



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Předboj konaného dne 17. 9. 2012

místo konání: zasedací místnost OÚ Předboj

čas konání: 18.01-19.06 hod.

přítomno: 6 (Ing. Karel Kodiš, Marie Bíbrová, Pavla Příšovská, Mgr. Radek Soběslavský, Tomáš Svoboda, Robert Vignát-Mimochodský)

omluveno: 1 (Petr Polák)

neomluveno: 0

Zahájení

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta pan Karel Kodiš (dále jen „předsedající“) v cca 18.01 hodin.

V úvodu přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, zasedání bylo řádně svoláno a oznámení zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Předboj (dále jen „OÚ“). Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách obce umístěných na internetové adrese predboj.cz.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhnul určit zapisovatelem pana Mgr. Radka Soběslavského a ověřovateli zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ověřovateli zápisu jsou paní Marie Bíbrová a paní Pavla Příšovská, zapisovatelem pan Mgr. Radek Soběslavský.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu jednání 11. zasedání zastupitelstva v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce:

- 1) Aktualizace obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpadem
- 2) Smlouva budoucí darovací – komunikace a sítě v lokalitě Na Ladech
- 3) Darovací smlouva – sítě v lokalitě Na Ladech
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Zeleň v lokalitě Východní Stráň
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání 12. zasedání takto:

- 1) Aktualizace obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpadem
- 2) Smlouva budoucí darovací – komunikace a sítě v lokalitě Na Ladech
- 3) Darovací smlouva – sítě v lokalitě Na Ladech
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Zeleň v lokalitě Východní Stráň
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.

K bodu 1) Aktualizace obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpadem



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Předsedající předal slovo předkladateli Mgr. Soběslavskému, který vysvětlil, že v průběhu let 2008 (odkdy platí stávající vyhláška 3/2008) až 2012 došlo k rozšíření služeb likvidace odpadů ze strany obce, resp. svozových společností, v návaznosti na to je třeba aktualizovat příslušnou vyhlášku.

Změny jsou především formálního charakteru, případně aktualizují text podle současného stavu (upřesnění míst s kontejnery na tříděný odpad, zakotvení košů na psí exkrementy a nádob na bioodpad).

Od ledna 2013 dochází k rozšíření služeb svozové společnosti o nádoby o objemu 80 l, které budou mít možnost využívat menší domácnosti a jejichž vyprazdňování bude poskytnuto za nižší cenu.

Návrh rovněž mění termín, v němž je obecní úřad povinen vyhlásit cenu svozů komunálního odpadu pro domácnosti, a to nejpozději na první polovinu ledna příslušného kalendářního roku, důvodem je, že ceny ze strany svozové společnosti jsou oznamovány a projednávány v samotném závěru roku.

Nově bude možné hradit cenu za svoz odpadů bankovním převodem.

Navrhuje se vydání celé vyhlášky znovu, pro přehlednost.

Návrh má zanedbatelný vliv na rozpočet obce, jedná se o maximálně korunové položky na straně výdajů (papír, tisk). Jinak bez vlivu, kopíruje současný stav.

Předkladatel navrhl usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 2/2012, o systému nakládání s komunálním, biologicky rozložitelným a stavebním odpadem, viz příloha.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva, návrh vyhlášky.

K bodu 2) Smlouva budoucí darovací – komunikace a sítě v lokalitě Na Ladech

Předkladatelka Pavla Příšovská po obdržení slova od předsedajícího vysvětlila, že v lokalitě Na Ladech bude se souhlasem obce Předboj a na základě vydaných platných stavebních povolení budována komunikace na pozemku p. č. 254/1 o rozloze 4060 m² a inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad – II. etapa, veřejné osvětlení) pro 18 RD.

S odkazem na obvyklý postup předávání nemovitostí, resp. komunikací, a řádně zkolaudovaných staveb tohoto charakteru do správy a majetku obce Předboj je předložena výše jmenovaná smlouva budoucí darovací.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro parcelu p. č. 254/1 o výměře 4060 m² včetně vybudovaných a řádně zkolaudovaných staveb - komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu a veřejného osvětlení.“

K uvedenému návrhu nebyly předloženy žádné protinávhrhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Příloha: Důvodová zpráva.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

K bodu 3) Darovací smlouva – sítě v lokalitě Na Ladech

Předkladatelka Pavla Příšovská vysvětlila, že v lokalitě Na Ladech v části pozemku p. č. 254/1 byly se souhlasem obce a vlastníka pozemku vybudovány sítě (vodovodní a kanalizační řad – I. etapa) pro 4 rodinné domy. V současnosti byly tyto řádně zkolaudovány a v horizontu cca 1 měsíce bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

S odkazem na obvyklý postup předávání řádně zkolaudovaných staveb tohoto charakteru do správy a majetku obce Předboj a na základě smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 30. 12. 2010 budou výše jmenovanou smlouvou darovací předány obci vodovodní řad o celkové délce 99,65 m a kanalizační řad v celkové délce 141,57 m.

