



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5128/12/SÚ
Č.j.: 5176/12/SU/JSt
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 20.8.2012

Miloslav Kafka
Podvinný Mlýn 2358/50
190 00 Praha 9

Obecní úřad Předboj	
Došlo dne:	
27 -08- 2012	
Číslo jednací: 5112/12/06	
Ukl. znak/lhůta: 6/15	Počet příloh: 1/1

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloslav Kafka, Podvinný Mlýn 2358/50, 190 00 Praha 9 (dále jen "stavebník") dne 15.8.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby

rodinný dům s elektrickým odběrným zařízením, vodovodní a kanalizační přípojkou (vnějšími částmi vnitřního vodovodu a kanalizace) a oplocením

na pozemku parc.č. **233/196** v kat.území **Předboj**, před jejím dokončením.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Změna oproti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení č.j.: 3192/10/SU/JSt ze dne 26.7.2010 spočívá ve změně umístění rodinného domu na uvedeném pozemku – posun k východní hranici (rodinný dům bude nově umístěn ve vzdálenosti 5,4 m od východní hranice pozemku, namísto původně povolené vzdálenosti, tj. 9 m), dále dojde ke zrušení terasy ve 2.NP na severní straně objektu, původně povolená stanová střecha bude nahrazena plochou střechou (výška na terénu nepřesáhne 6,7 m, původně povolená výška stanové střechy nad terénem 6,5m), dojde ke změně vnitřních dispozic, změně pozice a rozměrů okenních a dveřních otvorů.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. září 2012 v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

Námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc.Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží účastníci územního řízení:

Miloslav Kafka, Podvinný Mlýn č.p. 2358/50, 190 00 Praha 9
Obec Předboj, IDDS: jtqbx44 + vyhláška

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Josef Ondrušek, Šimůnkova č.p. 1609/21, 182 00 Praha 82
Ing. Martin Viták, Předboj č.p. 280, 250 72 Předboj IDDS: if2jgra
Ing. Pavla Vitáková, Předboj č.p. 280, 250 72 Předboj
bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci správního řízení o změně stavby před dokončením:

Miloslav Kafka, Podvinný Mlýn č.p. 2358/50, 190 00 Praha 9
Josef Ondrušek, Šimůnkova č.p. 1609/21, 182 00 Praha 82
Ing. Martin Viták, Předboj č.p. 280, 250 72 Předboj IDDS: if2jgra
Ing. Pavla Vitáková, Předboj č.p. 280, 250 72 Předboj

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne:

24.8.2012

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:



Razítko, podpis:

Obecní úřad PŘEDBOJ
Hlavní 18, Předboj
250 72 Kojetice u Prahy