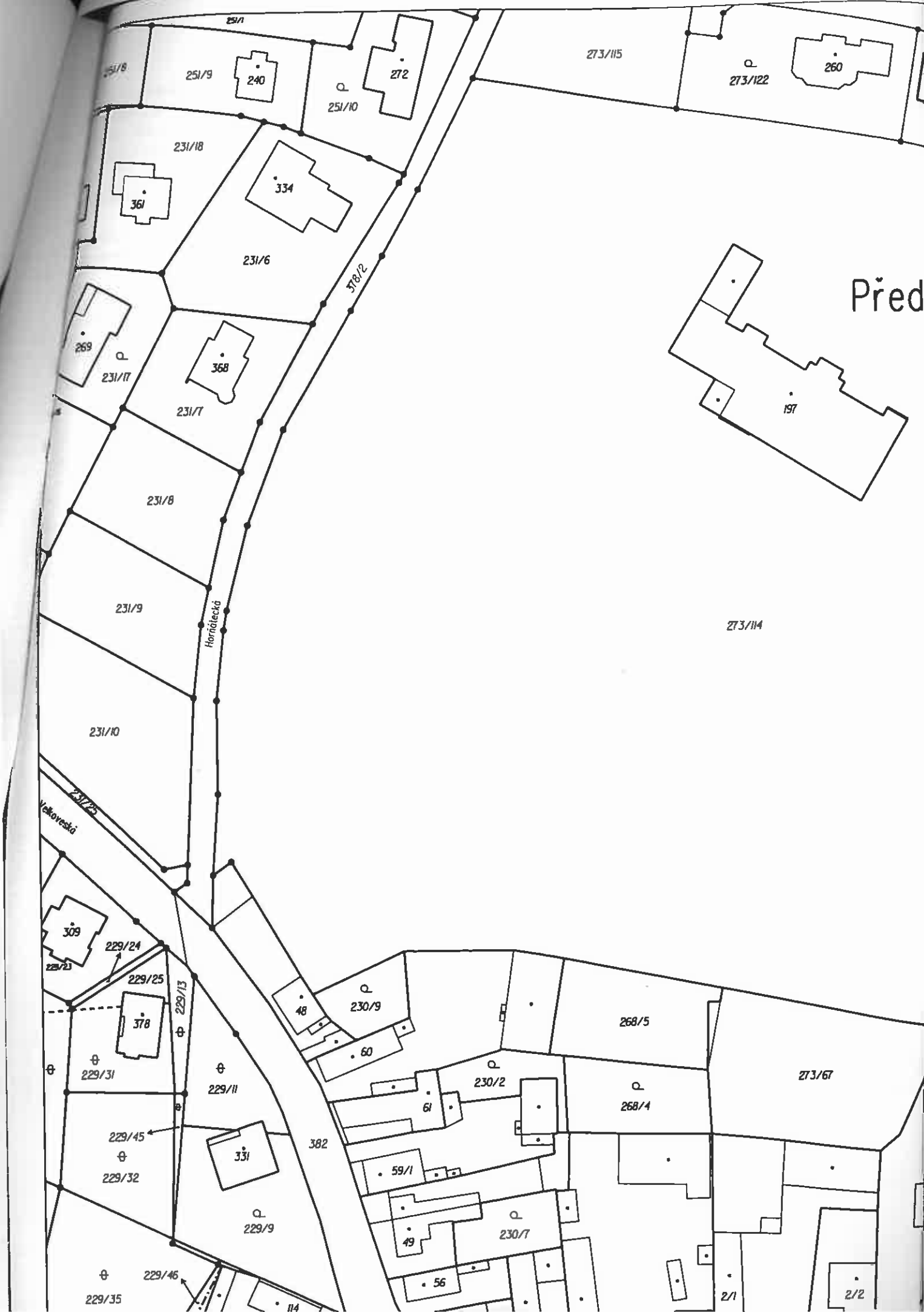
13. 09. 2012

Stav k
13. 9. 2012, 14:07:17

Vyhotovil
Mužíková Petra

Dne
13. 09. 2012 14:07:17

dne



Před

251/1
251/8
251/9
240
272
251/10
273/115
273/122
260
231/18
361
334
231/6
378/12
269
231/17
368
231/7
231/8
231/9
231/10
Horácká
231/22
Velkoveská
309
229/24
229/25
378
229/31
229/11
229/45
229/32
229/46
229/35
48
230/9
60
382
61
59/1
49
56
268/5
268/4
273/67
230/2
230/7
2/1
2/2
197
273/114

Hana Podrabská
č. 596229/0037
místem: Všenory, Květoslava Mašity 367
je také jako „Zmocnitel“

m o c ě u j e:

Mgr. Karla Somola, advokáta
zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 12796
IČ: 72015586
se sídlem: Karlovo náměstí 24, Praha 1, 110 00
dále jen „Zmocněnec“

k níže uvedeným právním úkonům potřebným pro realizaci zpeněžení spoluvlastnického podílu ve výši 34,4% na souboru nemovitého majetku včetně součástí a příslušenství, a to:

Stavba:

- rodinný dům č.p. 157, Předboj na pozemku parc. č. st. 197

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 197 o výměře 1059 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 231/25 o výměře 157 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 268/5 o výměře 664 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/111 o výměře 294 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/112 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 273/114 o výměře 42526 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 223 pro katastrální území Předboj, obec Předboj,

příslušenstvím předmětu dražby:

- venkovní úpravy (přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněná plocha - cesta a parkovací plochy, zpevněná plocha dlážděná, tenisový kurt vč. Oplocení, opěrná zeď, zpevněná plocha kruhová, schodišťová plocha zpevněná, zpevněná plocha dlážděná, žulové zábradlí, podezdívka u kruhové fontány, obložení podezdívky, žulové zábradlí u kruhové fontány, fontána betonová kruhová, zpevněná plocha dlážděná, fontány betonové /fontány se zpevněnými plochami jsou z větší části nedokončené/, plastové jímky, jezírka na dešťovou vodu, parkové osvětlení, oplocení dřevěné, vstupní vrata, vrátka kovářské provedení, vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků, dřevěný domek pro ostrahu),

formou dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.

Podle této plné moci je zmocněnec oprávněn a povinen k těmto úkonům:

- podpisu smlouvy o provedení dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.,
- podpisu dražební vyhlášky o konání dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., případně jejich dodatků,
- podpisu předávacího protokolu vydražiteli,

V dne

25. 10. 2012

.....
Hana Podrabská

Podrabská
46025/4320
Všenory, Kv
také jako „Zm

o c ů j e:

Mgr. Karla
zapsaného v
IČ: 72015
se sídlem
dále jen

k n ů
16;
St

Čj. 442/12
Pořizovatel se, z
MAGDA TĚPÁLOVSKÁ
narozena: 21. 12. 1954
v PRAHA
rodné číslo 576227/6033
bytem PRAHA
jehož (jejíž) totožnost byla
zjištěna podle CP
335 633 83
před zdejším úřadem
vlastnoručně podepsal(a).
V PRAHA
Dne 25. 10. 2012
LS 33012 VEJLAKOVÁ

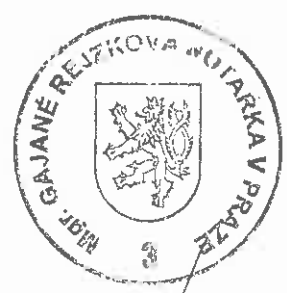
[Handwritten signature]



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z ...1... listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen
složenou z ...1... listů.

V Praze dne 31. 10. 2012



Vladimíra Broukalová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

OPIS

P l n á m o c

Lucie Podrabská
946025/4320
místem: Všenory, Květoslava Mašity 367
je také jako „Zmocnitel“

m o c ě ň u j e:

Mgr. Karla Somola, advokáta
zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 12796
IČ: 72015586
se sídlem: Karlovo náměstí 24, Praha 1, 110 00
dále jen „Zmocněnec“

k níže uvedeným právním úkonům potřebným pro realizaci zpeněžení spoluvlastnického podílu ve výši 16,4% na souboru nemovitého majetku včetně součástí a příslušenství, a to:
Stavba:

- rodinný dům č.p. 157, Předboj na pozemku parc. č. st. 197

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 197 o výměře 1059 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 231/25 o výměře 157 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 268/5 o výměře 664 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/111 o výměře 294 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 273/112 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 273/114 o výměře 42526 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 223 pro katastrální území Předboj, obec Předboj,

příslušenstvím předmětu dražby:

- venkovní úpravy (přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněná plocha - cesta a parkovací plochy, zpevněná plocha dlážděná, tenisový kurt vč. Oplocení, opěrná zeď, zpevněná plocha kruhová, schodišťová plocha zpevněná, zpevněná plocha dlážděná, žulové zábradlí, podezdívka u kruhové fontány, obložení podezdívky, žulové zábradlí u kruhové fontány, fontána betonová kruhová, zpevněná plocha dlážděná, fontány betonové /fontány se zpevněnými plochami jsou z větší části nedokončené/, plastové jímky, jezírka na dešťovou vodu, parkové osvětlení, oplocení dřevěné, vstupní vrata, vrátka kovářské provedení, vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků, dřevěný domek pro ostrahu),

formou dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.

Podle této plné moci je zmocněnec oprávněn a povinen k těmto úkonům:

- podpisu smlouvy o provedení dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.,
- podpisu dražební vyhlášky o konání dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., případně jejich dodatků,
- podpisu předávacího protokolu vydražiteli,

V. Lucie Podrabská dne 25. 10. 2012

Lucie Podrabská
Lucie Podrabská

Čj. 927/12 Poplatek 21
Potvrzuje se, že
LUCIE POZPARSKÁ
narozen(a) 25. 10. 1994
v ABC
rodné číslo 94602514320
bytem P.P.A.
jehož (jejíž) totožnost byla
zjištěna podle CP
..... 305 429 78
před zdejším úřadem tuto li-
vlastnoručně podepsal(a).
V LONDÝNE
Dne 25. 10. 2012
LS ZA ZÁPA JEL. MAM

Handwritten signature



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
složenou z 1 listů.

V Praze dne 31. 10. 2012



Vladimira Brůkalová
notářská tajemnice
pověřená notářkou

100005
100005 ST. 130 0000000
100005 ST. 130 0000000
Tel: +420 257 316 251
Fax: +420 257 316 251
E-mail: info@100005.cz