Předkladatelka navrhla usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy darovací pro řádně zkolaudovanou stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v části pozemku p. č. 254/1 po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.“.

K návrhu nebyly předloženy žádné protinávry, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

K uvedenému bodu se poté přihlásil občan z pléna pan Š. s dotazem, jak je možné, že zastupitelé hlasují o návrzích, ale nikdo se neptá občanů, zda s návrhy souhlasí oni. Předsedající na toto odpověděl, že to je princip zastupitelské demokracie, kdy obec spravují zastupitelé zvolení z řad občanů, kromě toho byl program jednání zastupitelstva zveřejněn s předstihem.

Předkladatelka se následně omluvila za opomenutí dotazu, zda měl někdo k danému návrhu po jeho přednesení nějaké dotazy.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Důvodová zpráva.

K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající předal slovo předkladateli Mgr. Soběslavskému, který představil návrh rozpočtového opatření č. 2 (RO2) z důvodu nutnosti upravit některé položky rozpočtu podle skutečnosti přijatých dotací a plateb.

Příjmy se zvyšují o poskytování služeb za stočné, daň z příjmu fyzických osob, o poplatky za komunální odpad, poplatky za psy, odvod z výtěžku provozování loterií, naopak se zvyšují některé výdajové položky.

Na základě zvýšení příjmových položek, došlo k navýšení výdajů – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, dopravní obslužnost, příspěvek pro sdružení REGION Povodí Mratínského potoka. Dále došlo ke snížení investic veřejná zeleň, přesunutím na nákup materiálu - veřejná zeleň.

Předkladatel poté přednesl návrh usnesení v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.“.

Pan K vznesl dotaz, proč je v Předboji tak vysoké stočné. Předkladatel odpověděl, že obec převzala provoz čistírny odpadních vod a kanalizace v průběhu roku 2012, proto je zatím zachována výše stočného vypočítaná předchozím provozovatelem a teprve po analýze nákladů na provoz systému, který lze ale provést nejdříve až po uplynutí časového období, za něž získáme relevantní data, můžeme uvažovat o jeho úpravě. Zároveň vyjádřil naději, že pro rok 2013 nedojde ke zvýšení ceny stočného.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Pan K se dále zeptal, proč je dle vedení obce třeba do čistírny investovat. Předsedající odpověděl, že je to dáno nutností technologické obnovy i výrazným navýšením již nedostatečné kapacity, na níž budou kladeny další nároky v souvislosti se schváleným územním plánem.

Pan Ž oznámil, že nehodlá platit vysoké stočné, když dle jeho názoru čistírna nefunguje. Předsedající se takovému přístupu podivil, neboť jde zatím o běžné provozní závady, které jsou rovněž průběžně odstraňovány. Ukazují nicméně na to, že je třeba čistírnu pro další její bezproblémový provoz s plánovaným výrazně vyšším zatížením rekonstruovat. Zároveň oznámil, že projektová příprava rekonstrukce již byla zahájena.

K návrhu usnesení nebyly předloženy žádné protinávryhy, následovalo hlasování provedené veřejně zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0.

Zastupitelstvo obce vyslovilo s návrhem usnesení souhlas.

Přílohy: Schválený návrh rozpočtového opatření, důvodová zpráva.

K bodu 5) Zeleň v lokalitě Východní Stráň

Předsedající navázal na předchozí bod jednání a představil záměr ozelenění lokality Východní Stráň, kdy by občané tam bydlící za přispění obce na nákup rostlin sami tyto rostliny zasadili.

K tomuto bodu nebylo navrženo usnesení, prostředky byly navýšeny v rámci projednání bodu 4, tj. RO2.

