



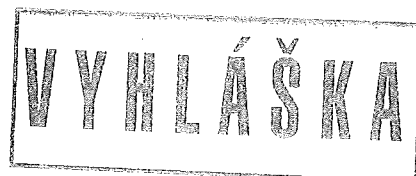
# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 6226/12/SÚ  
Č.j.: 7041/12/SU/DPo  
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.  
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Obecní úřad Předboj  
Došlo dne: ..... Dne 19.11.2012  
20 -11- 2012  
Číslo jednací: 6984/12/DPo  
Ukl. znak/lhůta: ..... Počet příloh: 1/1

**Michaela Teréková**  
**Doručovací adresa:**  
**Vratislavská 388/3**  
**181 00 Praha 8**



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, 91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.10.2012 podala

**Michaela Teréková, Horoměřická 2608/13a, 164 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**rodinný dům, elektrické odběrné zařízení, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, systém dešťové kanalizace, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 231/22 v kat. území Předboj**

(dále jen "stavba").

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 6m od severní hranice s pozemkem parc.č.: 231/1, ve vzdálenosti 3m od východní hranice s pozemkem parc.č.: 231/23, ve vzdálenosti 15,7m od jižní hranice s pozemkem parc.č.: 231/24, ve vzdálenosti min. 3m od západní hranice s pozemkem parc.č.:231/26.
- 2) Jedná se o nepodsklepený, přízemní, jednopodlažní dům s plochou střechou - výška střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,5m;
- 3) Stavba obsahuje: 1.NP – vstupní chodba, WC, technická místnost, koupelna, 2x šatna, 3x obytná místnost, obývací pokoj + kuchyň + jídelna; zpevněná plocha před budovou pro stání 2 aut

- 4) Připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými domovními přípojkami na hlavní řady v přílehlé komunikaci. Vsakovací těleso pro dešťové vody o rozměrech 4 x 1,5m vyplněné kačirkem bude umístěno v severozápadní části pozemku.

### III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

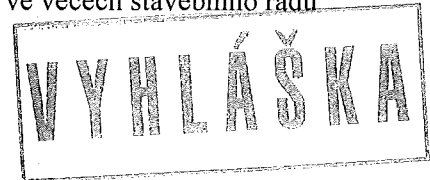
Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:



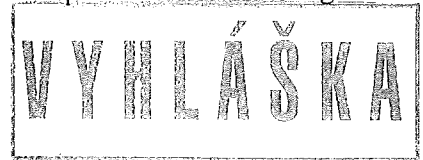
**rodinný dům, elektrické odběrné zařízení, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, systém dešťové kanalizace, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 231/22 v kat. území Předboj (dále jen "stavba").**

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.

- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) *správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
  - b) *hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu*
  - c) *provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
  - d) *provádění nosných konstrukcí*
  - e) *provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** “Stavba povolena“, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překonů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) **Splaškové** vody z budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do nově vybudované veřejné kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrné hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 16) Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno novou přípojkou z vodovodního řádu v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrné hloubce min. 1200mm, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 17) **Elektrické** odběrné zařízení bude provedeno napojeno z kabelových rozvodů provedených v přilehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
- 18) Zdrojem tepla pro vytápění bude elektrokotel. Otopný systém se provede teplovodní nucený; bude proveden podlahové **vytápění**.

- 19) Bude provedena **skrývka** ornice na celé zastavěné a zpevněné ploše. Ornice z plochy určené k zástavbě bude uložena na části pozemku stavbou nedotčeném a oddělena. Po dokončení stavby bude použita pro zúrodnění zbylé části pozemku.
- 20) Uložená **ornice** musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- 21) O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být **vedeny** záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
- 22) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 23) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 24) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznáměno** příslušnému archeologickému pracovišti.



#### VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Teréková, Horoměřická 2608/13a, 164 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 9.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad usnesením čj.: 6248/12/SU/JSt ze dne 10.10.2012 poznamenaným do spisu spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

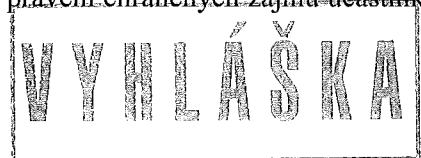
Stavební úřad opatřením SZ: 6226/12/SÚ čj.: 6249/12/SU/JSt ze dne 10.10.2012 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a kromě stavebníka do jeho okruhu stavební úřad zařadil též vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na 19.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení byl konstatován soulad navrhovaného záměru

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. se schváleným územním plánem obce Předboj z roku 2002, změna č. 1 z roku 2005, změna č. 2 z roku 2010
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že



- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Josef Cír, Radka Círová, Dana Vítová, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Předboj, Středočeské vodárny a.s.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti:*

- Nebyly uplatněny

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

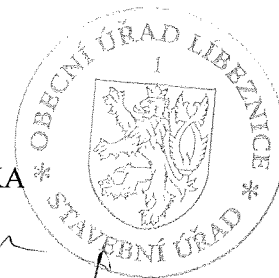
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Bc. Dita Pořádková, DiS.  
vedoucí stavebního úřadu  
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Jednotlivě obdrží účastníci územního řízení:**

Michaela Teréková, Vratislavská č.p. 388/3, 181 00 Praha 8  
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44 + vyhláška

**Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:**

Josef Cír, Krátká č.p. 211, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Radka Círová, Krátká č.p. 211, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Dana Vítová, Vršovická č.p. 902/24, 101 00 Praha 101  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d

**je toto rozhodnutí ve smyslu § 92 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou.**

**Jednotlivě obdrží účastníci stavebního řízení:**

Michaela Teréková, Vratislavská č.p. 388/3, 181 00 Praha 8  
Josef Cír, Krátká č.p. 211, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Radka Círová, Krátká č.p. 211, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy  
Dana Vítová, Vršovická č.p. 902/24, 101 00 Praha 101  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44  
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d

**Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.**

Vyvěšeno dne: 20.11.2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy

**VYHLÁŠKA**