K bodu 6) Informace o činnosti OÚ, diskuse, dotazy:

- a) Předsedající informoval o stavu vegetace v plánovaném biokoridoru v lokalitě Západní Stráň, kdy nebyla přidělena dotace na úpravu lokality, proto obec provede alespoň údržbové práce, aby do budoucna nečelila výtkám občanů kvůli plevelům. Pan J a jeho společnost zašle úřadu nabídku realizace, neboť ty dosavadní se jeví jako příliš drahé. Obdobnou nabídku zašle pro lokalitu Pod Hříštěm.
- b) Pan V připomněl, že by se takto měly upravit další pozemky určené územním plánem pro občanskou vybavenost a multifunkční dům.
Odp.: Bude řešeno v rámci finančních možností obce.
- c) Opět byl otevřen problém se zavážením obecních a neoplocených soukromých pozemků biologickým a případně jiným odpadem.
Odp.: Řešením je okamžité napomenutí svědkem takové činnosti, případně zhotovení (foto)dokumentace a nahlášení obecní policii.
- d) Pan M navrhl zřízení sběrného dvora.
Odp.: Obec zatím zřízení dvora neplánuje, na bioodpad jsou vydávány speciální sběrné nádoby, svoz ostatního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím přistavování velkoobjemových kontejnerů svozovou společností.
- e) Pan K vyjádřil negativní stanovisko ke vzhledu a materiálu patníků, které byly umístěny svépomocí do některých míst v obci, kde si motoristé zkracují cestu přes obrubníky a pozemky mezi ploty a vozovkou.
Odp.: V tuto chvíli se neuvažuje o změně, bylo vysvětleno, že se jedná o efektivní, i když ne ideální opatření proti neukázněným řidičům.
- f) Byl vznesen návrh na označení Spojovací ulice dopravním značením „slepá silnice“.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Odp.: Ulice bude takto označena.

- g) Opět byla otevřena problematika parkování v obytných zónách s tím, že nejlepší by bylo zcela bez výjimky ho zakázat.

Odp.: Obec má zadánu studii řešení dopravy v obci, mj. křižovatek i obytných zón, kde by měla být vyhrazena parkovací stání. Ta si každý zájemce zřídí na vlastní náklady.

- h) Paní J opět otevřela problematiku chodníku před obecním úřadem.

Odp.: Prostředky budou případně uvolněny až po zřízení elektro přípojky mateřské školy.

- i) Pan V navrhnul projednávání těch bodů programu jednání zastupitelstva, které se týkají určitých míst v obci, s pomocí mapy, v souvislosti s tím, že ne všichni občané umí přesně identifikovat všechna místa v obci.

Odp.: Bude zváženo.

- j) Paní J poznamenala, že obec nemusí ozelenění/stromy řešit, necht' si každý koupí a zasadí sám keř. Pan V dále podotknul, že se dá sázet jen tam, kde nejsou uloženy inženýrské sítě.

Odp. pana P: Stromy vadí sítím méně než auta parkující na nezpevněném povrchu a bez aktivity obce zkulturnění veřejného prostoru nefunguje, výjimkou jsou pouze některé ulice (Zvonková, Na Jaroši), kde je ovšem zároveň pro takové aktivity dost prostoru.

- k) Paní J navrhla rozmístění/přemístění laviček na místa stíněná stromy.

Odp.: Bude zváženo.

Předsedající poté 12. zasedání Zastupitelstva obce Předboj ukončil v cca 19.06 hodin.



Obec Předboj

Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Tel./fax.: 315 682 901

www.predboj.cz

podatelna@predboj.cz

IČ: 00240630

Usnesení přijatá na 12. zasedání Zastupitelstva obce Předboj

1/12/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marii Bíbrovou a paní Pavlu Příšovskou, jako zapisovatele pana Mgr. Radka Soběslavského.

2/12/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání 11. zasedání:

- 1) Aktualizace obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpadem
- 2) Smlouva budoucí darovací – komunikace a sítě v lokalitě Na Ladech
- 3) Darovací smlouva – sítě v lokalitě Na Ladech
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Zeleň v lokalitě Východní Stráň
- 6) Informace o činnosti obecního úřadu, diskuse.

3/12/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyhlášky č. 2/2012, o systému nakládání s komunálním, biologicky rozložitelným a stavebním odpadem, viz příloha.

4/12/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro parcelu p. č. 254/1 o výměře 4060 m² včetně vybudovaných a řádně zkolaudovaných staveb - komunikace, vodovodního a kanalizačního řadu a veřejného osvětlení.

5/12/2012

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy darovací pro řádně zkolaudovanou stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v části pozemku p. č. 254/1 po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci.

6/12/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2, viz příloha.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 9. 2012

Zapsal: Mgr. Radek Soběslavský

Ověřili: Marie Bíbrová dne 19. 9. 2012

Pavla Příšovská dne 19. 9. 2012

Starosta: Ing. Karel Kodiš dne 19. 9. 2012

